

Landschappelijke inpassing 11 nieuwe recreatiewoningen Landal Heideheuvel, Beekbergen

12 april 2016



Landschappelijke inpassing 11 nieuwe recreatiewoningen Landal Heideheuvel, Beekbergen



12 april 2016

Inhoud

<i>Huidige situatie</i>	4
<i>Opgave</i>	6
<i>Ontwerp nieuwe situatie</i>	7
<i>Nieuwe beplanting</i>	8

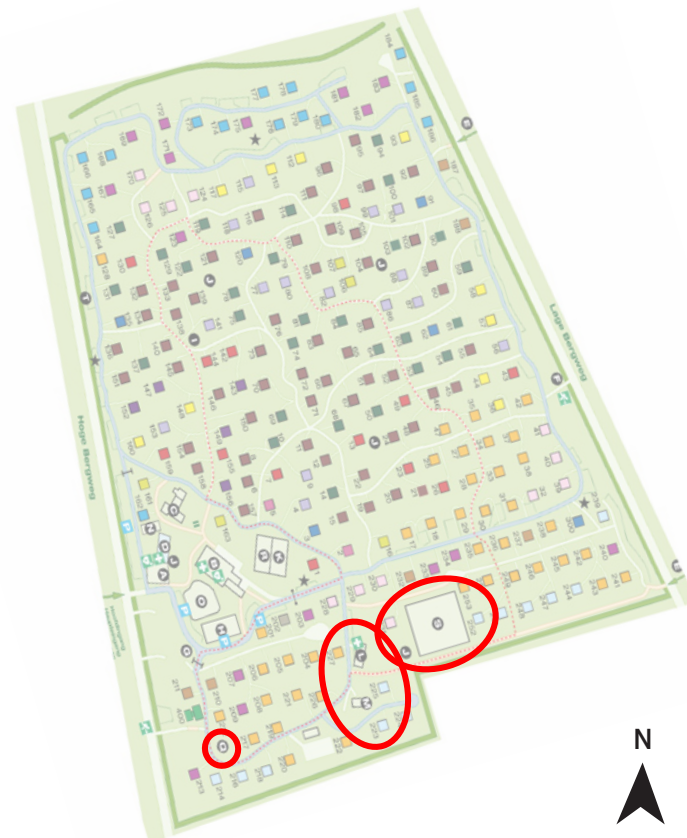
Colofon

Dit ontwerp is in opdracht van Van Wijnen Recreatiebouw B.V. gemaakt door Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Landal GreenParks tot stand gekomen.

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl

Huidige situatie

De elf nieuwe recreatiewoningen worden gebouwd in de zuidoosthoek van het park, grenzend aan het Droompark Beekbergen. In dit deel van het park staan een aantal recreatiewoningen, een beheerderswoning met schuur en een speelhuis. De gebouwen zijn te bereiken via een asfaltweg (hoofdroute) en via onverharde paden. De locatie bestaat uit een gevarieerd bos dat voornamelijk bestaat uit grove den, beuk, eik en sparren. De onderbegroeiing bestaat uit een kruidenlaag. In het gebied ligt een kleine open plek (voormalige boogschietbaan) en een grote open plek dat fungeert als speelterrein.



overzicht van het park met de locatie voor nieuwbouw



overzicht van het park met de locaties voor nieuwbouw



het bos op het park wordt gekenmerkt door grove den, gecombineerd met beuk, eik en fijnspar



het pad ter hoogte van woning 223 en 224 komt te vervallen



de beheerderswoning rechts wordt gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe toegangsweg naar twee nieuwe en een bestaande bungalow, het wandelpad tussen het woonhuis en het speelhuis wordt ingericht als toegangsweg naar drie nieuwe en twee bestaande bungalows



de boogschietbaan gaat plaats maken voor een nieuwe bungalow



een deel van de open ruimte blijft zijn functie als speelplek behouden
het voetbalveld en het volleybalterrein maken plaats voor vijf nieuwe bungalows

Opgave

Er worden elf nieuwe recreatiewoningen in het gebied gebouwd. Op de voormalige boogschietbaan is plek voor 1 recreatiewoning. Als de huidige beheerderswoning incl. bijhorende schuur worden gesloopt is er op de vrijkomende plek ruimte voor vier nieuwe recreatiewoningen. De huidige weg wordt hiervoor verlegd zodat er een optimalisatie plaats vindt in het beperken van de hoeveelheid verharding, er ruimte voor nieuwe bosaanplant ontstaat in combinatie met optimale privacy voor de bungalows. Op de grote open plek kunnen vervolgens nog zes bungalows worden gebouwd. In deze opzet blijft er bij het speelhuis nog voldoende ruimte over voor een riante buitenspeelplek. Doordat de nieuwe recreatiewoningen met name op de bestaande open plekken in het bos gebouwd worden dienen er een beperkt aantal bestaande bomen te worden gekapt. Deze bomen zijn reeds geïnventariseerd en ingemeten in het terrein. In bijgaande tekening is een overzicht gegeven van de te kappen bomen.



Legenda

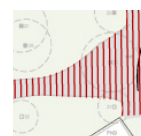


te slopen gebouwen



Positie nieuwe bungalows

bestaande weg



verwijderen weg



nieuwe weg

X

Te kappen bomen



Kadastrale grens



Ontwerp nieuwe situatie

De nieuwe recreatiewoningen worden in hetzelfde ritme gebouwd als de bestaande bungalows. Hierdoor blijft de onderlinge afstand tussen de bungalows vrijwel gelijk en ontstaat er geen verschil in dichtheid op het park. De elf nieuwe recreatiewoningen bestaan uit vier woningen voor acht personen, vier woningen voor tien personen en drie woningen voor twaalf personen. Het bestaande bos blijft behouden en wordt rondom de nieuwbouw versterkt met jonge aanplant. Hierdoor wordt de leeftijdsopbouw van het bos verbeterd. In het bos wordt rondom de terrassen van de bungalows en op de erfgrans met Droomparken heesterbeplanting toegevoegd. Dit om de privacy van de gasten te waarborgen. De heesterbeplanting bestaat uit gebiedseigen soorten. Ten zuidoosten van het Speelhuis wordt een nieuwe speelplek ingericht. De speelplek wordt omzoomd met heesterbeplanting. In een later stadium wordt het inrichtingsplan verder uitgewerkt waarin de materialisatie en de afmetingen van de nieuwe toegangswegen en parkeerplekken worden aangegeven.

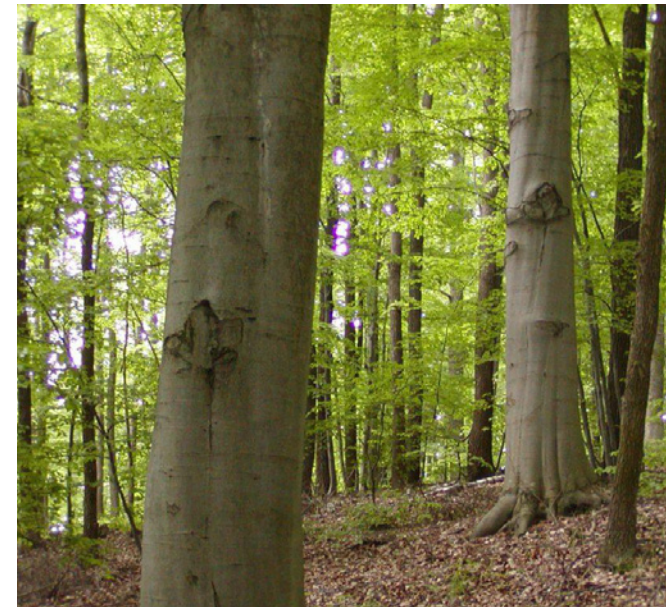


Nieuwe beplanting

De heesterbeplanting zorgt er voor dat de recreatiewoningen de nodige privacy krijgen. De beplanting bestaat uit gebiedseigen soorten. Bladverliezende heesters, zoals de krent (*Amelanchier lamarckii*) en de hazelnoot (*Corylus avellana*) worden afgewisseld met bladhoudende soorten zoals hulst (*Ilex aquifolium*), zodat ook bezoekers in de winter hun privacy hebben. De soortenrijkdom van het bos alsmede de afwisseling van open en gesloten bos blijft in het ontwerp gehandhaafd. Rondom de nieuwe bungalows worden jonge bomen aangeplant. Er wordt gekozen worden voor grove den (*Pinus sylvestris*), beuk (*Fagus sylvatica*) en eik (*Quercus robur*), zodat de diversiteit in het bos gewaarborgd blijft.



Quercus robur



Fagus sylvatica



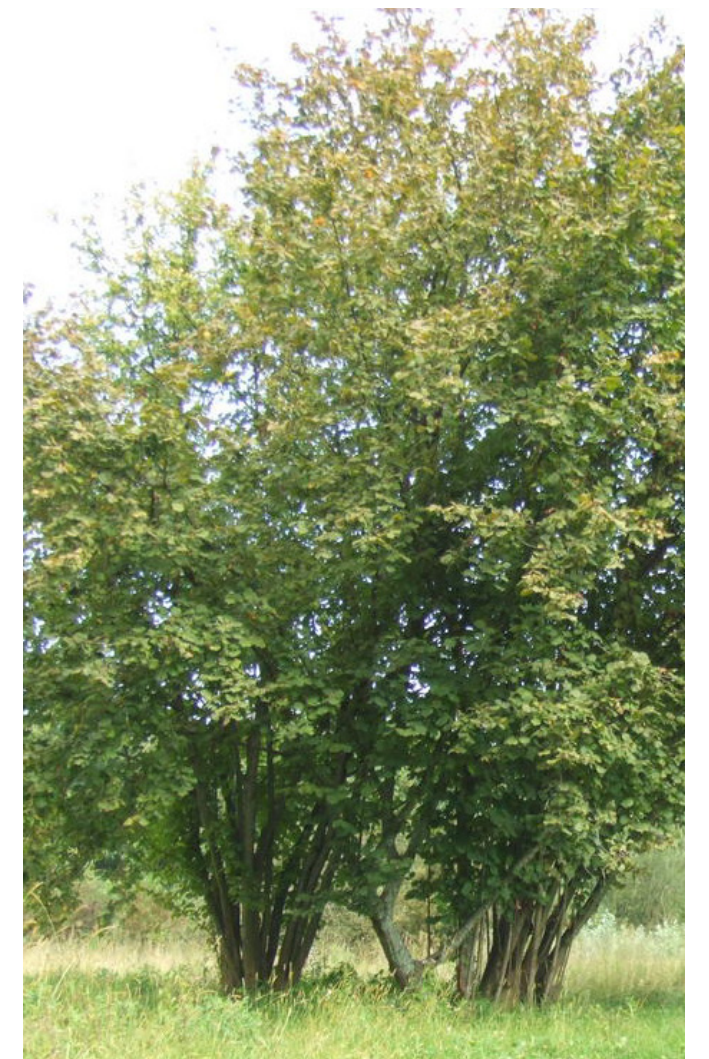
Pinus sylvestris



Ilex aquifolium



Amelanchier lamarckii



Corylus avellana

