

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: G. Winkelaar, Salverda
Van: Marloes ten Dam
Datum: 7 september 2016
Kopie:
Ons kenmerk: T&PBE8589N001F01
Classificatie: Open

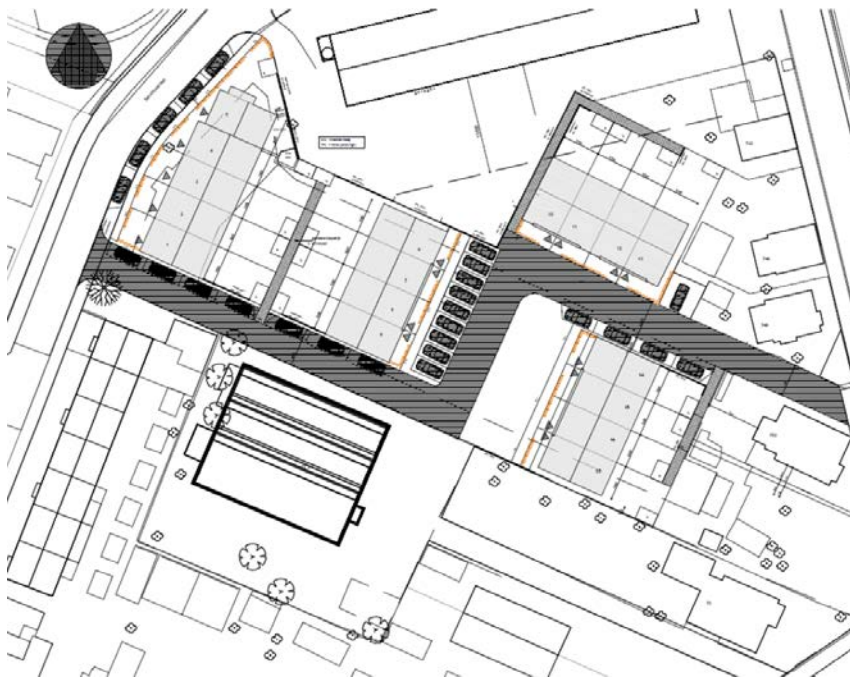
Onderwerp: Beoordeling geur, stof en gevaar tbv woningen Saturnusstraat Apeldoorn

Aanleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Salverda B.V. te 't Harde is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het wijzigen van het bestemmingsplan voor woningbouw op het Bolt-terrein te Apeldoorn. De bestemming wordt gewijzigd van bedrijfsdoeleinden naar wonen. Ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen moeten naast geluid, ook de aspecten stof, geur en veiligheid worden beoordeeld. In deze notitie worden deze aspecten beschreven.

Plansituatie

De locatie ligt op de zogenoemde Bolt-locatie aan de Saturnusstraat/Koning Lodewijklaan in Apeldoorn. Ten zuiden van het bouwplan bevindt zich een bedrijfsbestemming aan de Sprengenweg 72 2. Het plan betreft de bouw van vier verspreid liggende bouwblokken bestaande uit in totaal 17 rijtjeswoningen. Het plan zal worden gerealiseerd ten noorden van het monumentale bedrijfspand op het perceel Sprengenweg 72 2. Tussen het bedrijfsperceel en de nieuw te realiseren woningen wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd. Een overzicht van het bouwplan is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1 bouwplan

Milieuozoner

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuozoner. Onder milieuozoner wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuozoner heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuozoner' uit 2009 gebruikt. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Er is op dit moment geen bedrijf gevestigd aan de Sprengenweg 72 2, maar er zijn activiteiten toegestaan die vallen in milieucategorie 1 (VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuozoner'). Dit zijn bedrijven en activiteiten die gezien hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken. De VNG-publicatie "Bedrijven en milieuozoner" geeft voor deze milieucategorie voor een omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied een richtafstand van 10 meter voor geluid, stof, geur en veiligheid. Geluid is over het algemeen het meest maatgevend.

Afstand

De afstand tussen de grens van de bestemming die de milieubelastende functie toelaat en de gevel van de meest nabijgelegen nieuwe woning (milieugevoelige functie) bedraagt minder dan 10 meter. Echter, gezien het bedrijfspand een monumentaal pand betreft mag er vanuit worden gegaan dat de huidige bebouwing behouden moet blijven. Gezien de opzet van de kavel kan ervan uit worden gegaan dat er geen bedrijfsactiviteiten uitgeoefend zullen worden tussen de bebouwing en de bestemmingsgrens aan de noordzijde van het pand. Voor de afstand tot de nieuwe woningen is het daarom het reëel om vanaf de gevel van het bedrijfspand te meten. Deze afstand betreft ongeveer 9 meter.

Bedrijvigheid

Binnen de vigerende bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zijn ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone 1' bedrijfsactiviteiten toegestaan in milieucategorie 1, zoals is vermeld in de bij de regels behorende "Lijst van toegelaten bedrijfstypen". Deze lijst is als bijlage 1 bij deze notitie opgenomen. Alleen de milieucategorie 1 bedrijven zijn opgenomen in de lijst.

Categorie 1 bedrijven zijn bedrijven en activiteiten die gezien hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken. Te denken valt aan kantoren, detailhandel, restaurants, bibliotheken of ateliers. Voor veel bedrijven geldt dat geluid het meest maatgevend is. Dit aspect is dan ook separaat onderzocht in een akoestisch onderzoek (Onderzoek geluidstechnische aspecten bestemmingsplan woningen Saturnusstraat te Apeldoorn, NAA, 2 maart 2016). Bedrijven waarvoor de richtafstand alleen door het aspect geluid wordt gevormd, zijn al onderzocht en daarvoor is geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

De toegestane bedrijven binnen milieucategorie 1 waarvoor ook andere aspecten (stof, gevaar, geur) maatgevend zijn in de richtafstand, zijn in tabel 1 weergegeven. Hoveniers bedrijven zijn niet passend op deze locatie, gezien de noodzaak om de huidige bebouwing te moeten behouden in verband met de monumentale status. De overige bedrijven in onderstaande tabel kunnen dan nog een beperking kunnen leveren. Deze bedrijven leveren naar verwachting geen overlast op voor de te realiseren woningen. Mochten er op het perceel al buiten bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, zal dat gezien de situering van het pand niet aan de zijde van de woningen zijn, maar op een grotere afstand. De afstand tussen de perceelsgrens en de gevel van het pand is daar voor te beperkt. Daarnaast hebben de woningen een blinde gevel aan de kant van het bedrijfsperceel, waardoor er minder overlast ondervonden zal worden dan wanneer er ramen en/of deuren geopend kunnen worden.

Tabel 1. Categorie 1 bedrijven

	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR
LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW				
hoveniersbedrijven	10	10	10	10
UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA				
Grafische afwerking	10	0	10	
Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	0	
HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS				
Autobeklederijen	0	0	10	10
GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING				
Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10
OVERIGE DIENSTVERLENING POST EN TELECOMMUNICATIE				
Wasserettes , wassalons	10	0	10	C 0

Conclusie

Gezien het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er, ondanks een kortere afstand tussen bedrijvigheid en woonbebouwing dan de voorgeschreven richtafstand, sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen. De woningen ondervinden geen negatieve effecten van een eventueel te vestigen bedrijf en ook een bedrijf wordt niet beperkt in haar activiteiten door de komst van de woningen.

Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfstypen, milieucategorie 1

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort		Afstanden			Indices			grootte afstand	categori e
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel		
Tabel 1: Bedrijven									
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
2223	Grafische afwerking	10	0	10	0	1	1	10	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10	0	1	1	10	1
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
5020.4	Autobekleeders	10	10	10	10	1	1	10	1
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:								
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE								
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	1	1	10	1
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	1	1	10	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	1	1	10	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	2	1	10	1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING								
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10	0	1	1	10	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	1	1	10	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	1	1	10	1