

## Exploitatieopzet Parkpoorten

Ruimtegebruik		
	ha	%
Uitgeefbaar	2,8	54%
Verharding	1,2	23%
Groen/water	1,2	23%
<b>Totaal</b>	<b>5,2</b>	<b>100%</b>

Woningbouwprogramma												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
Goedkoop Goedkope koop t.r.			18									<b>18</b>
Midden Vrije sector 1 t.r.		10	10	10	4	12	6	6				<b>58</b>
Vrije sector 2 t.r.			2	3	11	2	6	4				<b>28</b>
Duur Vrije sector 3 t.r.								10	11			<b>21</b>
Vrije sector 4 t.r.						1						<b>1</b>
	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126</b>

	Boekwaarde	Nog te realiseren	Totaal
<b>Kosten</b>	Boekwaarde	-2.535.227	<b>-2.535.227</b>
	Bouwrijpmaken		-750.953
	Woonrijpmaken		-1.048.531
	Apparaatskosten		-748.550
	Overige kosten		-95.000
	<b>Totaal Kosten</b>	<b>-2.535.227</b>	<b>-2.643.034</b>
<b>Opbrengsten</b>	Verkoop bouwrijpe grond		3.088.524
	<b>Totaal Opbrengsten</b>		<b>3.088.524</b>
<b>Totaal nominaal</b>		<b>-2.535.227</b>	<b>-2.089.738</b>
Saldo prijsstijging			-191.166
Rente invloed			-2.279.103
Eindwaarde per 31-12-2030			-4.560.007
<b>Contante waarde per 1-1-2015</b>			<b>-2.433.841</b>