

RAPPORT:

QUICKSCAN

FLORA EN FAUNA

WOLVENBOS APELDOORN

GEMEENTE APELDOORN AF, SECTIE AF, NUMMER 724 EN 4394

PROJECT: 14515-versie 4

OPDRACHTGEVER:

de heer G. Bouwmeester

Wolvenbos 12

7323 RZ Apeldoorn

DATUM: 5 juni 2015

Paraaf opsteller:

Paraaf kwaliteitscontrole:

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	FLORA EN FAUNAWET	3
3	LOCATIEGEGEVENS	4
	3.1 Algemeen.....	4
	3.2 Omgeving.....	5
4	DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	7
5	QUICKSCAN	7
	5.1 Biotooptypen	7
	5.2 Beschrijving flora en fauna	7
	5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving	8
	5.4 Effecten ingreep op flora en fauna	9
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10

BIJLAGE

1	Situering in de regio
2	Kadastrale kaart
3	Gegevens Natuurloket
4	Checklist vooronderzoek vleermuizen
5	Fotobijlage
6	Planschetsen

1 INLEIDING

Familie Bouwmeester heeft aan NIPA milieutechniek b.v. , in verband met de voorgenomen ontwikkeling van een landgoed, opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van het te ontwikkelen landgoed 'de Meene' in het Wolvenbos te Apeldoorn.

De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn uitgevoerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom.

2 FLORA EN FAUNAWET

De bescherming van plant- en diersoorten is geregeld in de Flora- en faunawet. Ongeveer 500 soorten, van de 36.000 soorten die in Nederland voorkomen, vallen onder de bescherming van deze wet. Om kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

De wet is bedoeld om soorten te beschermen en dient niet ter bescherming van individuele planten of dieren. Het is erop gericht het voortbestaan van de soort niet in gevaar te brengen.

Bij werkzaamheden is de Flora- en faunawet alleen van toepassing als binnen het werkgebied beschermde soorten voorkomen. Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten vallen ook onder de bescherming van de wet.

De Flora- en faunawet stelt het volgende:

- Het is verboden om planten behorende tot een beschermde inheemse plantensoort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8).
- Het is verboden dieren behorende tot een beschermende inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10).
- Het is verboden nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11).

Dit houdt in dat binnen het plangebied in eerste instantie vastgesteld dient te worden of daarbinnen beschermde soorten aanwezig zijn. Indien deze aanwezig zijn dient het schadelijke effect van de activiteiten op de aanwezige soorten vastgesteld te worden en dient mogelijk een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

3 LOCATIEGEGEVENS

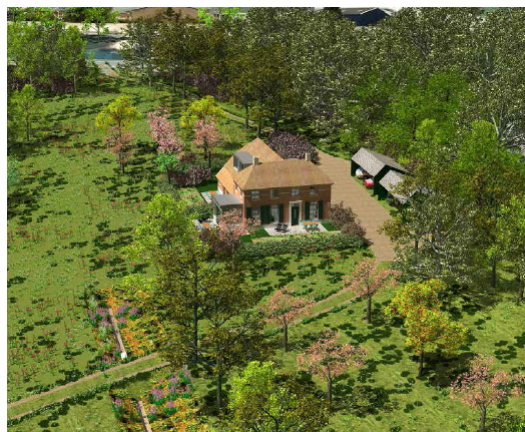
3.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een nieuw te ontwikkelen landgoed 'de Meene' in het Wolvenbos te Apeldoorn. Het plangebied heeft momenteel een agrarische bestemming. Binnen het landgoed zal een landhuis worden gerealiseerd. De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt 1.683 m². Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 5,06 ha. Het overige deel van het plangebied zal tot nieuwe natuur worden omgevormd. Hierbij worden ondermeer enkele poelen, schraal grasland, bloemrijk grasland en een houtwal aangelegd. In bijlage 6 is het ontwerpplan opgenomen.

Om vast te stellen of deze ingreep van invloed is op beschermde flora of fauna dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden.



figuur 1: huidige situatie



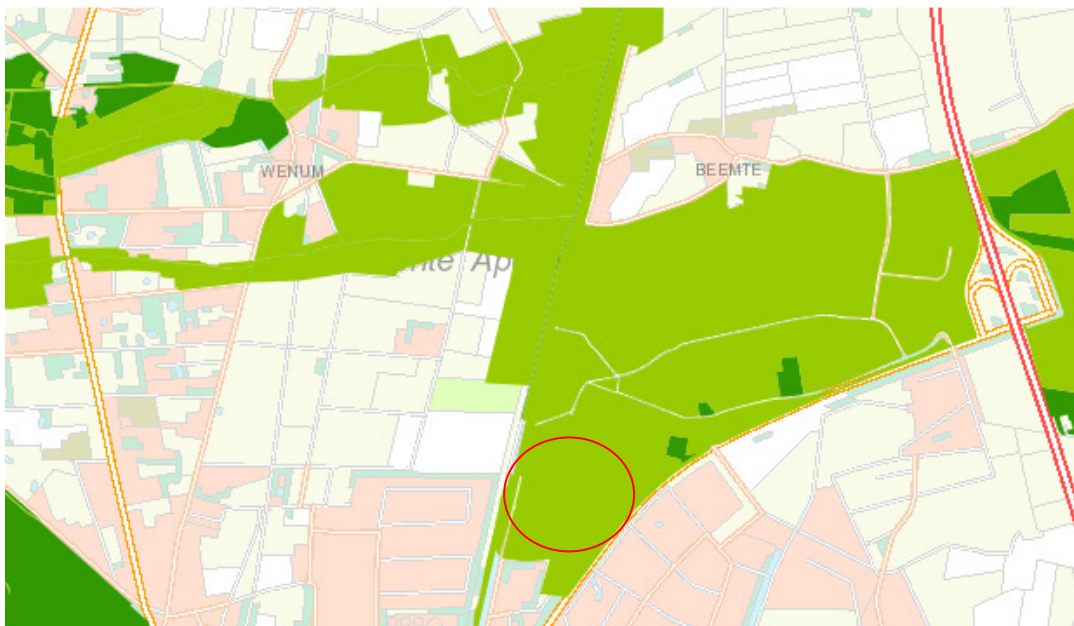
figuur 2: toekomstig landhuis

3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in het noorden van Apeldoorn en is gelegen in een agrarisch gebied tussen het Bedrijvenpark Apeldoorn Noord en industrieterrein Stadhoudersmolen. De omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

noord: houtsingel met daarachter woning met tuin
oost: akker en de openbare weg Kanaal Noord
zuid: akker en een onverhard pad
west: akker en openbare weg Wolvenbos

De locatie bevindt zich op circa 1,7 kilometer van de Veluwe wat als Natura 2000 gebied is aangewezen. Tussen de Veluwe en de onderzoekslocatie bevindt zich het industrieterrein Stadhoudersmolen en diverse woonbebouwing. Daarbij is de vegetatie op de onderzoekslocatie in sterke mate afwijkend van de vegetatie op de Veluwe. De ingreep heeft derhalve geen negatieve invloed op de soorten binnen het Natura 2000 gebied.



Figuur 3: natuurbeheerplan 2015 Gelderland

Uit de provinciale milieuverordening blijkt dat de locatie is aangewezen als Groene Ontwikkelingszone. De groene ontwikkelingszones bestaan uit gebieden met andere bestemmingen dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het Beschermingsregime Gelders Natuurnetwerk en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

In de omgevingsverordening van de provincie Gelderland is het volgende met betrekking tot de Groene ontwikkelingszone opgenomen:

In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de Groene Ontwikkelingszone worden geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, tenzij:

- geen reële alternatieven aanwezig zijn;
- sprake is van redenen van groot openbaar belang;
- de negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang zoveel mogelijk worden beperkt; en
- de overblijvende negatieve effecten op de kernkwaliteiten, de oppervlakte en de samenhang gelijkwaardig worden gecompenseerd

In een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden gelegen binnen de GO kunnen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, mits:

- in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het betreffende gebied, in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo substantieel worden versterkt; en
- deze versterking planologisch is verankerd in hetzelfde dan wel een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Door de voorgenomen inrichting van het plangebied worden de kernkwaliteiten versterkt en past derhalve binnen de provinciale omgevingsverordening.

4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten, hetzij in het zoeken naar alternatieven voor de geplande werkzaamheden, hetzij in het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet.

5 QUICKSCAN

5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke biotopen in het plangebied aanwezig zijn. De quickscan is op 5 maart 2015 uitgevoerd. De quickscan is uitgevoerd door de heer ir. J.B.P. van der Stroom, in 2000 afgestudeerd als bioloog aan de Wageningen Universiteit.

De onderzoekslocatie betreft een kale maïsakker, een voedselrijk grasland, een watervoerende sloot, twee poelen, een houtsingel, laanbeplanting en een bosrand. De maïsakker en het grasland zullen worden omgevormd. De overige structuren zullen in het nieuwe plan ongewijzigd blijven. In de quickscan zijn alleen de elementen opgenomen die zullen worden gewijzigd.

Over de nieuwbouwlocatie hangen enkele takken van de naastgelegen houtsingel. Mogelijk dat deze ten behoeve van de nieuwbouw gesnoeid dienen te worden. In deze takken zijn geen nesten en/of holen en spleten waargenomen.

5.2 Beschrijving flora en fauna

Op de onderzoekslocatie zijn geen soorten waargenomen die een beschermde status hebben.

5.3 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties in het verleden diverse beschermde soorten uit tabel II en III waargenomen.

Vaatplanten (rapunzelklokje, wilde marjolein)

De onderzoekslocatie betreft een maïsakker. De genoemde soorten zijn binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

Reptielen (hazelworm en ringslang)

De voorkeurs habitat van de hazelworm bestaat uit enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen hebben betrekking op bos- en heideterreinen (Stumpel 1997).

De ringslang is volgens de gegevens van de gemeente niet binnen 1 kilometer maar op minimaal 1,5 kilometer van het onderzoeksgebied waargenomen. De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Deze liggen veelal op zandgronden en de overgangen van zandgrond naar veen- en kleigronden (van der Lugt & Siebelink 2003).

De onderzoekslocatie is in de huidige toestand derhalve ongeschikt voor de genoemde reptielsoorten.

Vissen (kleine modderkruiper)

De onderzoekslocatie betreft een maïsakker. De kleine modderkruiper is gebonden aan stromend water. De genoemde soort is binnen de onderzoekslocatie uit te sluiten.

Vogels (boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, zwarte wouw en steenuil)

Binnen het plangebied zijn, behoudens een uilenkast (zie §5.4) zijn geen (resten van) nesten van vogels aangetroffen.

Zoogdieren (laatvlieger, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, eekhoorn, das en boomarter)

De onderzoekslocatie maakt deel uit van een grootschalig open gebied. Het landschap blijft na de herinrichting een open karakter houden, waar binnen meer plaats is voor water. Het water zal insecten aantrekken, wat een voedselbron voor vleermuizen zal vormen. Van de voorgenomen herinrichting worden derhalve geen negatieve effecten op vleermuizen verwacht.

De eekhoorn, das en steenmarter en bunzing zijn aan bomen gebonden en zijn derhalve binnen het onderzoeksgebied (maïsakker/voedselrijk grasland) uit te sluiten.

5.4 Effecten ingreep op flora en fauna

De huidige situatie heeft geen natuurwaarde. Door de ontwikkeling van het landgoed inclusief de nieuwe natuur biedt mogelijkheden voor diverse plant- en diersoorten hetgeen een positief effect heeft op de biodiversiteit ter plaatse.

Het schraal grasland en het bloemrijk grasland vormt een potentieel foerageergebied muizen en konijnen en daarmee voor de boomvalk, buizerd, havik, ransuil, slechtvalk, sperwer en de steenuil. Aan de rand van het plangebied is een uilenkast geplaatst. De nestkast wordt bewoond door een steenuil. Op circa 300 meter van het plangebied is een tweede nestkast aanwezig. De steenuil leeft onder andere van regenwormen, maar ook van insecten muizen en ratten. De maïsakker is slechts een beperkte periode in het jaar geschikt foerageergebied. Gedurende het groeiseizoen van de maïs, welke voor een groot deel samenvalt met de voederperiode van de jongen, is de akker niet geschikt. Aangezien de steenuil zich er gevestigd heeft, is in de omgeving voldoende voedsel aanwezig. Met de herinrichting krijgt het gebied gedurende het gehele jaar een open structuur en vormt daarmee een beter foerageergebied voor de steenuil.

De poelen en de greppels vormen een potentieel foerageergebied voor ooievaars.

De das vraagt een grotendeels droge verbindingzone die bestaat uit een minimaal 100 meter brede zone met afwisselend bossen, struwelen, houtwallen, vochtige graslanden en eventueel poelen, sloten en greppels. Bij hun migratie maken dassen veelal gebruik van lijnvormige landschapselementen zoals houtwallen en singels. De burchten liggen vaak in boskernen. Bij het foerageren zijn de vochtige graslanden van groot belang vanwege het grote aandeel regenwormen dat gegeten wordt. De voorgestelde inrichting sluit hier bij aan. De houtwallen en bosschages vormen tevens een potentieel leefgebied voor eekhoorns de steenmarter en de bunzing.

De voorkeurs habitat van de hazelworm bestaat uit enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De soort komt voor in bossen, bosranden, heide, houtwallen, struwelen, spoor- en wegbermen, kalkgraslanden, vestingwerken, steenhopen, ruderaal plaatsen en tuinen. De meeste waarnemingen hebben betrekking op bos- en heideterreinen. De voorgestelde inrichting sluit hier bij aan.

De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats met open gebied waar hij zich kan warmen in de zon en bosschages waar hij bescherming tegen predatoren vindt. Met de aanleg van poelen, ecologische greppels, grasland, houtwallen en bosschages zou het een geschikt leefgebied voor de ringslang kunnen vormen. Echter gezien de afstand tussen de waargenomen ringslangen en het plangebied en het tussenliggende gebied sterk versnipperd is, zal de ringslang zich waarschijnlijk niet zelfstandig in het plangebied kunnen vestigen.

De afstand tussen het vogelbroedgebied en de nieuwbouwlocatie bedraagt circa 100 meter. Om bij de bouw verstoring van de broedvogels zo veel mogelijk tegen te gaan, dienen de werkzaamheden met een grote geluidsbelasting (zoals het heien) buiten het broedseizoen plaats te vinden. De aanleg van de ecologische greppels vinden op korte afstand van het vogelbroedgebied plaats. De aanleg van de greppels dient bij voorkeur buiten het broedseizoen plaats te vinden.

De inrichting van het landgoed sluit niet of minder aan bij de overige soorten die genoemd zijn in §5.4.

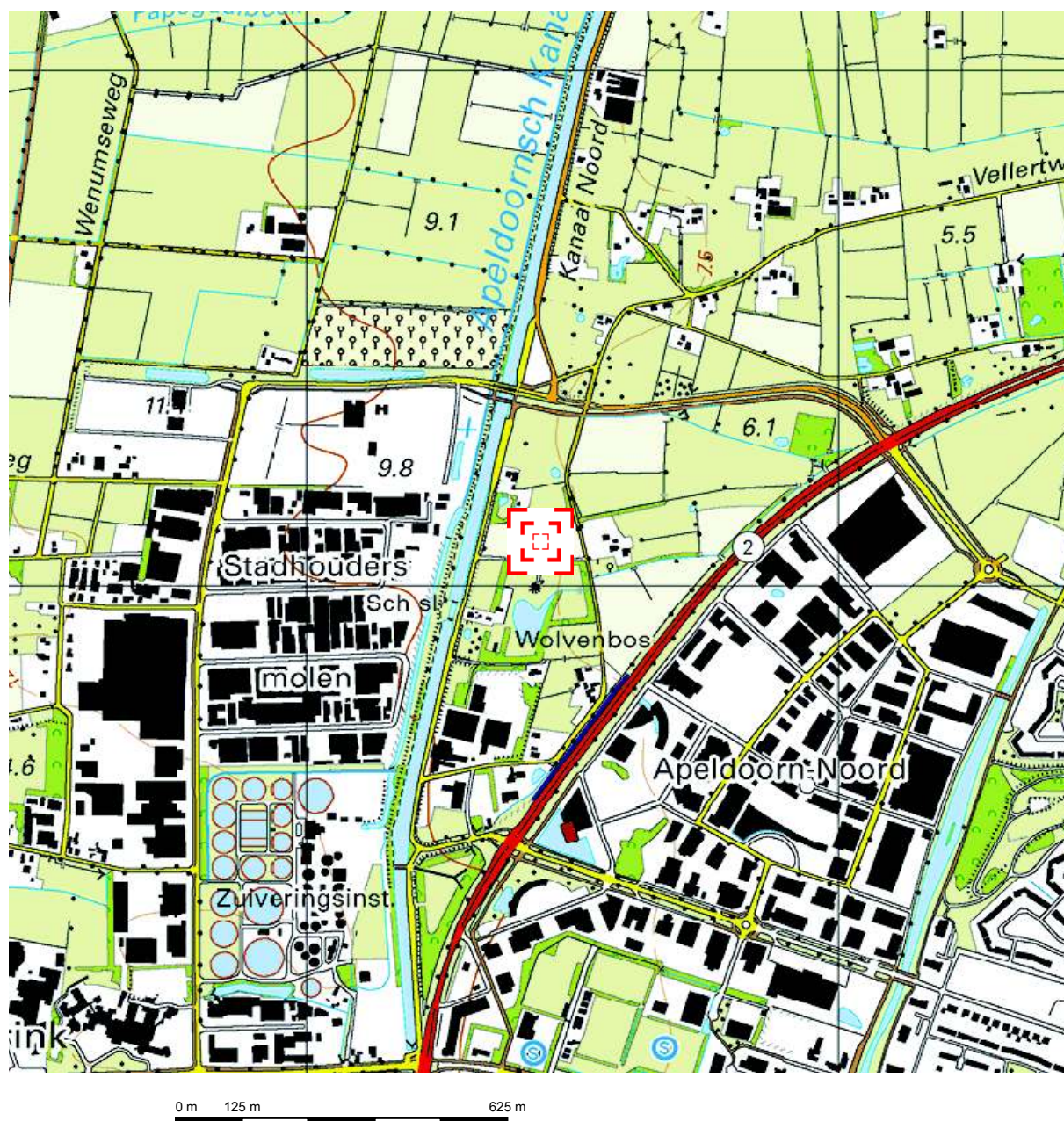
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van het nieuw te realiseren landhuis aan het Wolvenbos te Apeldoorn, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn AF, sectie AF, nummer 724 en 4394, kan worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Flora- en faunawet. Deze worden op basis van de quickscan niet binnen het plangebied verwacht. De gewenste ontwikkeling van het landhuis in combinatie met de ontwikkeling van nieuwe natuur biedt mogelijkheden voor diverse plant- en diersoorten, waaronder de das, de hazelworm en diverse roofvogels. De nieuwe ontwikkeling heeft derhalve een positief effect op de biodiversiteit ter plaatse.

Op circa 100 meter ten oosten van de onderzoekslocatie is een vogelbroedgebied gelegen. Om bij de bouwactiviteiten verstoring van de broedvogels zo veel mogelijk te beperken, dienen de werkzaamheden met een grote geluidsbelasting (zoals het heien) buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Op basis van de quickscan is een aanvullend of nader onderzoek naar de aanwezige flora en fauna, ons inziens, niet noodzakelijk. Voor de geplande activiteiten is geen ontheffingsaanvraag in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk en zijn geen compenserende maatregelen nodig.

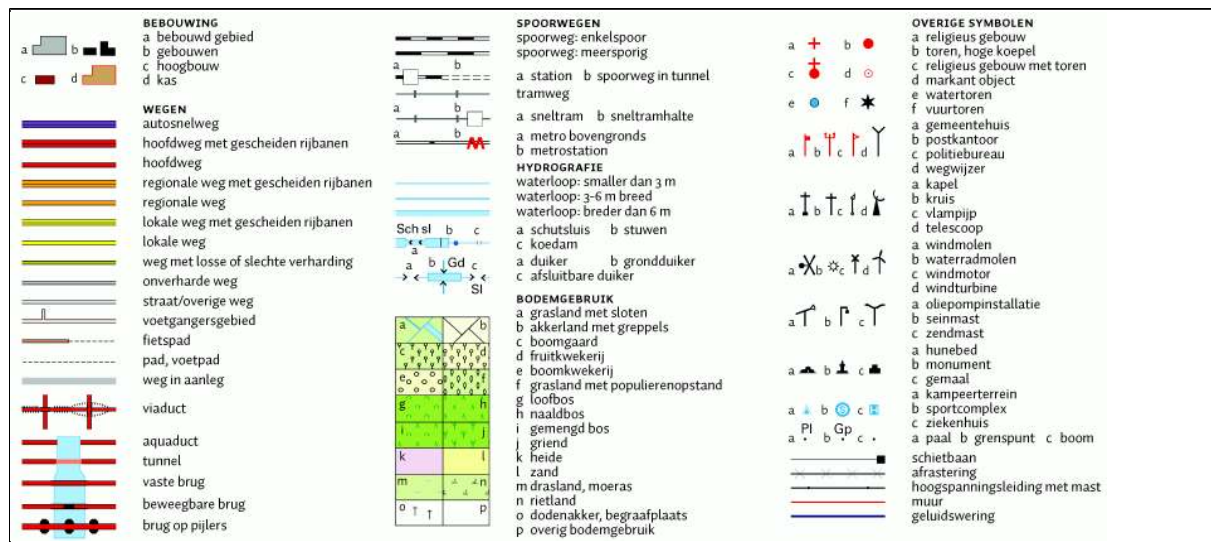
Bijlage 1



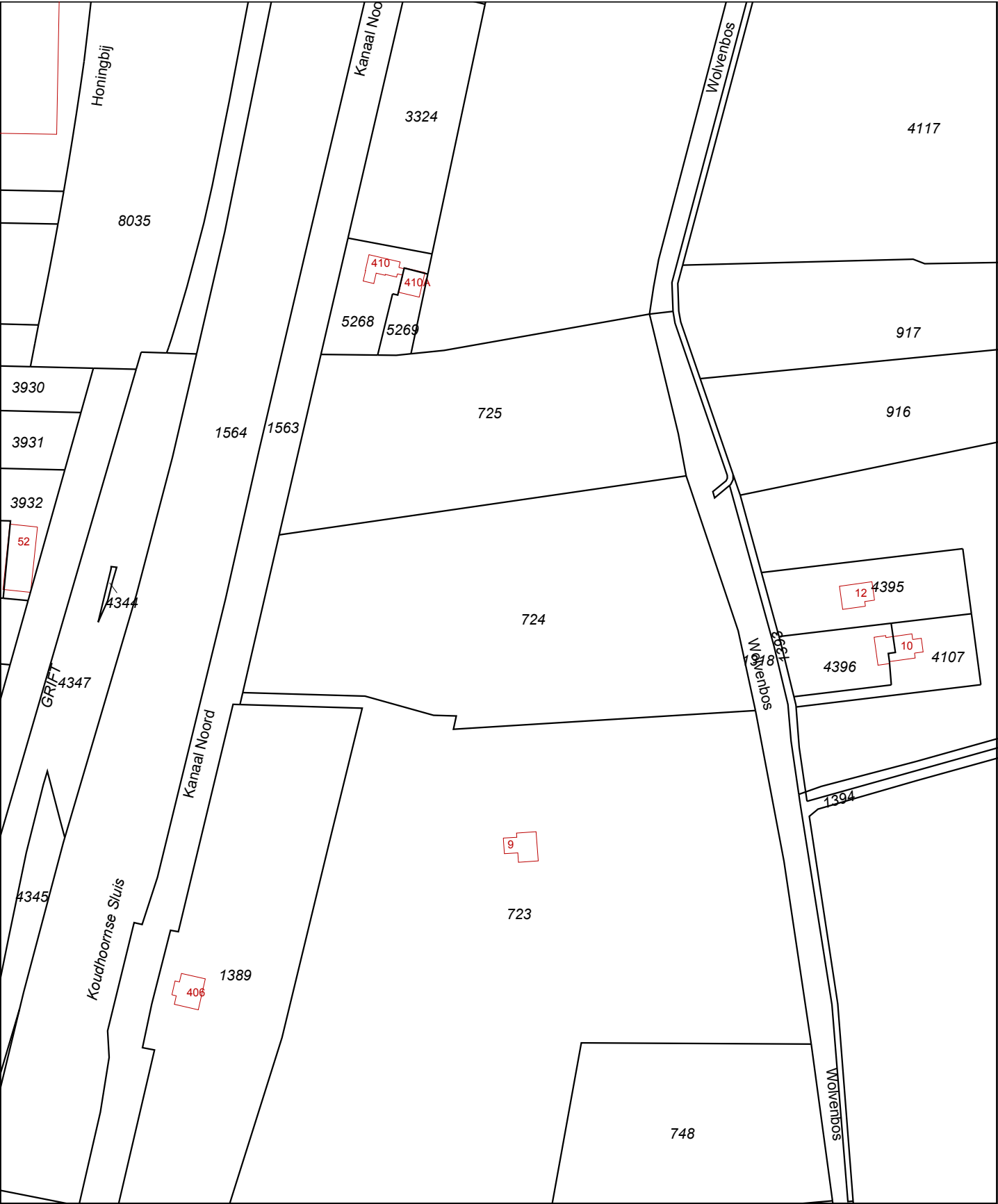
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object APELDOORN AF AF 724
Wolvenbos , APELDOORN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2



0 m 20 m 100 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

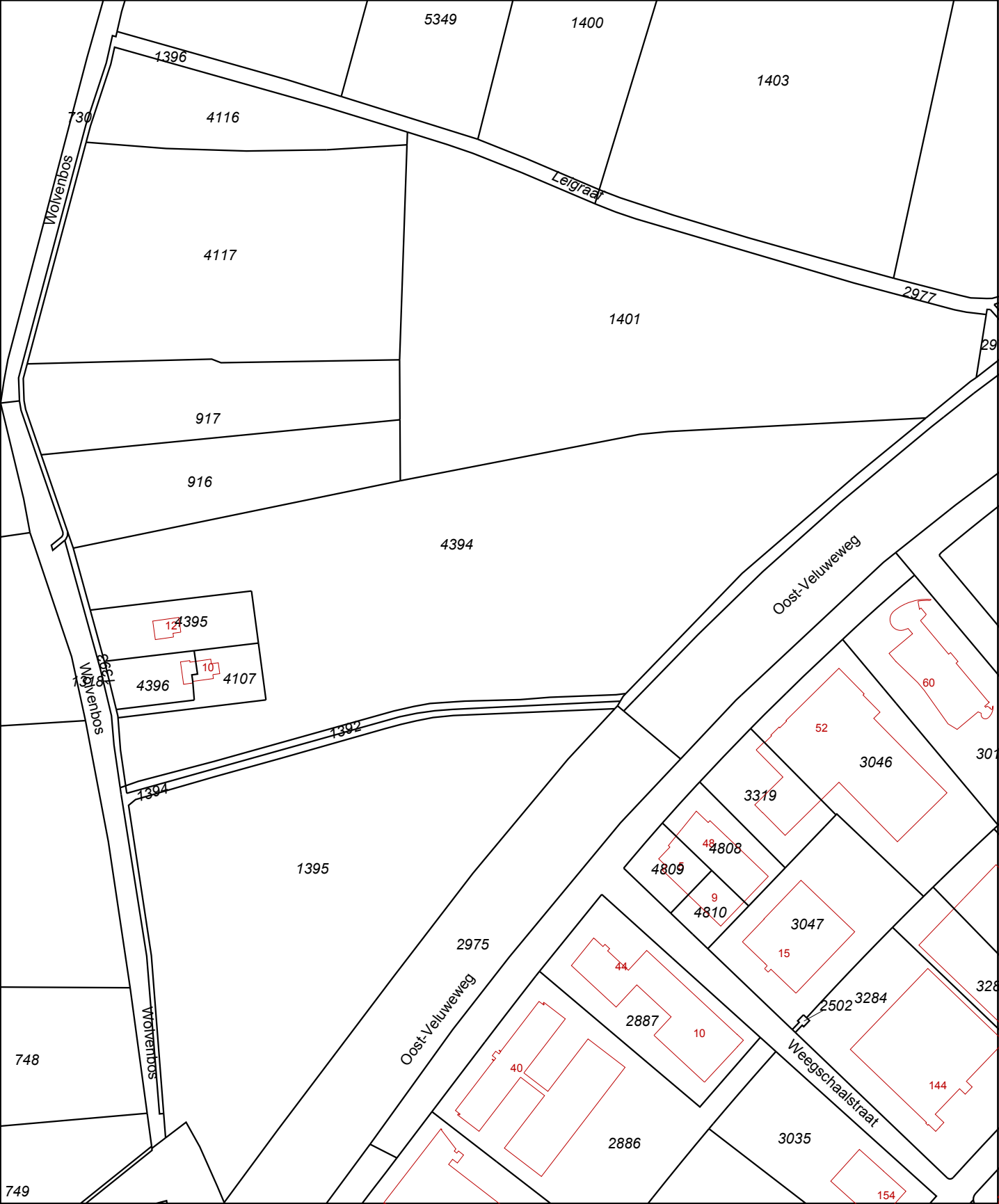
APELDOORN AF

AF

724

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 februari 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

APELDOORN AF

AF

4394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 april 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 25-02-2015 16:40:45'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: info@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	tabel II	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Vliegend hert	Insecten-Kevers	tabel II	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Edelhert	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	tabel II	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km

keizersmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
rouwmantel	Insecten-Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten-Libellen	tabel III	1 - 5 km
Adder	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Beekprik	Vissen	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	tabel III	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	tabel II	5 - 10 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	tabel II	5 - 10 km
Rugstreeppad	Amfibieën	tabel III	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Rivierrombout	Insecten-Libellen	tabel III	5 - 10 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	5 - 10 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Elrits	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	5 - 10 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km

Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Knoflookpad	Amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	tabel III	10 - 25 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen-Insecten	tabel II	25 - 50 km
Bergnorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Franjegentiaan	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Zomeradonis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	25 - 50 km
Klapmuts	Zoogdieren	tabel II	25 - 50 km
Boomkikker	Amfibieën	tabel III	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	tabel III	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote ijsvogelvlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
grote vuurvinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	25 - 50 km
Noordse winterjuffer	Insecten-Libellen	tabel III	25 - 50 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Zomerschroeforchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	25 - 50 km

Bosvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenbreekvaren subsp. trichomanes	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	tabel III	50 - 100 km
donker pimperlblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
iepenpage	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
pimperlblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
veenhooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
veldparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Brede geelgerande waterroofkever	Insecten-Kevers	tabel III	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten-Libellen	tabel III	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km

Eikelmuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Welriekende/Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zinkvioltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Blonde rog	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Botervis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Dwergbolk	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Goudharder	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Grote koornaarvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Harnasmannetje	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Pitvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Symphodus melops	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Ringelrob	Zoogdieren	tabel II	100 - 250 km
Vuursalamander	Amfibieën	tabel III	100 - 250 km
dwergblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
groot geaderd witje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
klaverblauwtje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
purperstreepparelmoervlinder	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
tweekleurig hooibeestje	Insecten-Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Heldenbok	Insecten-Kevers	tabel III	100 - 250 km

Gaffellibel	Insecten-Libellen	tabel III	100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	tabel III	100 - 250 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	100 - 250 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren	tabel III	100 - 250 km
Groot zeegras	Zeeorganismen	tabel III	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hamster	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Lynx	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Noordse vinvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Orka	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Wilde kat	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	tabel III	100 - 250 km

Bijlage 4

Checklist vleermuizen

1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? **ja**

a. Zijn holtes, spleten, scheuren, losse bast uit te sluiten?

Zo niet, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van boombewonende soorten. **nee**

b. Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding

Nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten. **nee**

c. Vormt de boom (bomen) mogelijk foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **nee**

d. Vormt de boom een beschutting van een naastgelegen foerageergebied?

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen. **nee**

2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dunne boom (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? **ja**

a. Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? **nee**

Onderzoek naar routes van vleermuizen.

b. Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? **nee**

Nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.

c. Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d. Vormen de opgaande gewassen een beschutting van een naastgelegen foerageergebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

3. Open water

Is er open water aanwezig? **nee**

a. Is er water?

Aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b. Is er water in tenminste iets besloten gebied? **nee**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

c. Is er water in open gebied? **nee**

Ook aandacht voor leefgebied (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute)
tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in nader onderzoek.

d. Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

Aandacht voor functie voor alle soorten vleermuizen.

4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)? **ja**

a. Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

Nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig? **nee**

a. Biedt het gebouw(en) mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).
Nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

b. Zijn er sporen van aanwezigheid, poepsporen, keutels, vraatsporen en dergelijke?
Dan nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen. **nee**

c. Mogelijk foerageer gebied? **nee**

Nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten?

a. Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? **nee**

Dan nader onderzoek naar onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden (zie kaart bijlage 7 op werkblad 1. aanwijzingen voor gebruik). **nee**

Dan nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

Bijlage 5



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Bijlage 5b



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage 6

Nieuw Landgoed 'de Meene'

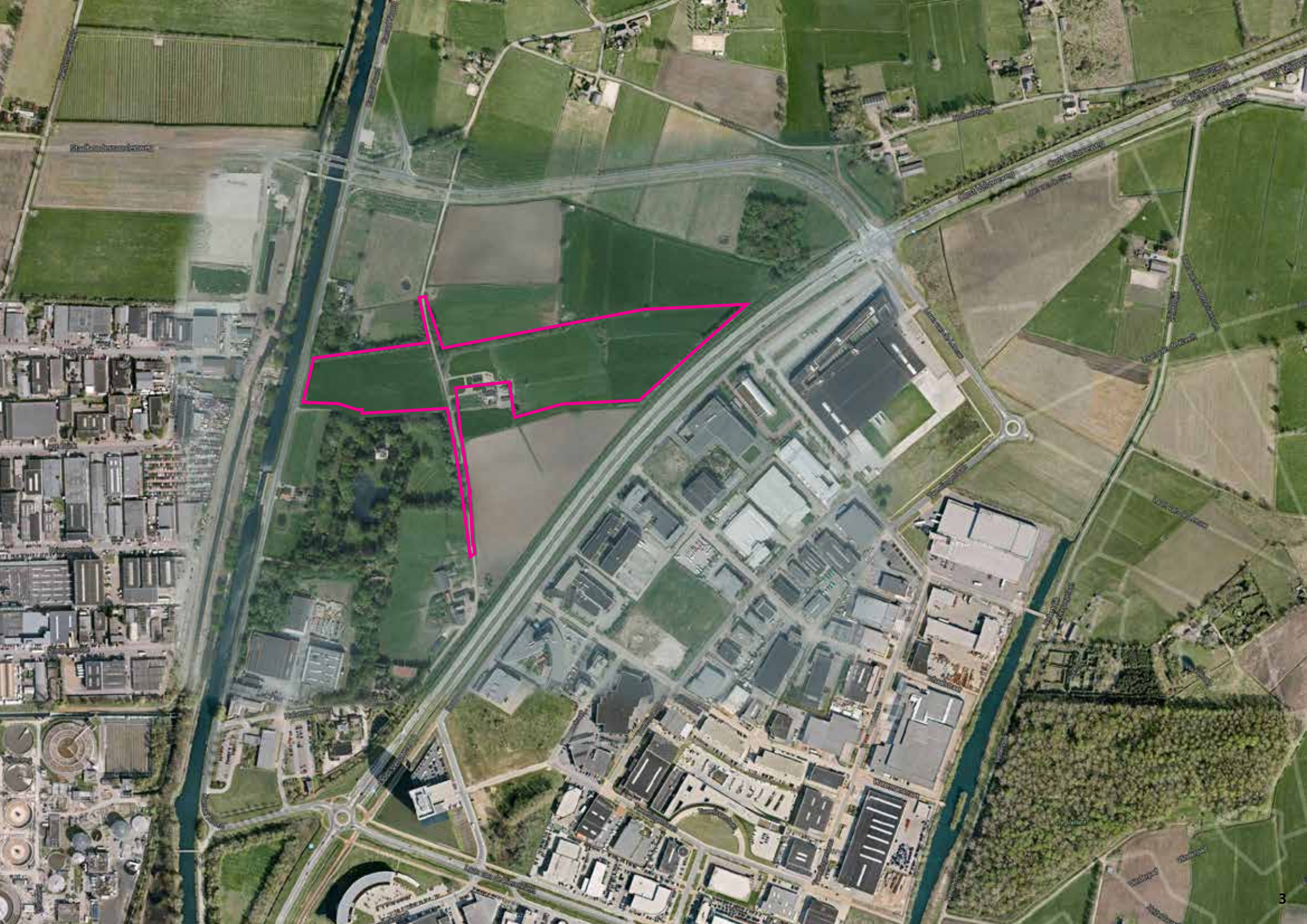
In het Wolvenbos

De boerderij met de bijbehorende gronden, genaamd 'erfgoed de Meene' is sinds 1855 in het bezit van de familie Bouwmeester. De generatie-op-generatie verbondenheid met het Wolvenbos is de familie erg dierbaar en wil deze waarde voor de toekomst graag laten voortbestaan. Door de agrarisch gronden in te zetten voor het oprichten van een nieuw landgoed, kunnen er twee wooneenheden gerealiseerd worden. Op deze wijze krijgen alle leden van de zesde generatie Bouwmeester een plek op het 'erfgoed de Meene'.

Opgave en analyse

Ten behoeve van de realisatie van de Groene Mal en vanwege de ligging in de Groene Wig Wolvenbos, wordt het oprichten van nieuw landgoed hier mogelijk gemaakt. Dit biedt kansen voor zowel gemeente als initiatiefnemer, de familie Bouwmeester. Naar aanleiding van het Plan Initiatief Ontwikkeling landgoed 'de Meene', hebben initiatiefnemer en gemeente een anterieure overeenkomst ten behoeve van het bestemmingsplan Wolvenbos 12 afgesloten. De ruimtelijke randvoorwaarden uit deze overeenkomst zijn:

- de woningen komen op voldoende afstand te staan van de Oost-Veluweg en het bedrijventerrein Apeldoorn Noord;
- de afstand van de planlocatie tot het industrieterrein Stadhoudersmolen moet meer dan 100 meter bedragen;
- de totstandkoming van een integraal landschapsplan waarin de verbetering van de landschappelijke structuur en het recreatief medegebruik van het gebied zijn opgenomen;
- de realisatie van vijf hectare nieuwe natuur, exclusief het landgoedgebouw en de bijbehorende gronden ten behoeve van het nieuwe landgoed;
- het gebied wordt grotendeels (90%) opengesteld voor recreatief medegebruik. Oude landwegen blijven openbaar begaanbaar en openbaar toegankelijke routes in oost-west en noord-zuid richting worden gerealiseerd.





1801 (de Man)



1890



2010 (google maps)



Ligging

Het Apeldoorns grondgebied ligt op de overgang van de Veluwe naar de IJsselvallei. De locatie ligt in een, van oorsprong drassig, onbewoond gebied. Door de bedijking van de IJssel en het vastleggen van de Grift werd het drassige gebied ontwaterd en ontgonnen. Rond 1800 waren ten oosten van de Grift grote delen in gebruik als broek- en hooilanden. Vanwege de bevaarbaarheid werd in 1825 min of meer naast de Grift het Apeldoorns Kanaal gegraven. Na 1850 zijn de lager gelegen delen aan de westzijde ontgonnen.





Landschappelijke context

Het Wolvenbos behoort tot één van de Groene Wigen van Apeldoorn. Het is de noordelijke wig, die via de groene kanaal- en Griftzone tot diep in de stad dringt. De opgave voor de wig 't Wolvenbos uit het Groot Apeldoorns Kookboek is, om het verschil tussen de ruggen (door verdichten) en de laagtes (door openhouden) te versterken. Verder is de ontwikkeling van een padennetwerk tussen Zuidbroek en de Beemte van belang. Hierbij is het onderliggende landschapstype leidend in de vormgeving.

De lager gelegen 'Broeklanden' uit landschapsvisie kaart liggen in het verlengde van de beekdalen. De hoger gelegen delen behoren tot het kampenlandschap. De overgangen tussen deze verschillende landschapstypen lopen vloeiend in elkaar over. Deze landschapstypen zijn oost-west georiënteerd en worden in noord-zuid richting doorsneden door het Apeldoorns Kanaal, de Grift en de Wig 't Wolvenbos.

Het Apeldoorns kanaal: twee kanalen

Het kanaal ten noorden en ten zuiden van Apeldoorn heeft opvallende verschillen. Waar ten zuiden van de stad het kanaal aan twee zijden ontsloten is en aan weerszijden statig beplant is, is het beeld in het noorden veel afwisselender. Eén reden hiervoor is dat toen het noordelijke deel van het kanaal werd aangelegd, zeilschepen nog gangbaar waren. Om zoveel mogelijk wind te vangen werden er geen bomen geplant. Ten tijde van de aanleg van het zuidelijke deel hadden stoomschepen hun intrede gedaan en kon dit kanaaldeel dus wel worden beplant. Aan de oostzijde van het noordelijke kanaal, waar een weg ligt, zijn delen inmiddels wel beplant met eiken, vooral in de meer besloten delen van het landschap. Het kanaal reageert hier als het ware op: het kanaal is besloten als het landschap dat is en open als het kanaal door broeklanden snijdt. Versterking van die eigenschap zorgt ervoor dat het verschil in karakter tussen noord en zuid blijft bestaan. (uit: Groot Apeldoorns Kookboek)



zicht over het Apeldoorns Kanaal op de gronden van de familie Bouwmeester



zicht vanaf Kanaal Noord in zuid-noord richting



woning bij de sluis aan het hoger gelegen Apeldoorns Kanaal



ecologische zone langs de Grift in noord-zuid richting











Bestaande situatie

De gronden van de familie Bouwmeester zijn in agrarisch gebruik. De huidige natuurwaarden zitten met name in de houtwal, boomsingel, knotwilgen de greppel en een aantal poelen. Het onverharde weg Wolvenbos is een openbare weg en vormt een noord-zuid verbinding in het plangebied. De momenteel agrarische gronden. De historische boerderij met de bestaande boomgaard behoren niet tot de landgoedontwikkeling, maar gezien de landschappelijke samenhang worden deze in de ruimtelijke onderbouwing meegenomen. Gezien de eigendommen zullen er geen ingrepen op gronden buiten de landgoedontwikkeling plaatsvinden. Door de aanleg van de natuur rondom de Stadhoudersmolenweg is de ontwikkeling van de Groene Wig 't Wolvenbos gestart.

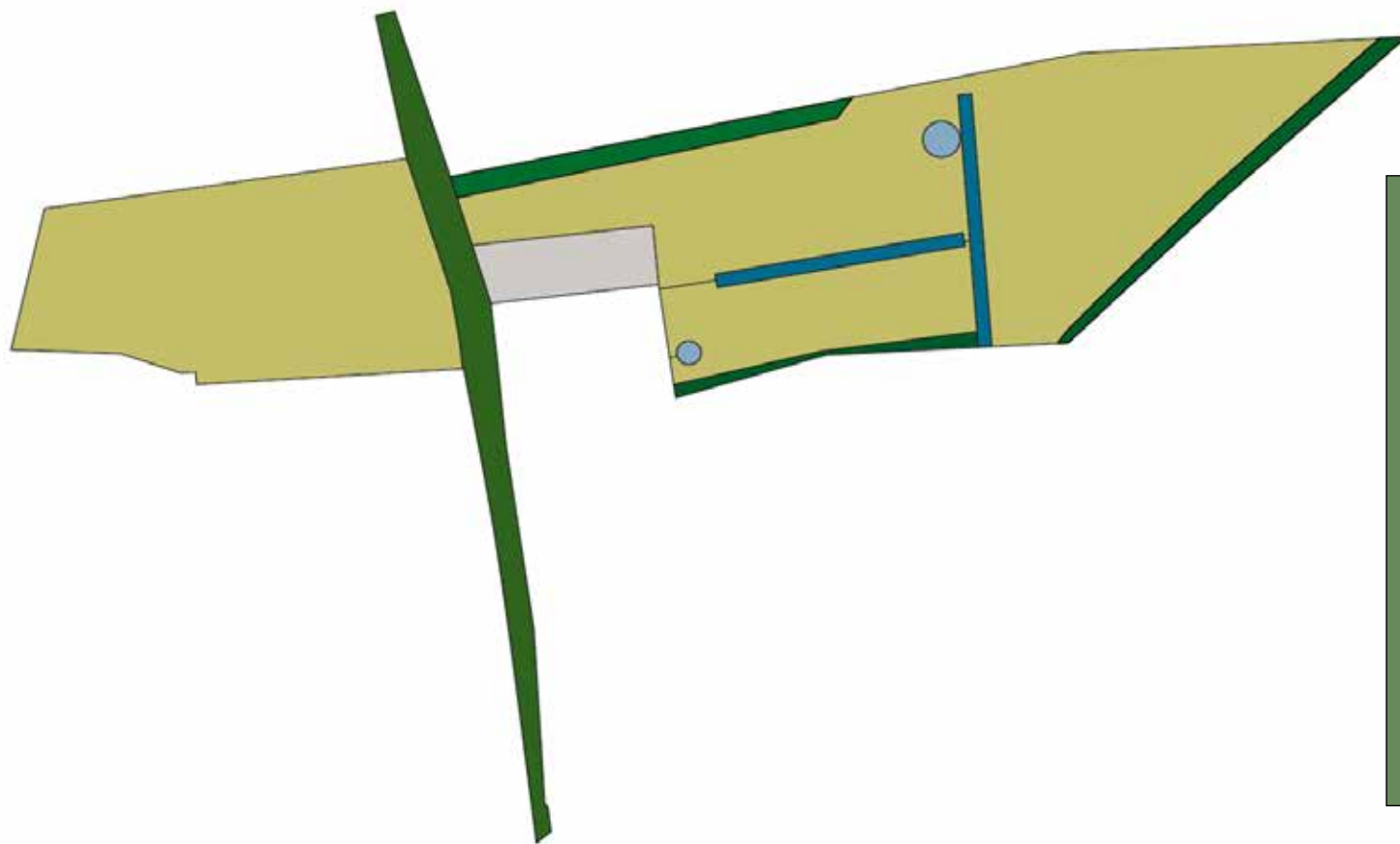
Deelgebied West | Oost





inrichtingsplan 'de Meene' in 't Wolvenbos

Het 'landhuis' dankt zijn ontwerp aan de traditionele streekeigen boerderij. De reden hiervoor is het niet voorkomen van landgoederen in het gebied. Het landschapsonwerp is gebaseerd op prachtige zichtlijnen en zorgen voor verrassende doorkijkjes. De kleinschaligheid van het oude agrarische landschap wordt teruggebracht en krijgt een ecologische waarden. De agrarische gronden zullen omgezet worden naar natuur. Deze natuur sluit aan bij de natuurontwikkelingsgebieden van de Stadhoudersmolen. Samen vormen zij de groene wig 't Wolvenbos.



Bestaande situatie

eenheid	oppervlakte	percentage
<i>bosrand</i>	1.153 m ²	2 %
<i>bossingel</i>	518 m ²	1 %
<i>houtwal</i>	1.423 m ²	3 %
<i>laanbeplanting</i>	4.075 m ²	8 %
 <i>waterafvoerende sloot</i>	 1.019 m ²	 2 %
<i>poelen</i>	271 m ²	0,5 %
 <i>landbouwgrond</i>	 40.705 m ²	 80 %
<i>prive</i>	1.883 m ²	3,5 %
totaal	50.943 m²	100 %

2 % bosrand



1% bossingel



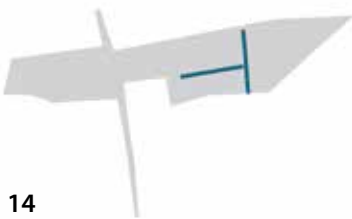
3% houtwal



8% laanbeplanting



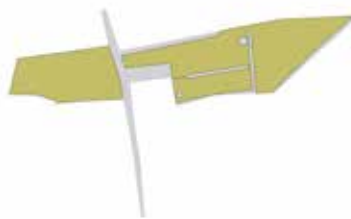
2% waterafvoerende sloot



0,5% poelen

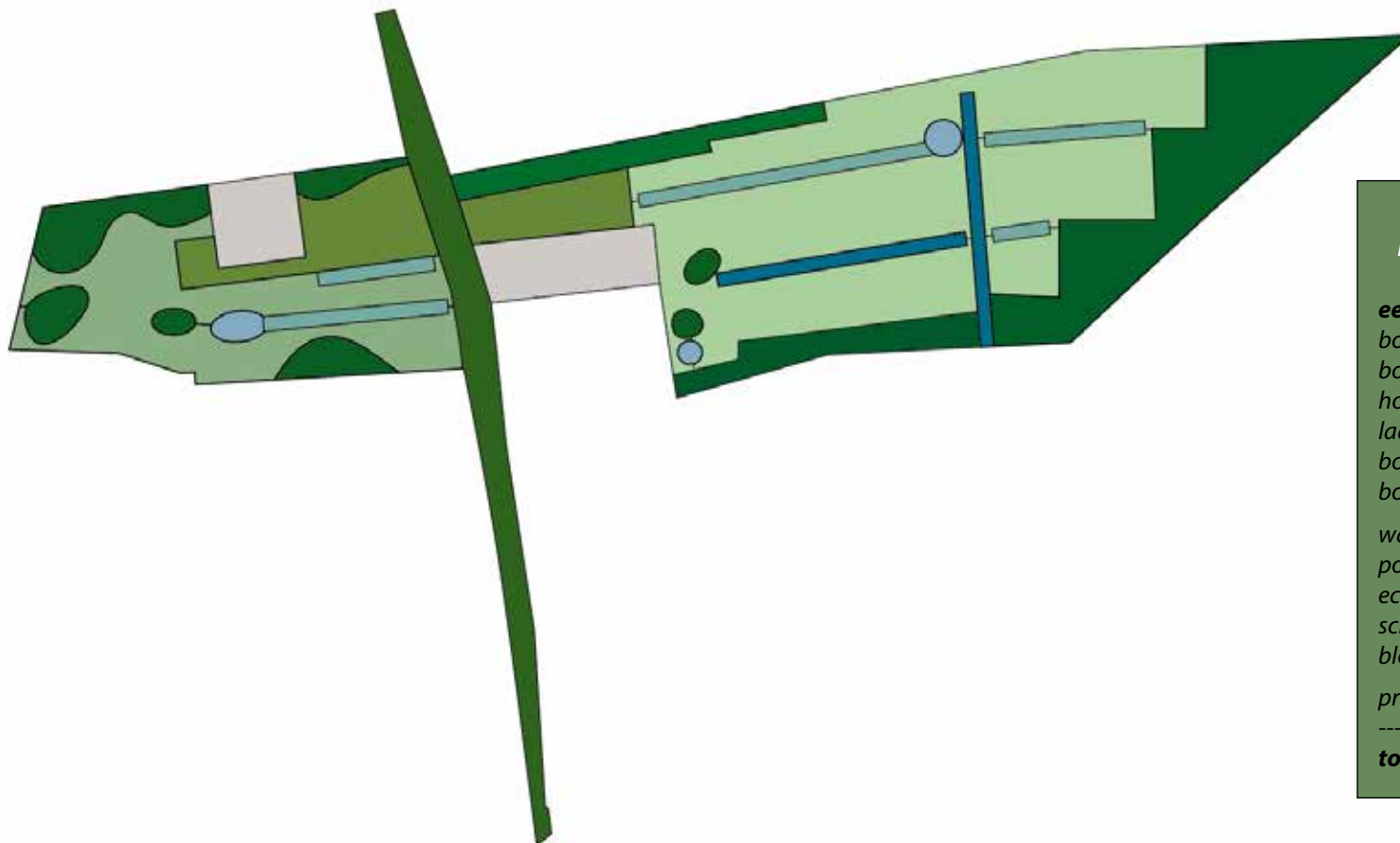


80% landbouw



3,5% prive





Landgoedontwikkeling

<i>eenheid</i>	<i>oppervlakte</i>	<i>percentage</i>
<i>bosrand</i>	6.113 m ²	12 %
<i>bossingel</i>	1.528 m ²	3 %
<i>houtwal</i>	1.528 m ²	3 %
<i>laanbeplanting</i>	4.075 m ²	8 %
<i>bossages</i>	3.057 m ²	6 %
<i>boomgaard</i>	4.075 m ²	8 %
<i>waterafvoerende sloot</i>	1.019 m ²	2 %
<i>poelen</i>	509 m ²	1 %
<i>ecologische greppels</i>	2.038 m ²	4 %
<i>schaal grasland</i>	17.321 m ²	34 %
<i>bloemrijk grasland</i>	6.113 m ²	12 %
<i>prive</i>	3.566 m ²	7 %
totaal	50.943 m²	100 %

12 % bosrand



3% bossingel



3% houtwal



8% laanbeplanting



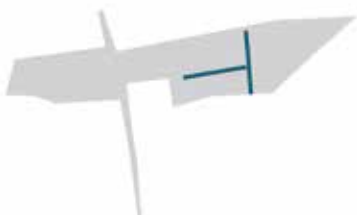
6% bossage



8% boomgaard



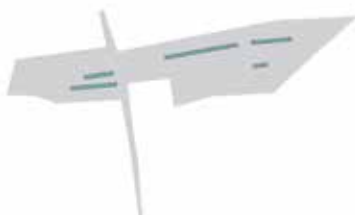
2% waterafvoerende sloot



1% poelen



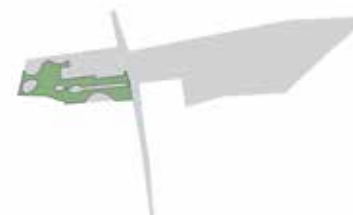
4% ecologische greppels



34% schaal grasland



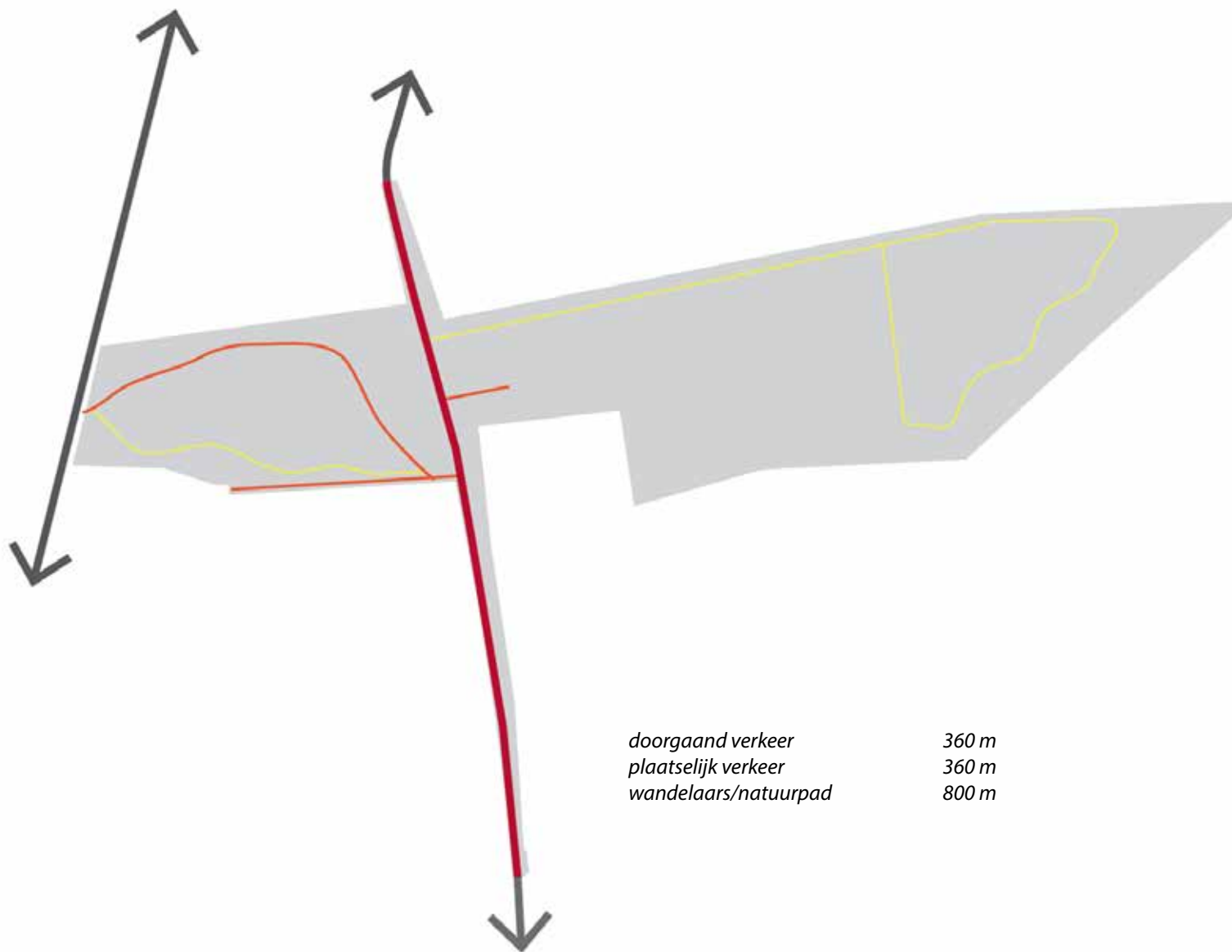
12% bloemrijk grasland



7% prive







doorgaand verkeer	360 m
plaatselijk verkeer	360 m
wandelaars/natuurpad	800 m

Toegankelijkheid en netwerk

Het huidige padennetwerk wordt uitgebreid met een aantal zand-en wandelpaden. De zandpaden ontsluiten de woningen. Hierbij heeft het Apeldoorns Kookboek ter inspiratie gediend. Het nieuwe erf wordt ontsloten Het zandpad wat 'het landhuis' ontsluit looft over het erf. In het padenpatroon bestaan driehoekjes.

De wandelpaden die voor het publiek worden open gesteld bieden een afwisselende route over het landgoed, die niet alleen mooie vergezichten geven op het landgoed, maar ook over het omliggende landschap. Het is een natuurpad door het bos, langs de bosrand en door de graslanden. De paden sluiten aan op het openbare wegennet van 't Wolvenbos en het Kanaal-Noord

*** Wegen leiden je van erf naar erf. Erven zijn daarom belangrijk voor het beleven van het landschap. Hoe kunnen ze bijdragen aan een fraaie openbare ruimte?**

Als we ons door het landschap verplaatsen, is dat over de weg. Wegen zijn vaak ontstaan als verbindingen tussen boerderijen en slingeren dus van erf naar erf, tussen erven door en soms zelfs er overheen. Omdat de bebouwing vaak in de knik van de weg ligt, zie je niet veel van wat er komen gaat. Wat achter de knik ligt blijft verborgen, totdat je er in rijdt, zodat die paarerven al snel de entree van een dorpje of een gehucht lijken. Verplaatsend over de weg kom je zo steeds weer in verschillende wereldjes: soms bevind je je in de intieme ruimte tussen enkele erven en soms sta je na een slinger van de weg opeens weer in een weids landschap. Erven zijn dus niet alleen privéruimtes, ze maken ook de openbare ruimte. (uit: Groot Apeldoorns Kookboek)





Deelgebied West

In dit van oorsprong agrarische gebied komen geen traditionele landgoederen voor. Daarom is er binnen deze landgoedontwikkeling gekozen voor de steekeigen bebouwingstypologie, namelijk het boerenerf. Voor de ruimtelijke opbouw is er gebruik gemaakt van de ontwerpprincipes van een traditioneel landgoed, maar met een agrarische uitstraling. De allure is vertaald in de agrarische kwaliteit van een informeel landelijk landschap.

Positionering nieuwbouw

De bebouwing binnen de locatie bestaat uit een historisch erf met een boerderij en kleine stallen en een moderne woning met een bijgebouw. Alle bestaande bebouwing staat aan de oostzijde van de onverhard weg 't Wolvenbos'. Wegens geluidshinder van de Oost-Veluweg en de belemmering door de aanwezige IJsselleiding is het niet wenselijk om de nieuwbouw aan de oostzijde van het onverharde pad te plaatsen. Het nieuwe boerenerf maakt onderdeel uit van het landschap, waardoor deze gepaste afstand neemt van zowel het Apeldoorns Kanaal als het onverharde pad. Het Apeldoorns Kanaal is immers geen ontginningslijn en het is landschappelijk niet wenselijk dat 't informele onverharde pad uitgroeit tot een bebouwingslint. De bestaande en nieuwe bebouwing zijn zodanig ten opzichte van elkaar gepositieerd dat ze niet in elkaars gezichtsveld staan. Het beplantingsplan geeft voldoende privacy aan alle woningen, zonder de waardevolle zichtlijnen te belemmeren.

Zichtbaarheid

Door middel van de landschappelijke inrichting wordt er een spel gespeeld van verhullen en onthullen. Hierdoor worden mooie vistas's op het omliggende landschap gecreëerd en tegelijkertijd worden door strategisch bossages te plaatsen auto's en grote bedrijfsgebouwen aan het zicht onttrokken.

Het spel wordt op verschillende niveaus gespeeld en vanuit verschillende perspectieven. Vanuit het landschap op het landgoed/bebouwing, uitzicht vanuit de bebouwing naar het omliggende landschap en de zichtbaarheid binnen de contouren van het landgoed.

Door de langgerekte vorm van het plangebied en de ligging van de openbare wegen is het landgoed slechts vanuit een paar perspectieven zichtbaar vanuit het omliggende landschap. Vanaf het kanaal is de beplanting zo gepositioneerd dat niet alle bebouwing in beeld is, maar juist één wooneenheid. Hierdoor blijft het landelijke karakter behouden.

De privacy van de nieuwbouw wordt op natuurlijke wijze gevormd door een diffuse gelaagdheid van een haag rondom het erf en een boomgaard op afstand.



doordat je nieuwbouw vanuit de zijkant benaderd, blijft deze toegang informeel en landelijk van karakter



het erf heeft een eigen binnenwereld



het nieuwe boerenerf maakt onderdeel uit van het landschap, ...



... waardoor deze gepast afstand neemt van het Apeldoorns Kanaal ...





*strategisch plaatsen van bossage haalt de blinkende bedrijvigheid uit het zicht
het wandelpad slingert van oost naar west door de bloemrijke graslanden*



bewegend over het Kanaal Noord vangt men slechts een glimp van de nieuwbouw op

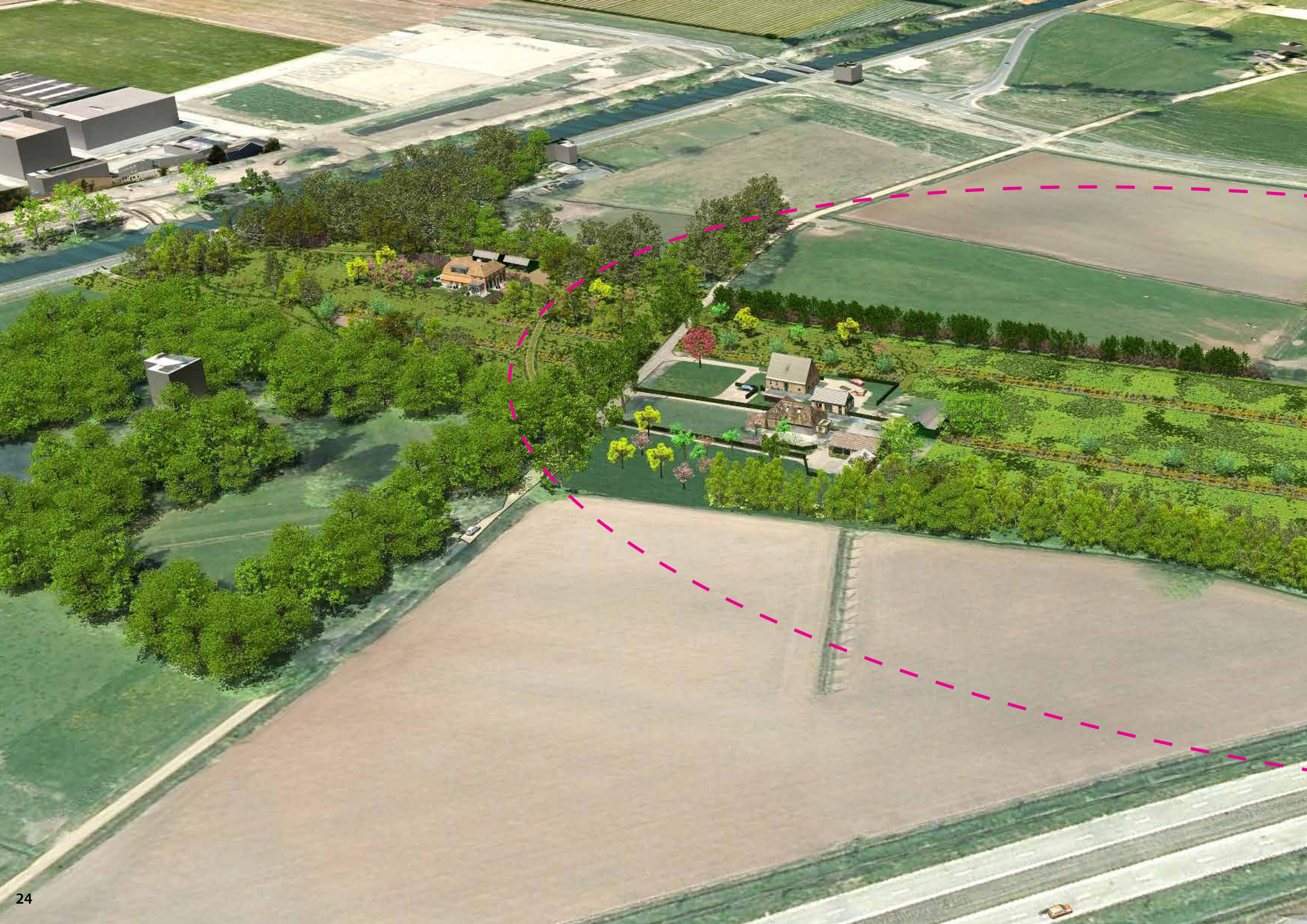


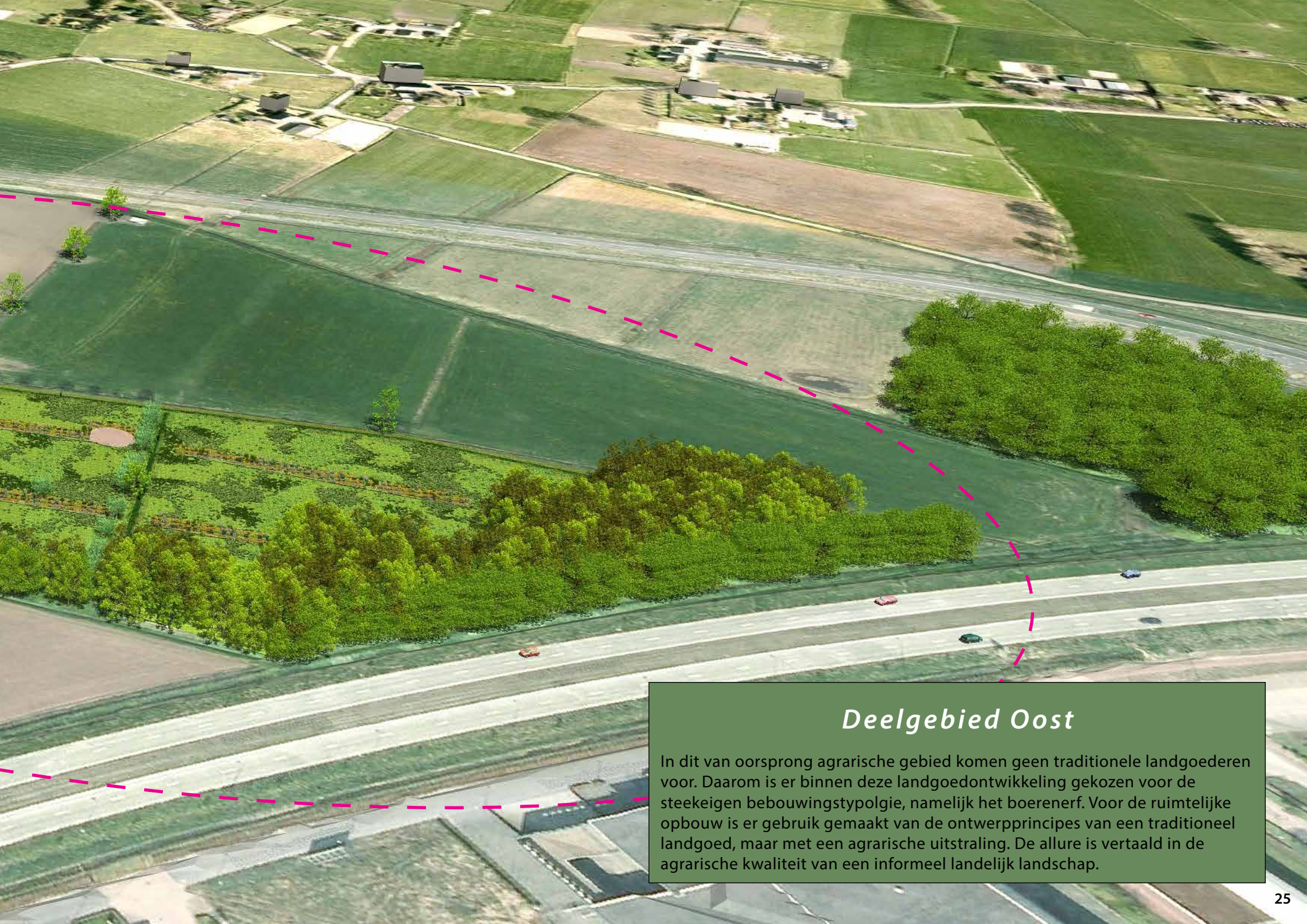


het bouwland wordt omgevormd tot ecologisch beheerd bloemrijk grasland met een boomgaard rondom de nieuwbouw en kleine bossages



beplanting rondom poel en greppels is ecologisch waardevol en biedt tevens ruimtelijkheid en privacy





Deelgebied Oost

In dit van oorsprong agrarische gebied komen geen traditionele landgoederen voor. Daarom is er binnen deze landgoedontwikkeling gekozen voor de steekeigen bebouwingstypologie, namelijk het boerenerf. Voor de ruimtelijke opbouw is er gebruik gemaakt van de ontwerpprincipes van een traditioneel landgoed, maar met een agrarische uitstraling. De allure is vertaald in de agrarische kwaliteit van een informeel landelijk landschap.

Zichtbaarheid

De compacte bosrand ontnemt het zicht op de drukke Oost Veluwe weg en stuurt de blik richting Beemte Broekland.

De bosrand is compact en sluit zich richting de drukke weg. Dit, in combinatie met een aarden wal, beperkt de geluid- en lichthinder van de Oost Veluweweg en achterliggend industrieterrein Noord. Aanvullend wordt hiervoor de bestaande singel aan de zuidzijde extra aangezet. De historische verkaveling is herkenbaar in de compacte bosrand die zich opent naar het agrarisch gebied de Beemte.



het landgoed sluit aan op de omliggende natuurgebieden



het overharde pad Wolvenbos vormt de doorgaande noord-zuid verbinding en maakt onderdeel uit van het recreatief padennetwerk

Natuurontwikkeling

De natuurwaarden vergroot door de weidegrond om te zetten naar natte schale graslanden, conform het natuurontwikkeling Stadhoudersmolen. De vrijkomende grond wordt ingezet als geluidswal de bosrand.

Het historische slotenpatroon wordt terug gebracht met natuurlijke ecologische oevers aan de zonzijde. Dit slotenpatroon wordt doorgetrokken aan de overzijde van de overharde weg.



het natuurpad geeft een afwisselende wandeling door bos en grasland met mooie uitzichten over natuur en landschap



de bestaande bebouwing behoudt het uitzicht richting Beemte Broekland

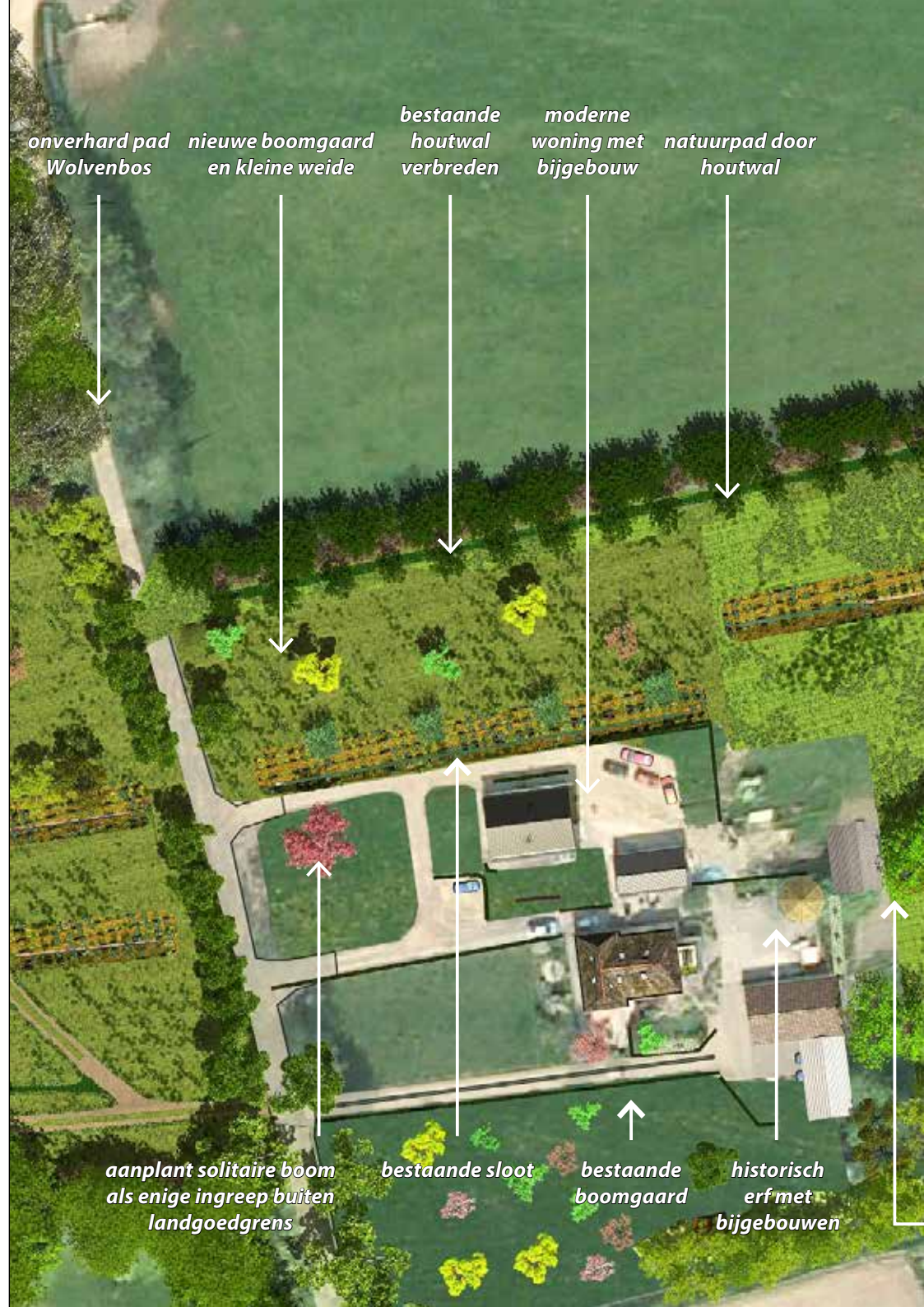




de huidige natuurwaarde van de bestaande poelen worden uitgebreid in de greppels



wandelpad slingert door het bos.





*bestaand weiland verschraven
en vernatten door plaatselijk
afgraven toplaag*

*nieuwe ecologische
greppels op basis van het
oude verkavelingspatroon*

*bestaande poel
met ecologische
waarde*

*nieuwe ecologische
greppels met flauwe
helling aan zonzijde*

*behoud
bestaande
solitaire boom*

*natuurpad
door bos en
grasland*

*ecologisch bos
verspringt op oude
kavelstructuur*

*aarden wal met compacte
beplanting t.b.v. licht- en
geluidshinder*

*bestaande
poel*

*bestaand boom
uitbreiden tot
boomgroep*

*bestaande boomsingel
verbreden t.b.v. licht-
en geluidshinder*

*bestaande sloot
met nieuwe
knotwilgen*

*bestaande water
afvoerende
sloot met knotwilgen*





Inrichtingsplan Nieuw Landgoed
'de Meene' in het Wolvenbos is een
opdracht van de familie Bouwmeester
te Apeldoorn.

tekst en beeld:

Jolanda van Looij
Landscape architect



Arnhem, januari 2015

Jolanda van Looij bnt
Hertogstraat 7
6828 ER Arnhem
www.jolandavanlooij.com
mail@jolandavanlooij.com
+ 31 6 232 80 800

