

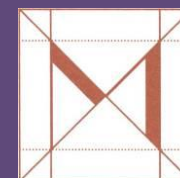
BOUWHOF / DE HEEZE

RUIMTELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDERING VAN KARAKTERISTIEKE BEBOUWING BESTEMMINGSPLANGEBIED BOUWHOF / DE HEEZE, APELDOORN

Onderzoek i.o.v. de gemeente Apeldoorn, november 2015



MONUMENTEN ADVIES BUREAU



COLOFON

Opdrachtgever

Gemeente Apeldoorn

Analyse en fotografie

drs. M. Lemmens

**Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, november 2015,
copyright MAB Nijmegen 2015**

Monumenten Advies Bureau

Drs. C.J.B.P. Frank

Drs. F.A.C. Haans

Mw. drs. C.H.J.M. van den Broek

Mw. V. Delmee BSc

Drs. J.H.J. van Hest

Ing. G. Korenberg

Mw. drs. M. Lemmens

Mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1

6542 SN Nijmegen

Tel: 024-3786742

Fax: 024-3792477

Info@monumentenadviesbureau.nl

www.monumentenadviesbureau.nl



RUIMTELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDERING KARAKTERISTIEKE BEBOUWING PLANGEBIED BOUWHOF / DE HEEZE

INHOUDSOPGAVE:

1 INLEIDING	4
2 INVENTARISATIE, SELECTIE, WAARDERING	10

1 INLEIDING

Rapportage

Dit rapport bevat de resultaten van een cultuurhistorische inventarisatie van niet beschermde bebouwing in het bestemmingsplangebied Bouwhof / De Heeze in de gemeente Apeldoorn.

Op basis van eerdere inventarisatierondes en analyses (Cultuurhistorische Analyse De Heeze en de Bouwhof, gemeente Apeldoorn in 2003 - STOA) en hernieuwd veldwerk is een selectie gemaakt van objecten, die bepalend en waardevol zijn voor het ruimtelijke beeld van het gebied en die aanmerkelijke cultuurhistorische waarden bezitten. De objecten worden in dit rapport gewaardeerd op cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, onder andere aan de hand van de gebiedskarakteristiek.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen objecten met een hoge totaalwaarde en objecten met een positieve waarde. De resultaten dienen als input voor het nieuwe bestemmingsplan voor het plangebied. Hierin zullen het bepalende en waardevolle ruimtelijke beeld en de cultuurhistorische kwaliteiten een verankering krijgen, specifiek door middel van de aanduiding 'karakteristieke bebouwing'. In de hele gemeente Apeldoorn worden in nieuwe en geactualiseerde bestemmingsplannen indien relevant karakteristieke bouwwerken aangeduid, met daaraan gekoppeld een sloopvergunningsplicht. Het doel daarvan is behoud van het ruimtelijke onderscheid tussen de verschillende gebieden, wijken en dorpen in de gemeente. Meer specifiek gaat het om het behoud van een herkenbaar en voor het betreffende gebied karakteristiek beeld van bebouwing, waarin ook de historische gelaagdheid en het onderscheiden karakter van deelgebieden zichtbaar blijven.

In het nieuw op te stellen bestemmingsplan worden voor de objecten met een hoge totaalwaarde specifieke regels op genomen die de ruimtelijke en de cultuurhistorische karakteristiek borgen.

Hoofdstuk 2 van deze rapportage behandelt de hiertoe gehanteerde onderzoeksmethodiek. Het rapport bevat een overzicht met een presentatie (in tekst en beeld) van alle geïnventariseerde objecten, aangevuld met de uitkomsten van de waardering en de conclusie. De onderzoeksresultaten zijn tevens verwerkt op de bijgevoegde waardenkaart. Op deze kaart zijn ook de gemeentelijke en rijksmonumenten aangegeven.

Gebiedskarakteristiek plangebied Bouwhof en De Heeze

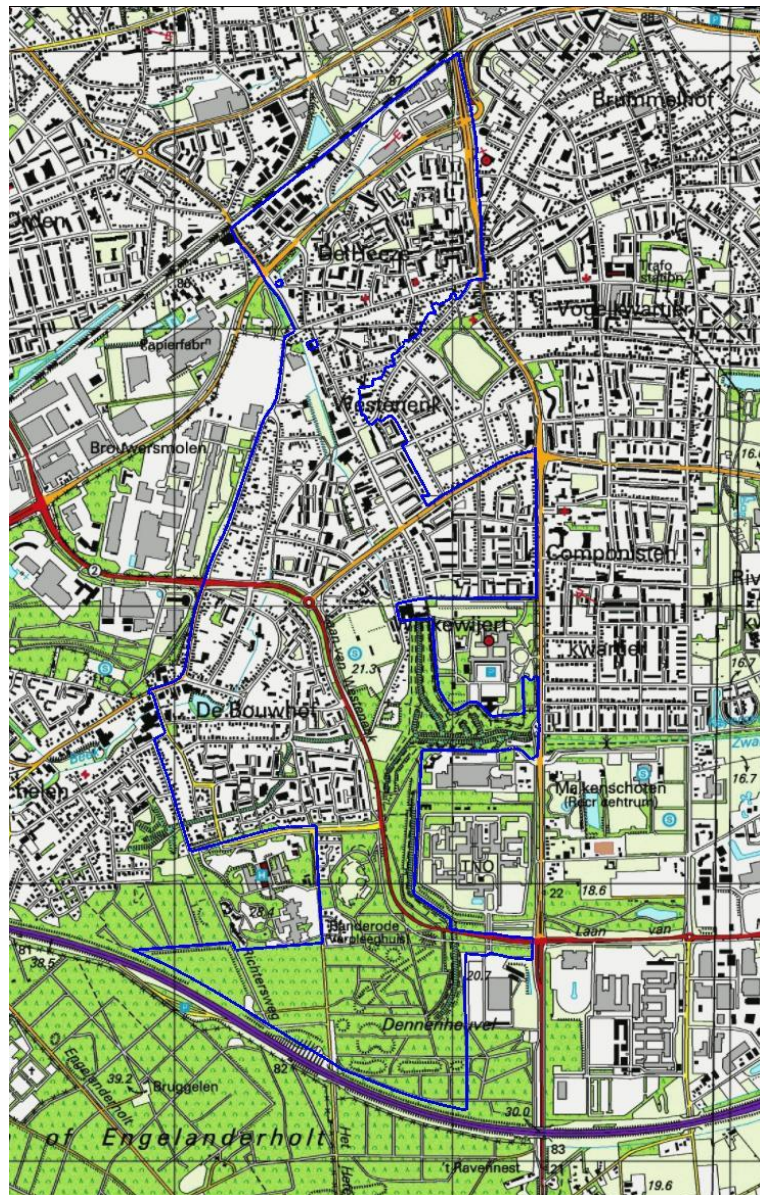
Ligging en eerste indruk

Het bestemmingsplangebied ligt ten zuiden van het Apeldoornse centrum en wordt begrensd door de spoorlijn Amersfoort – Zutphen / Deventer in het noorden, de Arnhemseweg in het oosten, de rijksweg A1 in het zuiden en de Ugchelseweg / Richtersweg in het westen.

Het noordelijke deel van het gebied (boven de Eendrachtstraat) werd als eerste betrokken bij de bebouwde kom van Apeldoorn. Na de oorlog werd voor de noordelijke helft van de wijk een uitbreidingsplan gemaakt onder de naam Westenenk, vóór die tijd een boerenhoeve in het gebied. Op dit plan volgde in 1974 het bestemmingsplan voor De Heeze, eveneens een oude boerenhoeve. Het plan besloeg het gebied noordelijk van de Eendrachtstraat. Tenslotte werden in 1978 en 1979 de bestemmingsplannen voltooid voor het zuidelijk deel van het gebied: resp. De Bouwhof Zuid en Noord. De Bouwhof was voor die tijd verbonden aan een achttiende-eeuwse papiermolen.

De wijk Bouwhof De Heeze sluit aan op het dorp Ugchelen in het zuidwesten en het stadsdeel Zuid in het oosten, en ligt ingeklemd tussen industrie- en bedrijventerreinen in het noordwesten en een bosrijk gebied met grootschalige instituten en sportterreinen in het zuidoosten. Beken en sprengen vormen een wijdvertakt stelsel in de wijk, dat niet alleen bepalend was voor de historische ontwikkeling, maar ook nu nog functioneert als belangrijke water- en groenstructuur, vooral ten zuiden van de Eendrachtstraat. De beken en sprengkoppen worden omringd door bosachtige aanplant, restanten van houtwallen en soms begeleid door toegankelijke groenstroken.

Het gebied heeft primair een woonfunctie met arbeidersbuurten noordelijk en middenstandswoningen zuidelijk van de ringweg (Laan van Westenenk, Aluminiumweg). De bebouwingsdichtheid is betrekkelijk laag in het zuidwesten en neemt toe in de richting van het centrum. Op wijkniveau wordt de bebouwing gekenmerkt door een combinatie van individuele (lint)bebouwing en diverse kleine complexen uit verschillende bouwperiodes, met een versnipperd en onsamenhangend totaalbeeld als gevolg. De toepassing van laagbouw woningen – (half)vrijstaand of in rijtjes – is een belangrijke constante factor in de ontwikkeling. Op buurt- en straatniveau is wel sprake van homogeniteit in de stedenbouwkundige en architectonische uitwerking.



Topografische kaart met de begrenzing van het bestemmingsplangebied
Bouwhof / De Heeze

Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de historische karakteristiek van het plangebied. Deze dient als kader voor de waardering van de objecten verderop in dit rapport. In de beschrijving ligt de nadruk op bijzondere en waardevolle ruimtelijke kenmerken. De tekst is grotendeels afkomstig uit de CHA van het gebied uit 2003.

Sprengen

In de helling van de Veluwestuwwal komt het grondwater relatief dicht aan de oppervlakte. Op plaatsen waar grond- en kwelwater dicht aan de oppervlakte kwam, werden vanaf de 16^{de} eeuw sprengkoppen uitgegraven die een stelsel van gekanaliseerde beken (sprengen) voedden. De sprengen dienden onder meer als drinkwatervoorziening en als krachtbron voor de (papier)watermolens en wasserijen.

Benedenstrooms werd het water van de spreng doorgaans opgevangen in vijvers, die functioneerden als buffervoorraad voor de aandrijving van watermolens (in droge tijden) en als bezinkbassin voor de papierfabricage. Toen andere energiebronnen beschikbaar kwamen raakten de sprengen buiten gebruik. Doordat het zuivere water dat via de sprengkoppen naar boven komt een ongewone chemische samenstelling heeft, worden oevers opgesierd met bijzondere en zeldzame planten als de waterviolier, adderwortel en bosbies. Het plangebied is rijk aan beken en sprengen, zoals de Ugchelsebeek, de Winkewijertsebeek, de Zwaanspreng en de Kayersbeek. In het plangebied ligt ook de Grift, een watergang die in de 14^{de} eeuw als afwateringskanaal is gegraven. De beken en sprengen vormden de infrastructuur voor de papiermolens en later wasserijen de Molen Holthuizen (1618 – heden), de Molen bij 't Hul (1619-1818), de Olifant of Tiemensmolen (1619 – 20^{ste} eeuw), Hattem (1630 – begin 20^{ste} eeuw), De Liere (1691 – 1879), de Bouwhof (1747 – heden), De Eendracht (1733 – 1987) en Methusalem (voor 1747 – heden).

Enken

Langs de sprengen ontstonden rond de papiermolens kleine nederzettingen. En ook de eerste ontginningsgebieden, de enken, kregen vroeg in de 19^{de} eeuw hun eerste bescheiden concentraties van bebouwing. Enken, ook wel essen genaamd, waren akkerlanden, die door plaggenbemesting steeds hoger werden. Vanaf de late middeleeuwen groeiden deze akkers uit tot complexen, zoals de Wormense Enk en de Westenenk.

De enken zijn niet alleen van belang in de stedenbouwkundige ontwikkeling van het gebied, maar hebben ook een archeologische betekenis vanwege de

sporen onder de enken. Dankzij de conserverende werking van de grondlagen, zijn er talrijke voorbeelden van opgravingen met gawe oude sporen onder een enk.

Heide en bos

De kadastrale kaart uit 1832 toont duidelijk hoe de akkercomplexen nog werden omringd door heide. Op de plaats waar in het begin van de 20^{ste} eeuw het productiebos Dennenheuvel werd aangelegd, is op de topografische kaart van 1898 nog slechts een smalle strook bos zichtbaar.

Uitbreidingsplan 1910

Door de ingebruikneming van het kanaal Apeldoorn - Dieren (1869) en de opening van de spoorlijnen Amersfoort – Zutphen (1876), Hattem – Dieren (1866) en Apeldoorn – Deventer (1891) nam de industriële bedrijvigheid in Apeldoorn toe. Huisgebonden nijverheid maakte plaats voor de vestiging van industriële (groot)bedrijven, voornamelijk aan de spoorlijn naar Amersfoort, de Ugchelseweg en de sprengen. Een aantal papiermolens- en fabrieken werd verbouwd tot wasserij / blekerij. In de directe omgeving bouwden speculanten woningen voor fabrieks- en landarbeiders op basis van eenvoudige stratenplannen. Door de lage grondprijzen werden de voormalige enkgronden in lage dichtheden bebouwd met overwegend vrijstaande woningen en ruime tuinen.

Er was vooral sprake van lintbebouwing langs de oude land- en uitvalswegen Arnhemseweg, Christiaan Geurtsweg, Holthuizerweg, Brinklaan, Ugchelseweg, Hattemseweg en Eendrachtstraat. Ten noorden van de Eendrachtstraat was het gebied ontgonnen en nam de verdichting van de bebouwing op de landbouwgronden toe. Ten zuiden van deze straat beperkte de bebouwing zich tot clusters rond de molens en langs de sprengen.

Tot de Woningwet van 1901, waarmee het ontwerpen van uitbreidingsplannen verplicht werd voor gemeenten met meer dan tienduizend inwoners, werd in Apeldoorn gebouwd zonder stedenbouwkundig plan, in de vorm van sterk verspreide lintbebouwing en stratenplannen.

De gemeente Apeldoorn liet in 1910 door architect J.A. Wijn een uitbreidingsplan opstellen, dat in 1916 werd goedgekeurd. In die tijd kampte Apeldoorn met een nijpend tekort aan woningen. De woningnood en de gunstige financiële kaders van de Woningwet leidden tot de oprichting van woningbouwvereniging De Goede Woning. Deze vulde de terreinen tussen de bestaande lintbebouwing in met tuindorpachtige buurten met betaalbare



huurwoningen voor arbeiders. Op de oude Westenenk liet De Goede Woning vanaf 1917 de Metaalbuurt bouwen, een kwalitatief hoogwaardig complex sociale woningbouw van architect A.H. Wegerif. De planmatige aanpak hiervan en de toegenomen aandacht voor kwaliteit van de woonomgeving betekenden een trendbreuk met de ongebreidelde lintbebouwing en stelden hogere eisen aan de mate van detaillering dan het globale uitbreidingsplan van 1910 bood.

Uitbreidingsplannen tijdens het interbellum

Na WO I werd er door het Apeldoornse gemeentebestuur besloten tot het opstellen van een nieuw uitbreidingsplan, ter vervanging van het plan uit 1910. Het door Gemeentewerken in samenwerking met landschapsarchitect K.C. van Nes ontworpen uitbreidingsplan, gebaseerd op het stedenbouwkundige model van de satellietstad, werd in 1923 gepresenteerd, in 1927 herzien en in 1929 vastgesteld. Het plan voorzag in uitbreidingen voor wonen in alle windrichtingen, met een sterk accent op het zuidwesten van het plangebied. De nieuw geplande uitbreidingen waren rijkelijk voorzien van ruime parken. Een industrieterrein was gepland in het zuidoosten van het plangebied, in de directe nabijheid van het kanaal en de spoorlijnen. Een groot aantal wegverbredingen, pleinen, royaal gedimensioneerde verkeersdoorbraken en dito ceintuurbaan droegen zorg voor de functionele samenhang tussen de bestaande stad en de nieuwe uitbreidingen. De grote schaal van het plan moest tot uitdrukking brengen dat Apeldoorn een stad was geworden en moest kapitaalkrachtige burgers en bedrijven verleiden om zich in Apeldoorn te vestigen. In 1927 bleek de verplaatsing van het treinstation in zuidelijke richting niet haalbaar, net als een verkeersdoorbraak die de Arnhemseweg met de Koning Lodewijklaan moest verbinden. Andere onderdelen van het plan werden wel uitgevoerd, zoals de aanleg van de Aluminiumweg als onderdeel van de zuidelijke rondweg en de verbreding van de Eendrachtstraat als belangrijke dwarsverbindingen tussen de Jachtlaan en de Arnhemseweg.

In 1938 stelde Apeldoorn opnieuw een uitbreidingsplan op. De uitbreidingen voor wonen concentreerden zich, meer dan in het vorige plan, binnen de rondweg en waren in gelijke mate voorzien in alle windrichtingen. De stedenbouwkundigen beschouwden het bosrijke gebied ten westen van de rondweg niet langer als een uitbreidingslocatie voor woningbouw, maar behielden het Orderbos. Daar stond tegenover dat de stadsuitbreiding aan de oostzijde van het kanaal, ten opzichte van het vorige uitbreidingsplan juist aanzienlijk vergroot moest worden. Ook de nog te voltooien rondweg werd in het herziene plan overgenomen, als een belangrijke aanvulling op de oude hoofdstructuur van radiale uitvalswegen vanuit het centrum. De Jachtlaan werd doorgetrokken tot aan het zuidelijke deel van de rondweg (de huidige Aluminiumweg). Het midden jaren dertig gebouwde Klein Seminarie 'De

Wijert' en de waterlopen Winkewijert en Zwaanspreng vormden de (natuurlijke) begrenzingen van het te verstedelijken gebied. De Tweede Wereldoorlog en de in juni 1942 afgekondigde bouwstop hielden de uitvoering van het uitbreidingsplan jarenlang op.

Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1948-1949)

Direct na de bevrijding had de gemeente Apeldoorn een tekort aan bijna tweeduizend woningen. Apeldoorn was weliswaar niet zo zwaar door het oorlogsgeweld getroffen als Arnhem of Nijmegen, maar het was met Emmen één van de snelst groeiende gemeenten van Nederland. De stijgende vraag naar woonruimte in Apeldoorn maakte de planning van nieuwe woongebieden noodzakelijk. De Dienst Gemeentewerken stond onder leiding van ir. J. Klaarenbeek en had onder andere tot taak om stedenbouwkundige plannen te ontwerpen die in sociaal, economisch en cultureel opzicht een doeltreffende ontwikkeling van de Apeldoornse gemeenschap moesten waarborgen. De afdeling Stedebouw ontwierp, onder leiding van ir. J.C.L.B. Pet voor het gemeentelijk grondgebied een Uitbreidingsplan in Hoofdzaak (1948-1949), voor het verstedelijkte gebied een Structuurplan (1950, 1960) en voor de afzonderlijke wijken en dorpen Uitbreidingsplannen in Onderdelen.

Het Uitbreidingsplan in Hoofdzaak legde de bestemmingen vast voor het gehele gemeentelijke grondgebied. De bescherming van het natuurschoon vormde het belangrijkste uitgangspunt van het plan. De betekenis van Apeldoorn als het nationale centrum voor recreatie mocht geen schade ondervinden van de verdergaande urbanisatie. Het plan bood globale richtlijnen voor een verantwoorde ontwikkeling van de gemeente Apeldoorn als verkeersknooppunt en industrie- en woonplaats. Voor het stedelijk gebied en meer in het bijzonder voor De Heeze en De Bouwhof kregen deze aspecten vervolgens een nadere uitwerking in het Structuurplan en de Uitbreidingsplannen in Onderdelen.

Structuurplan (1950, 1960)

De vooroorlogse uitbreidingsplannen van Apeldoorn omvatten een te groot gebied en leidden vooral tot lintbebouwing langs bestaande wegen. Om het stedelijk gebied in omvang te beperken en juist tot zogeheten inbreiding te komen, werkte de Dienst Gemeentewerken voor de gehele gemeente in 1950 en 1960 een nieuw Structuurplan uit. In dit plan werd de stad in wijken verdeeld en bovendien kwam er een duidelijke scheiding tussen functies als wonen, werken, verkeer en recreatie.

Plan in Onderdelen: wijk Westenenk, 1950-1953

Tot circa 1950 strekten vrijstaande woonhuizen zich als een olievlek uit over een groot deel van de stad. Hierdoor was de bevolkingsdichtheid van Apeldoorn voor Nederlandse begrippen laag. Het ongebreideld uitdijen van de stad werkte bovendien remmend op de stadsontwikkeling. In het Structuurplan vormde geconcentreerde bouw in samenhangende wijken het uitgangspunt, om draagvlak voor voorzieningen te krijgen en landbouwgrond te sparen. Een grote verscheidenheid aan woningtypen moest ervoor zorgen dat elke wijk een staalkaart zou vormen van het veelzijdige sociale en culturele leven. Deze uitgangspunten werden verwerkt in het 'Uitbreidingsplan Apeldoorn en het Loo, Plan in Onderdelen Wijk Westenenk'. Met uitzondering van één middenstandsbuurt (zie plan 'Westenenk A') en enkele verbindingswegen, kwam van de uitvoering van het plan weinig terecht. Reden hiervoor waren de sterk gewijzigde stedenbouwkundige inzichten in de jaren zeventig, toen met de uitwerking van andere buurten begonnen werd.

Uitbreidingsplan in Onderdelen: Westenenk A, 1959-1960

In 1960 werd een partiële herziening van het 'Plan in onderdelen Wijk Westenenk' vastgesteld: plan 'Westenenk A'. Dit plan had betrekking op het gebied tussen de Aluminiumweg, de Arnhemseweg, het Klein Seminarie en de Hoenderparkweg. De herziening had tot doel om te voorzien in de toegenomen vraag naar grote middenstandswoningen. De minimale eengezinswoningen uit het eerdere plan werden vervangen door grotere middenstandswoningen in een ruimere opzet. Tevens zijn enkele blokken etagewoningen in het plan opgenomen.

Bestemmingsplan De Heeze, 1974-1975

Het in 1975 goedgekeurde bestemmingsplan 'De Heeze' werd begrensd door de spoorlijn in het noorden, de Arnhemseweg in het oosten, de Eendrachtstraat in het zuiden en de Jachtlaan in het westen. Het was destijds een verstedelijkt gebied met lintbebouwing langs de oude uitvalswegen (Holthuiserweg, Brinklaan) en verspreide bebouwing aan een wirwar van straatjes. Tussen deze straten in bevonden zich nog diverse open (agrarische) terreinen. Het bestemmingsplan verving het noordelijke deel van het 'Plan in Onderdelen Wijk Westenenk'. Beide plannen worden gekenmerkt door ingrijpende verkeersdoorbraken. In de functionele bestemming van de gronden en de uitwerking van de woonbuurten wijkt het bestemmingsplan echter sterk af van het vroeg naoorlogse uitbreidingsplan.

Bestemmingsplan De Bouwhof-Zuid, 1977-1978

Het in 1978 goedgekeurde bestemmingsplan 'De Bouwhof-Zuid' werd begrensd door de Laan van Westenenk – Aluminiumweg, Hoenderparkweg, Kayersbeek, Laan van Westenenk, Rijksweg, Richtersweg en de Ugchelseweg. Het betrof van oudsher een agrarisch gebied met verspreide bebouwing langs de oude landwegen Ugchelseweg en Hattemseweg, en clusters van boerderijen en molens aan de beken en sprengen. De industrialisatie in de tweede helft van de 19^{de} eeuw had tot gevolg dat de kleine molens werden overvleugeld door grootschalige papierfabrieken of werden omgezet in wasserijen. Het bestemmingsplan was minder ingrijpend dan het 'Plan in onderdelen Wijk Westenenk' dat het deels verving. Voorop stond het behoud van de bestaande bebouwing, het oude verloop van de landwegen en de beken met het begeleidende groen. Nieuwe stedenbouwkundige inzichten ten aanzien van woningbouw (woonerven) werden geïntroduceerd.

Bestemmingsplan De Bouwhof-Noord

Het in 1979 vastgestelde bestemmingsplan 'De Bouwhof-Noord' werd begrensd door de Eendrachtstraat, Westenenkerweg, Hoenderparkweg, Aluminiumweg – Laan van Westenenk en de Ugchelseweg. Het betrof destijds een open landschappelijk gebied met opgaand groen langs de paden en beken. De verspreide woningen en bedrijfjes vormden linten aan de Ugchelseweg, Hattemseweg en de Hoenderparkweg. Ook dit bestemmingsplan was minder ingrijpend dan het 'Plan in Onderdelen Wijk Westenenk' dat het deels verving. De ingrijpende verkeersdoorbraken en de etagebouw uit het vroeg naoorlogse plan bleven achterwege. Voorop stond het behoud van de bestaande menging van wonen en werken, alsmede het oude verloop van landwegen en beken (Ugchelsebeek) inclusief het begeleidende groen en de lintbebouwing. De stedenbouwkundige inzichten kwamen overeen met die van De Bouwhof-Zuid.

Samenvattend kan worden gesteld dat het waardevolle, karakteristieke beeld van het bestemmingsplangebied Bouwhof - De Heeze wordt bepaald door de volgende ruimtelijk-cultuurhistorische lagen met de bijbehorende objecten:

- De prestedelijke fase, met relictten zoals (papier)watermolens en



- wasserijen en voormalige boerderijen en enkhuisjes;
- De langzame verstedelijking in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude hoofdwegen en een intensieve verdichting van de voormalige agrarische ruimte achter de linten en langs de secundaire verbindingsstraten. In het bijzonder de Arnhemseweg (met een toenemende bewinkeling), De Heze (voormalige Brinklaan) en Holthuis zijn waardevolle historische bebouwingslinten. Vooroorlogse bebouwing langs deze oude wegen illustreert de fase van geleidelijke verstedelijking.
 - De in het kader van diverse structuurplannen in fasen tot stand gekomen naoorlogse verstedelijking en ontwikkeling van het plangebied De Bouwhof – De Heeze;

2 INVENTARISATIE, SELECTIE, WAARDERING

Selectie en veldwerk

Het veldwerk vond plaats op 26 juli 2012 en is daags daarna aangevuld met het noodzakelijke archief- en literatuuronderzoek. De (potentiële) gemeentelijke en rijksmonumenten zijn niet in de inventarisatie opgenomen omdat deze via de Monumentenverordening en de Monumentenwet worden / zijn beschermd.

De niet beschermde objecten, die wel bepalend en waardevol zijn voor het ruimtelijke beeld van het projectgebied en die aanmerkelijke cultuurhistorische waarden bezitten worden geïnventariseerd. Het gaat daarbij enkel om waardevolle bebouwing van vóór 1970, omdat het beschermingsbeleid van de gemeente tot dat jaar reikt. De inventarisatie is uitgevoerd vanuit openbaar toegankelijk gebied, want volgens het vastgestelde beleid kunnen alleen objecten die vanuit openbaar toegankelijk gebied bepalend en waardevol zijn voor het ruimtelijke beeld als Karakteristiek worden opgenomen in het bestemmingsplan. Deze objecten worden getoetst aan de hand van een vijftal ruimtelijke en cultuurhistorische criteria.

Er zijn drie ruimtelijke waarden, waarbij wordt ingezoomd van gebied, via ensemble op het object. Deze benadering sluit aan bij de ruimtelijke insteek van het project. De ruimtelijke waardering krijgt dus de nadruk. Op objectniveau zijn nog een criterium historische waarde en een op de verschijningsvorm gericht criterium toegevoegd.

Waardevolle elementen van het erf en directe omgeving, zoals beeldbepalende bomen, lanen of singels, worden indien relevant in de puntsgewijze beschrijvingen genoemd, maar spelen in de waardering van de bebouwing geen directe rol. Evt. kunnen dergelijke waardevolle groenelementen wel op een andere manier in het bestemmingsplan worden opgenomen (bijvoorbeeld als monumentale boom of als bestemming groen). Indien karakteristieke bijgebouwen op het erf of het perceel voorkomen, dan wordt expliciet vermeld dat sprake is van een bijgebouw dat als onderdeel van het hoofdobject beschermenswaardig is.

In enkele gevallen zijn in directe samenhang met elkaar ontwikkelde groepen van woningen in één item opgenomen en gewaardeerd. Het gaat dan om woningbouwcomplexen, maar ook om kleinschalige bouwinitiatieven door ontwikkelaars, aannemers of architecten of ensembles huizen met zeer sterk overeenkomende kenmerken.

Ruimtelijke waarde

1. Gebied: van belang als wezenlijk onderdeel of ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek;
2. Ensemble: beeldondersteunend bij rijks- of gemeentelijke monumenten of als onderdeel van een waardevol historisch geheel;
3. Object: bijzondere betekenis voor het beeld ter plekke door beeldbepalende ligging, zichtlijnen, landmarkfunctie;

Historische waarde

4. Illustratief voor de (ontwikkelings)geschiedenis van de wijk, het dorp of het landschap;

Objectwaarde

5. Belang vanwege authenticiteit, zeldzaamheid, functie en/of vorm;

Er worden dus 5 criteria gehanteerd, waarbij -, 0, + of ++ kan worden gescoord.

++	= hoge waarde
+	= positieve waarde
0	= neutrale waarde
-	= negatieve waarde

In de objectenlijst is ieder object kort gekarakteriseerd en per criterium getoetst op de aanwezige kwaliteit. In de korte waardenomschrijving wordt duidelijk waarom een -, een 0, een + of een ++ wordt gescoord.

Eindwaardering

De optelsom van de scores leidt tot het formuleren van een eindwaardering:

Hoge totaalwaarde (H): minimaal 2x ++ en 2x +;

Positieve totaalwaarde (P): minimaal 3x + en 2x 0;

Neutrale totaalwaarde (N): alles daaronder;

Vanwege de “hoge ondergrens” van de veldselectie bevat het in dit rapport gepresenteerde overzicht geen enkel object dat een neutrale totaalwaarde scoort.

Alleen de objecten met een hoge totaalwaarde zijn in het uitgebreide overzicht met beargumenteerde waardenstelling en foto opgenomen. Bij de objecten met een positieve totaalwaarde wordt volstaan met een adreslijst. Deze adreslijst is een selectie van de hoogst scorende objecten met positieve totaalwaarde.



Definitie totaalwaarden

Hoge totaalwaarde

Alle beschermwaardige onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles), die vanwege de voornamelijk hoge ruimtelijke waarden, historische waarden en objectwaarden van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het projectgebied en zijn historisch-ruimtelijke gebiedskarakteristiek. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is noodzakelijk: in principe via de aanduiding Karakteristiek in het bestemmingsplan.

Positieve totaalwaarde

Alle karakteristieke onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles) die vanwege de voornamelijk positieve ruimtelijke waarden, historische waarden en objecten van positieve betekenis zijn voor het projectgebied en zijn historisch-ruimtelijke gebiedskarakteristiek. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is wenselijk.

Neutrale totaalwaarde

Overige historische onderdelen, die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het projectgebied van beperkt belang zijn, een geringe architectuurhistorische waarde bezitten en ten hoogste een neutrale of positieve betekenis voor het straatbeeld bezitten. De waarde is niet dusdanig, dat instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen noodzakelijk is.

Selectie van de hoogst scorende objecten met een positieve totaalwaarde (score te laag voor aanduiding Karakteristiek in het bestemmingsplan)

Adres	1	2	3	4	5	W
Aluminiumweg 86-88	+	0	++	+	+	P
Arie Liemanlaan 19	++	0	+	+	+	P
Arie Liemanlaan 30	+	0	0	+	+	P
Arnhemseweg 270-272	+	+	+	+	++	P
Arnhemseweg 292	+	+	+	+	+	P
Arnhemseweg 294	+	+	+	+	0	P
Bariumstraat 1-25 Kobaltstraat 14-28 Kaliumstraat 2-10	+	+	+	+	+	P
De Heze 37-39	++	+	+	+	+	P
De Heze 42	++	+	+	+	+	P
Derk Kamphuisweg 7	+	0	++	+	+	P
De Ploeg 3	++	0	+	+	+	P
De Ploeg 11	++	0	+	+	+	P
Eendrachtstraat 10	+	+	+	+	++	P
Eendrachtstraat 16-16-II	+	+	+	+	+	P
Eendrachtstraat 22-24	+	+	+	+	+	P
Eendrachtstraat 26	+	+	+	+	+	P
Eendrachtstraat 28	+	+	+	+	+	P
Hattemseweg 10	+	0	+	+	0	P
Hattemsezijweg 14	+	++	+	+	+	P
Hattemsezijweg 16	+	++	+	+	+	P
Hattemsezijweg 18	+	++	+	+	+	P
Hezeweg ong. (trafo)	+	0	+	+	++	P
Hezeweg 56-58	+	0	+	+	+	P
Hezeweg 63	+	0	+	+	0	P
Hoenderparkweg 42.2,42.3,44	+	+	+	+	+	P
Hoenderparkweg 86	+	0	+	+	+	P
Hoenderparkweg 143	+	0	+	+	+	P
Holthuis 1	+	0	+	+	+	P
Holthuis 11	++	+	+	+	+	P
Holthuis 12-14	++	+	+	+	+	P
Holthuis 15	++	+	+	+	+	P
Holthuis 16	++	+	+	+	0	P
Holthuis 17-19	++	+	+	+	+	P
Holthuis 21	++	+	+	+	+	P

Holthuis 24	++	+	+	+	+	P
Holthuis 26, 28	++	+	+	+	0	P
Holthuis 30	++	+	+	+	0	P
Holthuis 32	++	+	+	+	0	P
Holthuis 33-35	++	+	+	+	0	P
Holthuis 37	++	+	+	+	+	P
Holthuis 43, 47	++	+	+	+	0	P
Jachtlaan 301	+	0	+	+	+	P
Kaliumstraat 25-57	+	+	+	+	+	P
Markendoel 47	+	0	+	+	0	P
Markendoel 52-54	+	0	+	+	+	P
Methusalemstraat 66-86	+	++	+	+	+	P
Ugchelseweg 1	+	+	+	+	+	P
Ugchelseweg 43	+	+	+	+	+	P
Ugchelseweg 45	+	+	+	+	++	P
Ugchelseweg 45-II	+	+	+	+	+	P
Ugchelseweg 89	+	0	+	+	+	P
Ugchelseweg 91	+	0	+	+	+	P
Ugchelseweg 107-107.2	+	0	+	+	+	P
Ugchelseweg 109	+	0	+	+	+	P
Veenweg 28	+	0	+	+	+	P
Winkewijertlaan ong. (trafo)	+	0	0	+	+	P
Zwarteweg 12	+	+	+	+	+	P
Zwarteweg 15	+	+	+	+	+	P
Zwarteweg 19	+	+	+	+	+	P

Beschermde monumenten in het plangebied

Arnhemseweg 346, rijksmonument
 Arnhemseweg 348, rijksmonument
 Bouwhofweg 18, gemeentelijk monument
 Eendrachtstraat 101, gemeentelijk monument
 Hoenderparkweg 61, gemeentelijk monument

Potentiële gemeentelijke monumenten in het plangebied

Kobaltstraat 21-83, 85-139 / Wolframstraat 2-64, 66-120



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Arnhemseweg 268 	Vrijstaand winkelwoonhuis uit 1922, naar ontwerp van architect B. Buytelaar. Eén bouwlaag onder een zadeldak met wolfseinden. Gave winkelpui in de voorgevel. Het pand is op details gewijzigd. Gelegen aan oude uitvalsweg, de Arnhemseweg. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude hoofdwegen zoals de Arnhemseweg; behoort samen met nr. 270-272 tot de weinige bewaard gebleven voorbeelden van de vroeg 20^{ste}-eeuwse bebouwingsfase; 2. Er is sprake van ensemblewaarde: onderdeel van een aantal naast elkaar gelegen panden uit eerste helft 20^{ste} eeuw, in bijzonder met buurpand nr. 270-272; 3. Er is sprake van beeldbepalende waarde voor de directe omgeving vanwege de ligging nabij de kruising met de Ravenweg en Aluminiumweg, waar het pand opvalt door de markante winkelpui; 4. Het pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied hoge historische waarde; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied, in dit geval langs belangrijke uitvalsweg; 5. Van groot belang als in hoofdvorm gaaf winkelwoonhuis uit het interbellum.	++	+	+	+	++	H
Arnhemseweg 270-272 	Dubbele woning uit 1921 naar ontwerp van architect B. Buytelaar in historiserende trant. Eén bouwlaag onder een dak met omlopende schilden. Bakstenen gevels met siermetselwerk boven de vensters in de voorgevel. Decoratieve speklagen. Ligging aan historische Arnhemseweg. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing aan oude hoofdwegen, zoals de Arnhemseweg; behoort samen met nr. 268 tot de weinige bewaard gebleven voorbeelden van de vroeg 20^{ste}-eeuwse bebouwingsfase; 2. Er is sprake van ensemblewaarde: onderdeel van een aantal naast elkaar gelegen panden uit de eerste helft van de 20^{ste} eeuw, in bijzonder met het naastgelegen nr. 268. 3. Er is sprake van beeldbepalende waarde voor de directe omgeving; 4. Het pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; geeft een goed beeld van een traditioneel dubbel burgerwoonhuis uit die tijd; 5. Van groot belang als een redelijk gaaf voorbeeld van een dubbel burgerhuis uit het interbellum, in historiserende trant; in Apeldoorn vrij bijzonder type.	++	+	+	+	++	H
Arnhemseweg 350 	Voormalig tolhuis uit 1843 (jaartal op de gevel) aan oude straatweg (Arnhemseweg). Eén bouwlaag onder zadeldak, met aan weerszijden latere uitbreidingen onder plat dak. Wit gepleisterde gevels, gevelankers in de topgevel, houten luiken. Ook in gebruik geweest als herberg en museum. De detaillering is gewijzigd. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied; het is het laatste relict van de vijf tollens die aan de weg Apeldoorn-Arnhem gebouwd werden. 2. Er is geen sprake van bijzondere ensemblewaarde; 3. Hoge beeldbepalende waarde vanwege de prominente ligging direct aan de Arnhemseweg, waar het pand opvalt door zijn karakteristieke vormgeving met wit gepleisterde gevels en houten luiken; 4. Het pand heeft als voormalig tolhuis voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied grote historische waarde; 5. Van belang als een nog herkenbaar voormalig tolhuis en herberg uit de eerste helft van de 19^{de} eeuw. Zeldzaamheidswaarde. Details gewijzigd.	++	0	++	++	+	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Christiaan Geurtsweg 32 	Vrijstaande villa in traditioneel-zakelijke trant, gebouwd in 1938 naar ontwerp van architect P.Schurink. Het pand heeft één bouwlaag en een prominent aanwezig zadeldak met pannendekking en overstek. Forse schoorsteen. Bakstenen gevels en erker in voorgevel met koperen dakje. Gelegen in ruime bomenrijke tuin met bruggetje naar de openbare weg. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van delen van het gebied in de 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude en nieuwe wegen; 2. Er is sprake van ensemblewaarde in de combinatie van huis en tuin; 3. Door zijn vrijstaande ligging op enige afstand van de weg, te midden van een fraai aangelegde tuin, van hoge beeldbepalende waarde voor zijn omgeving; 4. Van belang voor de historische ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; 5. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven en goed voorbeeld van een villa uit het interbellum, met karakteristieke elementen.	+	+	++	+	++	H
De Heze 29 	Woonhuis uit circa 1900 aan de vm. Brinklaan in traditionele trant met sobere neorenaissance details; behoort tot de eerste dorpsbebouwing in dit gebied. Het pand heeft één bouwlaag en een dwars geplaatst mansardedak met dakhuis; bakstenen gevels met speklagen. Details gewijzigd. 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Door de prominente ligging in de bocht aan de Hezeweg en karakteristieke hoofdvorm van beeldbepalende waarde; 4. Pand heeft als onderdeel van de oudste bebouwing voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering redelijk goed behouden gebleven voorbeeld van bekend Apeldoorns woonhuistype;	++	+	++	+	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
De Heze 33 	Uit 1922 daterende vrijstaande woning in traditionele trant. Het pand telt twee bouwlagen onder een pannengedekt zadeldak. Bovenste helft gevels gepleisterd, waarbij de strekken boven de vensters vrij zijn gelaten. Gelegen aan de voormalige oude Brinklaan. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Het pand vormt samen met het naastgelegen woonhuis nr. 35, uit dezelfde periode, en de overige deels hoogwaardige woningen in de straat een waardevol ensemble; 3. Door zijn ligging nabij de hoek met de Hezeweg, waar het pand samen met het buurpand nr. 35 opvalt door zijn karakteristieke vormgeving, is het woonhuis van beeldbepalend belang; 4. Van belang voor de historische ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; 5. Gaaf bewaard gebleven en goed voorbeeld van een middenstandswoning uit het vroege interbellum, van bekend type, met markante detaillering en materiaalgebruik.	++	+	+	+	++	H
De Heze 34 	Fors winkelwoonhuis uit 1938 (architect T.G. Slijkhuis). Eén bouwlaag onder zadeldak met pannen en overstek. Bijna gevelbrede winkelpui met bovenlichten in de voorgevel, waarvan de in het midden geplaatste ingang dichtgezet is. Gelegen aan de voormalige oude Brinklaan. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Hoge beeldbepalende waarde voor de directe omgeving vanwege de ligging aan de kruising met Het Bakhuis en De Hilde; valt op door de markante winkelpui; 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. Van belang als winkelwoonhuis uit het interbellum, naar ontwerp van de bekende architect Slijkhuis. Diverse markante details, onder meer een historische winkelpui;	++	+	++	+	+	H
De Heze 35 	Uit 1920 daterende vrijstaande woning in traditionele trant, karakteristiek Apeldoorns type uit deze periode. Het pand telt twee bouwlagen onder een pannengedekt zadeldak. Bovenste helft gevels gepleisterd, waarbij de strekken boven de vensters vrij zijn gelaten. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Het pand vormt samen met het naastgelegen woonhuis nr. 33, uit dezelfde periode, en de overige deels hoogwaardige woningen in de straat een waardevol ensemble; 3. Door zijn ligging op de hoek met de Hezeweg, waar het pand samen met het buurpand nr. 33 opvalt door zijn karakteristieke vormgeving, is het woonhuis van beeldbepalend belang; 4. Van belang voor de historische ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; 5. Gaaf en goed voorbeeld van een middenstandswoning uit het vroege interbellum, van bekend type, met markante detaillering en materiaalgebruik.	++	+	+	+	++	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
De Heze 38 	Woonhuis uit circa 1890 aan de vm. Brinklaan; behoort tot de eerste dorpsbebouwing in dit gebied. Het pand heeft één bouwlaag en een dwars geplaatst schilddak met dakhuis; bakstenen gevels met risalerende hoekpilasters en middenpartij; in details gewijzigd, vermoedelijk in verband met een latere winkelfunctie. 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Door oriëntatie op de Hezeweg en de karakteristieke hoofdvorm van beeldbepalende waarde; bepaalt samen met buurpanden in grote mate het straatbeeld ter plaatse. 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert als ooit tot winkelhuis verbouwde woning de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. In hoofdvorm goed bewaarde woning uit de late 19^{de} eeuw; zeer kenmerkend Apeldoorns bouwtype, in deze ouderdom met zeldzaamheidswaarde;	++	+	+	+	++	H
De Heze 40-40a 	Vrijstaand winkelwoonhuis uit ca. 1900 in traditionele trant met subtiele neorenaissance en chaletstijl details. Eén bouwlaag op L-vormige plattegrond, samengesteld dak. Boven winkelraam in voorgevel de tekst 'Vleeschhouwerij'. Gelegen aan de voormalige oude Brinklaan. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Door oriëntatie op de Hezeweg en de markante, van de naastgelegen huizen afwijkende hoofdvorm van hoge beeldbepalende waarde; 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een winkelwoonhuis uit de vroege 20^{ste} eeuw. Markante detaillering.	++	+	++	+	++	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
De Heze 49 	Voormalig winkelwoonhuis, thans dubbel woonhuis uit circa 1910, in 1927 naar links uitgebreid naar ontwerp van architect J.P. Mensink. Eén bouwlaag, samengestelde plattegrond onder samengesteld dak met pannen. Linker zijgevel gepleisterd. 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19 ^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20 ^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Door de prominente ligging aan het kruispunt met de Hilde en het Bakhuis heeft het pand beeldbepalende waarde; 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. In hoofdvorm redelijk gaaf bewaard gebleven winkelwoonhuis uit de vroege 20 ^{ste} eeuw, tijdens het interbellum door bekende architect verbouwd. Op details gewijzigd.	++	+	++	+	+	H
De Heze 51 	Woonhuis uit circa 1900 in traditionele trant: behoort tot de eerste dorpsbebouwing in dit gebied. Het pand heeft één bouwlaag en een dwars geplaatst zadeldak met dakhuis; gepleisterde gevels; Gelegen aan de voormalige oude Brinklaan 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19 ^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20 ^{ste} eeuw, met name met nr. 53, en het interbellum aan de Heze; 3. Door oriëntatie op de Hezeweg en de karakteristieke hoofdvorm van beeldbepalende waarde; bepaalt samen met buurpanden in grote mate het straatbeeld ter plaatse. 4. Pand heeft als onderdeel van de oudste bebouwing voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering redelijk goed behouden gebleven voorbeeld van bekend Apeldoorns woonhuistype;	++	+	+	++	+	H
De Heze 53 	Woonhuis uit circa 1900 aan de vm. Brinklaan in traditionele trant met sobere neorenaissance details; behoort tot de eerste dorpsbebouwing in dit gebied. Het pand heeft één bouwlaag en een dwars geplaatst zadeldak met dakhuis; bakstenen gevels met speklagen; 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19 ^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20 ^{ste} eeuw, met name met nr. 51, en het interbellum aan de Heze; 3. Door oriëntatie op de Hezeweg en de karakteristieke hoofdvorm van beeldbepalende waarde; bepaalt samen met buurpanden in grote mate het straatbeeld ter plaatse. 4. Pand heeft als onderdeel van de oudste bebouwing voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering redelijk goed behouden gebleven voorbeeld van bekend Apeldoorns woonhuistype;	++	+	+	++	+	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
De Heze 55 	Voormalige bakkerij uit circa 1910. Eén bouwlaag onder zadeldak. Voorgevel deels baksteen, deels okergele tegels en met brede winkelpui met bovenlichten. Zijgevels gepleisterd. Nieuwe dakkapellen. Gelegen aan de voormalige oude Brinklaan. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Er is sprake van ensemblewaarde door de samenhang met de overige (winkel)woonhuizen uit de vroege 20^{ste} eeuw en het interbellum aan de Heze; 3. Beeldbepalend door oriëntatie op de Hezeweg en de karakteristieke winkelpui; bepaalt samen met buurpanden in grote mate het straatbeeld ter plaatse. 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. In hoofdvorm gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een winkelwoonhuis uit de vroege 20^{ste} eeuw. Op details gewijzigd. Markante historische winkelpui;	++	+	+	+	++	H
Eendrachtstraat 4 a t/m f 	Winkelwoonhuis uit 1934 naar ontwerp van architect T.G. Slijkhuis met drie winkels op de begane grond en (oorspronkelijk) twee bovenwoningen. Bakstenen gevels, zadeldak met pannen en dakkapellen. Ter plaatse van winkelpuien tegelwerk. Details hier en daar gewijzigd. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 20^{ste} eeuw, met markante bebouwing langs de tijdens het interbellum gerealiseerde of aangepaste infrastructuur, zoals de verbrede Eendrachtstraat; 2. Vormt een aardig ensemble met de overige in de straat gelegen woonhuizen uit de interbellum periode; 3. Door oriëntatie op de Eendrachtstraat en de ligging nabij de aansluiting op de Arnhemseweg is het pand met zijn forse bouwmassa van groot beeldbepalend belang; 4. Van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; 5. Goed en redelijk gaaf voorbeeld van een fors winkelwoonhuis uit het interbellum, naar ontwerp van de lokaal zeer bekende architect Slijkhuis. Diverse bijzondere details.	+	+	++	+	++	H
Eendrachtstraat 43 	Kleine voormalige boerderij uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw, onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied. Type hallehuis met afgewolfd pannengedekt zadeldak, staat op een zeer groot en diep perceel. Invullingen van enkele vensters vernieuwd. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied, toen het nog volop agrarisch in gebruik was; 2. Er is geen sprake van een bijzondere ensemblewaarde; 3. Door de oriëntatie op de openbare weg en de ten opzichte van de omringende bebouwing nogal afwijkende vorm is er sprake van beeldbepalende waarde; 4. Het boerderijtje behoort tot de oude agrarische bebouwing, van voor de verstedelijking, daardoor hoge historische waarde; 5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven boerderijtje / enkhuisje uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw; zeldzaamheidswaarde.	++	0	++	++	++	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Eendrachtstraat 73a 	Vrijstaand woonhuis, voormalige schoolmeesterswoning, uit circa 1905 met sobere neorenaissance en Chaletstijl detaillering, ws. ontwerp van de Apeldoornse architect J.A. Wijn. Eén bouwlaag, samengestelde plattegrond en samengesteld dak met pannen. Markante detaillering (gevelankers. Fraai smeedijzeren hekwerk. De naastgelegen school is gesloopt. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Eendrachtstraat; 2. Er is geen sprake van bijzondere ensemblewaarde. 3. Door de oriëntatie op de Eendrachtstraat en de markante, van de naastgelegen huizen afwijkende hoofdvorm van hoge beeldbepalende waarde; 4. Als voormalige schoolmeesterswoning van hoge historische waarde. Herinnert als enige object aan de gesloopte school no.19. Thans staan hier woningen; 5. Markant en gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een representatieve woning (schoolmeesterswoning) uit circa 1905. Bijzondere detaillering (vensters, ankers).	+	0	++	++	++	H
Eendrachtstraat 103 	Fors vrijstaand winkelwoonhuis uit 1929 naar ontwerp van G. Lankwarden, in opdracht van A. Meijerink. Twee bouwlagen onder dak met omlopende schilden met pannen en overstek. Etalage aan weerszijden van winkelingang. Puibalk met de tekst: ijzerwaren-gereedschappen-haarden-kachels-fornuizen-sanitair artikelen (complex Meijerink). Prominente ligging. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen zoals de Eendrachtstraat; 2. In samenhang met het naastgelegen pand nr. 101 (GM) is er sprake van hoge ensemblewaarde; 3. Hoge beeldbepalende waarde door de prominente ligging in de bocht van de Eendrachtstraat, schuin tegenover de Jachtlaan; 4. Van hoge historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; illustreert de toenemende 'bewinkeling' van het gebied; onderdeel metaalwarenhandel Meijerink; 5. Redelijk gaaf bewaard gebleven voorbeeld van fors winkelwoonhuis uit het interbellum.	+	++	++	++	+	H
Het Bakhuis 1 	Vm. Verenigingslokaal (1933) van de Hersteld Apostolische Gemeente, naar ontwerp van J.S. Tiemstra in expressieve trant. Rechthoekige plattegrond, bakstenen gevels onder hoog zadeldak met dakhuizen in de zijgevels. Invullingen vensters zijgevels gewijzigd. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met een verdichting van de voormalige agrarische ruimte achter de linten; 2. Er is geen sprake van bijzondere ensemblewaarde; 3. Hoge beeldbepalende waarde door de geheel vrijstaande ligging nabij de Eendrachtstraat; het pand valt op door zijn karakteristieke hoofdvorm en geleding, alsmede door de markante detaillering; 4. Van hoge historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; De kerk is van belang voor de plaatselijke sociaal-culturele geschiedenis; 5. Redelijk gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een religieus gebouw uit het interbellum; karakteristieke expressieve baksteenarchitectuur met mooie details.	++	0	++	++	++	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Hoenderparkweg 6-8 	Bedrijvencomplex van de vm. stoomwasserij van G.J. Bolsenbroek. In 1924 werd het bedrijf vergroot en werd tevens het hoofdgebouw met een verdieping uitgebreid. Dit hoofdgebouw omvat twee bouwlagen onder een schilddak met pannen. Wit gepleisterd. Invullingen vensters vernieuwd. Achter- en zijaanbouw met platte daken en een gedeelte met een zadeldak aan de zuidzijde. Het complex grenst aan de achterzijde aan de Hattemsebeek. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied, toen er langs de beken en sprengen diverse papiermolens en later wasserijen lagen. 2. Als geheel heeft het complex met samenstellende onderdelen ensemblewaarde; 3. Door de terugliggende situering op het perceel, aan de beek en de opvallende hoofdvorm van het complex is er sprake van een hoge beeldbepalende waarde; 4. Het voormalige wasserijcomplex behoort tot de oude industriële bebouwing van het gebied; het is een relict van de prestedelijke fase van het plangebied en heeft daarom hoge historische waarde; 5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven voormalige wasserij uit het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw, met oudere kern; zeldzaamheidswaarde.	++	+	++	++	++	H
Hoenderparkweg 8a 	Grote loods uit circa 1950, die ook dienst heeft gedaan als brandweerkazerne. Eenvoudige, maar voor de bouwtijd markante functionele baksteenarchitectuur met ijzeren vakwerkconstructie. Het pand heeft één bouwlaag en een flauw hellend zadeldak. Gekoppeld aan het wasserijcomplex op 8a. 1. Van belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen; 2. Is gekoppeld aan het naastliggende voormalige wasserijcomplex en heeft daarmee en met de overige woningen in de straat ensemblewaarde; 3. Het pand heeft voor het straatbeeld van de Hoenderparkweg door zijn naar voren geschoven liggen en prominente verschijning beeldbepalende waarde; 4. Er is vanwege de bijzondere functies, mede in relatie tot de oude industrie in het gebied, sprake van een hoge historische waarde; 5. Typologisch uitzonderlijk gebouw in het gebied, met bijzondere bouwconstructie en verschijningsvorm, kenmerkend voor de vroegnaaologse periode; zeldzaamheidswaarde;	+	+	+	++	++	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Hoenderparkweg 34 	Enkhuisje uit circa 1905. Het éénlaags pandje met mansardedak met pannen is uitgevoerd in een traditionalistische trant en vormt een relict van de verspreide lintbebouwing uit de late 19 ^{de} /vroeg 20 ^{ste} eeuw. Gepleisterde gevels, houten luiken. Karakteristiek Apeldoorns type. 1. Van groot belang als onderdeel van de langzame karakteristieke verstedelijking van het gebied vanaf eind 19^{de} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen; 2. Het pand vormt samen met vergelijkbare panden in deze straat uit het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw een aardig ensemble; 3. Door zijn oriëntatie op de openbare weg en de karakteristieke hoofdvorm van beeldbepalende waarde; 4. Pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. Gaaf bewaard voorbeeld van een enkhuisje uit de vroege 20^{ste} eeuw; vaak voorkomend type, opmerkelijk door de kleinschaligheid.	++	+	+	+	++	H
Hoenderparkweg 48 b 	Bedrijvencomplex (voormalige wasserij) met een hoofdgebouw uit omstreeks 1915. Het betreft de voormalige wasserij van Bolsenbroek, rond 1925 overgenomen door Gijsberts. Eén bouwlaag met zolder onder mansardekap met pannen. Forse erker tegen voorgevel. Invullingen vensters vernieuwd. Aan weerszijden en aan de achterzijde enkele (jongere) aanbouwen, waarvan die aan de achterzijde, voorzien van een ongelijkzijdig zadeldak en de smalle aanbouw tegen de linker zijgevel tot het waardevolle gedeelte van het complex behoort. Gelegen aan de Hattensebeek. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied, toen er langs de beken en sprengen diverse papiermolens en later wasserijen lagen. 2. Als geheel heeft het complex met samenstellende onderdelen ensemblewaarde; 3. Door de terugliggende situering op het perceel, aan de beek, en de opvallende hoofdvorm van het complex is er sprake van beeldbepalende waarde; 4. Het voormalige wasserijcomplex behoort tot de oude industriële bebouwing van het gebied; het is een relict van de prestedelijke fase van het plangebied en heeft daarom hoge historische waarde; 5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven voormalige wasserij uit het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw; zeldzaamheidswaarde.	++	+	+	++	++	H
	Zie Hoenderparkweg 48 b						

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Hoenderparkweg 150 	Villa uit 1933, in zakelijke trant, vermengd met invloeden van het traditionalisme. Markante vormgeving met bakstenen gevels, prominent schilddak met groot overstek. Erker; bloembakken en rondboog entree. Grote dakkapel niet oorspronkelijk. 1. Van belang voor de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs oude wegen; 2. Pand vormt met overige interbellumpanden in deze straat een karakteristiek ensemble; 3. Door de oriëntatie op en de prominente ligging aan de Hoenderparkweg op de hoek met de Winkewijertlaan, versterkt door de markante hoofd- en kapvorm is er sprake van hoge beeldbepalende waarde; 4. Het pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. In hoofdvorm overwegend gaaf bewaard gebleven voorbeeld van grote villa uit het interbellum, naar ontwerp van Apeldoornse architect; diverse markante details; later toegevoegde dakkapellen.	+	+	++	+	++	H
Holthuis 36 	Vm. evangelisatiegebouw Eben Haezer. Resultaat van een verbouwing in 1928 (door J.G. en P.K. Mensink) van het bestaande evangelisatiegebouw. Eénlaags gebouw onder zadeldak met pannen in sobere baksteenarchitectuur. Tochtportaal tegen voorgevel. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs de oude wegen zoals de Brinklaan. 2. Het pand vormt samen met de panden in deze straat uit dezelfde periode een goed ensemble; 3. Hoge beeldbepalende waarde door de oriëntatie op de openbare weg; het pand valt op door zijn karakteristieke hoofdvorm en sobere maar markante detaillering; 4. Van hoge historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; het evangelisatiegebouw is van belang voor de plaatselijke kerkelijke geschiedenis; 5. In details gewijzigd, maar wel herkenbaar voorbeeld van een evangelisatiegebouw uit het interbellum met een laat 19^{de}-eeuwse kern.	+	+	++	++	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Holthuis 51 	Forse vrijstaand woonhuis ('noehoen rama') uit 1924. Ontwerp van A. Meijboom in traditionele trant; gelegen op ruim perceel. Eén bouwlaag onder zadeldak met pannen en wolfseind. Bakstenen gevels. Levendige uitstraling door erkers, terugliggende entreepartij en dakhuisje. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs de oude wegen zoals de Brinklaan; 2. Het pand vormt samen met de panden in deze straat uit dezelfde periode een goed ensemble; 3. Door de ligging nabij de hoek met de Europaweg, de oriëntatie op de openbare weg en de markante hoofdvorm is het pand beeldbepalend voor dit deel van de straat. Hoge beeldbepalende waarde; 4. Het pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. In hoofdvorm en detaillering gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een forse interbellum woning; markante vormgeving met erkers.	+	+	++	+	++	H
Jachtlaan 303 	Woonhuis uit 1930 naar ontwerp van architect E. Vermeer, met achterliggende werkplaats uit dezelfde periode. Gebouwd in traditioneel-zakelijke stijl. Het bakstenen woonhuis heeft een zadeldak en een erker, het wit geschilderde bedrijfsgedeelte heeft een zadeldak. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs de oude wegen zoals de Jachtlaan; 2. Er is geen sprake van een bijzondere ensemblewaarde; 3. Woning en werkplaats hebben door de hoekligging en de situering van het woonhuis direct aan de openbare weg beeldbepalende waarde; 4. Als woning met historische werkplaats is er sprake van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; 5. In hoofdvormen en details goed en gaaf bewaard voorbeeld van een woning met werkplaats uit het interbellum, met markante hoofdvormen en details; de werkplaats heeft zeldzaamheidswaarde.	+	+	+	++	++	H
	Zie voorgaande beschrijving. Werkplaats op het achtererf.						

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Jachtlaan 309 	Grote vrijstaande villa uit 1937, gebouwd in zakelijke stijl op een groot hoekperceel. Het pand heeft twee bouwlagen en een fors met pannengedekt schilddak met overstek. De oorspronkelijke detaillering met glas-in-loodramen, bloembakken e.d. is gaaf behouden gebleven. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs de oude wegen zoals de Jachtlaan; 2. Er is geen sprake van een bijzondere ensemblewaarde; 3. De grote villa heeft door de prominente vrijstaande ligging voor zijn omgeving een hoge beeldbepalende waarde; 4. Als grote woning voor de welgestelde klasse is er sprake van historische waarde voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied; 5. In hoofdvormen en details goed en gaaf bewaard voorbeeld van een villa uit het interbellum, in zakelijke stijl; veel bijzondere details.	+	0	++	+	++	H
Klein Hattem 37-39 	Vm. molen/wasserijcomplex Methusalem. In hoofdzaak rechthoekig gebouw met een groot zadeldak met wolfeinden boven de korte gevels. Dit gebouw is aan alle zijden door allerlei aanbousels uit de tweede helft van de 20^{ste} eeuw ingebouwd geraakt, deels vernieuwd en gewijzigd. Gelegen op een oud erf, dat door zijn inrichting, de loop van de beek en de nabijheid van het gerestaureerde complex De Bouwhof herinnert aan vroegere industriële bedrijvigheid. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied, toen er langs de beken en sprengen diverse papiermolens en later waterrijen lagen; 2. Er is in samenhang met de achterliggende beek en nabijgelegen gerestaureerde complex De Bouwhof sprake van hoge ensemblewaarde; 3. Vanwege de terug liggende situering is er geen sprake van beeldbepalende waarde; 4. Complex behoort tot de oude industriële (en mogelijk ook agrarische) bebouwing van het gebied; Relict van de prestedelijke fase en heeft daarom hoge historische waarde; 5. Nog als zodanig herkenbare waterrij uit het einde van de 19^{de} eeuw, met oudere kern; zeldzaamheidswaarde. Het complex is sterk gewijzigd.	++	++	0	++	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Korte Hezeweg 20-22, 24-26 	Ensemble van twee dubbele woningen uit 1926-1927. Markante ontwerpen in sobere Amsterdamse Schooltrant, voor dezelfde opdrachtgever. Vrij gesloten bakstenen gevels met karakteristieke raampartijen. Forse kappen met pannendekking. Diverse details gewijzigd. 1. Van belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met een geleidelijke verdichting van de voormalige agrarische ruimte achter de linten; 2. De panden vormen samen een belangrijk ensemble aan de Korte Hezeweg; 3. Door zijn oriëntatie op de openbare weg en hun markante vormgeving vormt het ensemble een zeer beeldbepalend element voor de directe omgeving; 4. Het ensemble heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. In hoofdvorm gaaf bewaard gebleven voorbeeld van twee dubbele woonhuizen uit het interbellum; zeer markante vormgeving in sobere Amsterdamse Schoolstijl; diverse details gewijzigd.	+	+	++	+	++	H
Methusalemelaan 57 	Kleine voormalige enkwoning in traditionele trant, uit de vroege 20 ^{ste} -eeuw, van een destijds gebruikelijk type met één bouwlaag en een mansardedak met pannendekking en overstek aan de voorzijde. De bakstenen voorgevel heeft zijn originele detaillering grotendeels behouden. 1. Van groot belang als relict van de prestedelijke fase in de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, toen het voornamelijk agrarisch in gebruik was en een spaarzame bebouwing kende langs de oude linten; 2. Er is geen sprake van een bijzondere ensemblewaarde; 3. Door de oriëntatie op de openbare weg en de markante historische verschijningsvorm is er sprake van beeldbepalende waarde; 4. De kleine enkwoning heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied historische waarde; 5. Het betreft een goed en gaaf voorbeeld van een rond 1900 in Apeldoorn zeer gebruikelijk woningtype, hier van belang door de kleinschaligheid en de opmerkelijke gaafheid.	++	0	+	+	++	H
Ugchelseweg 11 	Woning uit 1925 (J.A. Heuvelink), behorend bij het vm. wasserijcomplex Cornellissen. Gebouwd in 1925 ter vervanging van de oude woonruimte (destijds verbouwd tot bedrijfsruimte). Twee bouwlagen onder markant schilddak, bakstenen gevels. Diverse raaminvullingen gewijzigd. 1. Van groot belang als onderdeel van de karakteristieke langzame verstedelijking van het gebied in de 19^{de} en 20^{ste} eeuw, met markante lintbebouwing langs de oude wegen, zoals de Ugchelseweg; doorontwikkeling van oudere industriële fase; 2. Het pand vormt samen met de overige bebouwing uit dezelfde periode aan dit deel van de Ugchelseweg een goed ensemble; ook als onderdeel van het achterliggende bedrijfscomplex nr. 13. 3. Beeldbepalend door markante hoofdvorm en ligging ten opzicht van de Ugchelseweg; 4. Het pand heeft voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied hoge historische waarde; onderdeel van de achterliggende voormalige wasserij. 5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven voorbeeld van forse middenstandswoning uit het interbellum; ontwerp van bekende architect; markante kap; diverse details gewijzigd.	++	+	+	++	++	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Ugchelseweg 13 	Bedrijvencomplex vm. wasserij Cornelissen. In 1925 werd het complex verbouwd door J.A. Heuvelink. Woonhuis, in de vorm van een 19^{de}-eeuwse hallehuisboerderij werd bedrijfsruimte (nr.13), ernaast is een nieuwe woning (nr. 11) gebouwd. De vm. woning omvat één bouwlaag onder een zadeldak met wolfeind en pannen. Voorgevel gepleisterd. Op de rechter zijgevel sluit een bouwdeel met zadeldak aan en op de linker zijgevel een klein bouwdeel met plat dak. Hierachter (ten noorden) bevindt zich een langgerekt, 19^{de}-eeuws volume met zadeldak, dat achter nr. 11 doorloopt, een onderdeel van het historische bedrijfscomplex. Genoemde onderdelen zijn beschermenswaardig. De overige van platte daken voorziene bouwdelen niet. Gelegen aan de Hattensebeek. 1. Van groot belang als onderdeel van de prestedelijke fase van het gebied, toen er langs de beken en sprengen diverse papiermolens en later wasserijen lagen; 2. Er is in samenhang met de beek sprake van ensemblewaarde; 3. Beeldbepalend door de terugliggende situering op het perceel en de opvallende hoofdvorm van het complex met woonhuis en diverse bedrijfsgebouwen; 4. Complex behoort tot de oude industriële (en mogelijk ook agrarische) bebouwing van het gebied; Relict van de prestedelijke fase en heeft daarom hoge historische waarde; 5. Nog als zodanig herkenbare wasserij uit het eerste kwart van de 20^{ste} eeuw, met oudere kern; zeldzaamheidswaarde. Zowel in hoofdvorm als in detail gewijzigd.	++	+	+	++	+	H
Zichtweg 92 	Schoolgebouwtje uit 1951 (gevelsteen). Eénlaags gebouwtje onder flauw hellend zadeldak met bitumen dakbedekking in traditionele trant. Bakstenen gevels in kettingverband, betonnen omlijsting rond entree, grote vensters in achtergevel, aan schoolpleintje. Details gewijzigd. 1. Van belang voor de in het kader van diverse structuurplannen in fasen tot stand gekomen naoorlogse verstedelijking en ontwikkeling van het gebied; 2. Er is geen sprake van bijzondere ensemblewaarde; 3. Door de geheel vrijstaande ligging aan de rand van openbaar groen zeer beeldbepalend; valt op door de van de omliggende bebouwing afwijkende hoofdvorm; 4. Van belang voor de historische ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied, ter illustratie van de naoorlogse stedenbouwkundige ontwikkelingen; als schoolgebouw heeft het pand historische waarde; 5. Vooral in hoofdvorm vrij gaaf bewaard gebleven, en nog goed als zodanig herkenbaar voorbeeld van een naoorlogs schoolgebouwtje in traditionele trant; typologisch enige zeldzaamheidswaarde;	+	0	++	+	++	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
	Zie voorgaande beschrijving.						