

# Raadsbesluit



Nr. 79-2015

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Veldbrugweg naast 14 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1227-ont1, met ingang van 11 juni 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat tijdens de terinzageligging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het raadsvoorstel van 28 september 2015, nr. 79-2015 waarin enige ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld om de geldende parkeernorm in de planregels te verwerken;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de grootschalige basiskaart (GBK) d.d. 16 juni 2014;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- het bestemmingsplan en de wijziging(en) geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- het Rijk op voorhand instemt met het eerder bekend maken van het besluit wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- gedeputeerde staten op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- het daarom is toegestaan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend te maken dan zes weken na de vaststelling;

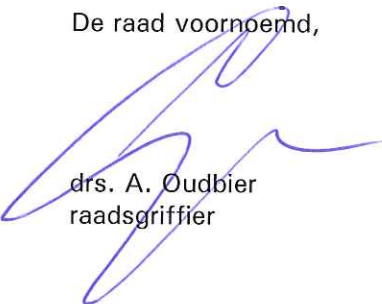
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:


1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen.
2. Bestemmingsplan Veldbrugweg naast 14 Lieren, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1227-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 oktober 2015

De raad voornoemd,



drs. A. Oudbier  
raadsgriffier



drs. J.C.G.M. Berends MPA  
voorzitter

# Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
1 oktober 2015

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan  
Veldbrugweg naast 14 Lieren



Aan de gemeenteraad

## Voorstel

1. Enkele ambtshalve wijzigingen in het plan aanbrengen.
2. Het bestemmingsplan Veldbrugweg naast 14 Lieren als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1227-vas1, dat betrekking heeft op de realisatie van 2 vrijstaande woningen, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

## Toelichting

### 1. Inleiding

#### *Aanleiding*

De eigenaar van het ongenummerde perceel aan Veldbrugweg is voornemens hier twee vrijstaande woningen te realiseren. De locatie betreft een klein weiland dat omsloten is door bebouwde percelen. Het perceel heeft nu nog een agrarische bestemming en om de woningen mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

#### *Bestuurlijk belang*

Het ontwerpbestemmingsplan *Veldbrugweg naast 14 Lieren* heeft met ingang van 11 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

#### *Centrale vraag*

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan *Veldbrugweg naast 14 Lieren* vast kan stellen.

### 2. Kader

Op 22 november 2012 heeft uw raad ingestemd met het woningbouwprogramma voor de komende jaren. Hierin wordt voorzien dat behoefte blijft bestaan aan nieuwe woningen. Dit

bestemmingsplan voegt twee woningen toe aan de gemeente. In het programma is ruimte gereserveerd voor nieuwe woningen in het buitengebied. Onderhavig plan leidt er toe dat een deel van die woningen daadwerkelijk gerealiseerd kunnen worden.

### **3. Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de realisatie van 2 vrijstaande woningen in de bestaande lintstructuur aansluitend op het dorp Lieren. Wij stellen u voor het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

### **4. Argumentatie**

De Veldbrugweg is een weg die het dorp Lieren verbindt met het agrarisch buitengebied. In het dorp is de weg aan weerszijden bebouwd. Vervolgens komt er een overgang waarin de bebouwing aan de zuidoostelijke zijde van de weg doorloopt in de vorm van een lintstructuur. De noordwestelijke zijde van de weg bestaat hier uit agrarisch land. Deze structuur loopt door tot de beek. Daarna loopt de weg door agrarisch buitengebied met op enkele plaatsen een erf met bebouwing.

Het verzoek om medewerking aan woningbouw op de locatie Lierdererf/Veldbrugweg komt voort uit de structuurvisie voor Beekbergen en Lieren. Hierin is de locatie aangewezen als een van de beoogde nieuwbouwlocaties in Lieren. Er werd destijds gedacht aan het realiseren van een groter aantal woningen op het perceel (12).

Deze ontwikkeling van de zoekzone is door onder andere de neerwaartse programmering (en planning) van woningbouw en de recente economische tijding niet meer actueel. In plaats daarvan is het plan bijgesteld tot het realiseren van een tweetal vrijstaande woningen, zonder dat sprake is van een wezenlijke verandering van de bestaande structuur. In de lintstructuur, aansluitend op het dorp, zit nog ruimte om een woning toe te voegen waarbij sprake is van een goede inpassing in de omgeving. Ook de andere woning sluit aan op al bestaande woningen aan het Lierdererf. Voor de ontsluiting kunnen beide woningen gebruik maken van de bestaande infrastructuur.

#### *Ambtshalve wijzigingen*

Door veranderde wetgeving kan de bouwverordening geen stedenbouwkundige bepalingen meer bevatten. Hiermee is er geen basis meer om via de bouwverordening parkeernormen op te leggen, dit zoals voorheen gebruikelijk bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten. Het bestemmingsplan is hiervoor nu het aangewezen instrument. In nieuw vast te stellen bestemmingsplannen moet daarom een regeling voor parkeren worden opgenomen. Dat is voor onderhavig plan gedaan op basis van de bestaande parkeernorm. Concreet is aan het plan toegevoegd sublid 3.5.2 en lid 3.6 (onder vernummering).

### **5. Maatschappelijk draagvlak**

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ter inzage gelegd om een ieder de mogelijkheid te geven om zienswijzen op het plan te geven. Hieraan voorafgaand zijn direct omwonenden met een brief over de plannen geïnformeerd. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### **6. Risico's**

De ontwikkeling vindt plaats op particulier initiatief waarbij geen risico voor de gemeente aanwezig is. Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Aangezien tegen dit bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, achten wij het procesrisico in dit geval laag.

## 7. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn en het is niet een bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval, maar het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

Aan de afspraken over verhaalbare kosten die zijn opgenomen in de grondexploitatie-overeenkomst is uitvoering gegeven.

## 8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd. Dit wordt bekendgemaakt door middel van een kennisgeving in het Apeldoorns Stadsblad en de Staatscourant. In de publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

## 9. Realisatie van het besluit

Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur. Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in dat geval het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden, in plaats van binnen twee weken. De minister van Infrastructuur en Milieu heeft bepaald dat gemeenten het besluit eerder bekend mogen maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen. Gedeputeerde staten van Gelderland hebben bekend gemaakt dat zij op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn. Het onderhavige bestemmingsplan en de voorgestelde wijziging(en) hebben geen betrekking op nationale en/of provinciale belangen. Daarom kan het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder bekend worden gemaakt dan zes weken na de vaststelling.

Als tijdens de terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk en kunnen de vergunningen worden verleend die voor de realisatie van de 2 woningen nodig zijn. Het daadwerkelijk realiseren van de woningen is aan de initiatiefnemer.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

  
**Drs. Mr. C.M. Sjerps**

raad d.d. 01 OKT. 2015

voorstel van b. en w. zonder  
beraadslaging en zonder hoofdelijke  
stemmingen aangenomen

de burgemeester,

  
**J.C.G.M. Berends**