

Historisch onderzoek plangebied Groot-Zonnehoeve

In de gemeente Apeldoorn

Definitief

Gemeente Apeldoorn
Afdeling Milieu
Postbus 9033
7300 ES APELDOORN

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Arnhem, 9 januari 2003

Verantwoording

Titel : Historisch onderzoek plangebied Groot-Zonnehoeve te Apeldoorn

Projectnummer : 139297

Documentnummer : 130-141-R092-03

Datum : 8 januari 2003

Status : definitief

Auteur(s) : ing. M. Mater en ing. P. Slotboom

Gecontroleerd : ing. P.T.H. Driessen

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd : drs. E.J. Kuik

Paraaf goedgekeurd :

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.3	Opbouw van het rapport	4
2	Uitgevoerde werkzaamheden.....	6
2.1	Doelstelling van het onderzoek.....	6
2.2	Uitgangssituatie	6
2.3	Te verzamelen informatie per locatie	7
3	Opzet en uitvoering van het onderzoek.....	8
3.1	Archiefonderzoek.....	8
3.2	Locatie-inspectie	8
3.3	Resultaten historisch onderzoek	9
3.4	Toetsing aan bodembeheersplan.....	9
3.5	Vlekkenkaart.....	9
4	Toelichting rapportage per locatie	10
4.1	Huidige situatie	10
4.2	Historische informatie	10
4.3	Verleende vergunningen	10
4.4	Asbest	10
4.5	Locatie inspectie.....	10
4.6	Calamiteiten	10
4.7	Uitgevoerde bodemonderzoeken	11
4.8	Conclusies en vervolgonderzoek	11
4.9	Onderzoeksstrategie	11
4.10	Vervolg	11
4.11	Bijlagen	11
5	Conclusies uitgevoerd historisch onderzoek.....	12
5.1	Algemeen	12
5.2	Bodembeheersplan	12
5.3	Landsdekkend beeld.....	12
5.4	Bestemmingsplan procedures en bouwvergunningen	12
5.5	Asbest	12

Bijlagen:

1. Situatie plangebied
2. Vlekkenkaart
3. Rapportage per onderzoekslocatie
4. Excel-sheet verzamelde gegevens
5. Kwaliteitsborging bij Grontmij

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Apeldoorn heeft Grontmij een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Groot-Zonnehoeve in de gemeente Apeldoorn. Een overzicht van het plangebied is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding tot het laten uitvoeren van een historisch onderzoek voor het plangebied Groot Zonnehoeve is de realisatie van woningbouw. Op dit moment bevindt het project zich in de inventarisatiefase. Tijdens deze fase zal onder andere de bodemkwaliteit in beeld gebracht moeten worden.

Onderhavig rapport heeft betrekking op het historisch onderzoek. Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform het plan van aanpak totaalbeeld bodemkwaliteit Apeldoorn.

Het resultaat is een overzicht van locaties in het plangebied waar mogelijk bodemverontreiniging aanwezig is (verdachte locaties). Voor deze locaties is in principe een onderzoeksstrategie opgesteld. Deze onderzoeksstrategie is mede gebaseerd op eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Hierna wordt bepaald of bodemonderzoek uitgevoerd moet worden, en of de aanwezige gegevens voldoende actueel zijn voor het gebruik bij procedures in het kader van bestemmingsplannen of bouwvergunningen. Tevens zullen de gegevens getoetst worden aan het reeds aanwezige bodembeheersplan (paragraaf 3.4).

Daarnaast is een vlekkenkaart (zie bijlage 2) vervaardigd waarop het volgende is weergegeven:

- potentieel verdachte locatie nog te onderzoeken
- verdachte locaties nader te onderzoeken
- saneringslocaties
- onverdachte locaties onderzocht
- onverdachte locaties waarbij actualisering noodzakelijk is
- onverdachte locatie nog te onderzoeken
- "witte gebieden" nog te onderzoeken

1.3 Opbouw van het rapport

Het historisch onderzoek bestaat uit twee onderdelen: Eén onderdeel betreft onderhavig rapport, waarin een algemene beschrijving wordt gegeven van het uitgevoerde onderzoek en een rapportage per locatie. Het tweede onderdeel betreft een exceltabel waarin alle verzamelde gegevens zijn opgenomen (zie bijlage 3).

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- Beschrijving totstandkoming totaalbeeld (hoofdstuk 2);
- Opzet en uitvoering van het onderzoek (hoofdstuk 3);
- Toelichting basisdocumentgegevens (hoofdstuk 4);

Een beknopte rapportage per onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 3.

2 Uitgevoerde werkzaamheden

2.1 Doelstelling van het onderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of door vroegere (bedrijfs) activiteiten op de onderzoekslocaties mogelijk bodemverontreiniging is ontstaan.

Het historisch bodemonderzoek vormt de basis voor bodemonderzoeken, die in het kader van de woningbouw uitgevoerd dienen te worden.

Daarnaast dient het historisch onderzoek een beeld te geven van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken. Deze reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden getoetst op hun actualiteit, geschiktheid voor bouwvergunningverlening en bestemmingsplan.

Het historisch onderzoek is gebaseerd op een tweetal sporen, namelijk:

- In het kader van bouwplanrealisatie, waarbij de locaties worden beoordeeld t.b.v. bestemmingsplanprocedures en de verlening van bouwvergunningen.
- In het kader van het “landsdekkend beeld bodem 2005”; een landelijk project waarbij iedere gemeente in 2005 een overzicht dient te hebben van potentieel verontreinigde locaties binnen de gemeente;

Het eindresultaat is per locatie een basisdocument, waarin alle voor de locatie relevante informatie is opgenomen. Het basisdocument bevat tevens een onderzoeksstrategie en een boorplan. Ook is in het basisdocument een advies opgenomen voor vervolgonderzoek.

Tenslotte worden de bodemonderzoeksgegevens getoetst aan het bodembeheersplan van de gemeente Apeldoorn. Hierbij wordt vastgesteld of de huidige bodemgegevens en de vervolgaanpak geschikt zijn voor het opstellen van het grondstromenbeleid binnen het plangebied. Hiervoor wordt vastgesteld of de achtergrondwaarde van het gebied voldoende bepaald is of er wordt een plan opgesteld om deze achtergrondwaarde te kunnen bepalen. Tenslotte wordt een advies gegeven over het nog op te stellen uitvoeringsplan.

2.2 Uitgangssituatie

In opdracht van de gemeente Apeldoorn is door ReGister een inventarisatie uitgevoerd naar potentieel verdachte locaties in de gemeente Apeldoorn. In deze archiefinventarisatie zijn de Hinderwetdossiers uit de periode 1877-1997, alle bouwvergunningen en het Kamer van Koophandel bestand van 1920-1992 geïnventariseerd. De gegevens zijn opgeslagen in een Historisch Bodembestand (HBB), waarbij voor elk dossier een record is aangemaakt. Gegevens over dempingen, ophogingen, stortplaatsen en HBO-tanks zijn echter niet meegenomen.

Verder beschikt de gemeente Apeldoorn over een bestand (BIS4all) waarin de bij de gemeente reeds bekende gegevens met betrekking tot bodemverontreiniging en (voormalige) bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen.

Uitgaande van deze gegevens zijn de archieven opnieuw geïnventariseerd waarbij de in paragraaf 2.3 genoemde punten als uitgangspunt dienden.

2.3 Te verzamelen informatie per locatie

De uit te voeren werkzaamheden staan beschreven in het “plan van aanpak totaalbeeld bodemkwaliteit Apeldoorn”, TAUW, juni 2002. In onderhavige werkomschrijving worden de werkzaamheden beknopt beschreven.

Van iedere locatie zal de volgende informatie worden verzameld en worden gerapporteerd:

- De activiteiten dan wel deelactiviteiten die in het verleden op de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd en de stoffen die daarbij mogelijk in de bodem terecht zijn gekomen (afkomstig uit: “Bodemverontreiniging op voormalige bedrijfsterreinen”, J. Nieuwkoop);
- Waar de voormalige potentieel bodemvervuilende activiteiten verricht zijn en de verdachte deellocales die kunnen worden onderscheiden;
- Of zich in het verleden op of in de directe omgeving van de locatie calamiteiten hebben voorgedaan die een negatieve invloed op de bodemkwaliteit kunnen hebben;
- Kadastrale gegevens en adresgegevens;
- Een advies over het wel of niet uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek op de locatie ;
- Een beschrijving van de huidige situatie en het huidige gebruik van het terrein;
- Indien geadviseerd wordt om daadwerkelijk bodemonderzoek uit te voeren zal een onderzoeksstrategie worden opgesteld;
- Of de locatie verdachte is met betrekking tot asbest.

3 Opzet en uitvoering van het onderzoek

3.1 Archiefonderzoek

Voor alle locaties, die voorkomen in het plangebied, is een archiefonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn bij de gemeente Apeldoorn, zowel in het gemeentearchief aan de Condorweg en het semi-statisch archief in het gemeentehuis, de volgende bronnen geraadpleegd:

- Vervallen Hinderwet- en Milieuvergunningen;
- Vigerende Milieuvergunningen;
- Bouwvergunningen;
- Uitgevoerde bodemonderzoeken;
- Correspondentie betreffende verleende HW-vergunningen en klachtendossier betreffende verontreiniging van de bodem.

Verder is de gemeente gevraagd relevantie informatie beschikbaar te stellen. Hierbij moet gedacht worden aan dossiers betreffende ophoging, demping en stortplaatsen, dossiers betreffende geplaatste ondergrondse tanks, computerbestanden (M+M4all, BIS4all) en eventueel beschikbare luchtfoto's en historische kaarten.

Naast de archieven van de gemeente Apeldoorn, zijn ook de bestanden uit het HBB, die betrekking hebben op gegevens uit het Rijksarchief, gebruikt. Deze bestanden geven een samenvatting van relevante dossiers van de Kamer van Koophandel.

3.2 Locatie-inspectie

Verder is de huidige situatie van de locaties vastgelegd door het uitvoeren van een locatie-inspectie. Indien mogelijk is ook de reeds beschikbare historische informatie geverifieerd. Tijdens deze inspectie zijn enkele foto's van de locaties gemaakt. De inspectie is in eerste instantie uitgevoerd vanaf de openbare weg. Indien een uitgebreide inspectie nodig is, wordt deze bij het opstarten van het veldwerk uitgevoerd. In het kader van het locatie-inspectie is de volgende informatie verzameld:

- Vinden op de locatie nog (bedrijfs-)activiteiten plaats en zo ja, betreft het dan potentieel bodemvervuilende activiteiten;
- Wat is het huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving;
- Zijn op de locatie nog duidelijk waarneembare vervuilingbronnen aanwezig, zoals opslagtanks, werkplaatsen en dergelijke;
- Is de locatie geheel of gedeeltelijk verhard en waar op het terrein is nog bebouwing aanwezig;
- Enkele foto's van de onderzoekslocatie waarmee de actuele situatie op de locatie wordt vastgelegd en waarvan het gebruik van de locatie kan worden afgelezen.

3.3 Resultaten historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek bestaan uit de volgende onderdelen:

- Een excel-sheet met daarin per locatie de verzamelde gegevens (zie bijlage 4 van dit rapport);
- Kaart per locatie met situering van deellocaties e.d.;
- Per locatie een locatiedossier op papier (zie bijlage 3), met daarin het volgende:
 - een uitdraai van de verzamelde gegevens;
 - een uitdraai van de plattegrond van de locatie met daarop de verdachte deellocaties;
 - de van de locaties gemaakte foto's;
- Onderhavig samenvattend rapport met daarin een beschrijving van de bij het historisch onderzoek gevolgde onderzoeksopzet, de geraadpleegde bronnen en een overzicht van de belangrijkste resultaten van de onderzochte locaties in samengevatte vorm.

3.4 Toetsing aan bodembeheersplan

De toetsing aan het bodembeheersplan wordt gedaan aan de hand van het door De Straat Milieu Adviseurs opgestelde bodembeheersplan (oktober 2002) en vervaardigde bodemkwaliteitskaarten (oktober 2002) voor de gemeente Apeldoorn.

3.5 Vlekkenkaart

Op de "Vlekkenkaart" van het projectgebied worden de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken ruimtelijk weergegeven. Daarnaast geeft de kaart een beeld van de mate van actualiteit van deze onderzoeken. Op de vlekkenkaart zijn de onderstaande gegevens ingetekend:

- potentieel verdachte locatie nog te onderzoeken
- verdachte locaties nader te onderzoeken
- saneringslocaties
- onverdachte locaties onderzocht
- onverdachte locaties waarbij actualisering noodzakelijk is
- onverdachte locatie nog te onderzoeken
- "witte gebieden" nog te onderzoeken

4 Toelichting rapportage per locatie

In de volgende paragrafen is beschreven hoe de locatiegegevens in de rapportage per locatie zijn opgenomen.

4.1 Huidige situatie

In een overzicht is een samenvatting van de uitgangsgegevens opgenomen.

Tabel 4.1: Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Toelichting
Bedrijfsnaam	Indien er in de huidige situatie een bedrijf op de locatie gevestigd is dan wordt de naam hier opgenomen
Eigenaar	Dit is de huidige eigenaar van het terrein. Daar waar sprake is van meerdere eigenaren (flats, appartementen) wordt alleen aangegeven dat er meerdere eigenaren zijn
Adres	
Postcode	
Kadastrale gegevens	De huidige kadastrale nummers zijn hier vermeld

4.2 Historische informatie

In het hoofdstuk historische informatie is een beknopte beschrijving gegeven van de historische situatie en is een overzicht opgenomen van de verdachte activiteiten.

4.3 Verleende vergunningen

Hierin is een overzicht opgenomen van de verleende Hinderwet-, Milieu- en Bouwvergunningen. In tabelvorm zijn dossiernummers, data, een omschrijving van de vergunningen en (verdachte) activiteiten opgenomen.

4.4 Asbest

Op basis van de beschikbare gegevens wordt nagegaan of op de locatie asbest is gebruikt en of de locatie als 'asbestverdacht' of 'asbestonverdacht' kan worden aangemerkt.

4.5 Locatie inspectie

De locaties zijn bezocht en er zijn foto's gemaakt. Verder is nagegaan of er verdachte aspecten zichtbaar zijn die tot bodemverontreiniging zouden kunnen leiden. Tijdens de inspectie wordt tevens een algemene indruk van de locatie verkregen en wordt ingeschat of de bebouwing oorspronkelijk is of dat er inmiddels nieuwbouw heeft plaatsgevonden.

4.6 Calamiteiten

Indien op een locatie een calamiteit heeft plaatsgevonden dan wordt dat vermeld. Ook wordt aangegeven of er naar aanleiding van de calamiteit vervolgacties hebben plaatsgevonden.

4.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Van eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken wordt in deze paragraaf een zeer beknopte samenvatting gegeven.

4.8 Conclusies en vervolgonderzoek

In deze paragraaf worden de conclusies van het vooronderzoek vermeld en wordt tevens aangegeven of een bodemonderzoek noodzakelijk is. Wanneer een locatie eerder is onderzocht, wordt beoordeeld of de locatie voldoende onderzocht is. Voldoende betekent dat alle relevante delen van de locatie zijn onderzocht en dat bij de opzet en uitvoering van het onderzoek rekening is gehouden met alle potentieel verdachte activiteiten die op de locatie hebben plaatsgevonden. Tevens houdt dit in dat voor bestemmingsplanprocedures en het aanvragen van bouwvergunningen de locatie voldoende is onderzocht op mogelijk aanwezige verontreinigingen.

4.9 Onderzoeksstrategie

In een tabel wordt per deellocatie een voorstel voor bodemonderzoek gegeven. De onderzoeksstrategie is hierbij gebaseerd op het NEN 5740. De onderzoeksstrategie is dusdanig opgesteld dat de uit te voeren onderzoeken voldoen in het kader van bestemmingsplanprocedures en bouwvergunningen.

4.10 Vervolg

Tot slot wordt aangegeven welke vervolgacties geadviseerd worden.

4.11 Bijlagen

Per onderzoekslocatie zijn de volgende bijlagen opgenomen:

- Kadastraal overzicht;
- Situatietekening met verdachte locaties;
- Fotoreportage.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Algemeen

Aan de hand van het uitgevoerde historische onderzoek zijn per deellocatie conclusies getrokken. Deze zijn te vinden in bijlage 3 waarin per locatie een rapport is opgenomen. In dit hoofdstuk worden conclusies getrokken welke voor het gehele gebied gelden.

5.2 Bodembeheersplan

Het bodembeheersplan en bij de gemeente aanwezige bodemkwaliteitskaarten zijn opgesteld door De Straat Milieu Adviseurs in oktober 2002 en zijn opgesteld aan de hand van uitgevoerde bodemonderzoeken in de periode vanaf 1991. In het plangebied van dit project liggen drie locaties welke bij het opstellen de bodemkwaliteitskaarten een rol hebben gespeeld, namelijk:

- De Voorwaarts (ongenummerd, 1995)
- Zonnehoeve 19 (1996)
- "Groot Schuylenburg", De Voorwaarts 61 (1996)

Bij het opstellen van bodemkwaliteitskaarten van het buitengebied met een homogene indeling (waaronder het plangebied "Groot Zonnehoeve" valt) zijn per deelgebied minstens drie gegevens noodzakelijk. Gezien dit feit en de resultaten van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken kan geconcludeerd worden dat de reeds vervaardigde bodemkwaliteitskaarten op basis van voldoende informatie zijn samengesteld. Het achtergrondgehalte is derhalve in het gebied voldoende bepaald. Voor het plangebied "Groot Zonnehoeve" kunnen deze kaarten zonder meer gebruikt worden.

5.3 Landsdekkend beeld

Gezien de werkzaamheden welke verricht zijn bij het historisch onderzoek kan dit rapport eveneens gebruikt worden in het kader van het landelijk project "Landsdekkend beeld bodem 2005". Hiervoor zijn de potentieel verontreinigde locaties voldoende in kaart gebracht.

5.4 Bestemmingsplan procedures en bouwvergunningen

Per locatie is tevens een conclusie getrokken of de locatie voldoende is onderzocht in het kader van bestemmingsplanprocedures en bouwvergunningverlening. Wanneer een locatie niet voldoende is onderzocht is een onderzoeksstrategie voor een bodemonderzoek opgesteld. Deze onderzoeken zijn per locatie in de deelrapporten in bijlage 3 uitgewerkt.

5.5 Asbest

Volgens de richtlijnen welke bij de gemeente Apeldoorn aanwezig zijn (Notitie 'Richtlijnen voor het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek', december 2002, door Dienst MMO, afdeling Milieu, gemeente Apeldoorn), is per locatie is aangegeven of deze asbestverdacht of -onverdacht is. Bij locaties waarbij de bodem asbestonverdacht is maar de bebouwing van

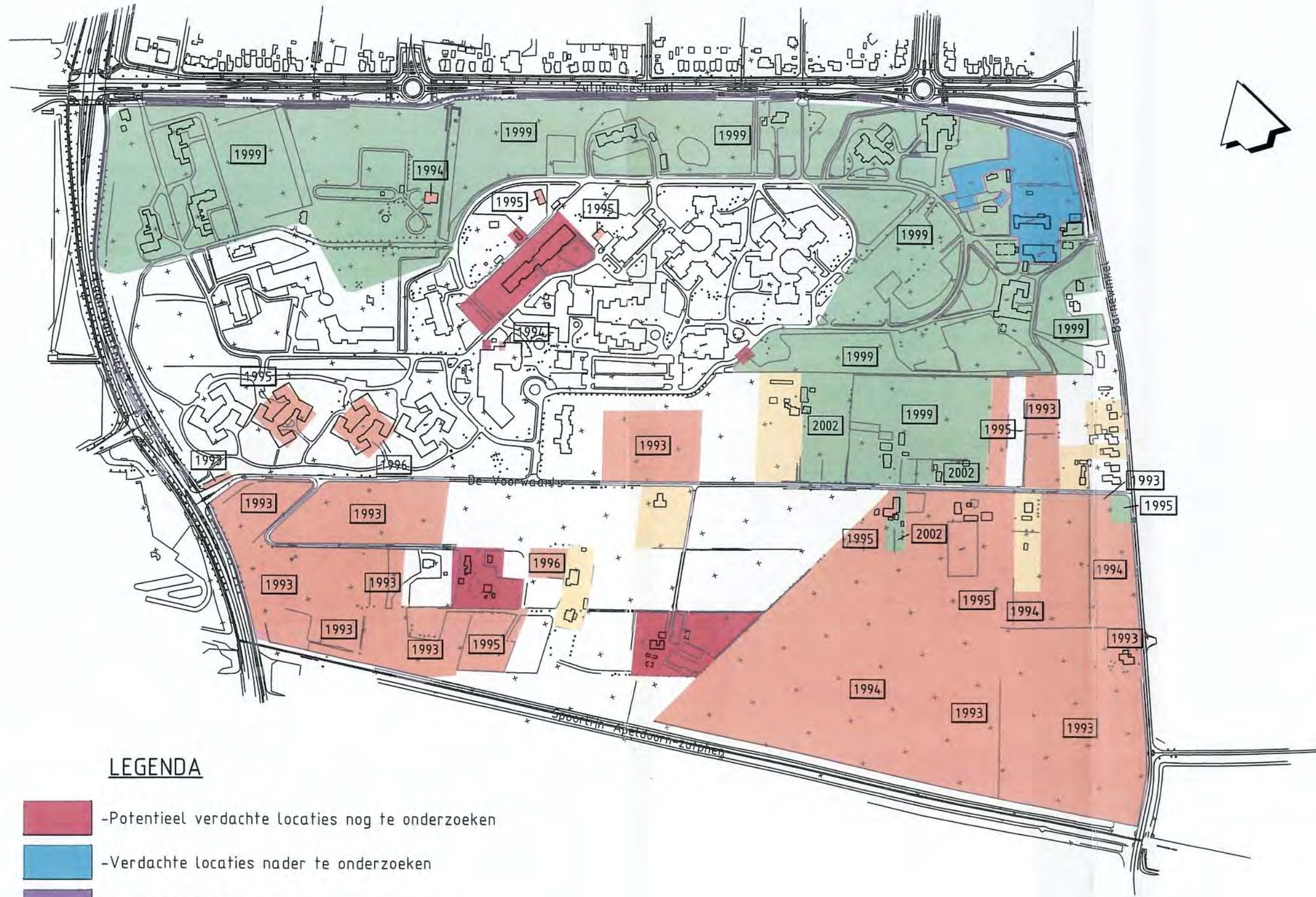
voor 1980 dateert, moet rekening worden gehouden dat er asbest in de bebouwing aanwezig is. Bij sloopplannen wordt in dat geval geadviseerd een asbestinventarisatie uit te laten voeren.

Bijlage 1

Situatie plangebied

Bijlage 2

Vlekkenkaart



LEGENDA

- Potentieel verdachte locaties nog te onderzoeken
- Verdachte locaties nader te onderzoeken
- Saneringslocaties
- Onverdachte locaties onderzocht
- Onverdachte locaties actualiseringsonderzoek noodzakelijk
- Onverdachte locaties nog te onderzoeken
- "Witte gebieden" nog te onderzoeken
- 1993 -Jaartal uitgevoerd bodemonderzoek

Project		HISTORISCH ONDERZOEK "GROOT ZONNEHOEVE"			Grontmij	
Opdrachtgever		GEMEENTE APELDOORN				
Onderdeel		VLEKKENKAART		Besteknummer	Formaat	Schaal
					A3	1:1000
Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.
139297	44A-34660			FdG		
Datum		Datum		Datum		Bladnummer
		09-01-2003		09-01-2003		
Filenaam : 44A34660				© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden		Plotdatum : 09-01-2003

Bijlage 3

rapportage per onderzoekslocatie

Indeling straatnamen locaties

BARNEWINKEL

DE VOORWAARTS

ZONNEHOEVE

Barnewinkel / De Voorwaarts (Barnewinkel 28)

1 Huidige situatie

De locatie bevindt zich op de hoek van de Barnewinkel en de Voorwaarts. Het betreft nummer 28 van de Barnewinkel. Op de locatie staat een woonhuis met een aangebouwde garage (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	
Adres	Barnewinkel 28
Postcode	
Kadastrale gegevens	M 4133
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1999 werd op de locatie een woning gebouwd. Voor zover bekend is de locatie tot 1999 in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende hinderwetvergunning (tabel 2).

Tabel 2 Hinderwetvergunningen en/of Wet Milieubeheer

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA	85032	1999	Bouw van een woning	n.v.t.	

4 Asbest

Gezien de leeftijd van het gebouw is het uit te sluiten dat er asbest in het gebouw aanwezig is.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Tabel 3 Uitgevoerde onderzoeken

Soort Onderzoek	Uitvoerder	Rapportnummer	Datum
Actualiserend onderzoek	De Straat	B00B0001	Februari 2000
Verkennend en aanvullend onderzoek	DHV Oost	J 0007-37-001	Juli 1994
Verkennend onderzoek	Witteveen & Bos	Ap 91.371 (gebied IX).	November 1992

Actualiserend onderzoek

In de bovengrond werd geen verhoogd gehalte t.a.v. de betreffende streefwaarde aangetroffen.

Verkennend en aanvullend onderzoek (1994)

Aanleiding voor het verkennend onderzoek is de verkoop van de grond aan de gemeente Apeldoorn. De bovengrond bleek gehalten aan PAK te bevatten rond de streefwaarde. In 1 mengmonster werd echter een sterk verhoogde waarde PAK aangetroffen. Nader onderzoek wees uit dat het gehalte PAK hier vier maal de interventiewaarde overschreed. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetroffen boven de streefwaarde. In het grondwater bleek een licht verhoogd gehalte aan cadmium, chroom, koper, kwik, toluen, naftaleen, ethylbenzeen, xylenen en 1,1,1 trichloorethaan, te bevatten. Voor nikkel werd de interventiewaarde overschreden.

Verkennend onderzoek (1992)

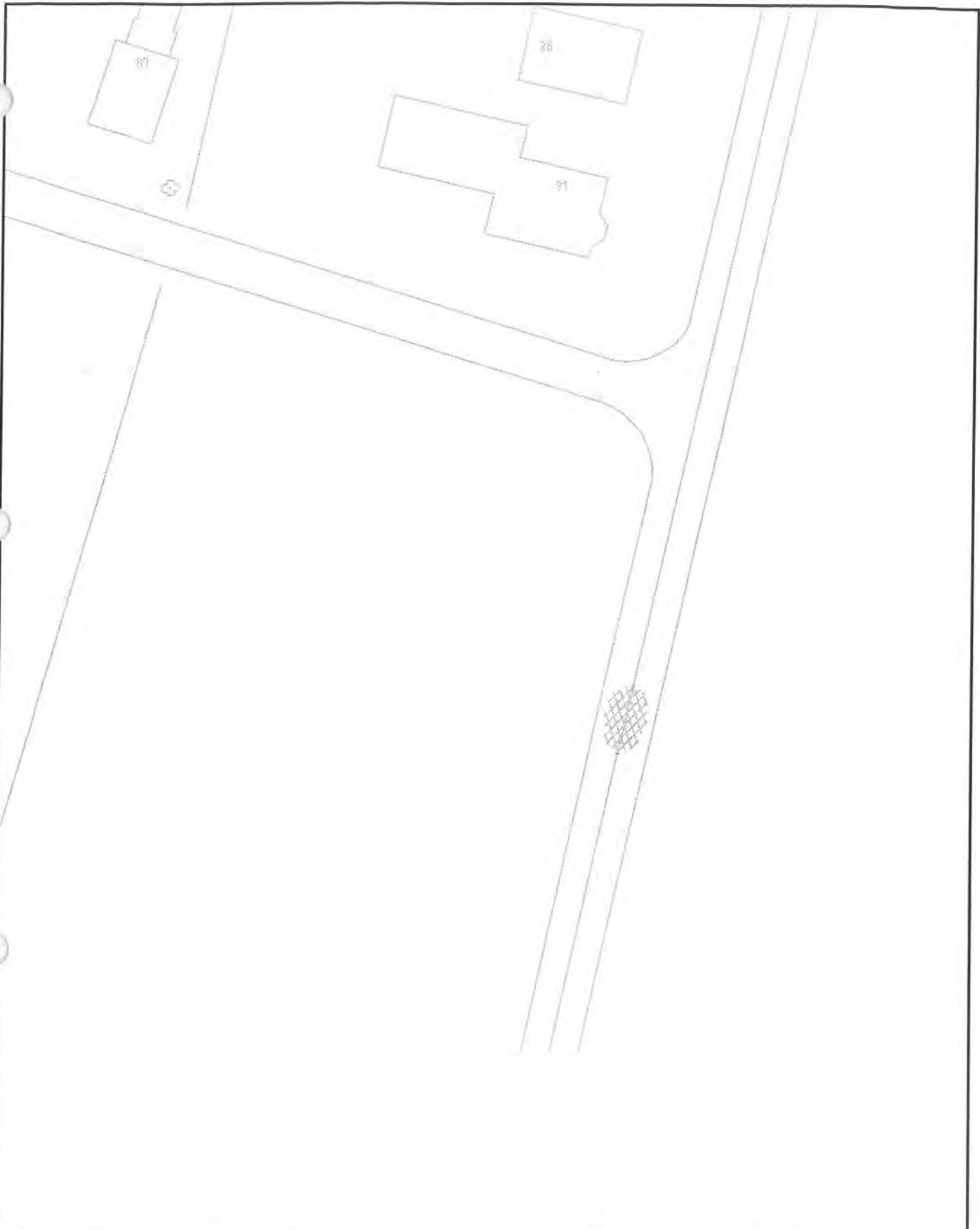
In de bovengrond werden waarden voor PAK, minerale olie en koper aangetroffen die de betreffende streefwaarde overschreden. Voor benzo(a)pyreen werd de tussenwaarde overschreden. In het grondwater werd de streefwaarde voor chroom overschreden.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien het laatste actualiserend onderzoek in 2000 is uitgevoerd is vooralsnog geen verkennend onderzoek noodzakelijk. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in april 2005 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 9)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



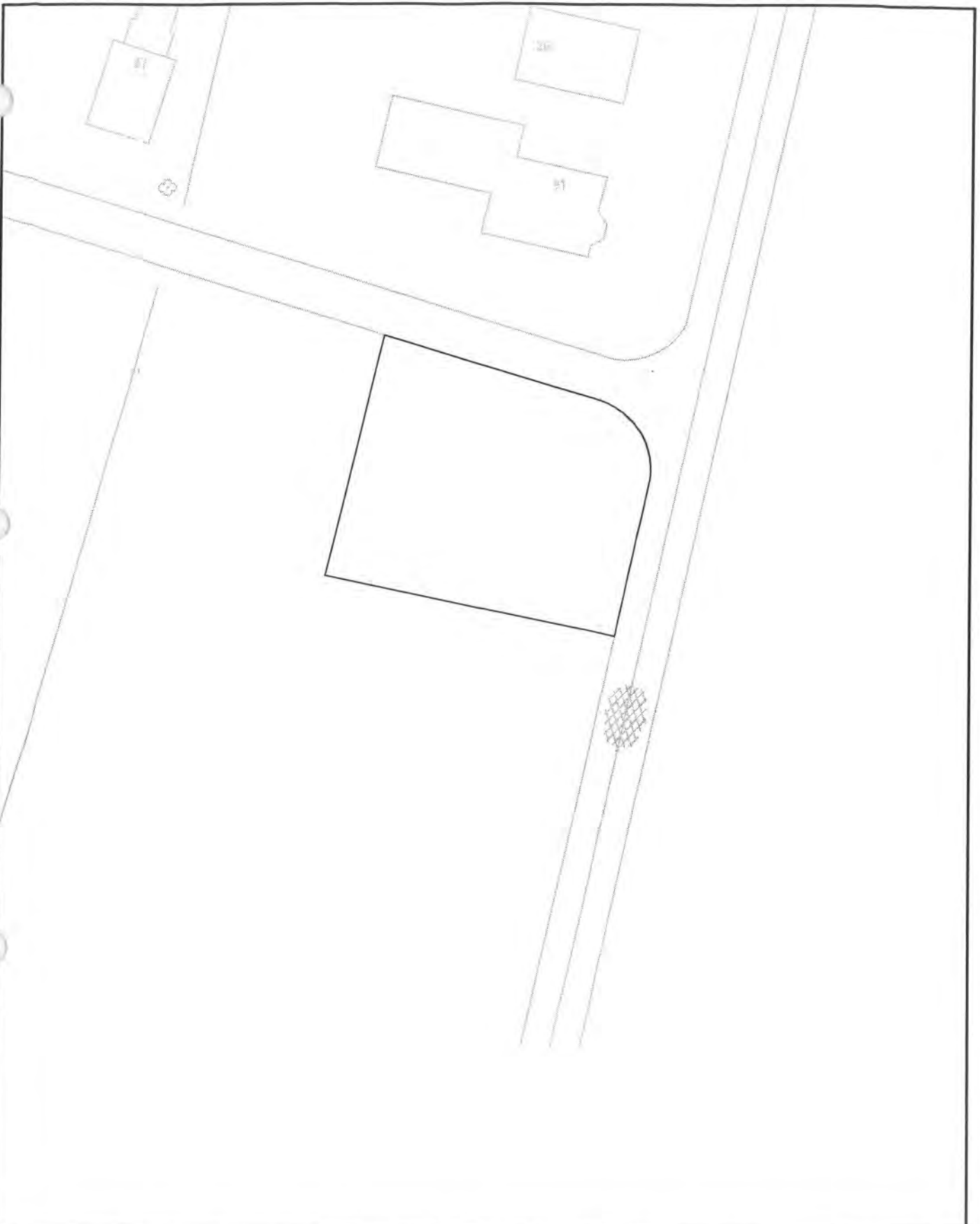
Onderdeel	BARNEWINKEL 28 KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 9	Besteknummer	Formaat	Schaal
			A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34583			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APeldoORN**



Onderdeel	BARNEWINKEL 28 LOCATIE 9	Besteknummer	Formaat	Schaal
			A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34551			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003

Bijlage 3 Fotoreportage hoek Barnewinkel-De Voorwaarts



Foto 1 Voorzijde locatie vanaf De Voorwaarts



Foto 2 Voorzijde locatie vanaf de Barnewinkel

Barnewinkel 10

1 Huidige situatie

De locatie ligt tussen nummers 8 en 14 aan de Barnewinkel. De exacte locatie is niet getraceerd kunnen worden. In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	n.v.t.
Voormalig adres	Barnewinkel 10
Postcode	n.v.t.
Kadastrale gegevens	n.v.t.
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

Er is geen historische informatie gevonden

3 Verleende vergunningen

Van deze locatie zijn geen vergunningen gevonden in het archief.

4 Asbest

Er zijn geen gegevens omtrent asbest gevonden.

5 Locatie inspectie

De locatie is niet getraceerd. Locatie inspectie heeft dan ook niet plaatsgevonden.

6 Calamiteiten

Er zijn geen gegevens over calamiteiten bekend.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

De locatie is niet getraceerd. Er kan derhalve ook geen bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Barnewinkel 18

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een woonhuis. Aan de noordelijke zijde staat een schuur op enkele meters van het woonhuis (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	
Adres	Barnewinkel 18
Postcode	7325 AD
Kadastrale gegevens	M 1880 (oud)
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1925 werd op de locatie een woonhuis / boerderij opgericht. De achterzijde van het woonhuis heeft een deel, stal en varkenshok. Direct aan de zuidelijke zijde bevindt zich een zinkput. Een tweede zinkput bevindt zich in de noordelijke hoek van het woonhuis / boerderij. Aan de noordelijke zijde werd eveneens een schuur / bijbouwsel opgericht (zie bijlage 2). Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende bouwvergunning (tabel 3).

Tabel 2 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	566	1925	Bouwen van een woning	Zinkput	

4 Asbest

Gezien de leeftijd van het gebouw is het niet geheel uit te sluiten dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Derhalve wordt de bodem als niet asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Echter, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 3 geeft voor de locatie Barnewinkel 18 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 3 onderzoeksopzet

Omschrijving	Barnewinkel 18
Oppervlakte onderzoekslocatie	1250 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	6
Aantal boringen tot grondwater*	1
Aantal boringen met peilbuis*	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

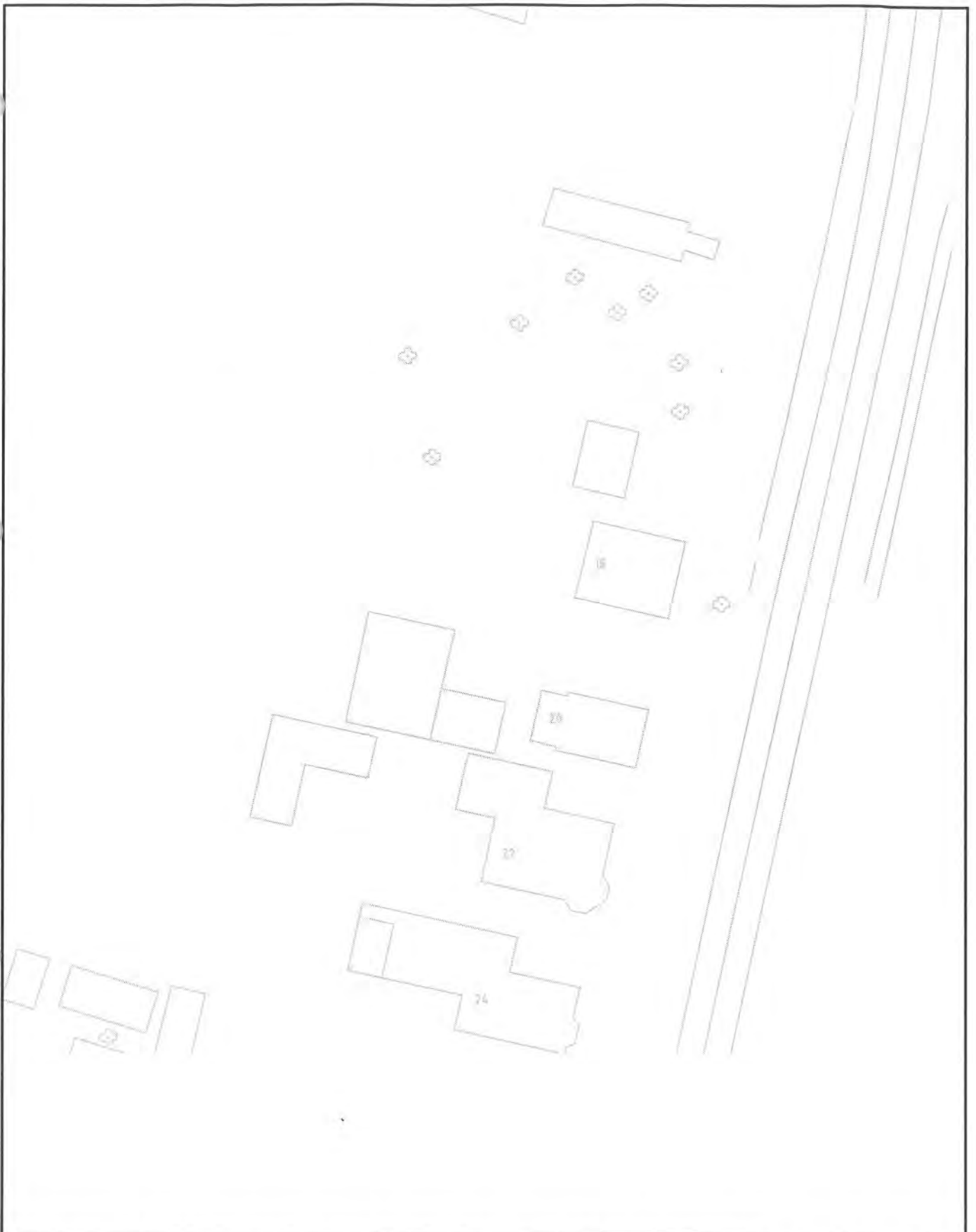
* boring / peilbuis worden ter plaatse van de voormalige zinkputten geplaatst

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 4)
3. Fotoreportage



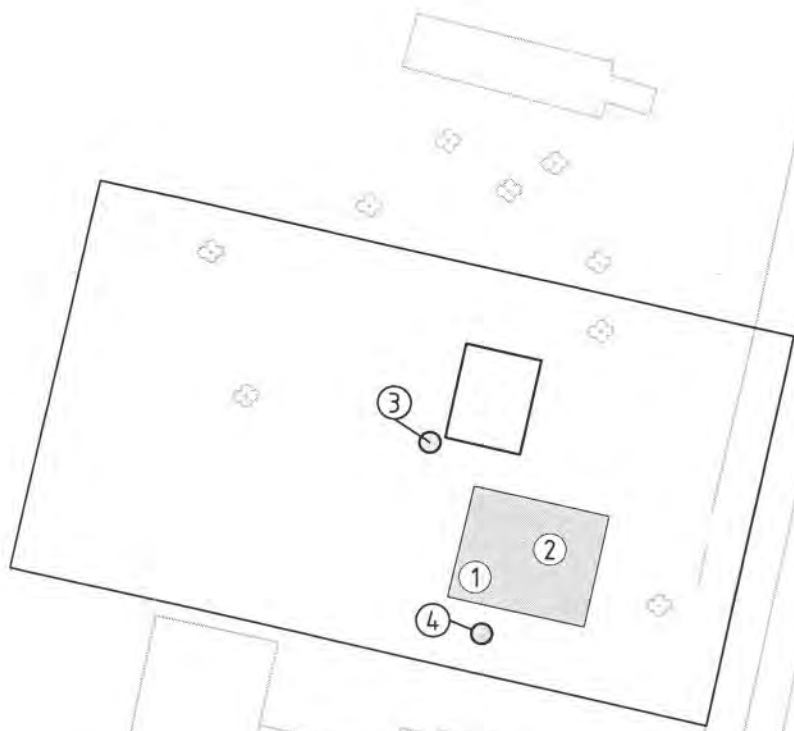
Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel	BARNEWINKEL 18	Besteknummer	Formaat	Schaal
	KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 4		A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34579			I.N.J.			16-12-2002	



VERKLARING

- ① VML. STAL/VARKENSHOK
- ② WOONHUIS
- ③ VML. ZINKPUT
- ④ VML. ZINKPUT

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **BARNEWINKEL 18
LOCATIE 4**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34515

I.N.J.

16-12-2002

Bijlage 3 Fotoreportage Barnewinkel 18



Foto 1 Voorzijde pand



Foto 2 Zijkant pand met garage

Barnewinkel 20

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een woonhuis met op het achterterrein een dubbele garage (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	
Adres	Barnewinkel 20
Postcode	7325 AD
Kadastrale gegevens	N 24874 (oud)
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1925 werd op de locatie een woonhuis gebouwd. Op enkele meters noordwestelijk van dit huis bevond zich een zinkput (zie bijlage 2). Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende bouwvergunning (tabel 2).

Tabel 2 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	753	1925	Het bouwen van een woonhuis en een stenen schuur	n.v.t.	

4 Asbest

Gezien de leeftijd van het gebouw is het niet geheel uit te sluiten dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Derhalve wordt de bodem niet als asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Echter, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 3 geeft voor de locatie Barnewinkel 20 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 3 onderzoeksopzet

Omschrijving	Barnewinkel 20
Oppervlakte onderzoekslocatie	500 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	4
Aantal boringen tot grondwater*	1
Aantal boringen met peilbuis*	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

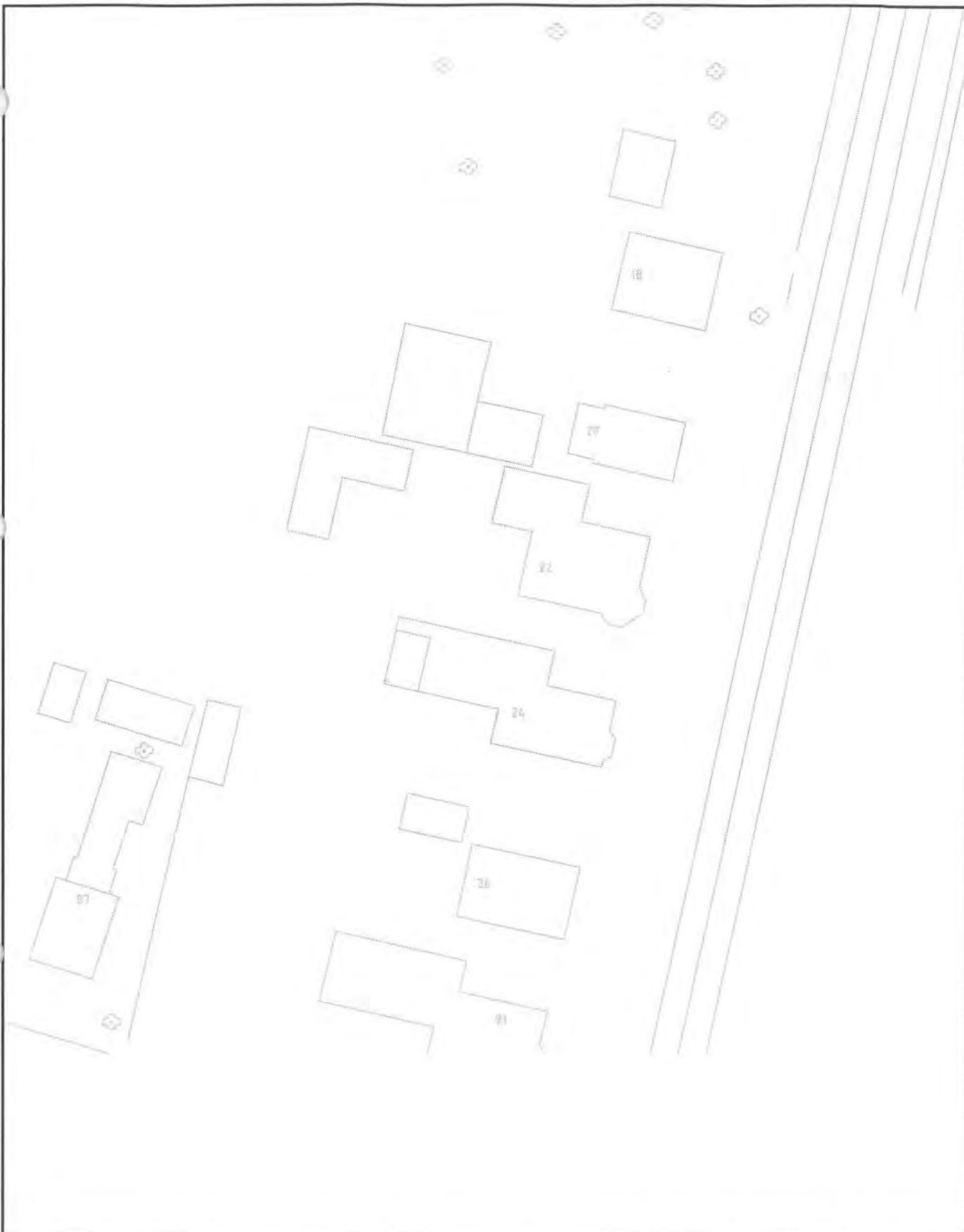
* boring / peilbuis wordt ter plaatse van de voormalige zinkput geplaatst

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 5)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **BARNEWINKEL 20
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 5**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34580

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② VML. ZINKPUT

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **BARNEWINKEL 20
LOCATIE 5**

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34516

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Bladnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.



Foto 1 Voorzijde pand

Barnewinkel 24

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een woonhuis. Aan de noordelijke zijde is een garage aangebouwd. Aan de achterzijde van het huis is een bergruimte bij aangebouwd (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	Versteeg, P.
Adres	Barnewinkel 24
Postcode	7325 AD
Kadastrale gegevens	M 3890
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1936 werd op de locatie een enkel woonhuis gebouwd. Aan de achterzijde van dit woonhuis bevond zich een zinkput. In 1985 werd het woonhuis aan de achterzijde vergroot met een garage. In 1995 werd het woonhuis nogmaals verbouwd. Aan de noordelijke zijde werd een garage gebouwd. De voormalige garage aan de achterzijde werd nu ingericht als hal en bergruimte (zie bijlage 2). Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende bouwvergunningen (tabel 2).

Tabel 2 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	2005	1995	Het vergroten van de woning / bergruimte	n.v.t.	
CGA	530a	1985	Het oprichten van een garage	n.v.t.	
CGA	135	1984	Het veranderen en uitbreiden van een woning	n.v.t.	
CGA	101	1936	Het bouwen van een enkel woonhuis	Zinkput	

4 Asbest

Gezien de leeftijd van het gebouw is het niet geheel uit te sluiten dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Derhalve wordt de bodem niet als asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Echter, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 3 geeft voor de locatie Barnewinkel 24 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 3 onderzoeksopzet

Omschrijving	Deellocatie A
Oppervlakte onderzoekslocatie	1100 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	6
Aantal boringen tot grondwater*	1
Aantal boringen met peilbuis*	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

* boring / peilbuis wordt ter plaatse van de voormalige zinkput geplaatst

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 7)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

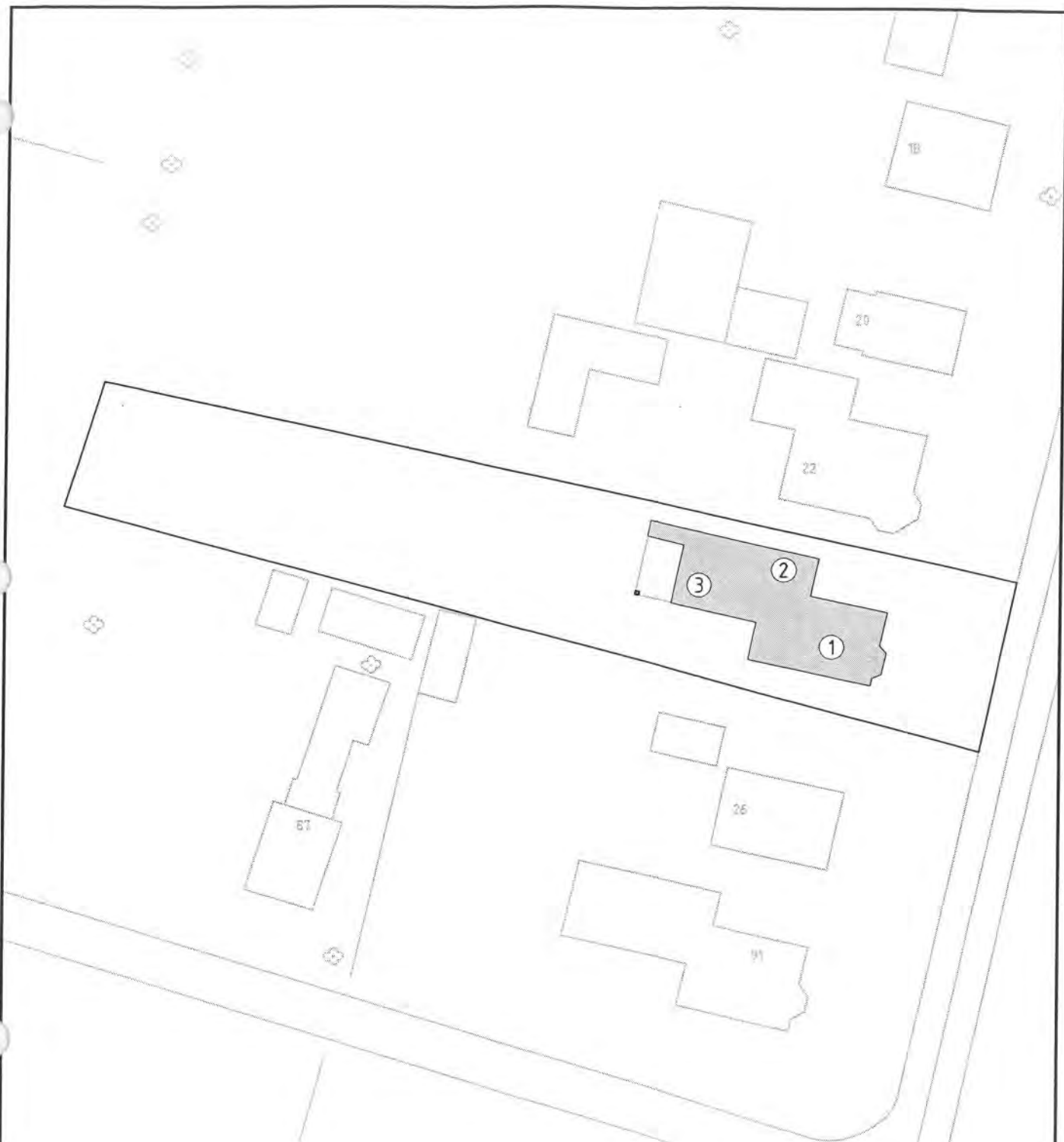
Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel **BARNEWINKEL 24**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 7

Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34581			I.N.J.			16-12-2002	



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② GARAGE
- ③ BERGRUIMTE

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **BARNEWINKEL 24
LOCATIE 7**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34549

I.N.J.

16-12-2002



Foto 1 Voorzijde pand



Foto 2 Zijkant pand

Barnewinkel 34

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een woonhuis met aan de noordelijke zijde een carport. In het aangrenzende perceel aan de noordelijke zijde bevindt zich een moestuintje. Aan de achterzijde bevindt zich eveneens een schuur (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	Nederhand, P.C.
Adres	Barnewinkel 34
Postcode	7325 AC
Kadastrale gegevens	M 4111
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1993 werd op de locatie het huidige woonhuis opgericht. Daarnaast werd aan de noordelijke zijde een carport geplaatst (zie bijlage 2). Voor zover bekend is de locatie tot 1993 eveneens in gebruik geweest voor bewoning. Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende bouwvergunningen (tabel 3).

Tabel 2 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	2617	1993	Het oprichten van een woonhuis met garage	n.v.t.	
CGA	2617a	1993	Het plaatsen van een carport	n.v.t.	

4 Asbest

Bij een brand zijn in het verleden asbestgolfplaten verbrand (zie paragraaf 6). Het is dus mogelijk dat er zich nog asbestrestanten in de bodem bevinden. Gezien de leeftijd van het gebouw is het uit te sluiten dat er asbest in het gebouw aanwezig is. Derhalve wordt de locatie als asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

In de nacht van 24 op 25 augustus 1993 brak op de locatie een brand uit. Hierbij verbrandden circa twintig asbest golfplaten. Na aanleiding van deze brand volgde een verkennend bodemonderzoek.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Tabel 3 Uitgevoerde onderzoeken

Soort Onderzoek	Uitvoerder	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek	Witteveen & Bos	Ap 91.371 (gebied XI).	November 1992
Verkennd onderzoek	De Klinker	931011BA.510	November 1993
Herbemonstering grondwatermonster	De Klinker	931015BA.310	November 1993

Verkennd onderzoek (1992)

Op locatie 11 (waar Barnewinkel 34 onder valt) werd in de bovengrond een lichte verontreiniging aan PAK aangetroffen boven de streefwaarde. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetroffen. Echter op het perceel Barnewinkel 34 zijn geen boringen verricht.

Verkennd onderzoek (1993)

Aanleiding voor het verkennd bodemonderzoek was een brand op het perceel van Barnewinkel 34. De bovengrond bleek licht verontreinigd met fenanthreen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)pyreen, PAK-totaal, EOX en minerale olie. In de ondergrond werden geen verontreinigingen aangetroffen boven de referentiewaarde of de detectielimiet. Het grondwater bleek een matig verhoogd gehalte aan nikkel en zink en licht verhoogde gehalten aan koper, xyleen, naftaleen en fenolindex, te bevatten.

Herbemonstering grondwater

Na herbemonstering bleek het grondwater matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met koper en nikkel.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden een calamiteit heeft plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging heeft veroorzaakt. Op basis van dit historisch onderzoek is er sprake van een potentieel (ernstige) verontreiniging. Aangezien het in 1993 uitgevoerde onderzoek niet meer actueel is, wordt aanbevolen een actualiseringsonderzoek uit te voeren op het terrein Barnewinkel 34. Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 4 geeft voor de locatie Barnewinkel 34 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 4 onderzoeksopzet

Omschrijving	Barnewinkel 34
Oppervlakte onderzoekslocatie	1500 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	6
Aantal boringen tot grondwater	1
Aantal boringen met peilbuis	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740 + Asbest
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740 + Asbest
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 8)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Oprachtgever **GEMEENTE APeldoORN** 

Onderdeel **BARNEWINKEL 34** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 8

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34582			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① HUIDIG WOONHUIS
- ② VML. WOONHUIS (AFGEBRAND)
- ③ VML. SCHUUR

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel **BARNEWINKEL 34** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**
LOCATIE 8

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34550			I.N.J.			16-12-2002	



Foto 1 Voorzijde pand



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 0

1 Huidige situatie

De locatie ligt aan de noordelijke helft van de Voorwaarts, tussen de nummers 75 en 81 op vier percelen van de Barnewinkel. De percelen zijn in gebruik als weiland (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	
Adres	De Voorwaarts ong.
Postcode	n.v.t.
Kadastrale gegevens	M 4877
NSX score	K =

2 Historische informatie

Het perceel heeft in het verleden altijd een agrarisch gebruik gekend. Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de dossiers gevonden in het gemeentearchief (tabel 2).

Tabel 2 Overige dossiers

Ar-chief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA	90381	2001	Startnotitie MER	n.v.t.	Aantal bodemonderzoeken uitgevoerd ivm MER Bodemevaluatie niet in rapport Betreft locatie buiten onderzoeksgebied
GA	57912	2000	Geluidhinder vrachtauto activiteiten	n.v.t.	Betreft klachten Betreft locatie buiten onderzoeksgebied

4 Asbest

Gezien het huidige en voormalige gebruik van het terrein is het geheel uit te sluiten dat er zich asbestrestanten bevinden op het perceel.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Tabel 3 Uitgevoerde onderzoeken

Soort Onderzoek	Uitvoerder	Rapportnummer	Datum
Verkennd onderzoek	DHV Oost	K 0008-10-001	April 1995

Verkennd onderzoek

Aanleiding voor het verkennd bodemonderzoek was de voorgenomen nieuwbouw ter plaatse. Zowel in de boven- als ondergrond werden geen verhoogde gehalten t.a.v. de betreffende streefwaarden aangetroffen. In het grondwater werd een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetroffen.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Aangezien het in 1995 uitgevoerde onderzoek niet meer actueel is, wordt aanbevolen een actualiseringsonderzoek (toplaagonderzoek) uit te voeren. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 4 geeft voor de locatie De Voorwaarts 0 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 4 onderzoeksopzet

Omschrijving	De Voorwaarts 0
Oppervlakte onderzoekslocatie	2500 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	9
Aantal boringen tot grondwater	2
Aantal boringen met peilbuis	1
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

10 Vervolg

Er dient een topplaagonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 10)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Oprachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 0
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 10**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34584	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get.	Gez.	Acc.
					I.N.J.		
					Datum	Besteknummer	Bladnummer
					16-12-2002	44A34498	



Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81

Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 0
LOCATIE 10**



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34552	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498

Bijlage 3 Fotoreportage De Voorwaarts ongenummerd



Foto 1 Voorzijde locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 60

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een woonhuis (zie bijlage 2). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	n.v.t.
Eigenaar	Boer de, E.
Adres	De Voorwaarts 60
Postcode	7325 AA
Kadastrale gegevens	M 6604
NSX score	K =

2 Historische informatie

In 1989 werd aan de achterzijde van het bestaande woonhuis een nieuw gedeelte aangebouwd. Daarnaast werd een gebouwtje dat op het achterterrein stond gesloopt. Vervolgens werd op de oostelijke zijde van het perceel een garage / berging gebouwd. Nog verder op het achterterrein werd een opslagruimte voor veevoeder gebouwd (zie bijlage 2). Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende bouwvergunning (tabel 2).

Tabel 2 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	2531	1988	Het veranderen en vergroten van de woning	n.v.t.	

4 Asbest

In de archieven is geen informatie aanwezig waaruit is gebleken dat er asbest gebruikt is in de gebouwen. Gezien de leeftijd van de voormalige bebouwing is het niet geheel uit te sluiten dat er zich nog asbestrestanten in de bodem bevinden. Daarnaast is het niet geheel uit te sluiten dat er asbest aanwezig is aan de voorzijde van het woonhuis (oudere gedeelte). Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Echter, in verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Het onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 3 geeft voor de locatie De Voorwaarts 60 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 3 onderzoeksopzet

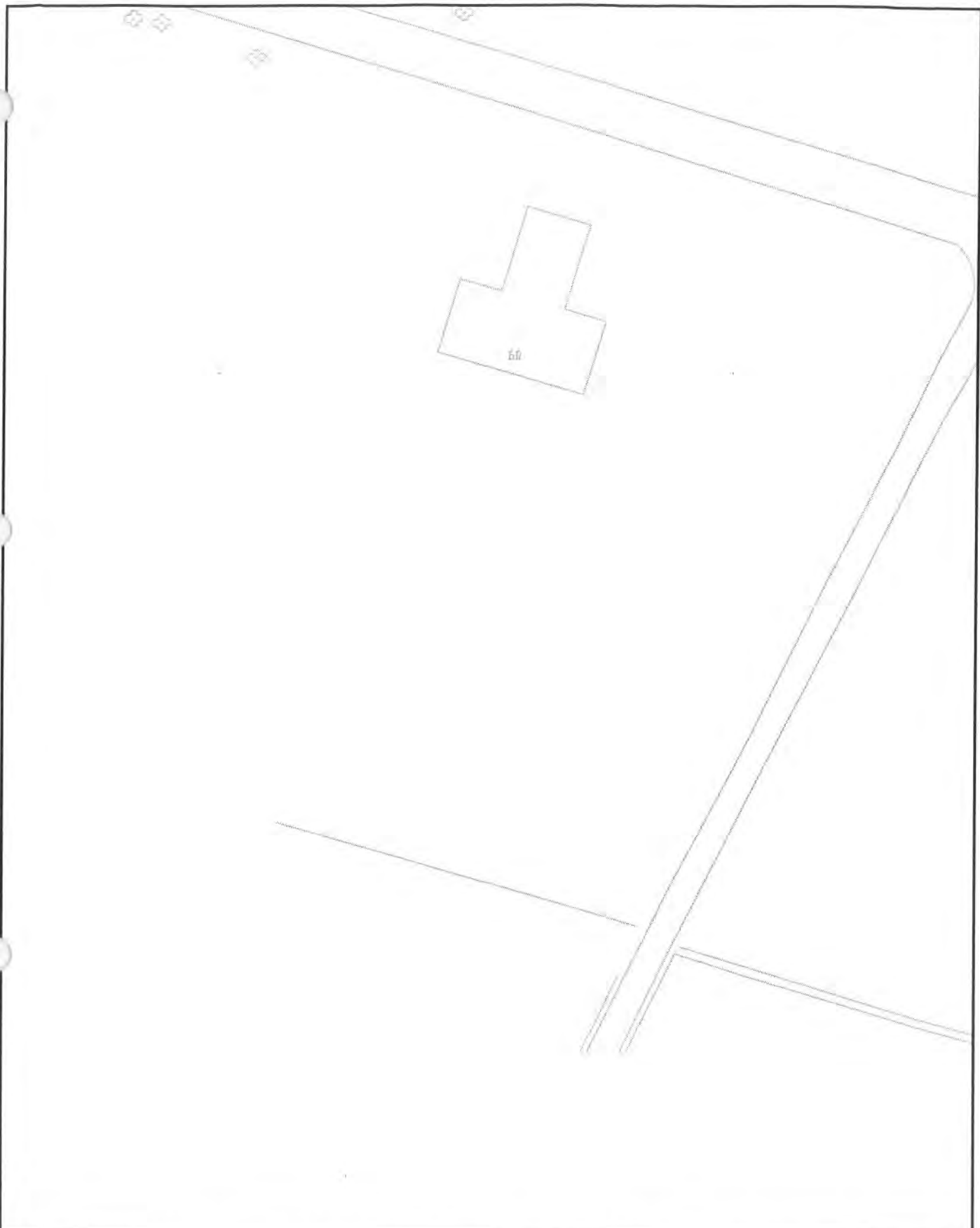
Omschrijving	De Voorwaarts 60
Oppervlakte onderzoekslocatie	4500 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	11
Aantal boringen tot grondwater	3
Aantal boringen met peilbuis	1
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 20)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel **DE VOORWAARTS 60
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 20**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34585

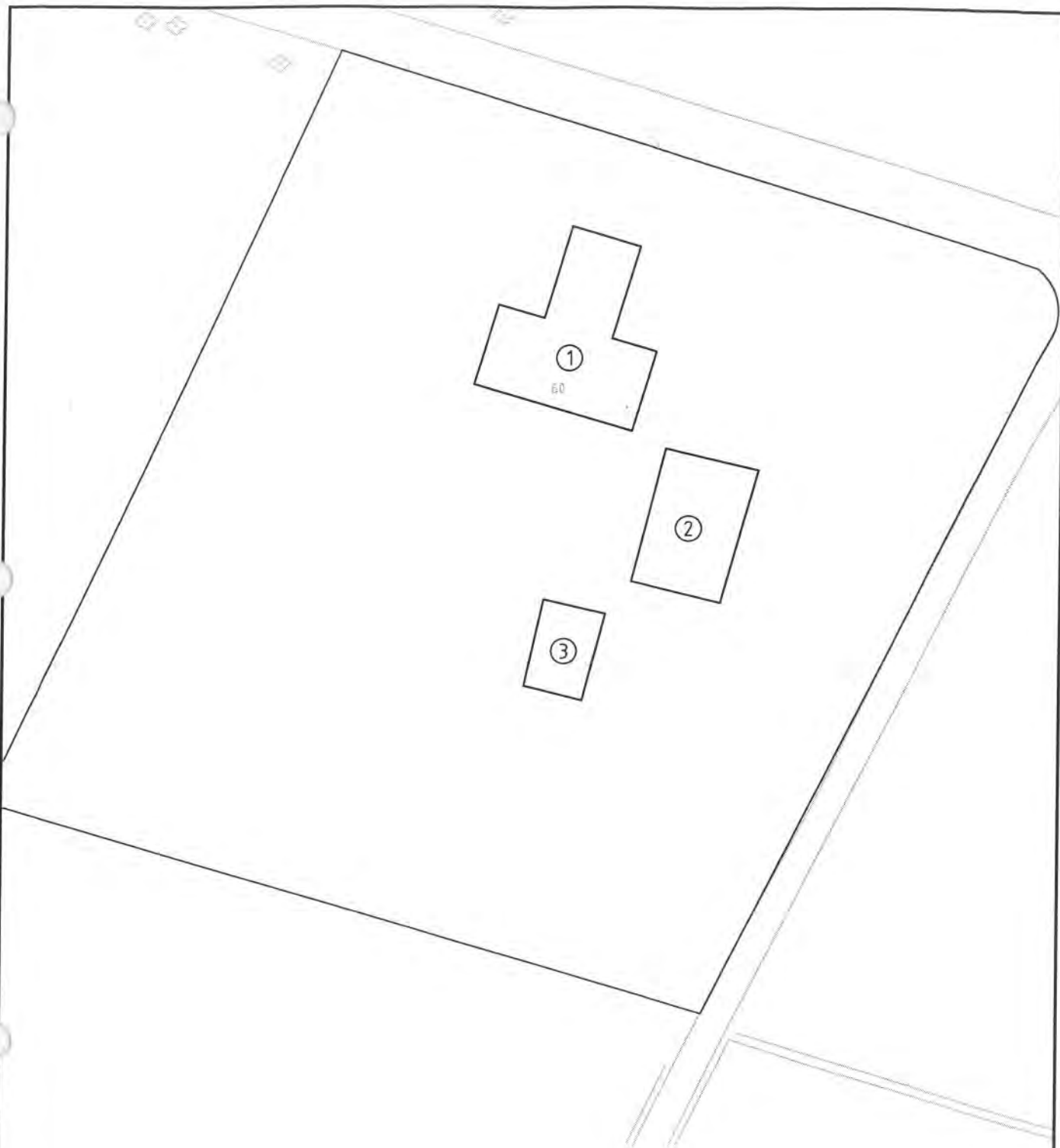
I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② VML. GARAGE
- ③ VML. OPSLAG VEEVOEDER

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **DE VOORWAARTS 60**
LOCATIE 20

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34553

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003

Bijlage 3 Fotoreportage De Voorwaarts 60



Foto 1 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 61

1 Huidige situatie

Op de locatie staat nu psychiatrische inrichting “Groot Schuylenburg”. Op het terrein van deze inrichting bevinden zich 17 wooncomplexen, een verpleegcomplex, kinderboerderij, technische dienst, verschillende therapie-, cursus-, en activiteitengebouwen, ontspanning-, sport- en recreatiefaciliteiten en winkels (waaronder een supermarkt). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	Heerenloo Midden-Nederland / Groot Schuylenburg
Eigenaar	Veldhuizen, L. / Bruin de, N.
Voormalig adres	Zutphensestraat 106
Adres	De Voorwaarts 61
Postcode	7325 AA
Kadastrale gegevens	M 4670
NSX score	K = onbekend

2 Historische informatie

In 1906 werd op de locatie een centraal krankzinnigengesticht gebouw. Dit gesticht bestond uit een administratief gebouw met aan weerszijden een vrouwenpaviljoen en een mannenpaviljoen. Ten westen van het mannenpaviljoen bevond zich een kleine werkplaats. Ten zuiden van het administratiegebouw bevond zich nog een mannenbarak. Aan de noordelijke zijde van dit gebouw bevond zich een stookplaats.

In 1926 werd het krankzinnigengesticht uitgebreid. Er werd een extra mannenpaviljoen gebouwd ten westen van het bestaande mannenpaviljoen en een extra vrouwenpaviljoen ten oosten van het bestaande vrouwenpaviljoen. Ook werd de werkplaats uitgebreid. In de werkplaats waren de volgende ruimten: tabakstripperij, boekbinderij, borstelmakerij, schoenmakerij en een mattenmakerij.

In het oostelijk deel van het terrein was een waterzuiveringsinstallatie aanwezig. Dit bestond uit een overlaatgebied en een machine(pomp)gebouw. Het overlaatgebied bevond zich direct ten noorden van het gebouw van de technische dienst en strekte zich uit tot aan de Zutphensestraat. Het pompegebouw stond net buiten het overlaatgebied aan de oostelijke zijde. De loods aan de Barnewinkel werd in die tijd gebruikt als kolenloods. Daarnaast was er een vuilnisbelt aanwezig. Deze bevond zich op een tiental meters ten noordwesten van het gebouw van de technische dienst.

De vier woonpaviljoens, het administratiegebouw en de barak werden na de oorlog voor het grootste deel afgebroken. In 1952 werd een werkplaats t.b.v. de technische dienst opgericht. In deze werkplaats was een smederij, timmerwerkplaats, meubelmakerij, verfplaats en schildersruimte.

In 1961 en 1970 werden respectievelijk een kinderboerderij en een brandweerkazerne opgericht op het terrein van psychiatrische inrichting.

In 1984 werd in het oostelijke deel van de psychiatrische inrichting een vuilstort aangelegd. Direct ten westen van deze vuilstort en op het terrein van de kinderboerderij werd een bezinkput aangelegd.

1991 werd ten noorden van het dienstgebouw een slibvangput geïnstalleerd.

In de onderstaande tabel 2 worden chronologisch de (verdachte) activiteiten weergegeven, die zich hebben voorgedaan op het terrein van de psychiatrische inrichting op de Voorwaarts 61.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Verpleeghuis	1906		000000	Niet bekend
Rioolwaterzuiveringsinrichting	1906		900011	Niet bekend
Tabakindustrie	1926		16	Niet bekend
Boekbinderij	1926		22254	Niet bekend
Borstelmakerij	1926		3662	Niet bekend
Schoenmakerij	1926		5271	Leer, olie of albumine, paraffine of stearine, bevestigingsmaterialen, lijmen, synthetische aniline-kleurstoffen, pek, traan, was, schoensmeer, lederappretuur, karton, papier, hout, rubber, metaal, kurk, canvas, nafta, aceton, ontvettingsmiddelen.
Mattenmakerij	1926		175101	Niet bekend
Kolenopslagplaats	1926		631234	Kolen
Stortplaats huishoudelijk afval	1926		900032	Huishoudelijk afval
Timmerwerkplaats	1952		4542	Hout, lijm, beits, verf, was, meubelolie en lak, benzine, ammoniak, benzoëzuur oxaalzuur, spiritus en terpentijnolie
Meubelindustrie	1952		3616	Hout, lijm, beits, verf, was, meubelolie en lak, benzine, ammoniak, benzoëzuur oxaalzuur, spiritus en terpentijnolie
Elektronische industrie	1952		31	Niet bekend
Schilderswerkplaats	1952		454401	Verf, krijt, lakken, terpentine en lood
Smederij	1952		287504	Ijzer, staal, metalen, minerale olie, kolen, assen, sintels
Brandweerkazerne	1970		7525	Niet bekend

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de verleende Hinderwetvergunningen (tabel 4) en de verleende bouwvergunningen (tabel 5, 6 en 7). Daarnaast wordt kort de inhoud weergegeven van een overige vergunning (tabel 3).

Tabel 3 Overige dossiers

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA	29557	1991	Lozingsvergunning	Tandartspraktijk: amalgaamscheider Kinderboerderij: bezinkput Restaurant: vetafscheider Opslagplaats voor grofvuil HBO-tank aanwezig	

Tabel 4 Hinderwetvergunningen en/of Wet Milieubeheer

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	411	1916	Oprichting van een rioolgemaal	n.v.t.	
CGA	433	1940	Oprichting van een inrichting voor schuilplaats bij luchtgevaar	Dieselmotor, electro-motor	

Tabel 5 Bouwarchief na 1990

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	2134	2000	Het vergroten van een woongebouw	n.v.t.	
CGA	2169	1999	Het vergroten van een woongebouw	n.v.t.	
CGA	1452	1999	Het veranderen van de gevel	n.v.t.	
CGA	2219	1997	Het veranderen van een verpleegpaviljoen	n.v.t.	
GA	2217	1997	Het plaatsen van een buitenstal	n.v.t.	
CGA	2152	1997	Het plaatsen van twee tuinhuisjes	n.v.t.	
GA	2004	1997	Het plaatsen van een schuilhut	n.v.t.	
CGA	1761	1997	Het veranderen van een dienstengebouw	n.v.t.	
CGA	1074	1996	Het veranderen en vergroten van een paviljoen	n.v.t.	
CGA	2091	1995	Het veranderen en vergroten van een magazijnruimte	n.v.t.	
CGA	1761	1995	Het veranderen en vergroten van een paviljoen (Bosduif)	n.v.t.	
CGA	1760	1995	Het oprichten van een open kapschuur en verblijf ruimte	n.v.t.	
CGA	1279	1995	Het veranderen en vergroten van een paviljoen (Vuurdoorn)	n.v.t.	
CGA	1770	1994	Het oprichten van een traforuimte		Ingezien
CGA	1769	1994	Het vergroten van de centrale keuken		Ingezien
CGA	1359	1994	Het veranderen en vergroten van een paviljoen	n.v.t.	
CGA	2648	1993	Het vernieuwen van een bedrijfsgebouw		Ingezien
CGA	2509	1992	Het veranderen en vergroten van woongebouw (Larix)	n.v.t.	
CGA	2508	1992	Het veranderen van een CV-ruimte		Ingezien
CGA	2507	1992	Het vergroten van een toestellen berging	n.v.t.	
CGA	2178	1992	Het vergroten van een paviljoen	n.v.t.	
CGA	2-72	1992	Het vergroten van een ontspanningsgebouw	n.v.t.	
CGA	2-25(a)	1991	Het veranderen en vergroten van de dagbestedingsvoorzieningen	n.v.t.	
CGA	2442	1990	Het veranderen en vergroten van het paviljoen (Brem)	n.v.t.	
CGA	2271	1990	Het veranderen en vergroten van de woning	n.v.t.	

Tabel 6 Bouwarchief 1970-1990

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	2573	1989	Oprichting beiaardstoren	n.v.t.	
CGA	2287	1989	Veranderen en vergroten paviljoen	n.v.t.	
CGA	2455	1988	Veranderen en vergroten paviljoen (Win-gerd)	n.v.t.	
CGA	2454	1988	Veranderen en vergroten paviljoen (Larix)	n.v.t.	
CGA	2002	1988	Oprichten van 50 woonunits	n.v.t.	
CGA	606	1982	Plaatsen van entree / element	n.v.t.	
CGA	1096	1980	Oprichten luchthal >>> Intrekkingsbesluit 28-06-1982	n.v.t.	
CGA	629	1980	Veranderen en vergroten van paviljoen	n.v.t.	
CGA	628	1980	Veranderen gebouw (Acadia)	n.v.t.	
CGA	583	1980	Veranderen twee paviljoens	n.v.t.	
CGA	932	1979	Oprichten van een hoofdgebouwen bedlegerigen paviljoen	n.v.t.	
CGA	1460	1978	Verbouwen en uitbreiden ontspanningsgebouw	n.v.t.	
CGA	318	1978	Bouwen kleedgebouw	n.v.t.	
CGA	1129a	1977	Gewijzigd plan dienstengebouw en 4 paviljoens		Ingezien
CGA	1152	1976	Oprichten van een rioolgemaal en rioolwaterpersleiding		Ingezien
CGA	641	1976	Oprichten van een kas	n.v.t.	
CGA	408	1976	Verbouwen en uitbreiden gebouw (Benjamin)	n.v.t.	
CGA	237	1975	Oprichten telefooncentrale		Ingezien
CGA	158	1975	Bouwen transformatieruimte		Ingezien
CGA	479	1972	Aanbouw centrale linnenkamer		Ingezien Brandwerend plafond: zachtboard
CGA	747	1971	Verbouwen van het voormalige ontspanningsgebouw	n.v.t.	
CGA	365	1971	Aanleggen instructiebad therapiezaal	n.v.t.	
CGA	151	1970	Bouwen brandweergarage, werkplaats en kantoor		Ingezien

Tabel 7 Bouwarchief 1900-1970

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
CGA	798	1968	Verbouwen en uitbreiden paviljoen (Acasia)	n.v.t.	
CGA	539	1968	Verbouwen en uitbreiden paviljoen (Iep)	n.v.t.	
CGA	476	1968	Oprichten tijdelijk cursusgebouw voor opleiding leerling verpleging	n.v.t.	
CGA	475	1968	Plaatsing voliëre	n.v.t.	
CGA	474	1968	Bouw meet- en regelstation / aggregaatsruimte		Ingezien
CGA	567	1967	Verbouwen en uitbreiden arbeidstherapiegebouw		Ingezien
CGA	931	1966	Bouw tijdelijke ruimte voor verpleegden van arbeidstherapie	n.v.t.	
CGA	373	1965	Verbouwen dagzaal (Gouden Regen)	n.v.t.	
CGA	9	1965	Oprichten paviljoen	n.v.t.	
CGA	660	1961	Oprichten kinderboerderij		Ingezien
CGA	310	1961	Verbouwen en uitbreiden	n.v.t.	
CGA	428	1960	Bouwen van een schuur	n.v.t.	
CGA	616	1958	Bouwen van een tuinschuur	n.v.t.	
CGA	530	1952	Verbouwen van een paviljoen	n.v.t.	
CGA	383	1952	Bouwen van een werkplaats t.b.v. de technische dienst		Ingezien Plafond hardboard brandvrij
CGA	382	1952	Bouwen van een aardappelopslagplaats	n.v.t.	
CGA	137	1952	Verbouwing hoofdgebouw	n.v.t.	
CGA	434	1951	Verbouwing van een woning	n.v.t.	
CGA	99	1938	Verbouwing van een woning	n.v.t.	
CGA	198	1937	Bijbouw ontspanningslokaal	n.v.t.	
CGA	606	1928	Verbouw woning	n.v.t.	
CGA	141	1928	Oprichten van een paviljoen	n.v.t.	
CGA	544	1926	Bouwen van een werkplaats en het verbouwen van paviljoen C		Ingezien
CGA	519	1907	Bouwen van een centraal krankzinnigengesticht met daarbij behorende gebouwen		Ingezien

4 Asbest

Uit de bouwvergunningen is af te leiden dat er naar alle waarschijnlijkheid asbest is gebruikt bij de bouw van de huidige linnenkamer en het gebouw van de technische dienst. Bij het bodemonderzoek zal hier rekening mee worden gehouden.

In de overige documenten uit de archieven is geen informatie gevonden waaruit is gebleken dat er asbest gebruikt is in de gebouwen. Gezien de leeftijd van de voormalige bebouwing is het niet geheel uit te sluiten dat er zich nog asbestrestanten in de bodem bevinden. Gezien de leeftijd van de oudere gebouwen op het terrein is het niet geheel uit te sluiten dat er asbest in deze gebouwen aanwezig is.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Tabel 8 Uitgevoerde onderzoeken

Soort Onderzoek	Uitvoerder	Rapportnummer	Datum
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 96-021	Maart 1996
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 95-193	December 1995
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 95-047	April 1995
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 95-048	April 1995
Herbemonstering peilbuis	Vink BV	M 95-218	December 1994
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 95-218	December 1994
Verkennend onderzoek	Vink BV	M 94-074	Mei 1994
Verkennend bodemonderzoek	DHV Milieu	Q1333-27-001	Augustus 1999

Verkennend onderzoek M 94-074

In de bovengrond werd een lichte overschrijding gevonden van de streefwaarde voor minerale olie en PAK. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters gevonden. In het grondwater werden geen stoffen aangetroffen die de detectielimiet danwel de streefwaarde overschreden.

Verkennend onderzoek M 95-218

In de bovengrond werd een overschrijding gevonden van de streefwaarde voor minerale olie. In de ondergrond wordt de streefwaarde voor minerale olie eveneens overschreden. In het grondwater werd een overschrijding gevonden van de interventiewaarde voor nikkel. Voor zink werd een gehalte gevonden die de tussenwaarde overschrijdt. Het gehalte aan chroom, arseen, toluen en arseen overschreed de streefwaarde.

Verkennend onderzoek M 95-048

In de bovengrond werd een lichte overschrijding gevonden van de streefwaarde voor minerale olie. In de ondergrond werden geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters gevonden. In het grondwater werd een waarde voor cadmium gemeten die gelijk ligt aan de interventiewaarde. Voor zink werd in het grondwater een gehalte gemeten die de tussenwaarde (het criterium voor nader onderzoek) overschrijdt. Voor nikkel en chroom werden gehalten gevonden die de streefwaarde overschrijden.

Herbemonstering peilbuis

Herbemonstering werd enkel uitgevoerd voor de metalen arseen, chroom, nikkel en zink. In het grondwater werd een gehalte Arseen aangetroffen dat gelijk is aan de streefwaarde. Voor Chroom en Zink wordt de streefwaarde wel overschreden. Het gehalte aan Nikkel in het grondwater overschreed de interventiewaarde.

Verkennend onderzoek M 95-047

In de bovengrond werd een overschrijding gevonden van de streefwaarde voor PAK-totaal en minerale olie. In de ondergrond werden geen gehalten aangetroffen voor stoffen die de streefwaarde overschreden. In het grondwater werd een lichte overschrijding gevonden van de streefwaarde voor chroom.

Verkennend onderzoek M 95-193

In de bovengrond werd een lichte overschrijding gevonden van de streefwaarde voor minerale olie en PAK-totaal. Daarnaast is het gehalte aan EOX licht verhoogd. In de ondergrond werd de streefwaarde voor minerale olie eveneens overschreden. In het grondwater werd een overschrijding gevonden van de streefwaarde voor zink.

Verkennd onderzoek M 96-021

In de bovengrond werd een overschrijding gevonden van de streefwaarde voor minerale olie en PAK. Daarnaast was het EOX-gehalte licht verhoogd. In de ondergrond werd eveneens een overschrijding van de streefwaarde gevonden voor minerale olie. In het grondwater werd een overschrijding gevonden van de streefwaarde voor chroom en zink.

Verkennd bodemonderzoek 1999

Aanleiding was de mogelijke ontwikkeling van woningbouw op de locatie en de daarmee samenhangende aankoop. Het onderzoek is op een aanzienlijk deel van de psychiatrische inrichting uitgevoerd. Specifiek werden de onderstaande locaties onderzocht:

- Generatorruimte met 70 liter dieseltankje
- Twee ontluchtingspunten van (voormalige) tanks
- Twee brandstofopslagplaatsen.

Daarnaast werd het voormalige overlaatgebied, de voormalige vuilstort en het voormalige machinegebouw onderzocht. In mindere mate werd ook de verfplaats en de het gebouw van de technische dienst / brandweer onderzocht.

Bij de voormalige verfplaats van de technische dienst / brandweer werd in de bovengrond een gehalte aan koper, nikkel, lood, zink en minerale olie boven de streefwaarde gevonden. De gehalten aan arseen en PAK-totaal overschreden de tussenwaarde. Er werden geen vluchtige koolwaterstoffen aangetoond. In de omgeving van het voormalige machinegebouw werd in de bovengrond een gehalte aan cadmium, koper, kwik en minerale olie boven de streefwaarde gemeten. De gehalten aan lood, zink en PAK-totaal overschreden de tussenwaarde. Bij de voormalige vuilstort overschreed het gehalte aan lood, zink en PAK-totaal in de bovengrond de streefwaarde. In het grondwater overschreed het gehalte aan nikkel de streefwaarde.

Bij de kleine dieseltank werd in de bodem geen verontreiniging aan minerale olie aangetroffen. In het grondwater werd voor cadmium en chroom de streefwaarde overschreden. Ter plaatse van de eerste brandstofopslagplaats (olieopslag) werd in de bodem geen verhoogd gehalte aan minerale olie aangetroffen. In het grondwater werd voor nikkel de streefwaarde overschreden. Ter plaatse van de tweede brandstofopslagplaats werd in de bodem voor PAK-totaal en minerale olie de streefwaarde overschreden. In het grondwater werd voor cadmium de streefwaarde overschreden. Van de twee ontluchtingspunten werd slechts 1 ontluchtingspunt apart bemonsterd. In de bovengrond werd hier voor zink, lood, PAK-totaal en minerale olie de streefwaarde overschreden.

Op het overige terrein werd in de bovengrond een gehalte aan PAK-totaal, lood, zink, minerale olie, cadmium en koper boven de streefwaarde gevonden. Voor PAK-totaal werd in 1 monster de tussenwaarde overschreden. In de ondergrond werd voor cadmium, zink, koper, lood en PAK-totaal de streefwaarde overschreden. Voor zink werd in één monster de tussenwaarde overschreden. In het grondwater werd voor koper, zink de tussenwaarde overschreden. Daarnaast werd de streefwaarde overschreden voor arseen, toluen, naftaleen, cadmium, benzeen, trichloormethaan, kwik, chroom de streefwaarde overschreden. Voor nikkel werd in één monster de interventiewaarde overschreden.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. In verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht op de onderstaande deellocaties (zie ook bijlage 2). Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Deellocatie 11: brandweerkazerne / technische dienst (1970)

Deellocatie 12: voormalige kolenloods (1926)

Deellocatie 13: zie → Detail 2

Deellocatie 14: machinegebouw / olieopslag (1926)

Deellocatie 15: voormalige overlaat (1906)

- Deellocatie 16: voormalige vuilnisbelt (1926)*
- Deellocatie 17: voormalige vuilstort*
- Deellocatie 18: bezinkput (1984)*
- Deellocatie 19: voormalige vuilnisbelt (1926)*
- Deellocatie 20: zie → Detail 1*
- Deellocatie 21: slibvangput*
- Deellocatie 22: voormalige stookruimte*
- Deellocatie 23: bezinkput*
- Deellocatie 24: (voormalige) dieseltank*
- Deellocatie 25: voormalig ontluchttingspunt*
- Deellocatie 26: voormalige brandstoffenopslagplaats*

Detail 1: → Deellocatie 20

- Deellocatie A: werkplaats (niet nader omschreven)*
- Deellocatie B: voormalige tabakstripperij*
- Deellocatie C: voormalige boekbinderij*
- Deellocatie D: voormalige borstelmakerij*
- Deellocatie E: voormalige schoenmakerij*
- Deellocatie F: voormalige mattenmakerij*

Detail 2: → Deellocatie 13

- Deellocatie G: (voormalige) timmerwerkplaats*
- Deellocatie H: (voormalige) smederij (1952)*
- Deellocatie I: (voormalige) meubelmakerij (1952)*
- Deellocatie J: (voormalige) verfplaats (1952)*
- Deellocatie K: (voormalige) elektricienruimte (1952)*
- Deellocatie L: (voormalige) schilderswerkplaats*

Gezien de ligging van de deellocaties H t/m L, zal het bodemonderzoek voor deze deellocaties gecombineerd worden. Gezien de ligging van de deellocaties A t/m F, zal het bodemonderzoek voor deze deellocaties gecombineerd worden. Deze onderzoeken zullen worden uitgevoerd conform de NEN-5740. Aangezien de eerste zes verkennende bodemonderzoeken (plus de herbemonstering) niet meer actueel zijn, wordt geadviseerd ter plaatse een actualiserend bodemonderzoek uit te voeren.

Gezien de datum van het laatst uitgevoerde verkennende bodemonderzoek (augustus 1999) wordt een actualiserend bodemonderzoek op de deellocaties 14 t/m 17, 24 t/m 26 en J niet noodzakelijk geacht. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor de toekomstige planontwikkelingen in het plangebied. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in augustus 2004 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden. Derhalve is voor dit actualiserend onderzoek reeds een onderzoeksopzet opgesteld (zie tabellen 9 en 10).

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 9 geeft voor de deellocaties 21 t/m 25 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 9 onderzoeksopzet

Omschrijving	Deellocatie 22	Deellocatie 23	Deellocatie 21	Deellocatie 24	Deellocatie 25
Oppervlakte verontreinigingskern	10 m ²	10 m ²	6 m ²	5 m ²	5 m ²
Aantal boringen tot 1,0 m-mv	1	1	1		1
Aantal boringen tot 3,0 m-mv				1	
Aantal boringen met peilbuis	1	1	1	1	
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	1 x Minerale olie + BTEXN
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	

Tabel 10 geeft voor de deellocaties 11 en 12 en G t/m L de onderzoeksopzet weer.

Tabel 10 onderzoeksopzet

Omschrijving	Deellocatie 11	Deellocatie 12	Deellocatie H t/m L	Deellocatie G
Oppervlakte verontreinigingskern	550 m ²	115 m ²	225 m ²	50 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	4	3	3	2
Aantal boringen met peilbuis	1	1	1	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740 + Asbest	1 x NEN 5740 + Asbest
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740

Tabel 11 geeft voor de deellocaties 14 t/m 17 en 23 en 26 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 11 onderzoeksopzet

Omschrijving	Deellocatie 23	Deellocatie 17	Deellocatie 14	Deellocatie 15	Deellocatie 16	Deellocatie 26
Oppervlakte verontreinigingskern	35 m ²	1300 m ²	15 m ²	6500 m ²	160 m ²	10 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	2		2	12		1
Aantal boring tot grondwater		6		3	3	
Aantal boringen met peilbuis	1	1	1	1	1	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	2 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	2 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Minerale olie + BTEXN

Tabel 12 geeft voor de deellocaties A t/m F de onderzoeksopzet weer.

Tabel 12 onderzoeksopzet

Omschrijving	Deellocatie A t/m F
Oppervlakte verontreinigingskern	1600 m ²
Aantal boringen tot 1,0 m-mv	8
Aantal boringen tot grondwater	2
Aantal boringen met peilbuis	1
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 21 + detailtekeningen)
3. Fotoreportage

Bijlage 3 Fotoreportage De Voorwaarts 61; "Groot Schuylenburg"

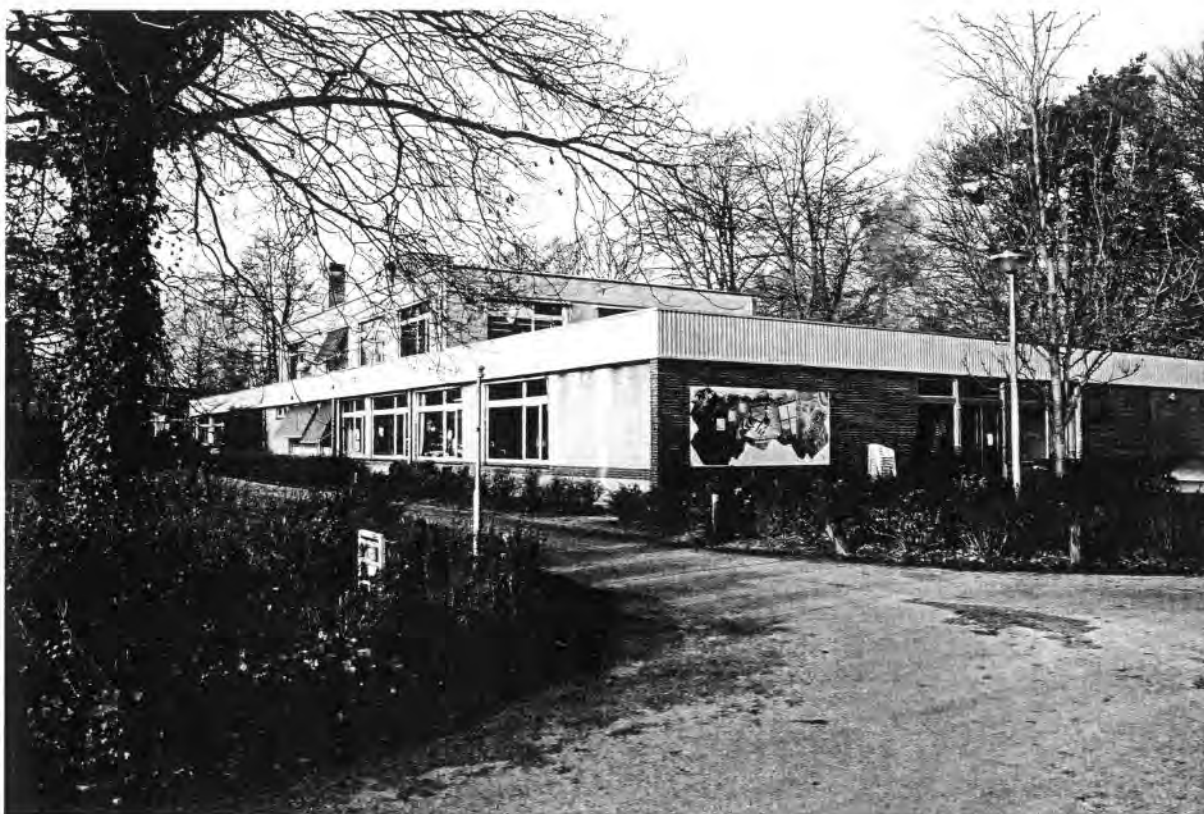


Foto 1 Voorzijde pand werktherapie



Foto 2 Voorzijde pand dienstgebouw 'Berk'



Foto 3 Woonruimten



Foto 4 Trafohuis



Foto 5 Kinderboerderij



Foto 6 Klokkentoren

De Voorwaarts 65

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een boerderij met een schuur/garage aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en klinkerverharding. De bebouwing is circa 100 meter van de weg gelegen. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	C.G. Bensink	
Adres	De Voorwaarts 65	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummers 1193-1198	Oude kadastrale nummers (1953)
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

De boerderij die op het perceel aan de Voorwaarts 65 aanwezig is, dateert van voor de oorlog. Op het perceel om het woonhuis hebben diverse schuurtjes gestaan. Deze zijn in de loop van de tijd gesloopt en zijn er drie schuren voor in de plaats gekomen. In 1953 is naast het woonhuis een veeschuur gebouwd welke rond 1960 is ingericht als noodwoning. Toen deze noodwoning bewoond was heeft deze het adres De Voorwaarts 65a gekregen. In 1983 is het perceel opgedeeld in twee adressen en heeft de noodwoning het adres De Voorwaarts 67 gekregen. De locatie is in het verleden altijd in gebruik geweest als een agrarisch bedrijf.

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een van oudsher agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op het oostelijk aangrenzend perceel, De Voorwaarts 67, is in juli 2002 een bodemonderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 1.7).

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Veehouderij	onbekend	onbekend	000000	Mest, veevoer

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0417	1953	Oprichten veeschuur		
GA-Apeldoorn	0464	1953	Verbouwen boerderij	Beer- en zinkput	
GA-Apeldoorn	0218	1960	Uitbreiden woning	Beer- en zinkput	
GA-Apeldoorn	0737	1980	Verbouwen woning		
GA-Apeldoorn	2324	1993	Verbouwen woning		

Bij de verbouwing van het woonhuis in 1993 is een deel van de bestaande bebouwing gesloopt.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Aangezien vroeger gebruik werd gemaakt van puin om de paden te verharderen is het mogelijk dat er asbest in de bodem ter plaatse van de paden is gekomen. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens BIS4all zijn in het verleden geen bodemonderzoeken op het perceel uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien de resultaten van het bodemonderzoek welke op het naastgelegen perceel is uitgevoerd en het feit dat op het terrein geen verdachte locaties aangetroffen zijn, wordt in het kader van landsdekkend beeld de uitvoering van een bodemonderzoek niet nodig geacht. Echter wordt in het kader van de bestemmingsplanprocedure en bouwvergunningen een verkennend bodemonderzoek op het perceel noodzakelijk geacht. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Uit het dossieronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 2500 m² groot is. In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 2500 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	9	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	2	
Boringen afgewerkt met peilbuis	1	
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot Zonnehoeve".

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Grontmij Advies & Techniek bv
 Vestiging Gelderland
 Velperweg 26
 Postbus 485
 6800 AL Arnhem
 Telefoon (026) 355 83 55
 Telefax (026) 445 92 81

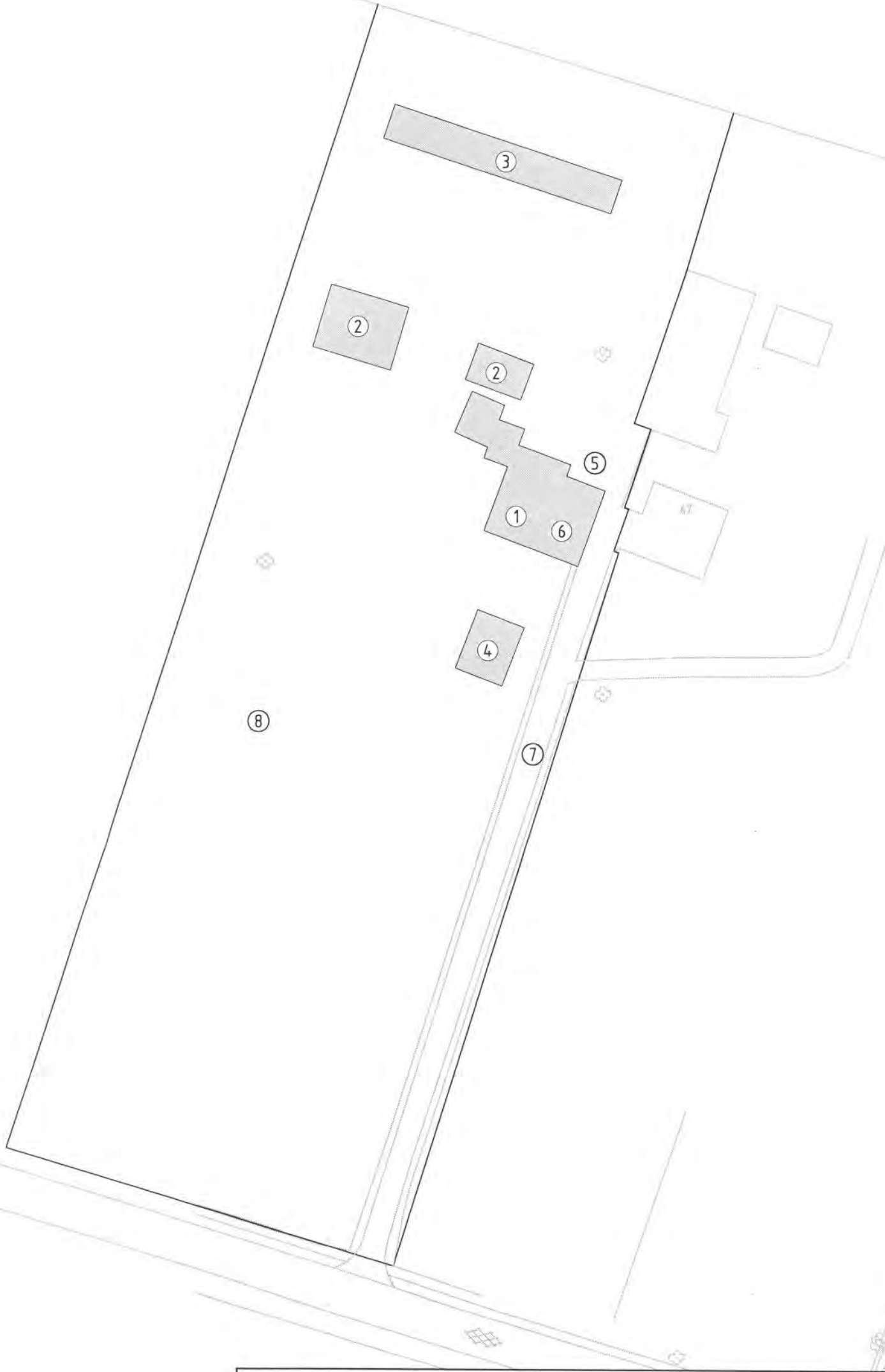
Project **HISTORISCH ONDERZOEK
 OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Oprachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 65
 KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 22**



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34564	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Besteknummer
					I.N.J.	12-12-2002	44A34498



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② SCHUURTJE
- ③ SCHUUR
- ④ GESLOOPT SCHUURTJE
- ⑤ VML. ZINKPUT
- ⑥ VML. BEERPUT
- ⑦ INRIT
- ⑧ WEILAND
- ⑧ SCHUURTJE



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Oprachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 65
LOCATIE 22**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34500	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Besteknummer
					I.N.J.	12-12-2002	44A34498



Foto 1 Voorkant locatie

De Voorwaarts 67

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaande woning aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en klinkerverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Dhr. H.H. Meiners	
Adres	De Voorwaarts 67	Oud adres De Voorwaarts 65a
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 3865	Oud kadastraal nummer (1984)
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

De boerderij die op het perceel aan de Voorwaarts 65 aanwezig is, dateert van voor de oorlog. Op het perceel om het woonhuis hebben diverse schuurtjes gestaan. In 1953 is naast het woonhuis een veeschuur gebouwd welke rond 1960 is ingericht als noodwoning. Toen deze noodwoning bewoond was heeft deze het adres De Voorwaarts 65a gekregen. In 1983 is het perceel opgedeeld in twee adressen en heeft de noodwoning het adres De Voorwaarts 67 gekregen. In 1996 is het woonhuis verbouwd en uitgebreid. De locatie is in het verleden altijd in gebruik geweest als een agrarisch bedrijf.

De locatie is in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een van oudsher agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op onderhavig perceel, De Voorwaarts 67, is in juli 2002 een bodemonderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 1.7).

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Veehouderij	onbekend	onbekend	000000	Mest, veevoer

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	1146	1983	Afsplitsing van De Voorwaarts 65	Geen	
GA-Apeldoorn	1516	1996	Vergroten van de woning	geen	

1.4 Asbest

Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Op de locatie is in 2002 door Tauw een bodemonderzoek uitgevoerd. Bij de locatie inspectie van het bodemonderzoek bleek dat er achter op het terrein asbest platen waren opgeslagen. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In juli 2002 is door Tauw een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel uitgevoerd.

Tabel 4 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
98892	Tauw	2002	R001-4236653vsm-d01-d	Verkennend bodem- en asbest onderzoek	

Bij de locatie inspectie van het onderzoek bleek dat er achter op het terrein asbest platen waren opgeslagen. Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in één mengmonster van de bovengrond de gehalten aan PAK, minerale olie en EOX licht verhoogd zijn. In het andere mengmonster van de bovengrond zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan EOX, geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater is het gehalte aan chroom licht verhoogd. Uit het onderzoek naar asbest in de bodem bleek dat er geen asbest aanwezig in de bodem aanwezig is.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Het reeds uitgevoerde onderzoek door Tauw in juli 2002 geeft echter een totaalbeeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek (juli 2002) wordt een actualiserend bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor de toekomstige planontwikkelingen in het plangebied. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in juli 2007 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

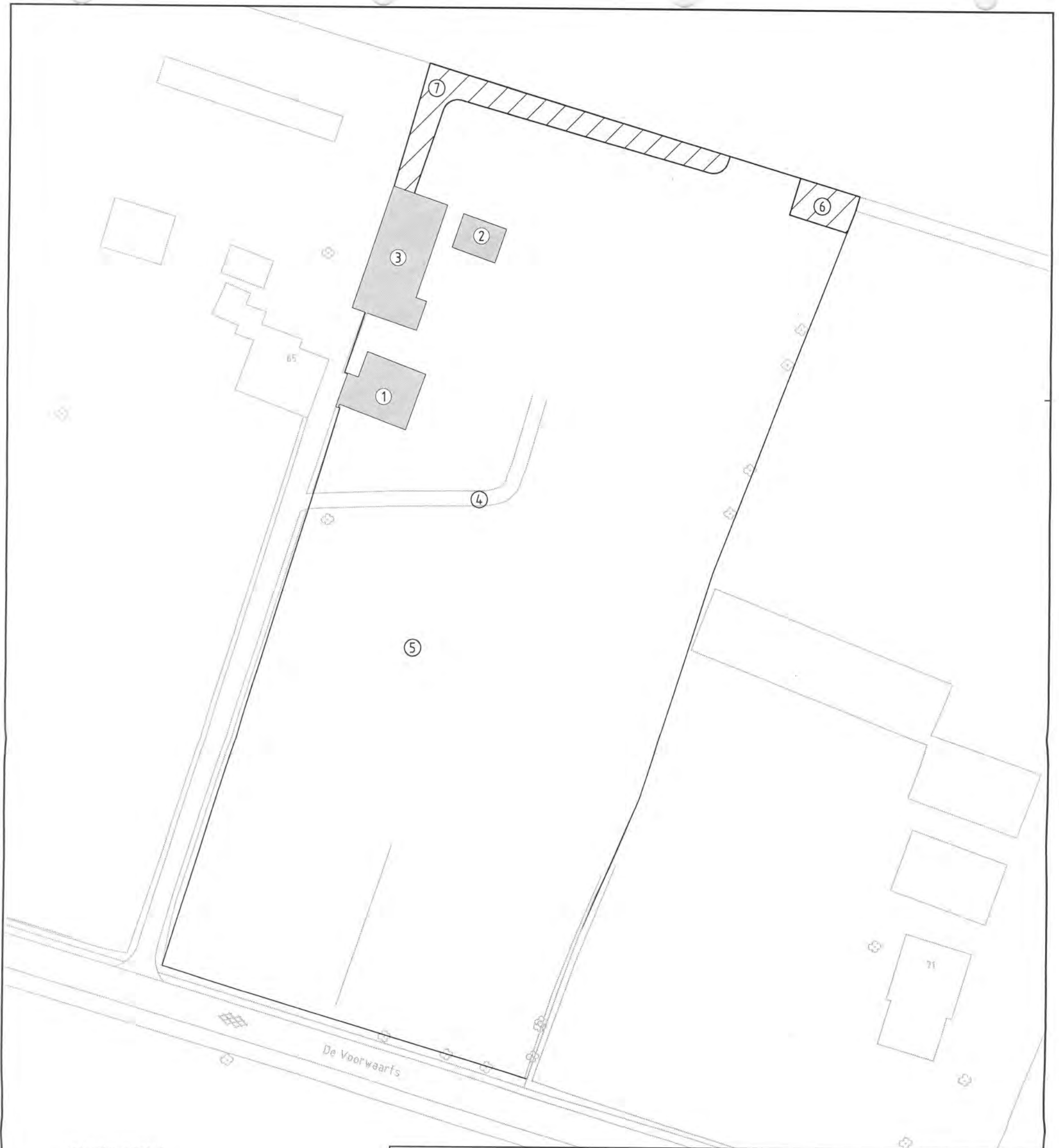
Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 67
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 23**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34565	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	12-12-2002	44A34498



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② GARAGE
- ③ SCHUUR
- ④ TOEGANGSWEG
- ⑤ WEILAND
- ⑥ VML. OPSLAG ASBEST PLATEN
- ⑦ WAL



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Oprachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 67
LOCATIE 23**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34501	
					Besteknummer	Formaat	School
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	12-12-2002	44A34498



Foto 1

Voorkant locatie

De Voorwaarts 68

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een helft van een dubbel woonhuis en een schuurtje aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en klinkerverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	S. Wichers	
Adres	De Voorwaarts 68	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 4282	
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

Op het perceel is een woonhuis met garage aanwezig. Het bouwjaar van zowel het huis als de garage is niet bekend. Het pand is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als woonhuis. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Woonactiviteiten			000000	

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op zowel het huidige perceel, De Voorwaarts 68, als op het oostelijk gelegen perceel, De Voorwaarts 70 is een bodemonderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 1.7).

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In zowel het oude als in het huidige bouwarchief zijn geen gegevens van afgegeven bouwvergunningen van de locatie aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit

te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In december 1995 is door DHV te Arnhem een verkennend bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd. In tabel 3 zijn de gegevens van dit onderzoek weergegeven.

Tabel 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
51009	DHV	1995	K0638-01-001	Verkennend bodemonderzoek	

Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de bovengrond van het noordelijke deel van het perceel de gehalten aan lood, zink en PAK licht verhoogd zijn. In het andere mengmonster van de bovengrond zijn, met uitzondering van een licht verhoogd gehalte aan PAK, geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater is het gehalte arseen licht verhoogd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Het reeds uitgevoerde onderzoek door DHV in december 1995 geeft een beeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek wordt echter in het kader van de bestemmingsplanprocedure aanbevolen een actualiserend bodemonderzoek op de locatie uit te voeren. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Uit het dossieronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 2000 m² groot is. In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 2000 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	10	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	-	
Aantal analyses grondwater	-	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot Zonnehoeve".

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **DE VOORWAARTS 68** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**

KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 24 Datum _____ Datum **16-12-2002** Bladnummer _____

Projectnummer **139297** Tekeningnummer **44A34566** Gew. _____ Acc. _____

Get. **I.N.J.** Plottedatum : **09-01-2003**

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

- VERKLARING
- ① WOONHUIS MET GARAGE
 - ② SCHUUR
 - ③ WEILAND



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever

GEMEENTE APELDOORN

Onderdeel **DE VOORWAARTS 68
LOCATIE 24**

Projectnummer **44A34502**

Besteknummer

Formaat **A4**

Schaal **1:500**

Tekeningnummer

Bladnummer

Get. Gez. Acc.

Datum **16-12-2002**

Plotdatum : **09-01-2003**

139297

J.N.J.

Alle rechten voorbehouden

Grontmij Groep

© Grontmij Groep

Bijlage 3 Fotoreportage De Voorwaarts 68



Foto 1 Voorkant locatie



Foto 2 Zijkant locatie

De Voorwaarts 70

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een helft van een dubbel woonhuis aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit (moes)tuin, weiland en klinker/grindverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	D.A. van Mullingen	
Adres	De Voorwaarts 70	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummers 4283 en 4987	
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

Op het perceel is een woonhuis met garage aanwezig. Het bouwjaar van zowel het huis als de garage is niet bekend. Het pand is voor zover bekend altijd in gebruik geweest als woonhuis. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Woonactiviteiten			000000	N.v.t.

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op zowel het huidige perceel, De Voorwaarts 70, als op het westelijk gelegen perceel, De Voorwaarts 68 is een bodemonderzoek uitgevoerd (zie paragraaf 1.7).

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In zowel het oude als in het huidige bouwarchief zijn geen gegevens van afgegeven bouwvergunningen van de locatie aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit

te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In april 1999 is door DHV te Arnhem een verkennend bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd. In tabel 3 zijn de gegevens van dit onderzoek weergegeven.

Tabel 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
78876	DHV	1999	Q0667-27-001	Verkennend bodemonderzoek	

Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de bovengrond van het noordelijke deel van het perceel de gehalten aan lood, zink, minerale olie en PAK licht verhoogd zijn. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater zijn de gehalten aan nikkel en zink licht verhoogd ten opzichte van de betreffende streefwaarde.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Het reeds uitgevoerde onderzoek door DHV in april 1999 geeft een totaalbeeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek (april 1999) wordt een actualiserend bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor de toekomstige planontwikkelingen in het plangebied. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in april 2004 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden. Bij dit onderzoek dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatiekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

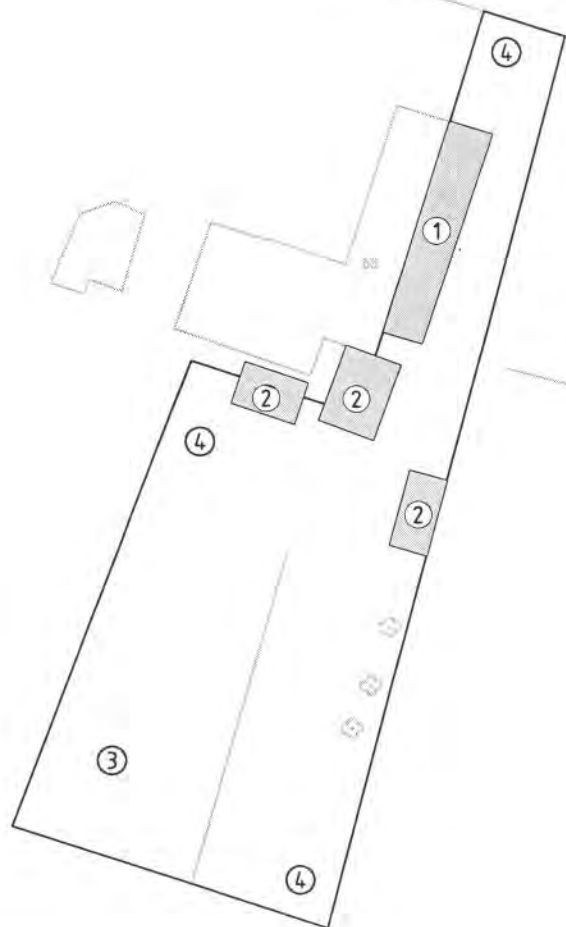
Onderdeel **DE VOORWAARTS 70** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 25

Projectnummer **139297** Tekeningnummer **44A34567** Gew. _____ Datum _____ Get. _____ Gez. _____ Acc. _____ Datum **16-12-2002** Bladnummer _____

Besteknummer **44A34498**

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : **09-01-2003**



VERKLARING

- ① WOONHUIS MET GARAGE
- ② SCHUUR
- ③ WEILAND
- ④ TUIN (MOESTUIN)

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **DE VOORWAARTS 70
LOCATIE 25**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34503

I.N.J.

16-12-2002



Foto 1

Voorzijde locatie

De Voorwaarts 71

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaand woonhuis aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en een asfaltverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.l.	
Eigenaar	Van Gulp	
Adres	De Voorwaarts 71	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 4108	
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

Op het terrein is een boerderij aanwezig. Het bouwjaar van de panden is niet bekend. In 1964 is de boerderij verbouwd. Op de locatie is een boerderij met een woonhuis, (varkens)schuren en weilanden aanwezig. De erfverhardingen bestaan uit klinkers, beton, tegels en asfalt. Op het terrein zijn tevens een tweetal gierkelders aanwezig. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Agrarisch bedrijf			000000	Mest, veevoer

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een van oudsher agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend omtrent afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0246	1964	Verbouwen woning	Agrarisch bedrijf	

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbest-verdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In april 1999 is door DHV te Arnhem een verkennend bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd. In tabel 3 zijn de gegevens van dit onderzoek weergegeven.

Tabel 3 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
18400	DHV	1999	Q0935-27-001	Verkennend bodemonderzoek	

Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de bovengrond van het zuidelijke deel van het perceel nabij de bebouwing het gehalte aan PAK licht verhoogd is. In de overige mengmonsters van de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. In de ondergrond zijn eveneens geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater zijn de gehalten aan nikkel, chroom en koper licht verhoogd ten opzichte van de betreffende streefwaarde. Tevens is de fenol-index in het grondwater licht verhoogd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Het reeds uitgevoerde onderzoek door DHV in april 1999 geeft een totaalbeeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek (april 1999) wordt een actualiserend bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor de toekomstige planontwikkelingen in het plangebied. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in april 2004 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden. Bij dit onderzoek dient tevens onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project
**HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Gortmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81

Opdrachtgever
GEMEENTE APELDOORN

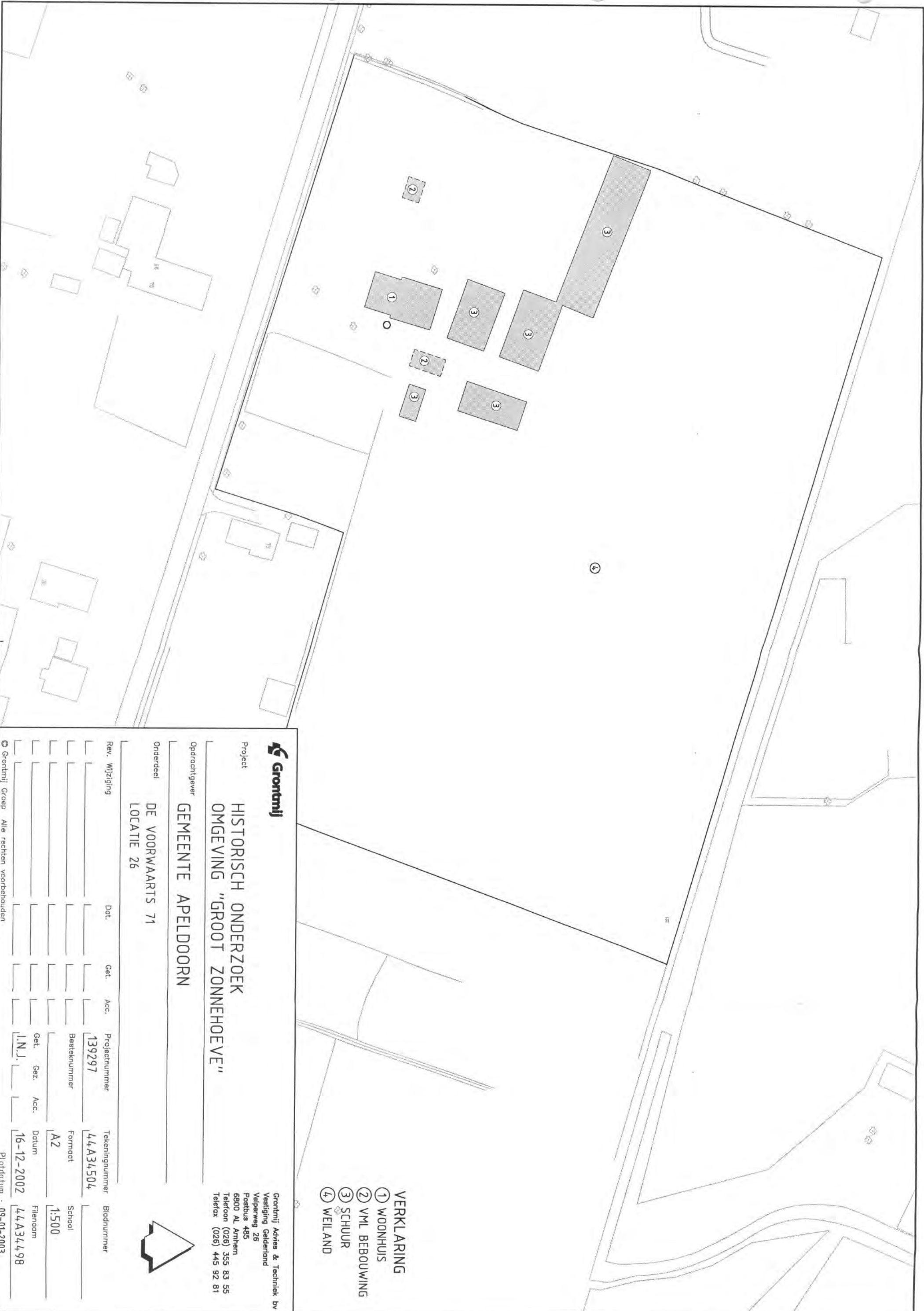
Onderdeel
**DE VOORWAARTS 71
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 26**



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Takenlijstnummer	Bidnummer
					139297	44A34568	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
					Get. Gez. Acc.	Datum	Fliezoorn
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498

© Gortmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



- VERKLARING**
- ① WOONHUIS
 - ② VML BEBOUWING
 - ③ SCHUUR
 - ④ WEILAND



Project
**HISTORISCH ONDERZOEK
 OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Opdrachtgever
GEMEENTE APELDOORN

Onderdeel
**DE VOORWAARTS 71
 LOCATIE 26**

Grontmij Advies & Techniek bv
 Vestiging Gelderland
 Velperweg 26
 Postbus 495
 6800 AL Arnhem
 Telefoon (026) 355 83 55
 Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bidnummer
					139297	44A34504	
					Besteknummer	Formaat	School
						A2	1.500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Fiernaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden
 Plottedatum : 09-01-2003



Foto 1 Zijkant locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 75

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaande woning met garage aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin, weiland en klinkerverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	E. Buurman	
Adres	De Voorwaarts 75	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 3478	Oud kadastraal nummer (1965)
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

Het woonhuis dateert van voor de oorlog (afvoer op beer- en zinkputten) en was in gebruik als veehouderij. Tot nu is het woonhuis een aantal keren verbouwd en is het pand aangesloten op het riool. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Veehouderij			000000	Mest, veevoer

De locatie is van oudsher in gebruik voor woondoeleinden en is gelegen in een agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend omtrent afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0189	1965	Verbouwen en vergroten woning		
GA-Apeldoorn	0466	1976	Verbouwen en vergroten woning		
GA-Apeldoorn	1648	1994	Plaatsen dakkapel		

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel niet als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Uit het dossieronderzoek blijkt dat op het perceel een tweetal sloten zijn gedempt. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In oktober 2002 is door Verhoeve Milieu Oost BV te Almelo een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel uitgevoerd.

Tabel 4 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
99947	Verhoeve	2002	452093	Verkennend bodem- en asbest onderzoek	

Tijdens de veldwerkzaamheden is ter plaatse van de gedempte sloten geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de bovengrond de gehalten aan zink en PAK licht verhoogd ten opzichte van de betreffende streefwaarden zijn. In de ondergrond is een verhoogd gehalte arseen ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. Uit het onderzoek naar asbest in de bodem bleek dat er geen asbest aanwezig is in de bodem aanwezig.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Het reeds uitgevoerde onderzoek door Verhoeve in oktober 2002 geeft een totaalbeeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek (oktober 2002) wordt een actualiserend bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht. Het bodemonderzoek voldoet aan de eisen voor de toekomstige planontwikkelingen in het plangebied. Gezien de geldigheid van dit onderzoek (5 jaar) dient in geval van vertraging van het project in oktober 2007 een actualiserend onderzoek uitgevoerd te worden.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Oprachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel	DE VOORWAARTS 75	Besteknummer		Formaat	A4	Schaal	1:500
Projectnummer	139297	Kadastrale Situatie Locatie	27	Get.	J.N.J.	Datum	16-12-2002
		Tekeningnummer	44A34569	Acc.		Bladnummer	

Filenaam : 44A34498 Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② GARAGE
- ③ STAL
- ④ SLOOT
- ⑤ TUIN
- ⑥ WEILAND
- ⑦ SLOOTDEMPING
- ⑧ AKKERLAND

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** Grontmij

Oprichtgever

GEMEENTE APELDOORN

Onderdeel **DE VOORWAARTS 75
LOCATIE 27**

Schaal **1:500**

Projectnummer **139297**
Tekeningnummer **44A34505**

Besteknummer **A4**

Get. **J.N.J.**
Acc. **16-12-2002**

Datum **16-12-2002**
Bladnummer

Besteknummer

Get. Gez. Acc.

Datum

Datum

Bladnummer

Plotdatum : 09-01-2003

Alle rechten voorbehouden

Grontmij Groep





Foto 1 Zijkant locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 76

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaand woonhuis aanwezig. Tevens is op het terrein een tweede pand aanwezig waarvan niet duidelijk is of deze eveneens gebruikt wordt als woonruimte. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en klinkerverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	A.J. Klein Goldewijk	
Adres	De Voorwaarts 76	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 1866	
NSX score HBB	Niet in HBB bestand aanwezig	

1.2 Historische informatie

Op het terrein is vanaf 1961 een groentekwekerij aanwezig geweest. Dit bedrijf is niet meer op het perceel aanwezig. Het oorspronkelijke woonhuis dateert van voor 1961. In 1970 is op het perceel een tweede woonhuis gebouwd, waarbij gebruik werd gemaakt van een beer- en zinkput. Het is niet bekend of het oorspronkelijke woonhuis nog gebruikt wordt voor woon-doeleinden. In 1961 is achter op het terrein een warenhuis gebouwd ten behoeve van de groentekwekerij. Dit warenhuis is in 1962 uitgebreid. Op het terrein zijn tevens een tweetal schuurtjes aanwezig geweest. Tot wanneer de groentekwekerij in gebruik is geweest is niet bekend. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Groentekwekerij	1961	onbekend	011211	Meststoffen en bestrijdingsmiddelen

De locatie is gelegen in een van oudsher agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend omtrent afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0151	1961	Bouwen warenhuis voor groenteteelt	Groentekwekerij	
GA-Apeldoorn	0460	1962	Uitbreiden warenhuis tbv groenteteelt	Groentekwekerij	
GA-Apeldoorn	0328	1965	Bouwen schuur met ketelruimte	Groentekwekerij Asbestgolfplaten dakbedekking	
GA-Apeldoorn	0479	1970	Bouwen geheel nieuwe woning	Groentekwekerij	

1.4 Asbest

Bij het dossieronderzoek is gebleken dat er op de voormalige schuur waarin de ketelruimte zich bevond asbest golfplaten waren gebruikt. Dit schuurtje is reeds verwijderd. Derhalve zal bij het bodemonderzoek rekening worden gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem. Bij het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel nog asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In januari 1995 is door DHV te Arnhem een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel uitgevoerd.

Tabel 4 Uitgevoerd bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving onderzoek	Toelichting
43457	DHV	1995	J0522-26-001	Verkennend bodem- en asbest onderzoek	

Uit de resultaten van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat in de bovengrond de gehalten aan zink, koper, lood en PAK licht verhoogd ten opzichte van de betreffende streefwaarden zijn. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde geconstateerd. In het grondwater zijn de gehalten aan chroom, arseen en fenolindex licht verhoogd aangetoond. Tevens overschrijdt het gehalte nikkel in het grondwater de tussenwaarde.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt.

Het reeds uitgevoerde onderzoek door DHV in januari 1995 geeft een totaalbeeld van de milieuhygiënische situatie op het perceel. Gezien de datum van het uitgevoerde onderzoek wordt echter in het kader van de bestemmingsplanprocedure aanbevolen een actualiserend bodemonderzoek op de locatie uit te voeren. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Uit het dossieronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 1 hectare groot is. In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

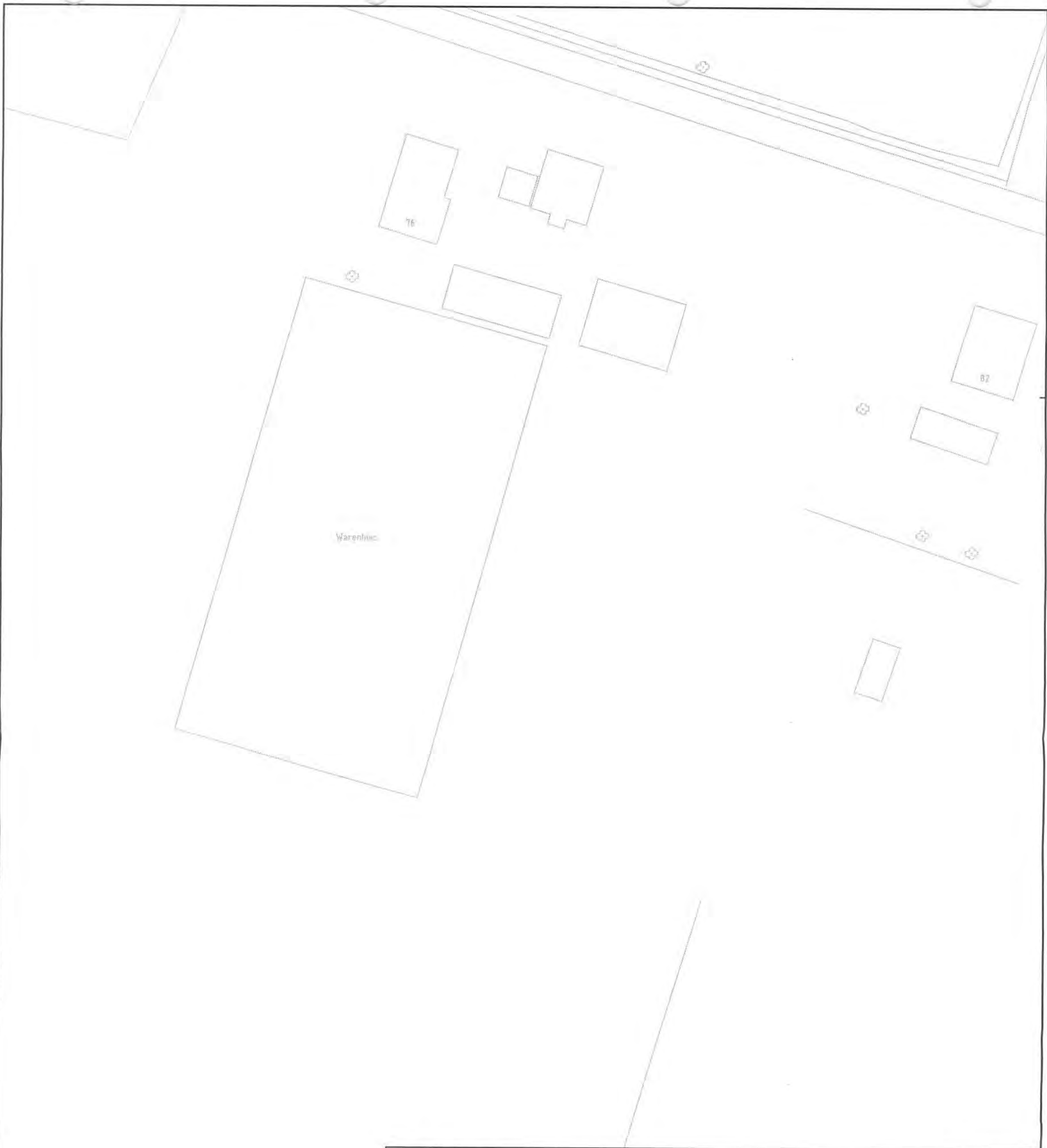
Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 1 ha	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	18	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	
Aantal analyses bovengrond	4 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	-	
Aantal analyses grondwater	-	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot Zonnehoeve".

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Grontmij Advies & Techniek bv
 Vestiging Gelderland
 Velperweg 26
 Postbus 485
 6800 AL Arnhem
 Telefoon (026) 355 83 55
 Telefax (026) 445 92 81

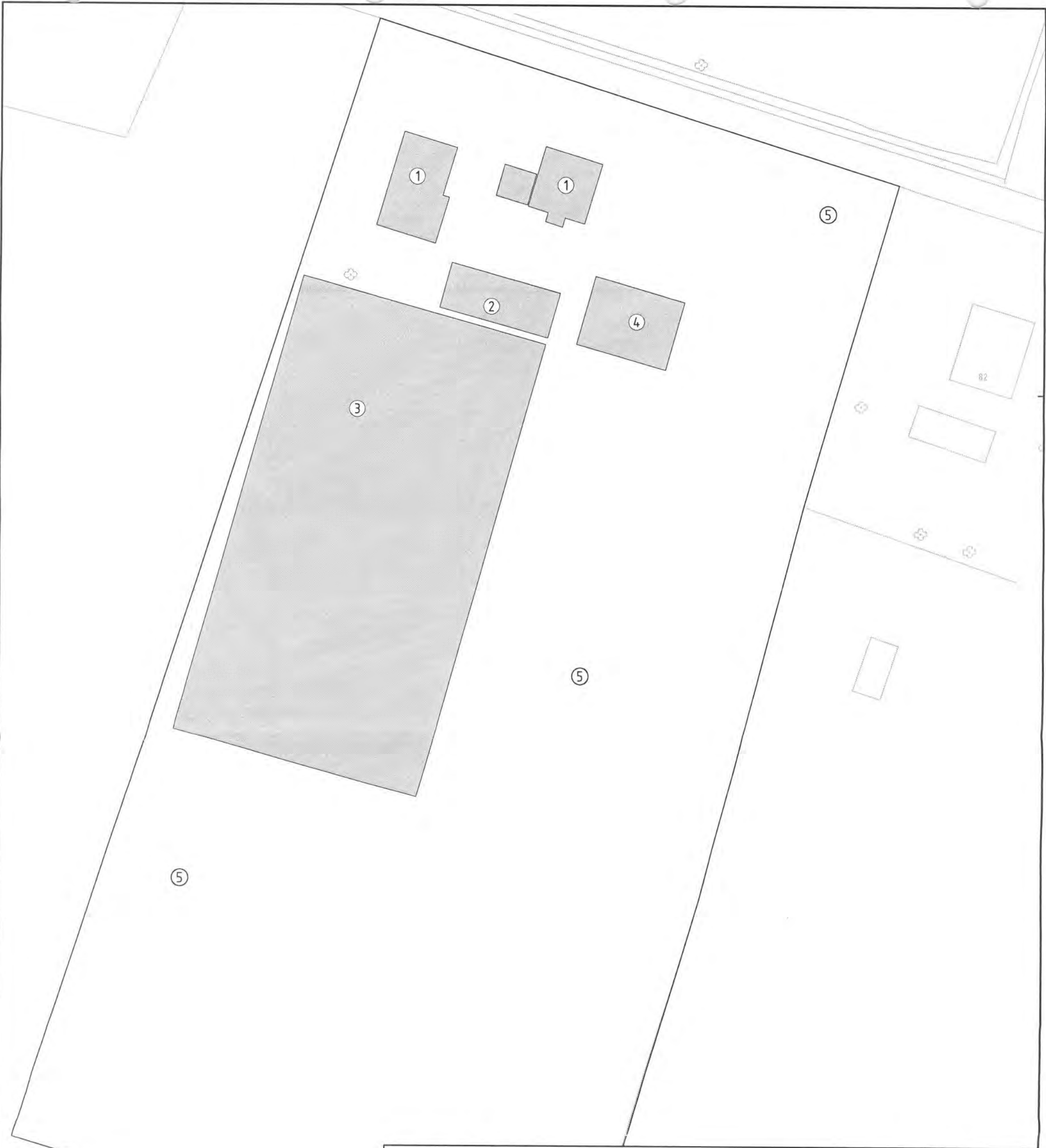
Project **HISTORISCH ONDERZOEK
 OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 76
 KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 28**



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34570	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498



VERKLARING

- ① WOONHUIS
- ② VML SCHUUR MET KETELRUIMTE
- ③ VML KASSEN
- ④ VML SCHUUR
- ⑤ WEILAND



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Oprachtgever **GEMEENTE APeldoORN**

Onderdeel **DE VOORWAARTS 76
LOCATIE 28**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34506	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498



Foto 1 Zijkant locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 82

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een vrijstaande woning met schuur/garage aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en grindverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Jr. R. Weterkamp	
Adres	De Voorwaarts 82	
Postcode	7325 AA	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 3983	
NSX score HBB	Niet in HBB bestand aanwezig	

1.2 Historische informatie

Het woonhuis op de locatie dateert uit 1932. Er is toen gebruik gemaakt van een zink- en beerput t.b.v. de afvoer van afvalwater. Tevens is in 1932 achter de woning een stenen berging gebouwd. Of de afvoer van de woning op het gemeentelijk riool is aangesloten is niet bekend. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Woonactiviteiten	1932	heden	000000	

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Er zijn bij de gemeente geen gegevens bekend omtrent afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
Ga-Apeldoorn	1736	1932	Bouwen woning met berging		

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbest-verdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens BIS4all zijn in het verleden geen bodemonderzoeken op het perceel uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien het feit dat op het terrein geen verdachte locaties aangetroffen zijn, wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet nodig geacht. Echter in verband met de bestemmingsplanprocedure en in het kader van het landsdekkend beeld wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek op het perceel uit te voeren. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Uit het dossieronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 3000 m² groot is. In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

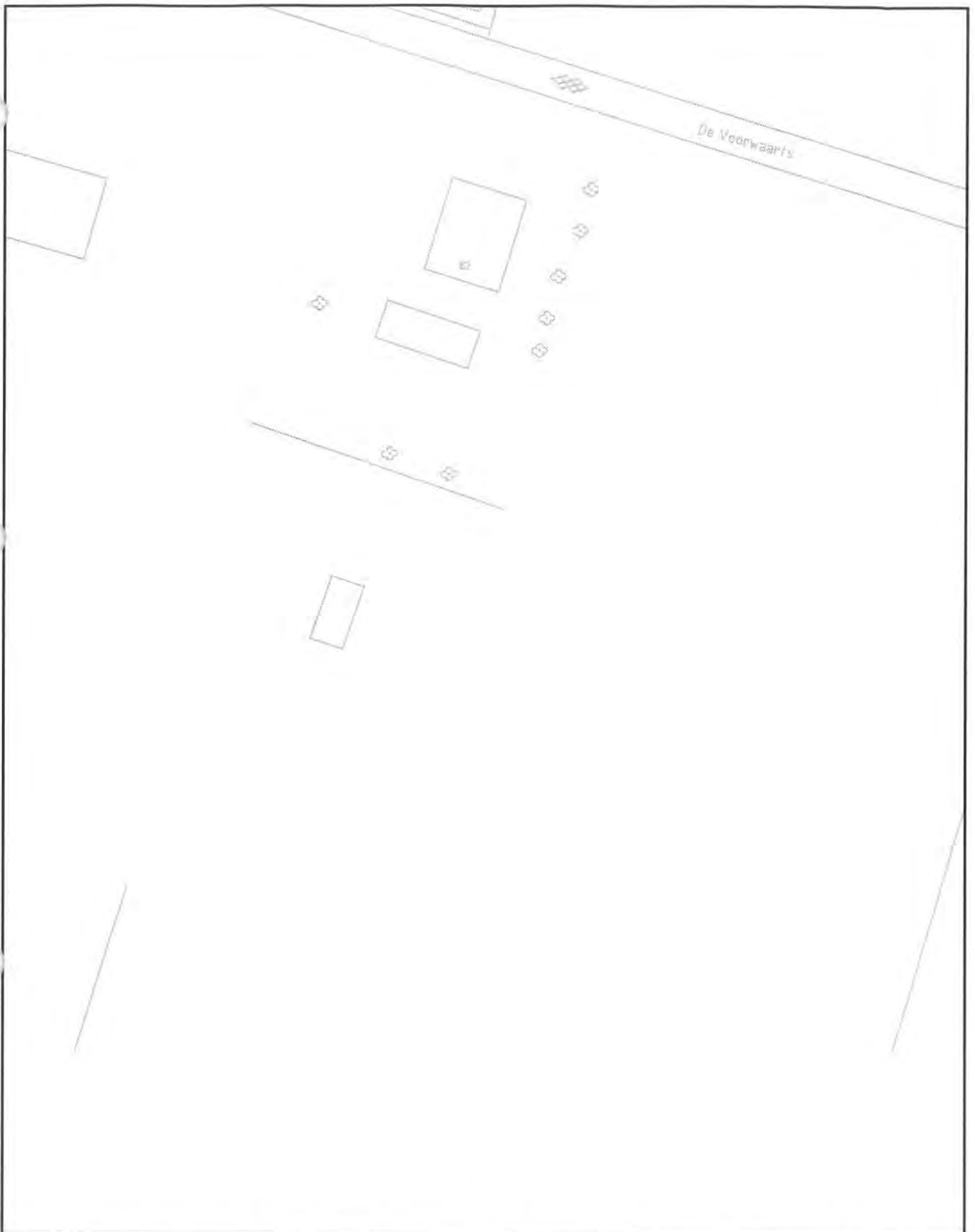
Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 3000 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	12	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	-	
Aantal analyses grondwater	-	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot Zonnehoeve".

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



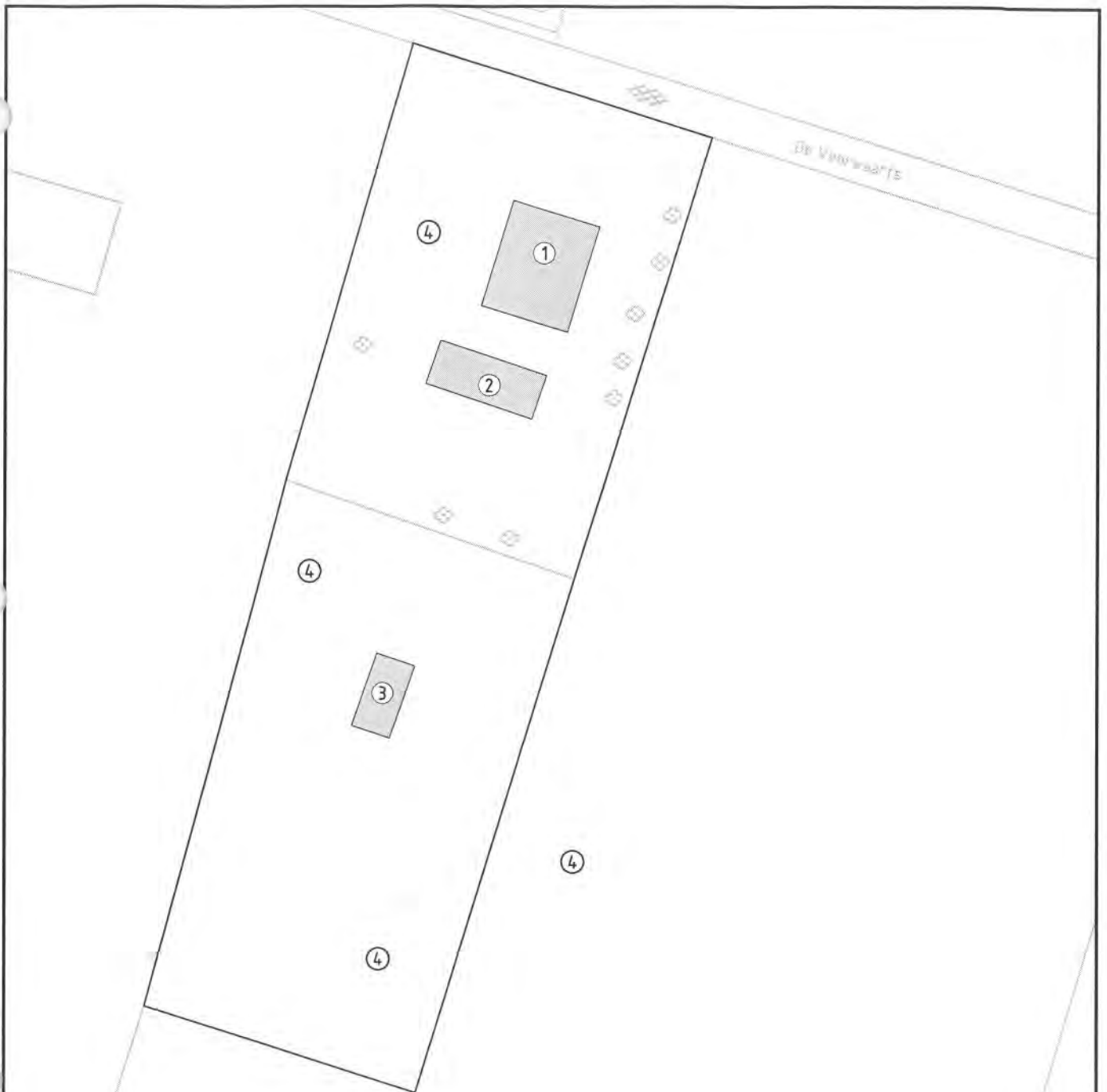
Onderdeel	DE VOORWAARTS 82	Besteknummer	Formaat	Schaal
	KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 29		A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34571			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① VML WOONHUIS
- ② VML BERGING EN VML CARAVAN-STALLING
- ③ VML SCHUURTJE
- ④ WEILAND

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **DE VOORWAARTS 82** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**
LOCATIE 29

Projectnummer **139297** Tekeningnummer **44A34507** Gew. _____ Datum _____ Get. _____ Gez. _____ Acc. _____ Datum **16-12-2002** Bladnummer _____

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



Foto 1 Voorzijde locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

De Voorwaarts 87

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is geen bebouwing aanwezig. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	N.v.t.	
Adres	De Voorwaarts 87	
Postcode		Niet bekend
Kadastrale gegevens	Sectie M , nummer 3983	
NSX score HBB	Niet in HBB bestand aanwezig	

1.2 Historische informatie

Op het perceel is een woonhuis met stal/garage/berging aanwezig geweest. Deze bebouwing is reeds gesloopt. Achter het voormalige woonhuis is een kippenhok aanwezig geweest. In het verleden heeft op kleine schaal het houden van vee (koeien) plaatsgevonden. Tevens heeft achter het woonhuis een garage cq. berging/stal gestaan welke als opslag diende voor hooi, stro en weidepalen. Op het terrein was rond 1993 een caravanhandel gevestigd. Het is bekend dat er geen onderhoud aan de caravans werd gepleegd. Tot wanneer dit bedrijf op het perceel gevestigd was is niet bekend. Voor dit bedrijf was een melding in het kader van de Wet Milieubeheer voldoende en is er geen vergunning verleend. In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Veehouderij	onbekend	Onbekend	000000	N.v.t.
Caravanhandel	1993	onbekend	000000	N.v.t.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over de mogelijke aanwezigheid van een (ondergrondse) tank op de locatie.

1.3 Verleende vergunningen

Op het terrein was rond 1993 een caravanhandel gevestigd. Tot wanneer dit bedrijf op het perceel gevestigd was is niet bekend. Voor dit bedrijf was een melding in het kader van de Wet Milieubeheer voldoende en is er geen vergunning verleend. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0219	1950	Bouwen kippenhok	Geen	
GA-Apeldoorn	0581	1957	Uitbreiden koestal	Veehouderij	
GA-Apeldoorn	2529	1993	Verbouwen stal/garage	Caravanhandel	

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de voormalige bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in de bodem aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens BIS4all zijn in het verleden geen bodemonderzoeken op het perceel uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien het feit dat op het terrein geen verdachte locaties aangetroffen zijn, wordt de uitvoering van een bodemonderzoek niet nodig geacht. Echter in verband met de bestemmingsplanprocedure en in het kader van landsdekkend beeld wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek op het perceel uit te voeren. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Uit het dossieronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie ongeveer 800 m² groot is. In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

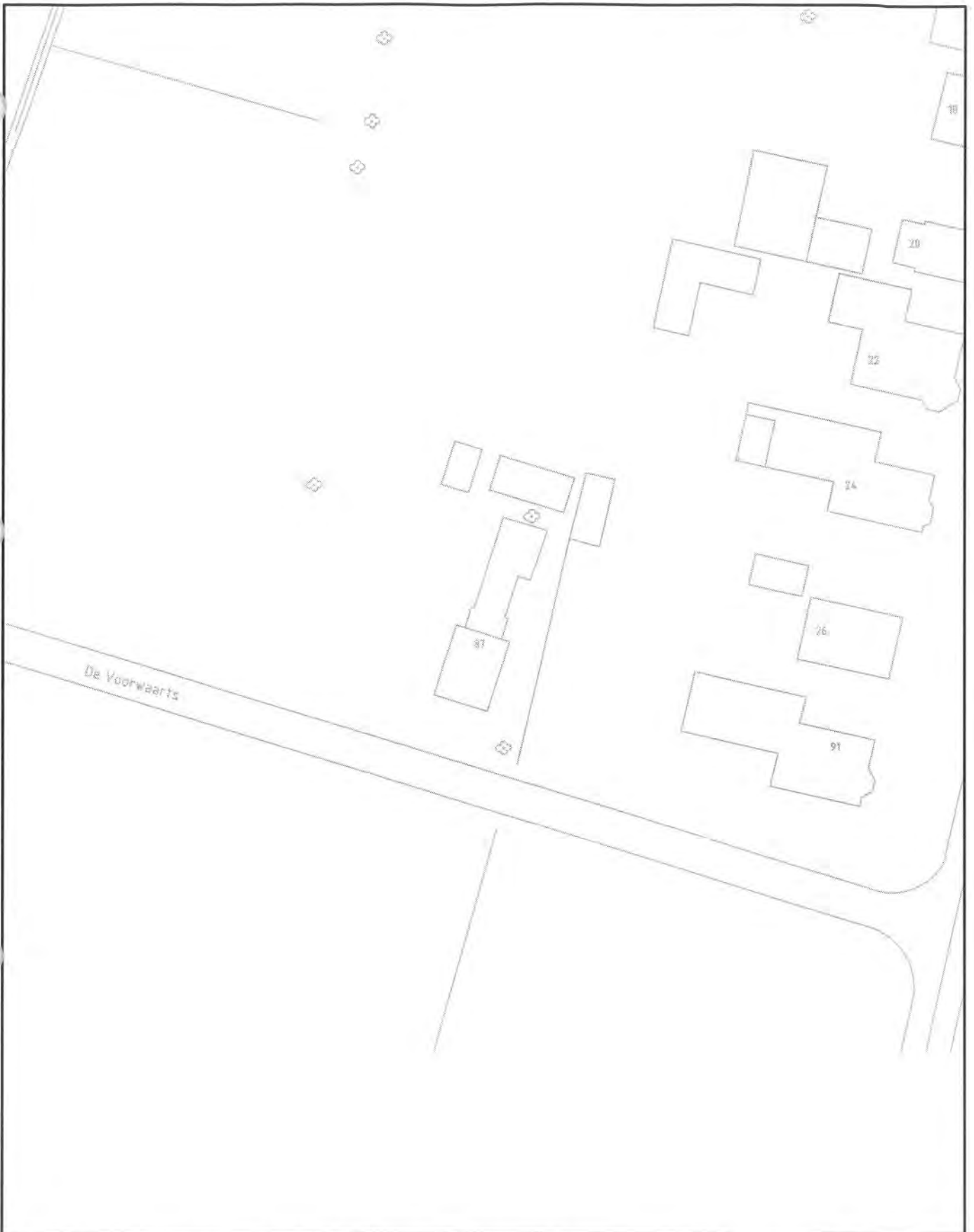
Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Ca. 800 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	4	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	1	
Boringen afgewerkt met peilbuis	1	
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot Zonnehoeve".

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

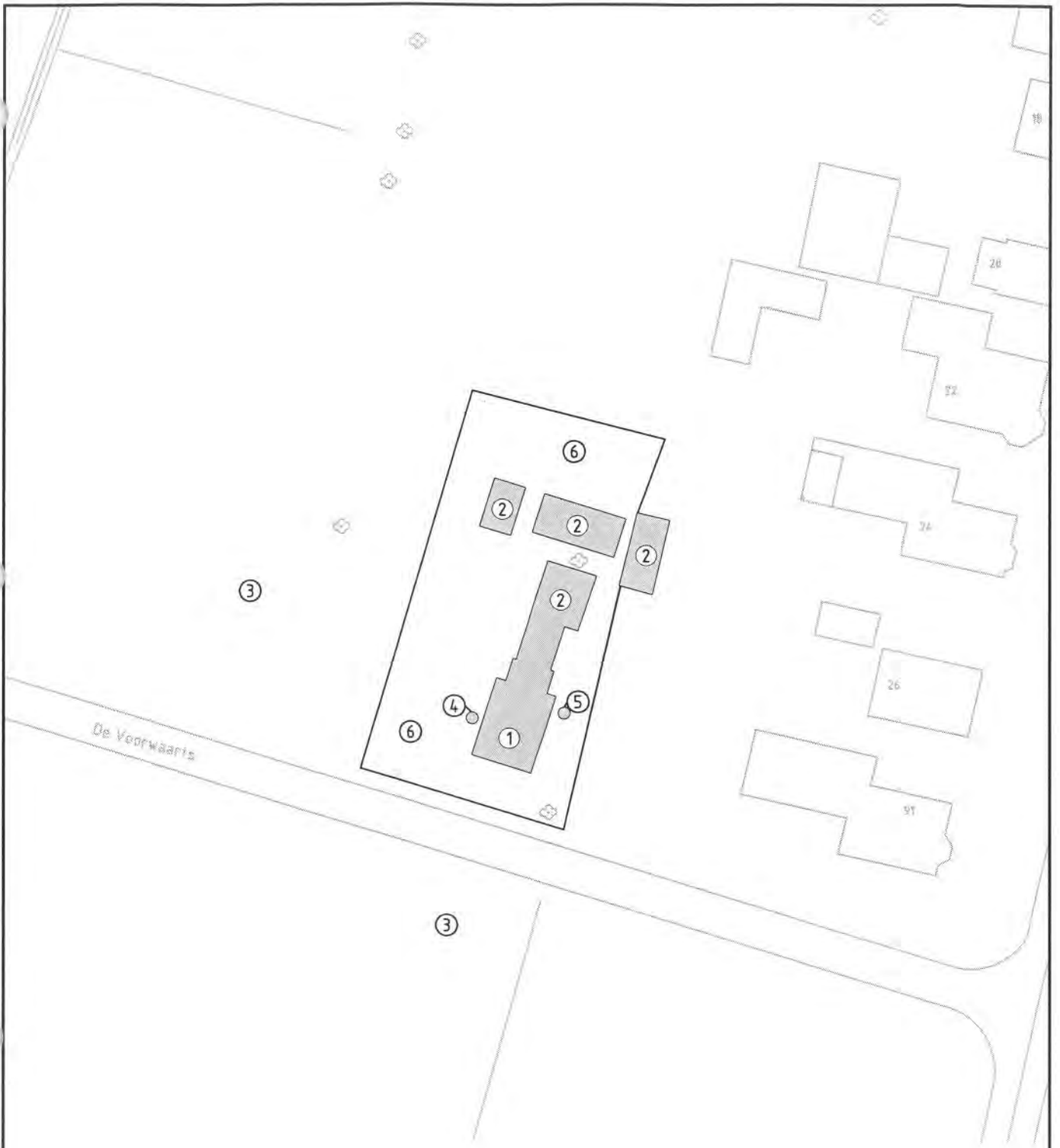
Onderdeel	DE VOORWAARTS 87	Besteknummer	Formaat	Schaal
	KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 30		A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34572			I.N.J.			16-12-02	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- | | |
|------------|----------------|
| ① WOONHUIS | ④ VML. BEERPUT |
| ② SCHUUR | ⑤ VML. ZINKPUT |
| ③ WEILAND | ⑥ TUIN |

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **DE VOORWAARTS 87
LOCATIE 30**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34508

I.N.J.

16-12-02

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 16-12-2002



Foto 1 Voorzijde locatie



Foto 2 Voorzijde locatie

Zonnehoeve ongenummerd 1

1.1 Algemene informatie

In het agrarische gebied genaamd “Zonnehoeve” is in 1993 in opdracht van gemeente Apeldoorn een uitgebreid verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op verschillende percelen in het gebied. Het onderzochte gebied heeft een oppervlakte van ca. 20 hectare en wordt ingesloten tussen de Zutphensestraat, de spoorbaal Zutphen-Apeldoorn, de Laan van Erica en de Barnewinkel. Vrijwel alle percelen welke zijn onderzocht zijn in gebruik als grasland of liggen braak. Een drietal onderzochte percelen zijn bebouwd.

1.2 Historische informatie

De percelen welke bij het onderzoek zijn onderzocht zijn van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden en zijn gelegen in een agrarisch gebied, genaamd “Groot Zonnehoeve”. In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

1.3 Verleende vergunningen

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. Van de onderzochte percelen zijn geen bouwvergunningen bij de gemeente aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is (geweest) Derhalve worden de percelen niet asbestverdacht geacht.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1993 is door Witteveen en Bos een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van 12 locaties in het agrarisch gebied genaamd “Zonnehoeve”. In tabel 1 is een overzicht gegeven van het uitgevoerde onderzoek. Tabel 2 geeft de conclusies per locatie weer.

Tabel 1 Uitgevoerde bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving	Toelichting
	Witteveen en Bos	1993	91/1040	Verkennend Onderzoek “Zonnehoeve”	

Tabel 2 Conclusies per deellocatie

Locatie	Perceelnummer	boringen	Traject	Verhoogde gehalten	Grondwater
1	2121	28, 34, 35	0,0 – 0,5	PAK*	Chroom*, zink*
		35, 41, 7	0,5 – 1,0	Koper*, lood*	-
2	4098	21, 37, 39, 45	0,0 – 0,5	PAK*, EOX*	Chroom*, nikkel*
		31, 40, 41, 42	0,0 – 0,5	PAK*	-
3	4812	2, 10, 4, 23	0,0 – 0,5	PAK*, min.olie*	Chroom*, nikkel*
4	4813	6, 7, 8, 15	0,0 – 0,5	PAK*, EOX*	Chroom*, zink**
		7, 35, 41	0,5 – 1,0	Koper*, lood*	-
5	4100	17, 18, 20, 30	0,0 – 0,5	PAK, naftaleen* pyreen*, chryseen*	Geen verhogingen
6	4102	31, 40, 41, 42	0,0 – 0,5	PAK*	Chroom*, koper*, zink**
		35, 7, 41	0,5 – 1,0	Koper*, lood*	-
7	4834	47, 55, 56, 59	0,0 – 0,5	PAK*, EOX*, min.olie*, benzo(a)pyreen**	Cadmium*, chroom*, koper*, lood*, nikkel**
8	2956	60, 61, 62, 63	0,0 – 0,5	PAK*, min.olie*	Chroom*, koper*, nikkel*
9	4112	102, 103, 104	0,0 – 0,5	PAK*, min.olie*	-
		105	0,0 – 0,5	Benzo(a)pyreen**, PAK*, koper*	Chroom*
10	1870	77, 79, 90, 100	0,0 – 0,5	Chryseen*, fluoranteen*, EOX*	Chroom*, koper**
11	4111	68, 70, 72, 74, 85, 87, 93, 97	0,0 – 0,5	PAK*	Chroom*
12	toegangsweg	14, 26	0,0 – 0,5	PAK*, benzo(a)pyreen**	

* Streefwaardeoverschrijding (*S*)

** Tussenwaardeoverschrijding ($I/2 (S+I)$)

*** Interventiewaardeoverschrijding (*I*)

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op een drietal percelen zintuiglijke waarnemingen gedaan. Op het perceel 4812 (perceel 3) en de toegangsweg (perceel 12) werden sporen van puin aangetroffen. Op het perceel 4112 (perceel 9) werden sporen van kooldeeltjes aangetroffen.

Uit dit onderzoek blijkt dat er sprake is van over de gehele locatie aanwezige licht verhoogde gehalten aan PAK. Het betreft een lichte verontreiniging. Op een aantal deellocaties wordt tevens voor de PAK verbinding benzo(a)pyreen de tussenwaarde overschreden. Het betreft een diffuus aanwezige verontreiniging.

In het grondwater zijn op meerdere plaatsen licht verhoogde gehalten aan chroom, koper en nikkel en een matig verhoogd gehalte aan zink gemeten. Ter plaatse van een peilbuis zijn ook licht verhoogde gehalten aan cadmium en lood gemeten. Tevens is ter plaatse van één peilbuis een matig verhoogd gehalte aan koper aangetroffen. Dergelijke verhoogde gehalten komen in het onderzoeksgebied en in de regio veelvuldig voor.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien het feit dat het bodemonderzoek (1993) niet meer actueel is wordt geadviseerd een actualiserend onderzoek naar de toplaag te verrichten. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

In tabel 4 is de onderzoeksstrategie voor het actualiserend onderzoek van de toplaag weergegeven van de 12 percelen uit het voorgaande onderzoek.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

Omschrijving	Onderzoek				
Perceel	1 t/m 6 en 12	7	8	9	10 en 11
Oppervlakte locatie	Ca. 4,5 ha	Ca. 1,3 ha	Ca. 5300 m ²	Ca. 2025 m ²	Ca. 4,6 ha
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	25	18	15	11	25
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	-	-	-	-
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	-	-	-	-
Aantal analyses bovengrond	3 x NEN 5740	2 x NEN 5740	2 x NEN 5740	2 x NEN 5740	3 x NEN 5740

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage

Bijlage 3 Fotoreportage Zonnehoeve ongenummerd



Foto 1 Locatie



Foto 2 Locatie



Foto 3 Locatie



Foto 4 Locatie

Zonnehoeve 8

1.1 Huidige situatie

Het perceel aan de Zonnehoeve 8 is braakliggend terrein. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Gemeente Apeldoorn	
Adres	Zonnehoeve 8	
Postcode	Geen	
Kadastrale gegevens		
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen	

1.2 Historische informatie

Op het terrein heeft vroeger bebouwing gestaan. Deze is na 1992 gesloopt. Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over het gebruik van deze locatie in het verleden. De locatie is van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden en is gelegen in een agrarisch gebied, genaamd "Groot Zonnehoeve". In dit gebied hebben tussen 1993 en 1997 diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

1.3 Verleende vergunningen

Bij de gemeente is geen informatie aanwezig over afgegeven vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer. Tevens zijn van de locatie geen bouwvergunningen aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Aangezien er geen gegevens aanwezig zijn over de leeftijd van de voormalige bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in de bebouwing aanwezig is geweest. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Deze locatie is in 1993 door Witteveen en Bos onderzocht. De resultaten van dit verkennend onderzoek zijn opgenomen in een apart deelrapport genaamd Zonnehoeve ongenummerd 1.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

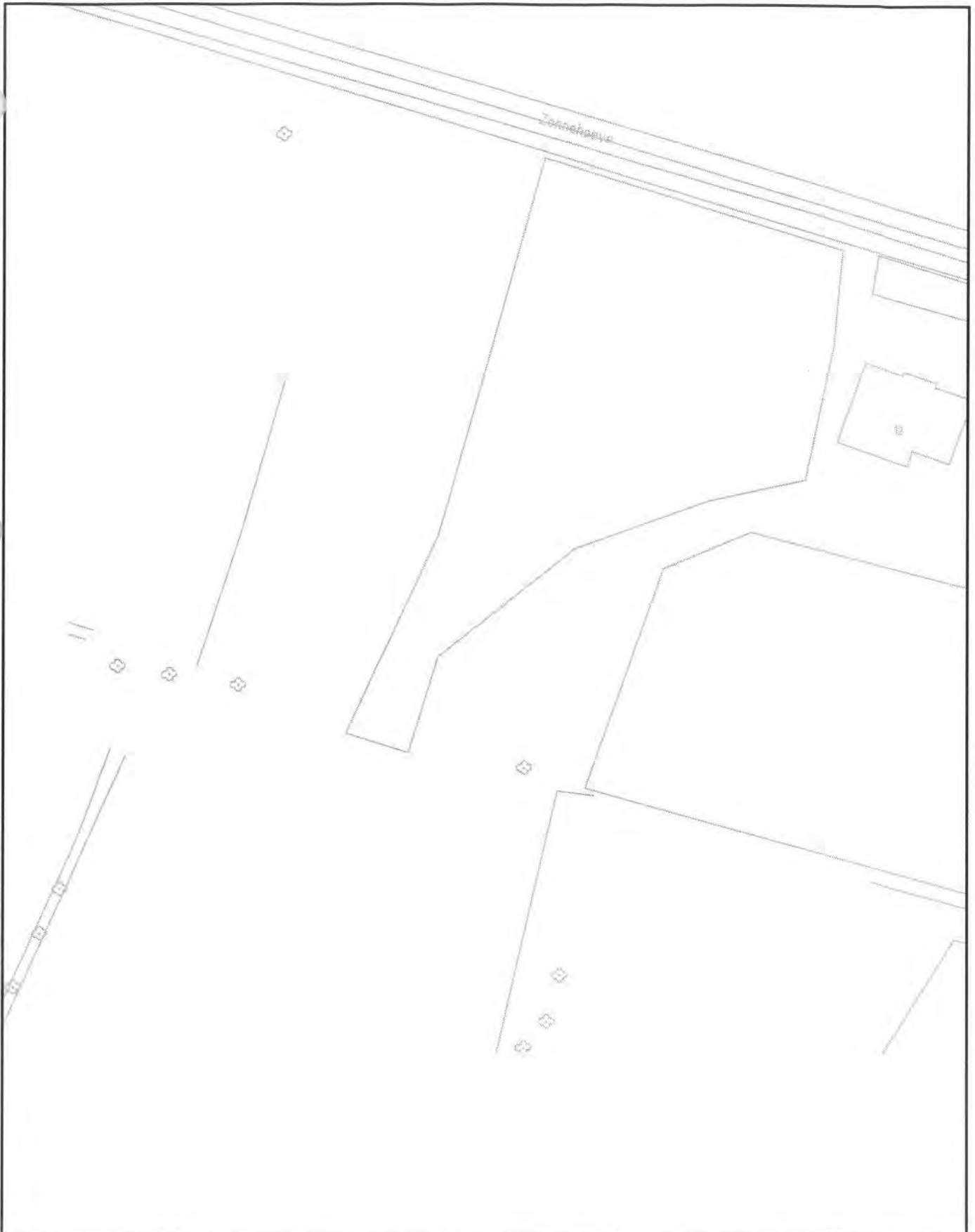
Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien het jaartal van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek waardoor dit onderzoek niet meer actueel is, wordt geadviseerd een actualiserend bodemonderzoek op de locatie te verrichten. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

Voor de onderzoeksstrategie van deze locatie wordt verwezen naar het deelrapport van de Zonnehoeve ongenummerd 1. Het perceel is opgenomen met het perceelnummer 1 en is opgenomen in een strategie voor een verkennend bodemonderzoek voor ca. 4,5 hectare. Aangezien het perceel als asbestverdacht wordt beschouwd, wordt geadviseerd bij het onderzoek de bodem eveneens te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel **ZONNEHOEVE 8**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 33

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

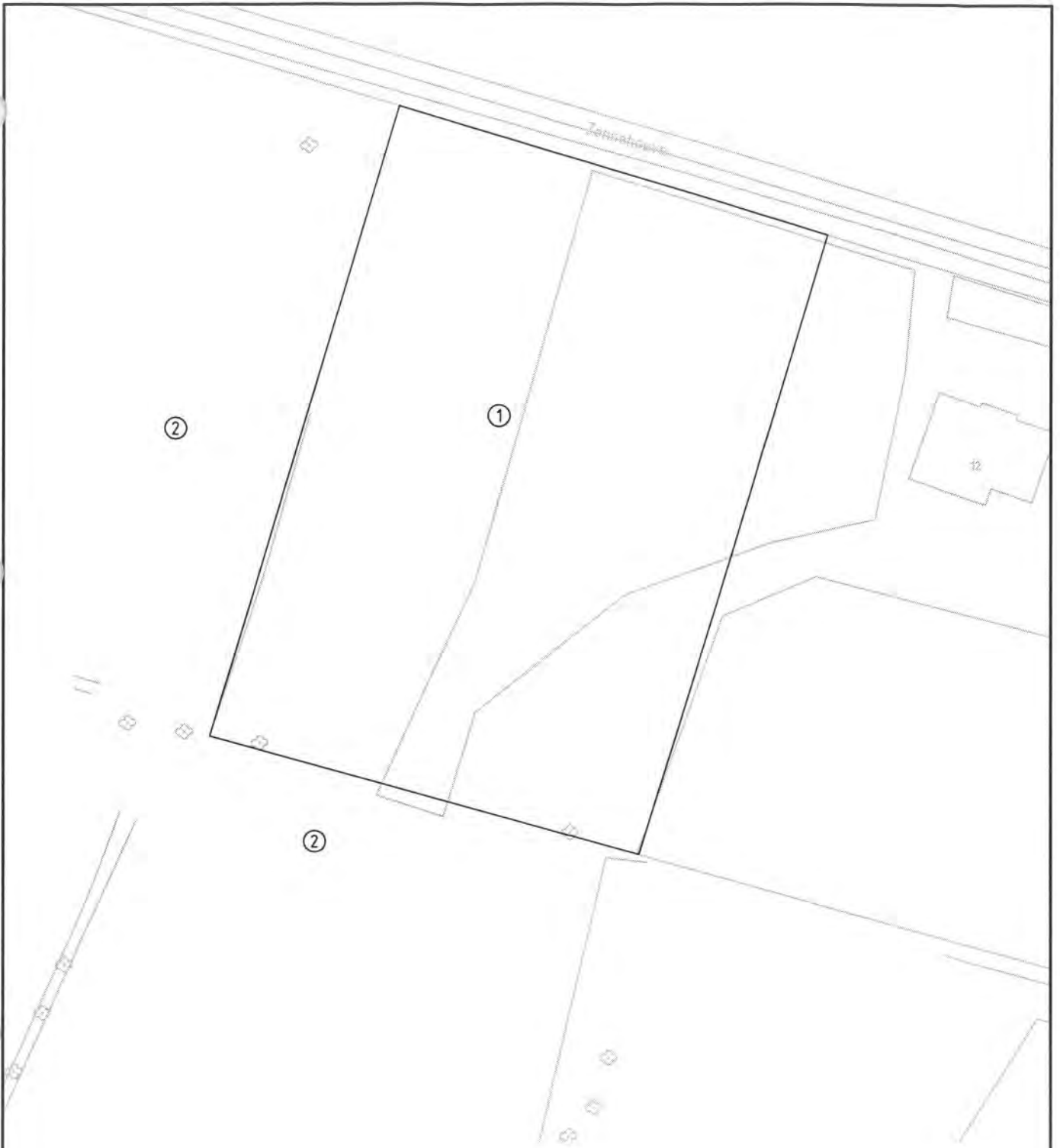
Bladnummer

139297

44A34574

I.N.J.

16-12-2002



VERKLARING

- ① LOCATIE ZONNEHOEVE 8
- ② WEILAND

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **ZONNEHOEVE 8
LOCATIE 33**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34510

I.N.J.

16-12-2002

Bijlage 3 Fotoreportage Zonnehoeve 8



Foto 1 Locatie

Zonnehoeve 14/16

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een dubbel woonhuis met een schuurtje en garage aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin en klinkerverharding. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Dhr. Mulder	
Adres	Zonnehoeve 14	
Postcode	7325 AB	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 4293	
NSX score HBB	Niet in HBB aanwezig	

1.2 Historische informatie

Het voorste deel van het woonhuis (nummer 14) dateert uit 1934. In 1959 is het toen bestaande schuurtje bij de woning getrokken en is het woonhuis in twee woningen verdeeld. Het achterste deel is reeds genummerd als Zonnehoeve 16. Tot 1992 is gebruik gemaakt van een beer- en zinkput. In 1992 is een septic tank geïnstalleerd. Het perceel is niet aangesloten op het gemeenteriool. In 1960 is nabij de woning een kas gebouwd waarin enkele jaren groenteteelt heeft plaatsgevonden. Tot wanneer deze kas op het perceel aanwezig is geweest is niet bekend. Toen in 1972 achter op het terrein een autoherstelinrichting werd opgericht was deze kas reeds verwijderd.

Voor deze autoherstelinrichting zijn in 1972 en 1976 hinderwetvergunningen aangevraagd. Dit bedrijf is nog steeds op het perceel gevestigd. In 1973 is in de loods van de toenmalige autoherstelinrichting brand geweest. In de hinderwetvergunning van 1976 is aangegeven dat in het pand gebruik werd gemaakt van een 500 liter tank voor afgewerkte olie en 60 liter ontvetter. In het verleden zijn meldingen gemaakt dat op het terrein rond de werkplaats opslag werd verricht voor autowrakken. Dit is niet meer aan de orde.

In 1991 is naast de woning een garage gebouwd en is het toen aanwezige schuurtje verbouwd en uitgebreid. In tabel 2 zijn de (verdachte) activiteiten weergegeven welke op het perceel hebben plaatsgevonden.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Autoherstelinrichting	1972		501044	Smeerolie en vetten, accuzuur, anti-roestmiddelen, verven, lakken, brandstoffen, reinigings- en ontvettingsmiddelen, en afgewerkte olie

1.3 Verleende vergunningen

In het verleden zijn een tweetal vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer afgegeven (zie tabel 3). In tabel 4 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Hinderwet en Wet Milieubeheer

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	MH-1694	1972	Oprichten autoherstelinrichting	Reparatie auto's Opslag olie	
GA-Apeldoorn	29527	1976	Oprichten autoherstelinrichting	Reparatie auto's Opslag olie	

Tabel 4 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0309	1935	Oprichten woning	Beer- en zinkput	Fiche
GA-Apeldoorn	0371	1959	Verbouwen en uitbreiden woning	Beer- en zinkput	Fiche
GA-Apeldoorn	0185	1960	Oprichten plantenkas		fiche
GA-Apeldoorn	2406	1991	Oprichten van een garage en verbouwen schuurtje		

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is. Derhalve wordt het perceel niet als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens BIS4all zijn in het verleden geen bodemonderzoeken op het perceel uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Geadviseerd wordt om ter plaatse van de volgende deellocaties een verkennend bodemonderzoek uit te voeren:

- Deellocatie A: overig terrein
- Deellocatie B: Voormalige plantenkas
- Deellocatie C: Huidige garage met locatie opslag olie als deellocatie D
- Deellocatie E: Voormalige zinkput
- Deellocatie F: Voormalige opslag autowrakken

Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

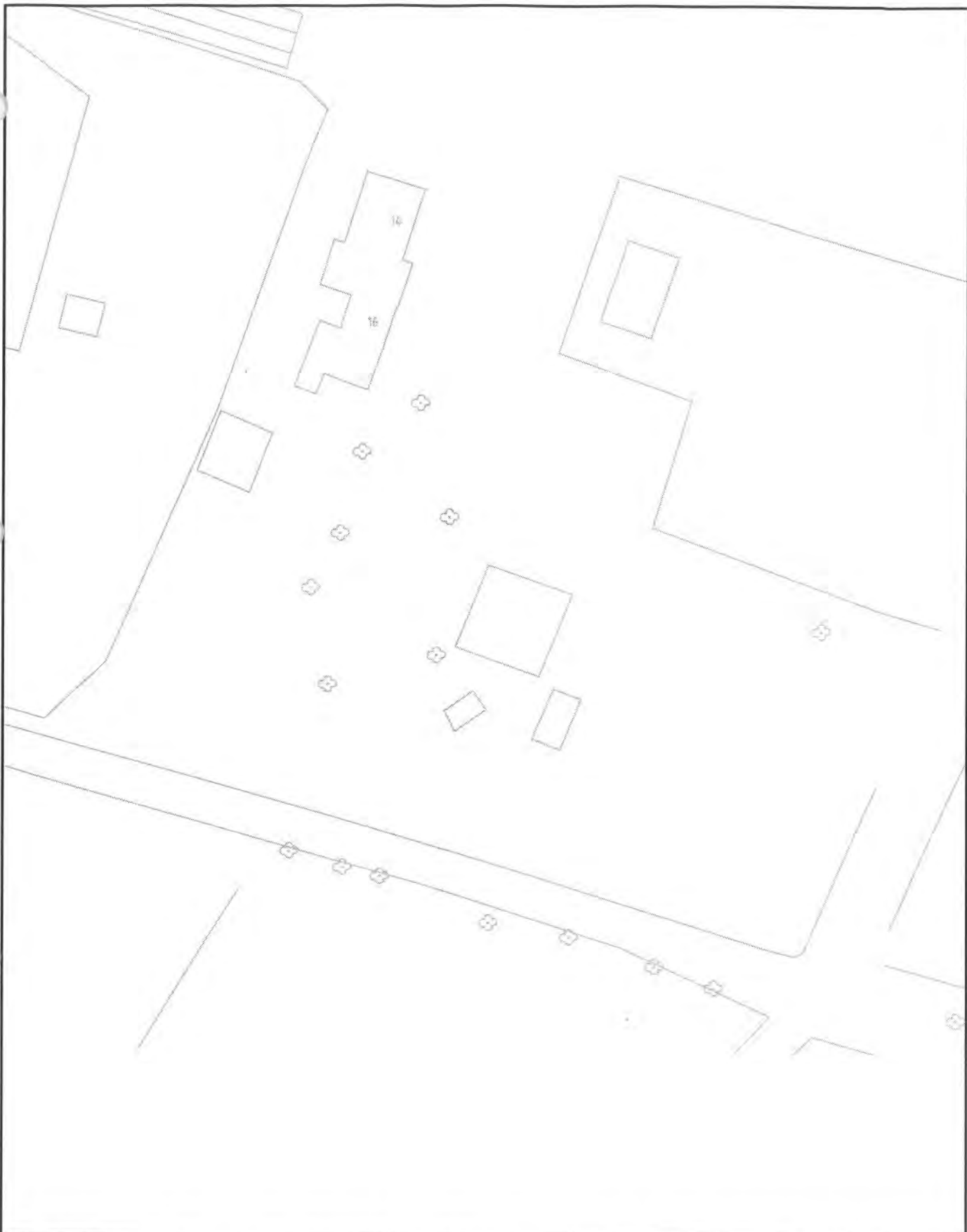
Omschrijving	Onderzoek					
	Overig terrein	Vml kas	Garage	Opslag olie	Vml. zinkput	Vml. opslag autowrakken
Deellocatie	A	B	C	D	E	F
Oppervlakte verontreinigingskern	Ca. 300 m ²	Ca. 210 m ²	Ca. 70 m ²	Ca. 10 m ²	Ca. 4 m ²	Ca. 1000 m ²
Aantal boringen tot 1,0 m-mv	2	2	2	1		2
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	1	1				
Boringen afgewerkt met peilbuis	1	1	1	1	1	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Min.olie + BTEXN		1 x NEN 5740 +antimoon
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Min.olie + BTEXN	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740 +antimoon
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740	1 x Min.olie + BTEXN	1 x NEN 5740	1 x NEN 5740

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel **ZONNEHOEVE 14/16**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 34

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34575

I.N.J.

16-12-2002

Filenaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- | | | |
|----------------------------|-----------------|-------------------|
| ① ZONNEHOEVE 14 (WOONHUIS) | ⑤ SCHUURTJE | Ⓑ VML. PLANTENKAS |
| ② ZONNEHOEVE 16 (WOONHUIS) | ⑥ PARKEERPLAATS | Ⓒ WERKPLAATS |
| ③ GARAGE | ⑦ SCHUUR | Ⓓ OPSLAG OLIE |
| ④ WEILAND | | Ⓔ VML. ZINKPUT |

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **ZONNEHOEVE 14/16**
LOCATIE 34

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34511

I.N.J.

16-12-2002



Foto 1 Voorzijde pand (nummer 14)



Foto 2 Voorzijde pand (nummer 14)



Foto 3

Zijkant pand (nummer 16)

Zonnehoeve 19

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is geen bebouwing aanwezig. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Gemeente Apeldoorn	
Adres	Zonnehoeve 19	
Postcode	-	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 4871	
NSX score HBB	Niet in Hbb aanwezig	

1.2 Historische informatie

Het woonhuis welke op het perceel aanwezig is geweest dateerde van voor 1939. Het woonhuis is in 1939 verbouwd. In 1942 is het woonhuis verwoest door een brand, en is in hetzelfde jaar op een ander deel van het perceel herbouwd. In 1996 is het perceel onderzocht naar de milieuhygiënische situatie en daarna is de bebouwing op het perceel gesloopt. In het verleden is gebruikt gemaakt van een beer- en zinkput om het afvalwater af te voeren. Achter op het perceel is een kippenhok en een veeschuur aanwezig geweest. De veeschuur is in het verleden omgebouwd tot woonhuis. In tabel 2 zijn de (verdachte) activiteiten welke op het perceel hebben plaatsgevonden weergegeven.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Woonhuis		1996	000000	N.v.t.

Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest).

1.3 Verleende vergunningen

In het verleden zijn geen vergunningen in het kader van de Hinderwet en/ofWet Milieubeheer afgegeven. In tabel 3 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
Ga-Apeldoorn	0553	1939	Verbouwing woonhuis	Beer- en zinkput	
GA-Apeldoorn	0036	1942	Herbouwen woning	Beer- en zinkput	
GA-Apeldoorn	0498	1971	Verbouwen woning		

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in de bodem aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdachte beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1996 is door DHV Oost een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie tabel 4).

Tabel 4 Uitgevoerde bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving	Toelichting
51496	DHV Oost	1996	L0307-27-001	Verkennend Bodemonderzoek	

Uit de resultaten van het bodemonderzoek kan geconcludeerd worden dat de bovengrond van de locatie licht verhoogde gehalten aan zink, kwik, koper, minerale olie en PAK bevat. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte parameters verhoogd gemeten. In het grondwater zijn de gehalten aan chroom, arseen, toluen, xylenen, tri en de fenolindex licht verhoogd gemeten.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden geen activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Uit het reeds uitgevoerde onderzoek blijkt dat diverse stoffen in verhoogde gehalten ten opzichte van de betreffende streefwaarden zijn aangetroffen. Aangezien het reeds uitgevoerde onderzoek (1996) niet meer actueel is wordt geadviseerd een actualiserend onderzoek uit te voeren. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

In tabel 5 is het boorplan voor het actualiserend onderzoek aanwezig.

Tabel 5 Onderzoeksstrategie

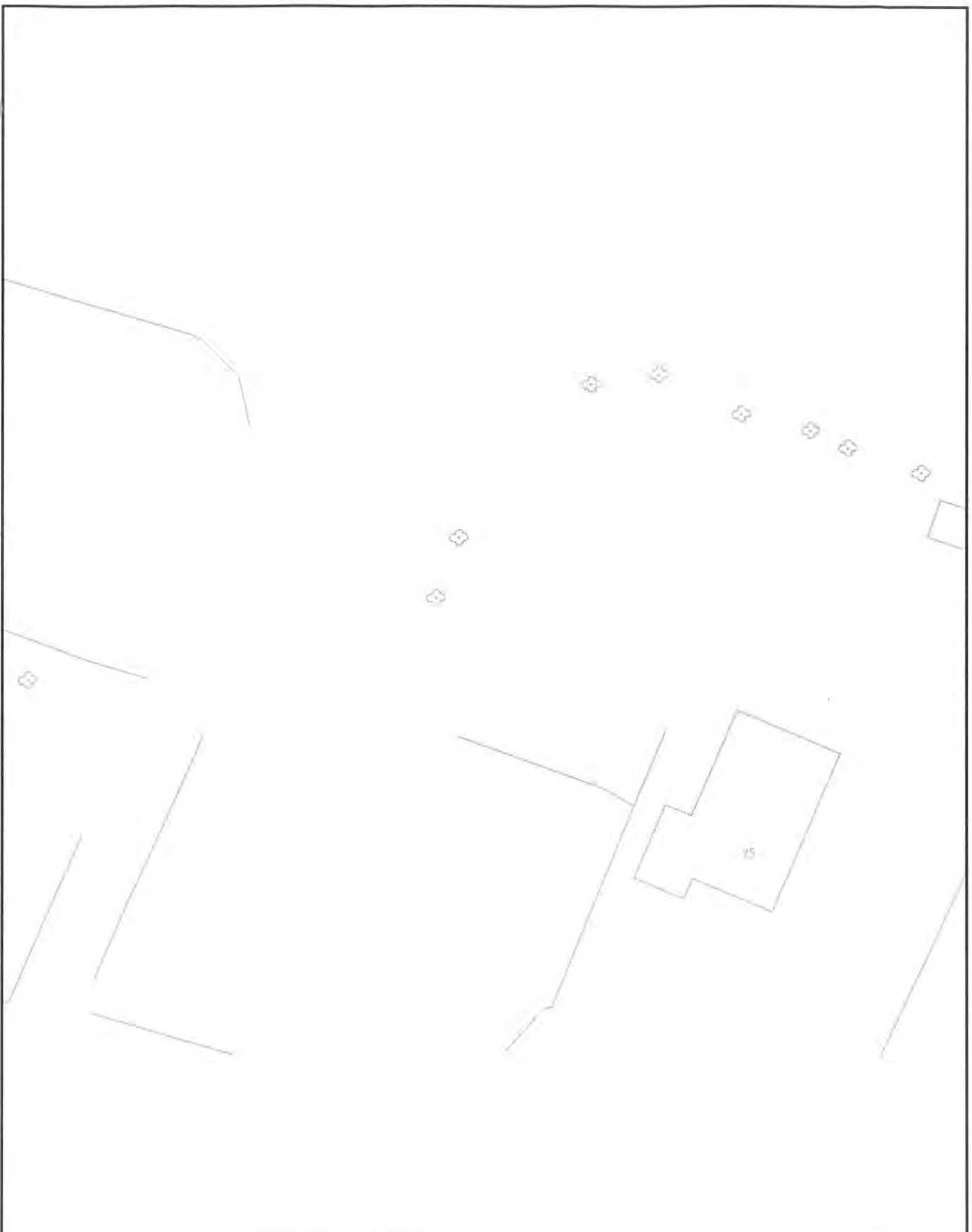
Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte locatie	Ca. 1600 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	10	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	-	
Aantal analyses grondwater	-	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage

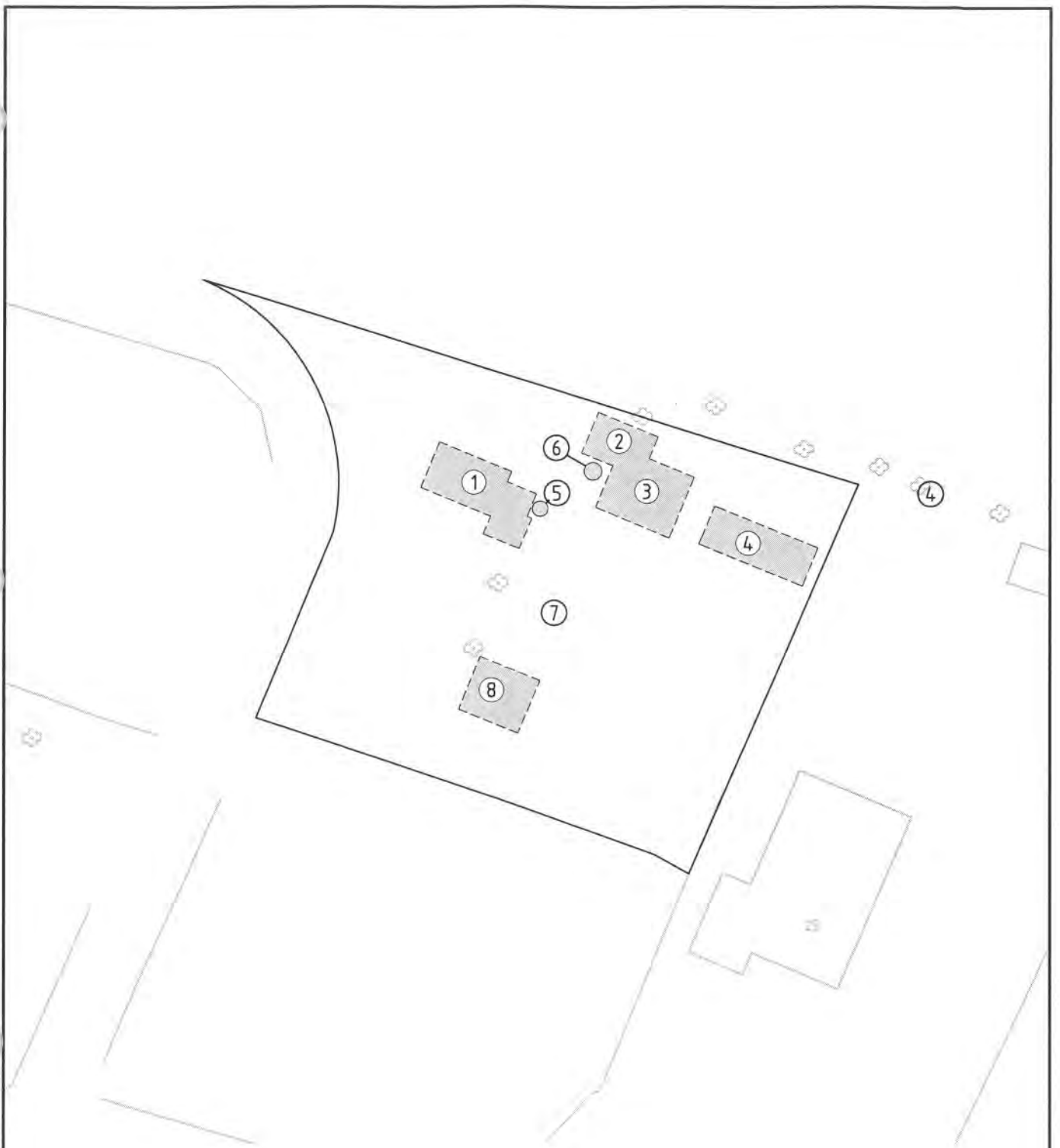


Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**  **Grontmij**

Opdrachtgever **GEMEENTE APeldoORN** 

Onderdeel **ZONNEHOEVE 19** Besteknummer _____ Formaat **A4** Schaal **1:500**
KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 36

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34576	_____	_____	I.N.J.	_____	_____	16-12-2002	_____



VERKLARING

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| ① VML. WOONHUIS | ⑤ VML. ZINKPUT |
| ② VML. WASHOK | ⑥ VML. BEERPUT |
| ③ VML. STAL PLUIMVEE | ⑦ WEILAND/BRAAKLIGGEND |
| ④ VML KIPPENHOK | ⑧ LOCATIE AFGEBRANDE WONING |

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **ZONNEHOEVE 19
LOCATIE 36**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34512

I.N.J.

16-12-2002



Foto 1

Locatie

Zonnehoeve 22

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is geen bebouwing aanwezig. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Gemeente Apeldoorn	
Adres	Zonnehoeve 22	
Postcode	7325 AB	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer4870	
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen.	

1.2 Historische informatie

Op het perceel aan de Zonnehoeve 22 heeft in het verleden een huis gestaan met achter het huis een bovengrondse HBO-tank. Tevens zijn een garage en een schuur op het perceel aanwezig geweest. Na het reeds uitgevoerde bodemonderzoek in 1995 is de bebouwing gesloopt. De voormalige oprit van het woonhuis bestond mogelijk uit puin, en wordt als asbestverdacht beschouwd. Voor zover bekend heeft het perceel altijd een agrarische bestemming gehad. In tabel 2 zijn de (verdachte) activiteiten welke op het perceel hebben plaatsgevonden weergegeven.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Woonhuis		1995	000000	

1.3 Verleende vergunningen

In het verleden zijn geen vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer afgegeven. Tevens zijn bij de gemeente geen bouwvergunningen aanwezig.

1.4 Asbest

Bij zowel het dossieronderzoek als het locatiebezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er op het perceel asbest aanwezig is. Op basis van de leeftijd van de bebouwingen is het niet uit te sluiten dat er asbest in het woonhuis aanwezig is geweest. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1995 is door DHV Oost een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (zie tabel 3).

Tabel 3 Uitgevoerde bodemonderzoek

Dossier	Uitvoerder	Jaar	Rapportnummer	Omschrijving	Toelichting
49985	DHV Oost	1995	K0449-01-001	Verkennend Bodemonderzoek	

Bij dit bodemonderzoek is de peilbuis nabij de bovengrondse brandstoftank gesitueerd. Uit dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat de bodem ter plaatse van de voormalige bovengrondse HBO tank geen verhoogde gehalten aan minerale olie bevat. In de bovengrond van het perceel is een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. In het grondwater zijn de gehalten aan cadmium, chroom, koper, nikkel en zink licht verhoogd gemeten.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt.

Aangezien het reeds uitgevoerde onderzoek (1995) niet meer actueel is wordt geadviseerd een actualiserend onderzoek uit te voeren. Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

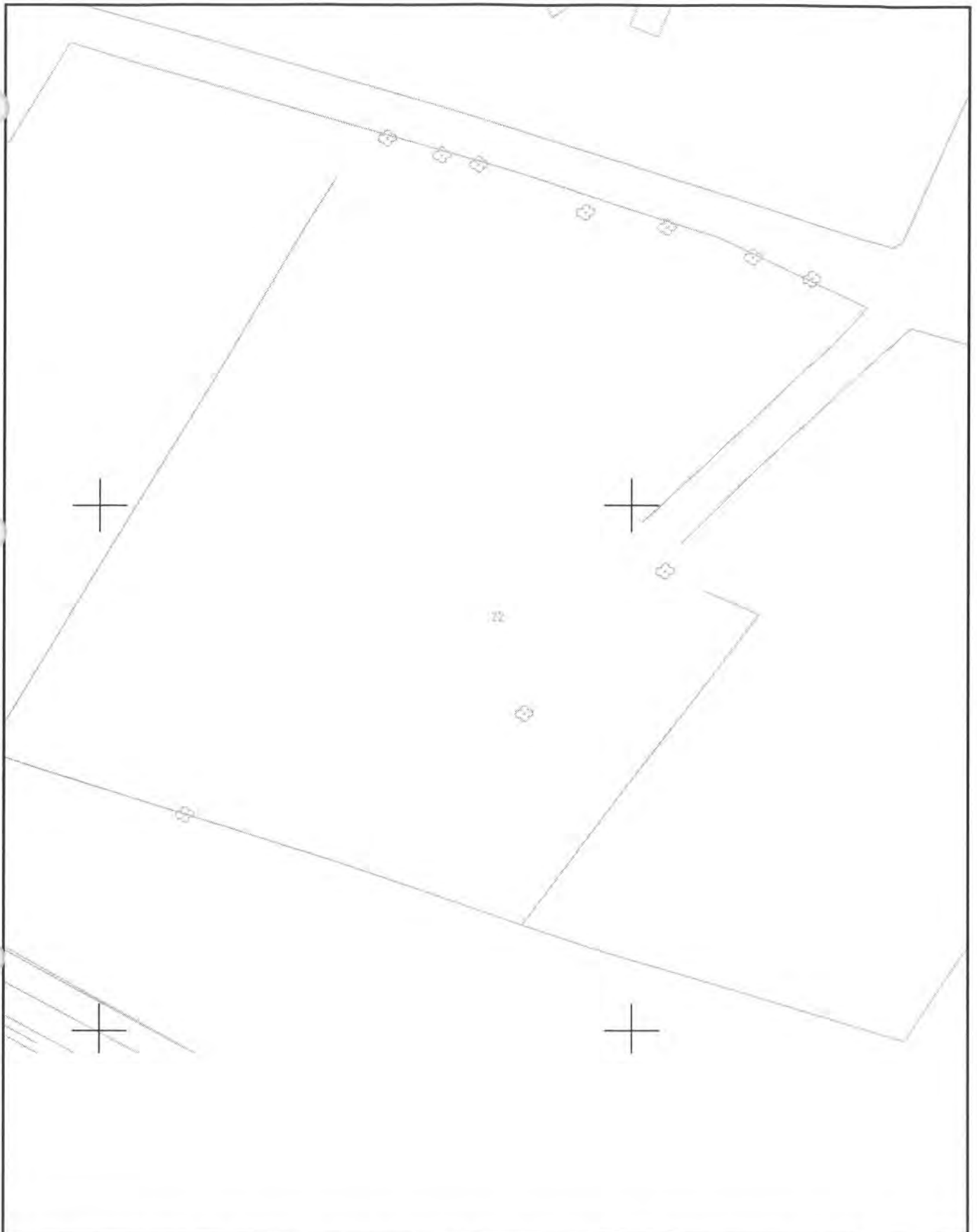
Omschrijving	Onderzoek	Bijzonderheden
	Overig terrein	
Oppervlakte locatie	Ca. 4000 m ²	
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	14	
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	-	
Boringen afgewerkt met peilbuis	-	
Herbemonstering bestaande peilbuis	-	
Aantal analyses bovengrond	2 x NEN 5740 + asbest	
Aantal analyses ondergrond	-	
Aantal analyses grondwater	-	

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

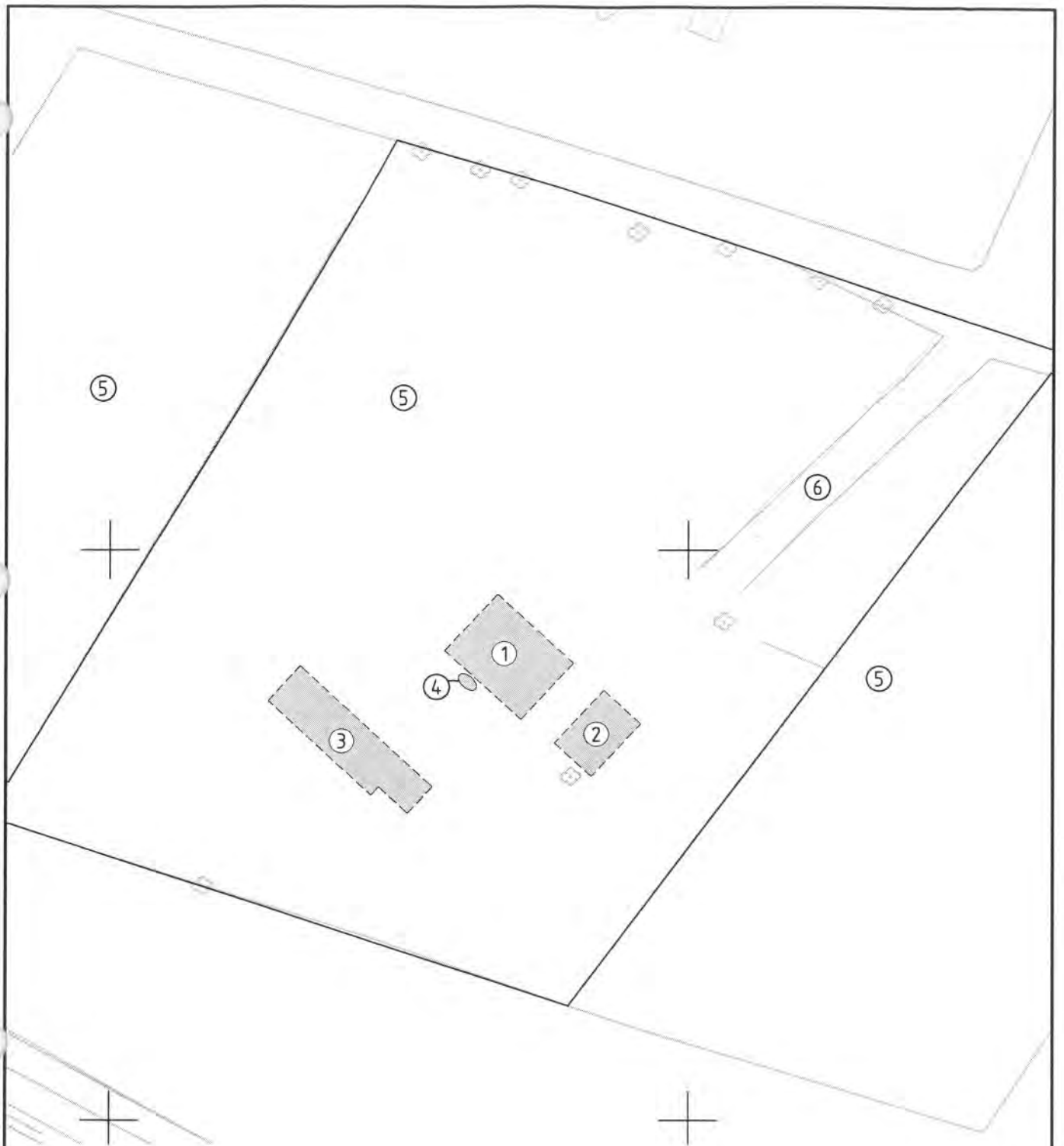
Onderdeel	ZONNEHOEVE 22	Besteknummer	Formaat	Schaal
	KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 37		A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34577			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



VERKLARING

- ① VML. WOONHUIS
- ② VML. GARAGE
- ③ VML. SCHUUR
- ④ VML. LOCATIE BOVENGRONDSE TANK
- ⑤ WEILAND
- ⑥ VML. OPRIT

Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **ZONNEHOEVE 22
LOCATIE 37**

Besteknummer

Formaat

Schaal

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get.

Gez.

Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34513

I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer

Formaat

Schaal

Bladnummer

Filenaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



Foto 1

Locatie

Zonnehoeve 25

1 Huidige situatie

Op de locatie staat een bedrijfsgebouw, op enige afstand gelegen van de Zonnehoeve. Het gebouw is bereikbaar middels een pad dat naar het gebouw (en het gebouw op nummer 27) loopt (zie bijlage 1). In tabel 1 zijn de relevante gegevens aanwezig over de huidige situatie van de locatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens
Bedrijfsnaam	Piko Ceilings
Eigenaar	Piko Ceilings
Adres	Zonnehoeve 25
Postcode	7325 AB
Kadastrale gegevens	n.b.
NSX score	K = niet bekend

2 Historische informatie

In 1992 stond op de locatie een gebouw waarin zich een opslagplaats voor goederen bevond. Dit gebouw stond op circa 10 meter afstand van de Zonnehoeve (zie bijlage 2). Er is bij de gemeente geen informatie aanwezig dat op de onderzoekslocatie (ondergrondse) tanks aanwezig zijn (geweest). In de onderstaande tabel 2 worden chronologisch de (verdachte) activiteiten weergegeven, die zich hebben voorgedaan op Zonnehoeve 25.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Opslag goederen	1992			Niet bekend

3 Verleende vergunningen

De onderstaande tabel geeft kort de inhoud weer van de melding in het kader van de hinderwet (tabel 3).

Tabel 3 Hinderwetvergunningen en/of Wet Milieubeheer

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA		1992	Melding AmvB opslag goederen	Opslag plafondmaterialen	

4 Asbest

In het verleden werden op de locatie onder andere plafondmaterialen opgeslagen. Begin jaren '80 van de vorige eeuw waren veel van deze materialen asbesthoudend. Het is niet bekend sinds wanneer deze plafondmaterialen werden opgeslagen. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Ook is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspecties zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er zich in het verleden geen calamiteiten voorgedaan.

7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens Bis4all zijn in het verleden op het perceel geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. In verband met de voorgenomen bestemmingsplanprocedure en de mogelijke nieuwbouw wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk geacht. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

9 Onderzoeksstrategie

Tabel 4 geeft voor de locatie Zonnehoeve 25 de onderzoeksopzet weer.

Tabel 4 onderzoeksopzet

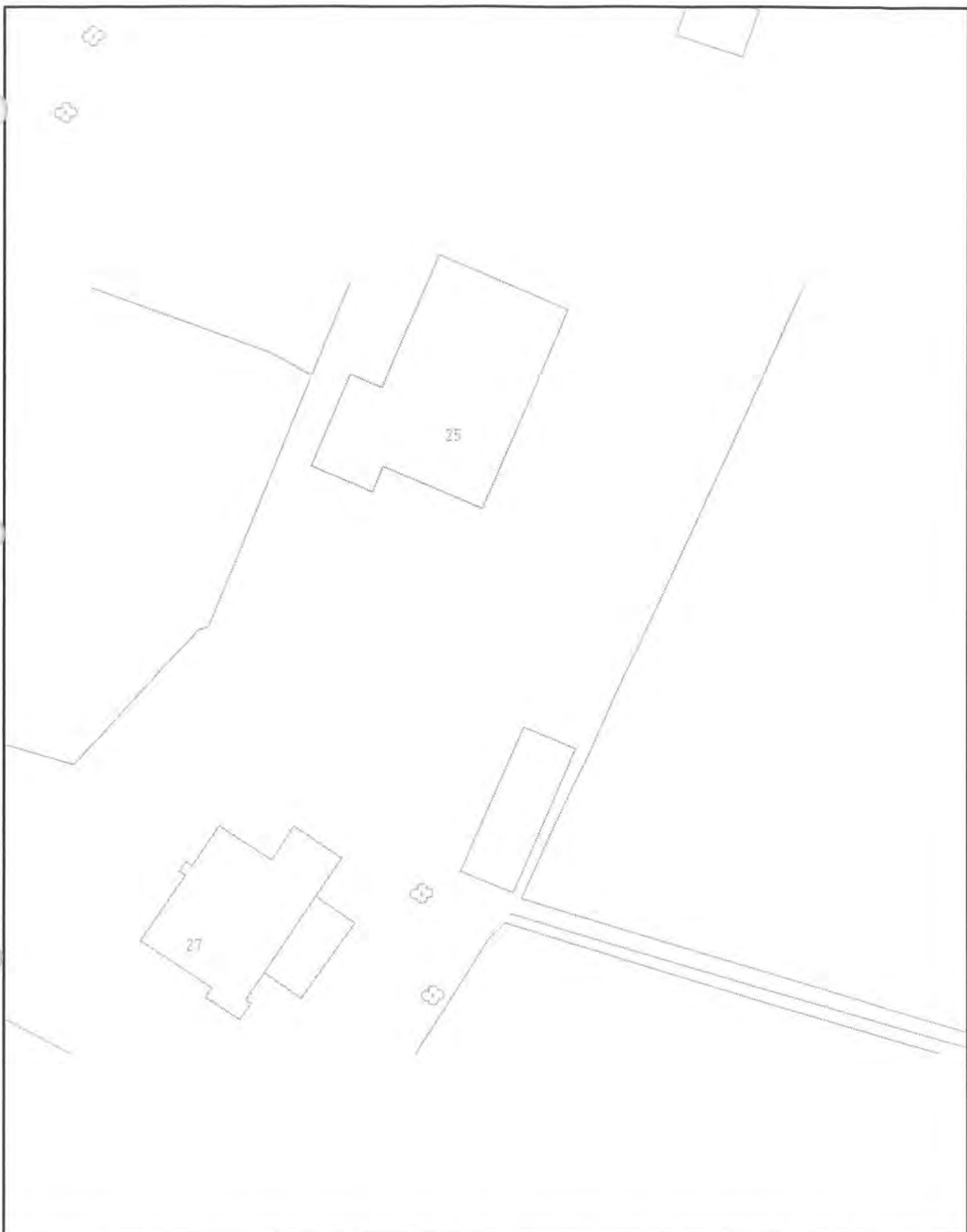
Omschrijving	Zonnehoeve 25
Oppervlakte onderzoekslocatie	170 m ²
Aantal boringen tot 0,5 m-mv	3
Aantal boringen tot grondwater	
Aantal boringen met peilbuis	1
Aantal analyses bovengrond	1 x NEN 5740 + Asbest
Aantal analyses ondergrond	1 x NEN 5740 + Asbest
Aantal analyses grondwater	1 x NEN 5740

10 Vervolg

Er dient een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. De termijn waarop het onderzoek moet worden uitgevoerd, wordt mede bepaald door de planontwikkeling van het plangebied "Groot-Zonnehoeve".

Bijlage

1. Kadastraal overzicht
2. Situatietekening (Locatie 22)
3. Fotoreportage



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN** 

Onderdeel **ZONNEHOEVE 25
LOCATIE 22-A**

Besteknummer

Formaat

Schaal

A4

1:500

Projectnummer

Tekeningnummer

Gew.

Datum

Get. Gez. Acc.

Datum

Bladnummer

139297

44A34879

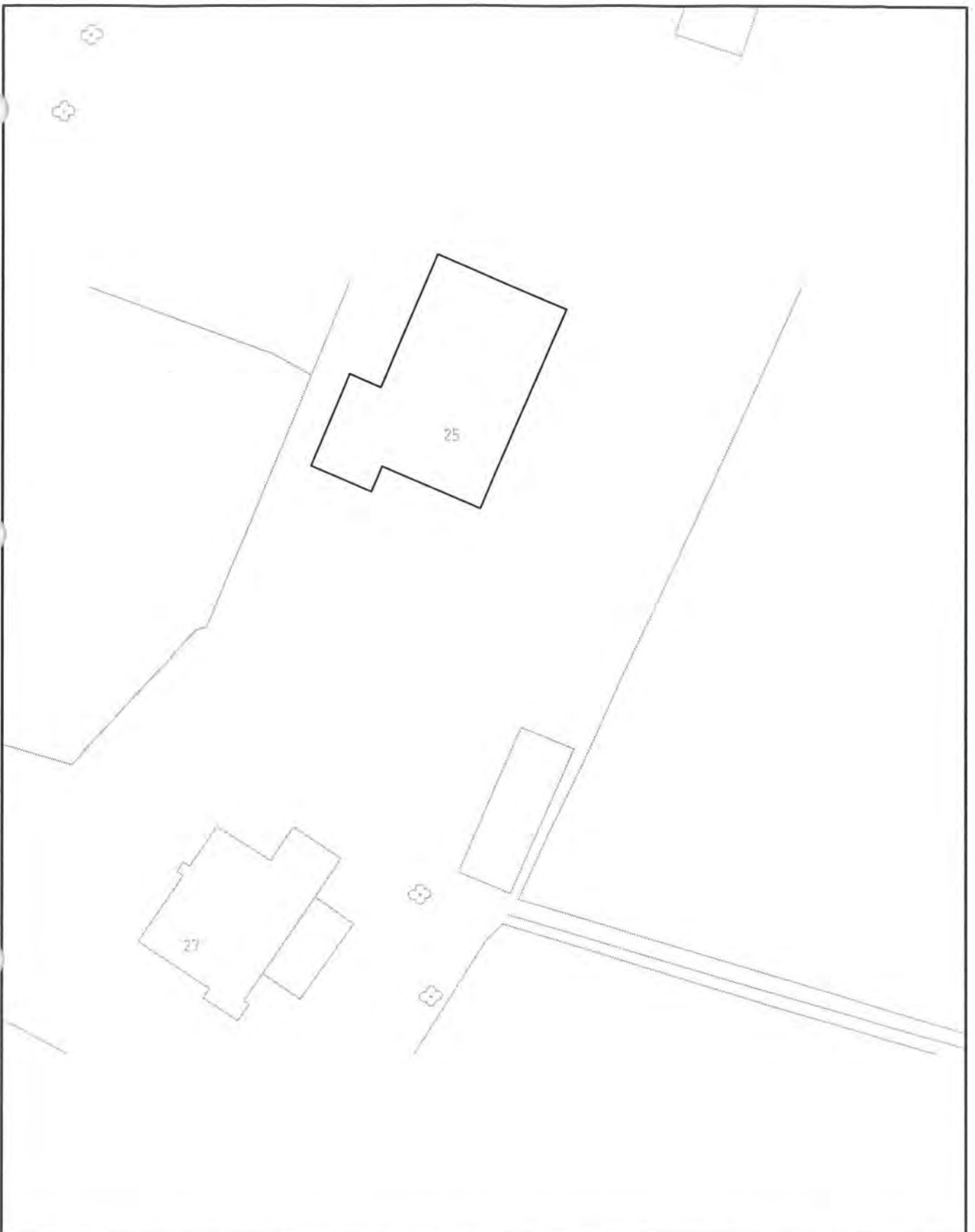
I.N.J.

16-12-2002

Besteknummer : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003



Project **HISTORISCH ONDERZOEK OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"** 

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**



Onderdeel	ZONNEHOEVE 25 LOCATIE 22-A	Besteknummer	Formaat	Schaal
			A4	1:500

Projectnummer	Tekeningnummer	Gew.	Datum	Get.	Gez.	Acc.	Datum	Bladnummer
139297	44A34879			I.N.J.			16-12-2002	

Bestandnaam : 44A34498

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plotdatum : 09-01-2003

Zonnehoeve 29

1.1 Huidige situatie

Op het perceel is een agrarisch bedrijf met diverse schuren en een woonhuis aanwezig. Het onbebouwde terreindeel bestaat voornamelijk uit tuin, klinkerverharding en weilanden. In tabel 1 is meer informatie aanwezig over de huidige situatie.

Tabel 1 Gegevens huidige situatie

Onderdeel	Gegevens	Toelichting
Bedrijfsnaam	N.v.t.	
Eigenaar	Dhr. De Jong	
Adres	Zonnehoeve 29	
Postcode	7325 AB	
Kadastrale gegevens	Sectie M, nummer 3497	
NSX score HBB	Niet in HBB opgenomen.	

1.2 Historische informatie

In 1932 is op het perceel de reeds afgebrande boerderij met schuur herbouwd. Vanaf wanneer de boerderij op het perceel aanwezig is, is niet bekend. Bij het herbouwen van de boerderij zijn voor de afvoer van het afvalwater een beer- en zinkput geïnstalleerd. Na de herbouwing van de boerderij zijn in 1964, 1971 en 1983 een tweetal varkensschuren en een garage bijgebouwd.

Op het perceel is een bovengrondse dieselolietank van 1200 liter aanwezig. Deze is gesitueerd in een gierkelder. Deze tank is in 1999 in een lekbak geplaatst. Voor die tijd was dit niet het geval. Tevens heeft op het terrein opslag van mest plaatsgevonden zonder dat dit op een betonnen vloeistofdichte vloer plaatsvond. In 1999 is tevens een vloeistofdichte mestplaat aangebracht.

In tabel 2 is de gedetailleerde informatie over de (verdachte) activiteiten op het perceel aanwezig.

Tabel 2 (Verdachte) activiteiten

(Verdachte) activiteiten	Van	Tot	UBI-code	Gebruikte stoffen
Agrarisch bedrijf		heden	000000	Mest, veevoer

1.3 Verleende vergunningen

In het verleden is een vergunning in het kader van Wet Milieubeheer afgegeven (zie tabel 3). In tabel 4 is een overzicht weergegeven van de afgegeven bouwvergunningen.

Tabel 3 Hinderwet en Wet Milieubeheer

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	34390	1984	Melding Wet Milieubeheer Veehouderijbedrijf	Veehouderij	

Tabel 4 Bouwarchief

Archief	Dossier	Jaar	Omschrijving vergunning	(Verdachte) activiteiten	Toelichting
GA-Apeldoorn	0291	1932	Bouwen/herbouwen woning	Beer- en zinkput	
GA-Apeldoorn	0850	1964	Bouwen varkensschuur	Dakbedekking asbestplaten	
GA-Apeldoorn	0360	1971	Bouwen varkensschuur	Dakbedekking asbestplaten	
GA-Apeldoorn	1301	1983	Bouwen garage met ketelhok	Plafonds asbest board	

1.4 Asbest

Bij het dossieronderzoek is gebleken dat in de garage met de c.v.-ruimte een asbest-board plafond aanwezig is. Tevens is gebleken dat de dakbedekking van de twee varkensschuren uit asbestplaten bestaan. Op basis van de leeftijd van het woonhuis is het niet uit te sluiten dat er asbest in de woning aanwezig is. Derhalve wordt het perceel als asbestverdacht beschouwd.

1.5 Locatie inspectie

Bij de inspectie van de locatie zijn geen zichtbare verdachte locaties waargenomen. Tevens is er geen indicatie voor ophogingen of dempingen. Tijdens de locatie inspectie zijn enkele foto's gemaakt (zie bijlage 3).

1.6 Calamiteiten

Voor zover bekend hebben er geen calamiteiten op de locatie plaatsgevonden.

1.7 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Volgens BIS4all zijn in het verleden geen bodemonderzoeken op het perceel uitgevoerd.

1.8 Conclusie en vervolgonderzoek

Uit het vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat er op de locatie in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden die mogelijk een verontreiniging hebben veroorzaakt. Gezien de lange periode dat het perceel in gebruik is, wordt geadviseerd ter plaatse van de volgende locaties een verkennend bodemonderzoek te verrichten:

- Deellocatie A: woonkavel met overige bebouwing
- Deellocatie B: bovengrondse dieselolietank in lekbak

Bij dit onderzoek zal tevens onderzoek verricht worden naar de aanwezigheid van asbest in de bodem. Dit onderzoek zal worden uitgevoerd conform de NEN-5740 strategie.

1.9 Onderzoeksstrategie

In tabel 4 is het boorplan volgens de NEN-5740 strategie aanwezig.

Tabel 4 Onderzoeksstrategie

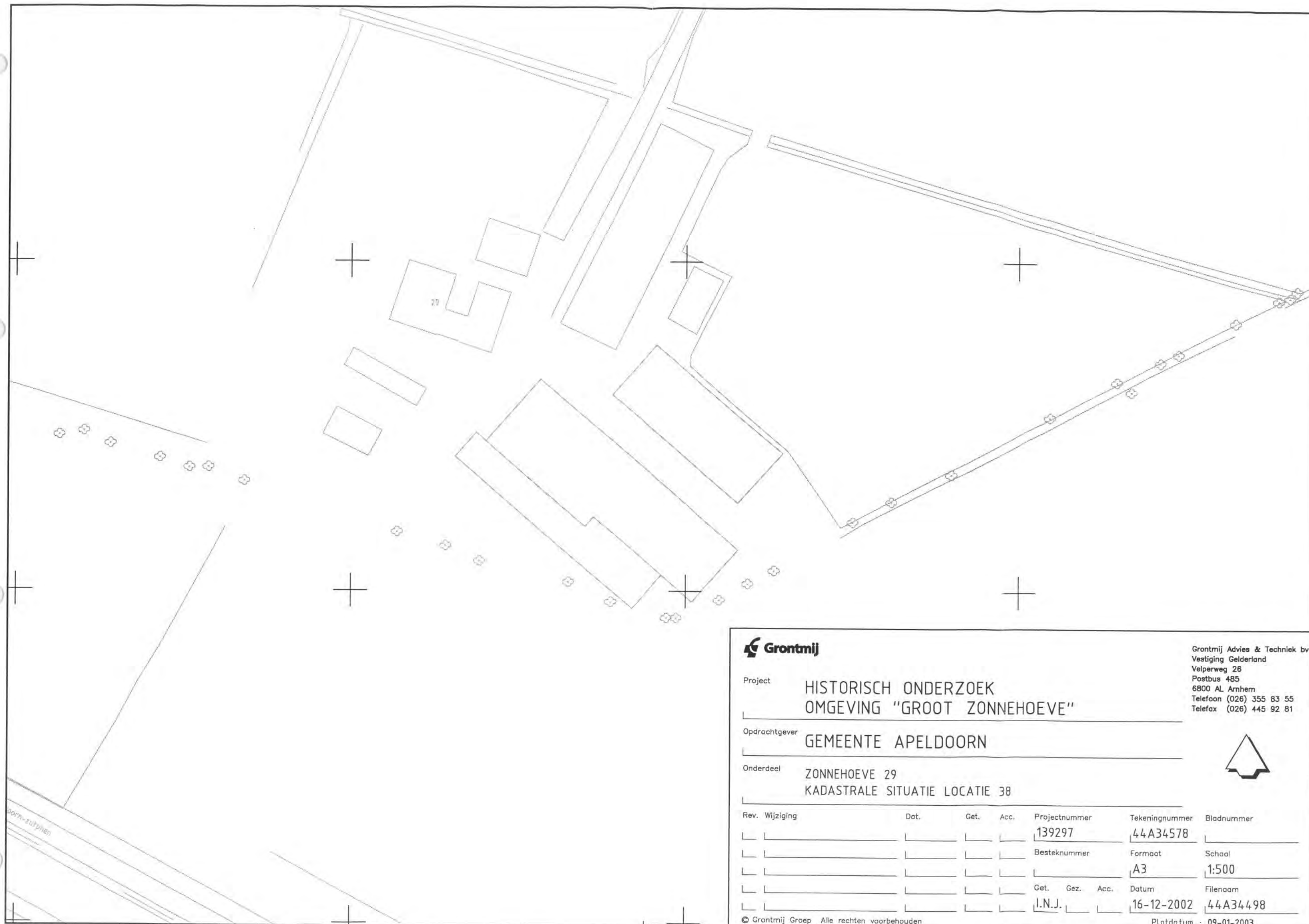
Omschrijving	Onderzoek	
	Woonkavel + overige bebouwing	Bovengrondse dieseltank
Deellocatie	A	B
Oppervlakte verontreinigingskern	Ca. 7000 m ²	Ca. 10 m ²
Aantal boringen tot 1,0 m-mv	13	1
Aantal boringen tot 2,0 m-mv	4	
Boringen afgewerkt met peilbuis	2	1
Aantal analyses bovengrond	3 x NEN 5740 + asbest	1 x min.olie
Aantal analyses ondergrond	2 x NEN 5740	1 x min. olie
Aantal analyses grondwater	2 x NEN 5740	1 x min.olie + BTEXN

1.10 Vervolg

De termijn waarop het actualiserend onderzoek moet worden uitgevoerd wordt bepaald door de planontwikkeling van het plangebied Groot-Zonnehoeve.

Bijlagen

- 1: Kadastraal overzicht
- 2: Situatietekening
- 3: Fotoreportage



Grontmij Advies & Techniek bv
 Vestiging Gelderland
 Velperweg 26
 Postbus 485
 6800 AL Arnhem
 Telefoon (026) 355 83 55
 Telefax (026) 445 92 81

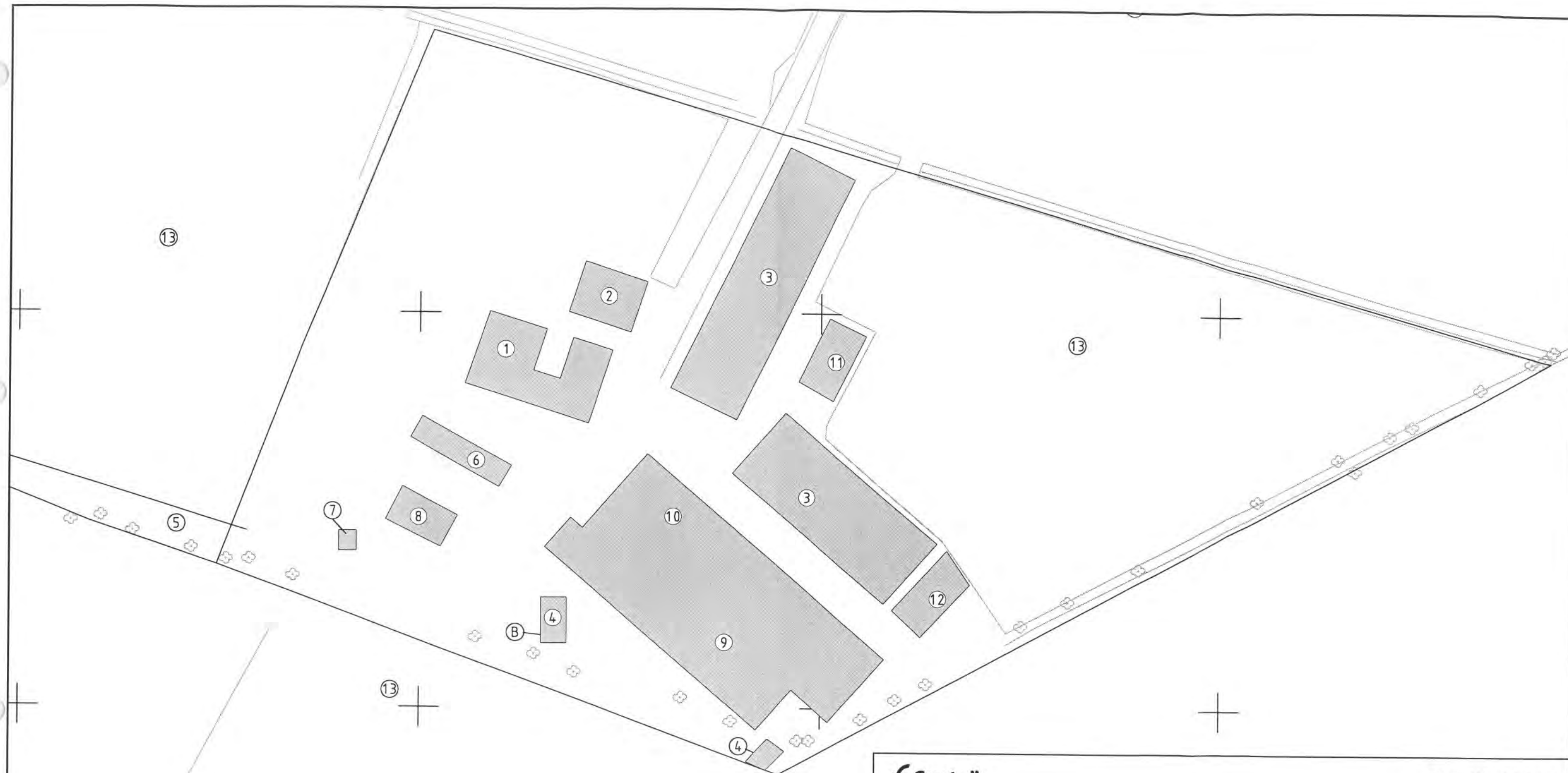
Project **HISTORISCH ONDERZOEK
 OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **ZONNEHOEVE 29
 KADASTRALE SITUATIE LOCATIE 38**



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34578	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498



VERKLARING

- | | |
|-----------------|-------------------------|
| ① WOONHUIS | ⑧ SCHUURTJE |
| ② GARAGE | ⑨ VEESCHUUR |
| ③ VARKENSSCHUUR | ⑩ MACHINEBERGING |
| ④ GIERKELDER | ⑪ HOUTENSCHUURTJE |
| ⑤ INRIT | ⑫ MESTPLAAT IN LEKBAK |
| ⑥ STACARAVAN | ⑬ WEILAND |
| ⑦ GASTANK LPG | ⓑ 1200L. DIESELOLIETANK |



Project **HISTORISCH ONDERZOEK
OMGEVING "GROOT ZONNEHOEVE"**

Opdrachtgever **GEMEENTE APELDOORN**

Onderdeel **ZONNEHOEVE 29
LOCATIE 38**

Grontmij Advies & Techniek bv
Vestiging Gelderland
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL Arnhem
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81



Rev.	Wijziging	Dat.	Get.	Acc.	Projectnummer	Tekeningnummer	Bladnummer
					139297	44A34514	
					Besteknummer	Formaat	Schaal
						A3	1:500
					Get. Gez. Acc.	Datum	Filenaam
					I.N.J.	16-12-2002	44A34498



Foto 1 Voorzijde locatie



Foto 2 Voorzijde woonhuis

Bijlage 4

Excel-sheet met alle verzamelde gegevens

Tabel 2

Adres	Periode	Start	Eind	Gebruik	UBI code	Hinderwet/Wet Milieubeheer	Archiefnummer	Jaar	Opmerkingen	Bouwdossier	Opmerkingen	Uitgevoerde bodemonderzoeken	Asbest	Uit te voeren bodemonderzoeken	Locatie	Opp. (m ²)	Borings	Borings	Antal	Analyses	Analyses	Analyses			
Straat	Nr.	Kadastraal	Start	Eind	Gebruik	UBI code	Archiefnummer	Jaar	Opmerkingen	Nr.	Jaar	Opmerkingen	Nummer	Jaar	Conclusies	Asbest	Uit te voeren bodemonderzoeken	Locatie	Opp. (m ²)	Borings	Borings	Antal	Analyses	Analyses	Analyses
De Voorwaarts	65	M1193-1198	?	?	veehouderij	0				417	1953	bouwen veeschuur			Bovengrond: PAK>S, MO>S, EOX>S Grondwater: Cr>S	verdacht	gehele terrein	2500	9	2	1	2 x NEN + asbest	1 x NEN	1 x NEN	
De Voorwaarts	67	M3985	?	?	veehouderij	0				1146	1983	afsplitting DV 65	98892	2002	Bovengrond: PAK>S, MO>S, EOX>S Grondwater: Cr>S Geen asbest aangetoefen	verdacht	gehele terrein	2000	10			2 x NEN + asbest			
De Voorwaarts	68	M4282			woonactiviteiten	0							51098	1995	Bovengrond: Pb>S, Zn>S, PAK>S Grondwater: Cr>S	verdacht	gehele terrein	2000	10						
De Voorwaarts	70	M4283-4887			woonactiviteiten	0							78876	1999	Bovengrond: Pb>S, Zn>S, MO>S, PAK>S Grondwater: Ni>S, Zn>S	verdacht									
De Voorwaarts	71	M4108			agrarisch bedrijf	0				246	1964	verbouwen woning	18400	1999	Bovengrond: PAK>S Grondwater: Ni>S, Zn>S	verdacht									
De Voorwaarts	75	M3478			veehouderij	0				189	1965	verbouwen woning	99947	2002	Bovengrond: Zn>S, PAK>S Ondergrond: As>S	onverdacht									
De Voorwaarts	76	M1886	1961	?	groentekwekerij	11211				151	1961	bouwen kas voor groententeelt	43457	1995	Bovengrond: Zn>S, Cu>S, Pb>S, PAK>S Grondwater: Cr>S, As>S, Ienindex>S, Ni>S	* mat asbest beredding	gehele terrein	1 ha	18			4 x NEN + asbest			
De Voorwaarts	82	M3983	1932	heden	woonactiviteiten	0				1736	1932	bouwen woning met berging				verdacht	gehele terrein	3000	12			2 x NEN + asbest		1 x NEN	
De Voorwaarts	87	M3983	?	?	veehouderij	0				219	1950	bouwen kippenhok				verdacht	gehele terrein	800	4	1	1	1 x NEN + asbest		1 x NEN	
Zonnehoeve	ong	divers			caravanhandel	0				581	1957	uitbreiden koestal	91/1040	1993	Globale conclusies over alle percelen: Bovengrond: PAK>S, EOX>S, MO>S Ondergrond: Cu>S, Pb>S Grondwater: Cr>S, Zn>S, Ni>S	onverdacht	1-6+12 7 1,3 ha 8 5300 9 2025 10+11 4,8 ha	25	18	15	11	25	3 x NEN 2 x NEN 2 x NEN 3 x NEN		
Zonnehoeve	8															onverdacht									
Zonnehoeve	14-14	M4293	1972	?	autobestelvoeding	501044	GA	MH-1694	1972	309	1935	oprichten woning				verdacht	A	300	2	1	1	1 x NEN	1 x NEN	1 x NEN	
								29527	1976	371	1959	verbouwen woning				verdacht	B	210	2	1	1	1 x NEN	1 x NEN	1 x NEN	
										185	1960	oprichten plantenkas				verdacht	C	70	2	1	1	1 x NEN	1 x NEN	1 x NEN	
										2406	1991	opt. garage en verb. schuurte				verdacht	D	10	1	1	1	1 x min olie + BTEXH	1 x min olie + BTEXH	1 x NEN	
																verdacht	E	4				1	1 x NEN	1 x NEN	
Zonnehoeve	19	M4871	?	1996	woonactiviteiten	0				553	1939	verbouwen woonhuis	51496	1996	Bovengrond: Zn>S, Hg>S, Cu>S, MO>S, PAK>S Grondwater: Cr>S, As>S, Ioluen>S, xylenen>S, Hb>S, Ienindex>S	verdacht	gehele terrein	1800	10			2 x NEN + asbest			
Zonnehoeve	22	M4870	?	1995	woonactiviteiten	0				36	1942	verbouwen woonhuis	49985	1995	Bovengrond: PAK>S Grondwater: Cd>S, Cr>S, Cu>S, Ni>S, Zn>S Geen MO nabij vril. locale tank aangetoend	verdacht	gehele terrein	4000	14			2 x NEN + asbest			
Zonnehoeve	25	M3497	1992	heden	opslag goederen	0	GA		1992	291	1932	verbouwen woning				verdacht	locatie opslag	170	3	4	1	1 x NEN + asbest	1 x NEN + asbest	1 x NEN	
Zonnehoeve	29	M3497	?	heden	agrarisch bedrijf	0	GA	34390	1984	850	1964	bouwen verkeningsschuur				verdacht	A	7000	13			3 x NEN + asbest	2 x NEN	2 x NEN	
										360	1971	bouwen verkeningsschuur				verdacht	B	10	1			1 x min olie + BTEXH	1 x min olie + BTEXH	2 x NEN	
										1301	1983	bouwen garage met ketelblok				verdacht	B					1 x min olie + BTEXH	1 x min olie + BTEXH	1 x NEN	

Bijlage 5

Kwaliteitsborging bij Grontmij

Kwaliteitsborging

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit beschikt Grontmij over een managementsysteem. Dit managementsysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd wordt.

De kwaliteit van de door Grontmij uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen op het gebied van bodembeheer wordt op de volgende manieren gewaarborgd:



NEN-ISO-14001

Het managementsysteem van Grontmij Advies & Techniek bv is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO 14001: 1996. Deze norm geeft eisen en richtlijnen voor het gebruik van milieuzorgsystemen. Met het certificaat toont Grontmij Advies & Techniek bv aan dat zij de zorg voor het milieu in haar dienstverlening en interne bedrijfsvoering goed heeft georganiseerd. Kernpunten daarbij zijn het naleven van wet- en regelgeving en de voortdurende verbetering van milieuprestaties.



NEN-ISO-9001

Het managementsysteem van Grontmij Advies & Techniek bv is gecertificeerd tegen NEN-EN-ISO-9001: 1994. Deze norm geeft een model voor externe kwaliteitsborging en voor certificatie. Er wordt een aantal activiteiten aangegeven, die voor het geven van vertrouwen in de relatie klant/leverancier worden aangetoond. Dit omvat zowel randvoorwaarden voor kwaliteitsbeheersing als eisen voor kwaliteitsborging.



VKB

Grontmij Advies & Techniek bv is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB). Onze advies- en veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van deze vereniging. De naleving hiervan wordt periodiek getoetst door externe auditors van certificerende instellingen. Deze certificerende instellingen zijn daartoe erkend door de Raad voor Accreditatie.



VCA

De landelijk opererende groep Terreinonderzoek van Grontmij Advies & Techniek bv voldoet aan de veiligheidsmanagementnorm VCA** van de Stichting Samenwerken voor Veiligheid. De norm betreft "het uitvoeren van bodemonderzoek op het gebied van civiele techniek, cultuurtechniek, milieu en winning van zand, grind en klei en werken in de risicogebieden railinfrastructuur". De goedkeuring is verleend op 5 februari 1998.



Bouwstoffenbesluit

Grontmij Advies & Techniek bv en Grontmij Verkeer & Infrastructuur bv zijn door de ministers van VROM en V & W in het kader van het Bouwstoffenbesluit aangewezen voor de volgende categorieën van monsternamen:

- grond ten behoeve van partijkeuringen;
- materialen verhardingsconstructies;
- niet-vormgegeven bouwstoffen;
- vormgegeven bouwstoffen.

Dit betekent dat Grontmij gemachtigd is partijkeuringen uit te voeren en de bijbehorende rapportage te voorzien van het keurmerk 'Kwaliteitswaarborg Bouwstoffenbesluit'. Dit keurmerk is wettelijk gedeponerd en geldt als het 'papierene' handhavinginstrument voor het bevoegd gezag.

Milieukundig laboratoriumonderzoek

De laboratoria, die door Grontmij worden ingeschakeld voor het uitvoeren van milieukundig laboratoriumonderzoek, voldoen aan de accreditatiecriteria van STERLAB (zoals ISO 17025)