

Notitie 20101628-03

**Herziening bestemmingsplan Zuiderpoort fase 2 te Apeldoorn;
 luchtkwaliteitsaspecten**

Datum	Referentie	Behandeld door
5 oktober 2010	20101628-03	ir. P. van der Wal/MVD

1 Inleiding

In opdracht van 'De Woonmensen' te Apeldoorn is voor de herziening cq vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan Zuiderpoort fase 2, eveneens te Apeldoorn, een luchtkwaliteitsonderzoek verricht. Het plan wordt afgekaderd door de wegen Ravenweg, Hofveld, Oude Beekbergerweg en Fabianusstraat.

De opdrachtgever heeft het plan om de huidige bebouwing (circa 88 eengezinswoningen) te verwijderen ten behoeve een nieuwe invulling van het plangebied. Dit betreft zowel eengezinswoningen, appartementen, seniorenwoningen en boven-/benedenwoningen, tezamen 97 stuks.

Om de herziening planologisch mogelijk te maken, dient een besluit te worden genomen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Bij de besluitvorming in deze procedure dient het bevoegd gezag de luchtkwaliteitsaspecten die samenhangen met het plan in acht te nemen. Concreet betekent dit dat de gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen te worden getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. Naar verwachting zal in 2010 het bestemmingsplan worden vastgesteld, waardoor ook het peiljaar van voorliggend onderzoek is vastgesteld op 2010.

In de voorliggende notitie is nader onderbouwd dat de luchtkwaliteitseisen uit de 'Wet luchtkwaliteit' (titel 5.2) geen belemmering vormen voor het onderhavige plan. Hierbij is aansluiting gezocht bij de Handreiking Luchtkwaliteit en RO 2009 van Platform Lucht Limburg. Via de hierin opgenomen beslissboom zijn de toenamen van de concentraties fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) in de directe omgeving van het plan bepaald en getoetst aan het 'in betekenende mate' criterium uit het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

2 Bestemmingsplan Zuiderpoort fase 2 en uitgangspunten

In bijlage I is een overzicht opgenomen van het onderhavige gedeelte van Zuiderpoort situatie 2009. Het omvat circa 88 eengezinswoningen in voornamelijk rijtjesstijl. Het gebied is verkeerstechnisch bereikbaar via vier ontsluitingswegen.

In bijlage II is het plan Zuiderpoort fase 2 gepresenteerd. Het omvat in totaal 97 woningen. De verdeling in woningtype is aangegeven. Het gebied blijft verkeerstechnisch bereikbaar via ten minste drie ontsluitingswegen.

Op basis van het bovenstaande zal het bestemmingsplan voornamelijk consoliderend van aard zijn. De van toepassing zijnde wijziging betreft de toename van negen woningen.

3 Toetsing 'Wet luchtkwaliteit' volgens beslisboom

Om het aspect luchtkwaliteit, met betrekking tot onderhavige herziening, van het bestemmingsplan Zuiderpoort fase 2 te beschouwen, is de beslisboom, conform de 'Handreiking Luchtkwaliteit en RO' van Platform Lucht Limburg, gevolgd. In bijlage III is de beslisboom opgenomen. Het betreft een lijst van ten hoogste 11 vragen die met ja of nee dienen te worden beantwoord. De beslisboom eindigt hiermee bij de conclusie '*Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor planrealisatie of Besluit kan niet worden genomen op basis van de 'Wet luchtkwaliteit'*'.

Stap 1. Is de 'Wet luchtkwaliteit' van toepassing? Aangezien meerdere artikelen uit de Wet milieubeheer en Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn, wordt stap 1 met *Ja* beantwoord.

Stap 2 a-b-c. Is het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van toepassing? De vraag wordt met *Ja* beantwoord. Hierna: Het aantal personen met verhoogde gevoeligheid in een gebied met (dreigende) grenswaarde overschrijdingen neemt toe, waardoor stap 3 volgt.

Stap 3. Leidt het plan tot een toename van de emissie(bronnen) en daardoor tot een toename van schadelijke luchtverontreinigende stoffen? Door de realisering van een negental extra woningen zal het aantal verkeersbewegingen in het plan naar verwachting toenemen. De vraag dient met *Ja* te worden beantwoord.

Stap 4. Is de toename van de concentratie verwaarloosbaar? Aan elkaar grenzende gesitueerde ontwikkelingen, die elk afzonderlijk een NIBM-bijdrage leveren aan de concentraties, kunnen sámen alsnog leiden tot een IBM-bijdrage aan de concentraties. Om te voorkomen dat op deze manier nieuwe knelpunten ontstaan, is in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen de cumulatiebepaling opgenomen. In de Handreiking Luchtkwaliteit en RO wordt gesteld dat het cumulatieve effect verwaarloosd kan worden indien de bijdrage van de ontwikkeling aan de concentraties $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ of minder bedraagt.

In voornoemde Handreiking is in tabel 4.1 af te lezen dat de drempelwaarde projectomvang, met betrekking tot woningbouw en 2 ontsluitingswegen, is vastgelegd op 250 woningen. Aangezien de planwijziging circa negen woningen betreft, kan de vraag behorende bij vraag 4 met *Ja* worden beantwoord. De 'Wet luchtkwaliteit' vormt derhalve geen belemmering voor planrealisatie op grond van artikel 5.16, lid 1, onder b1. De luchtkwaliteit blijft tenminste gelijk.

Opgemerkt wordt dat, in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) van het Ministerie van VROM (d.d. 31 oktober 2007) bijlage 3A Voorschrift 3A.2, de grens van 'niet in betekenende mate' bijdragen is vastgesteld op 3.000 woningen met twee ontsluitingswegen. Onderhavig plan valt ruimschoots binnen deze grens.

4 Conclusies

In opdracht van 'De Woonmensen' te Apeldoorn is voor de herziening cq vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan Zuiderpoort fase 2, eveneens te Apeldoorn, een luchtkwaliteitsonderzoek verricht. Het plan wordt afgekaderd door de wegen Ravenweg, Hofveld, Oude Beekbergerweg en Fabianusstraat.

Het plan is om de huidige bebouwing (circa 88 eengezinswoningen) te verwijderen ten behoeve een nieuwe invulling van het plangebied. Dit betreft zowel eengezinswoningen, appartementen, seniorenwoningen en boven-/benedenwoningen, tezamen 97 stuks.

Om de herziening cq vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan planologisch mogelijk te maken, dient een besluit te worden genomen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Uit het onderzoek volgt dat:

- De luchtkwaliteitsaspecten aldaar alleen onderhavig zijn aan de verandering van het aantal woningen.
- De drempelwaarde (0,1 µg/m³ conform de 'Handreiking Luchtkwaliteit en RO' van Platform Lucht Limburg van de projectomvang (categorie woningbouw, maximaal 250 stuks bij twee ontsluitingswegen) niet wordt overschreden.
- Het plan kleiner is dan de in de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) bijlage 3A Voorschrift 3A.2 genoemde 3.000 woningen met twee ontsluitingswegen.
- Op grond van artikel 5.16, lid 1, onder b1, van de 'Wet luchtkwaliteit' de realisatie van het plan geen belemmering vormt.

Gelet op bovenstaande bevindingen vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de herziening cq vrijstelling van het vigerende bestemmingsplan.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

b.a.



de heer ing. M.J.M. Blankvoort
 Senior Projectleider

Bijlagen

- | | |
|-------------|---|
| Bijlage I | Overzicht Zuiderpoort 2009 |
| Bijlage II | Overzicht plan Zuiderpoort fase 2 |
| Bijlage III | Beslisboom 'Handreiking Luchtkwaliteit en RO' |

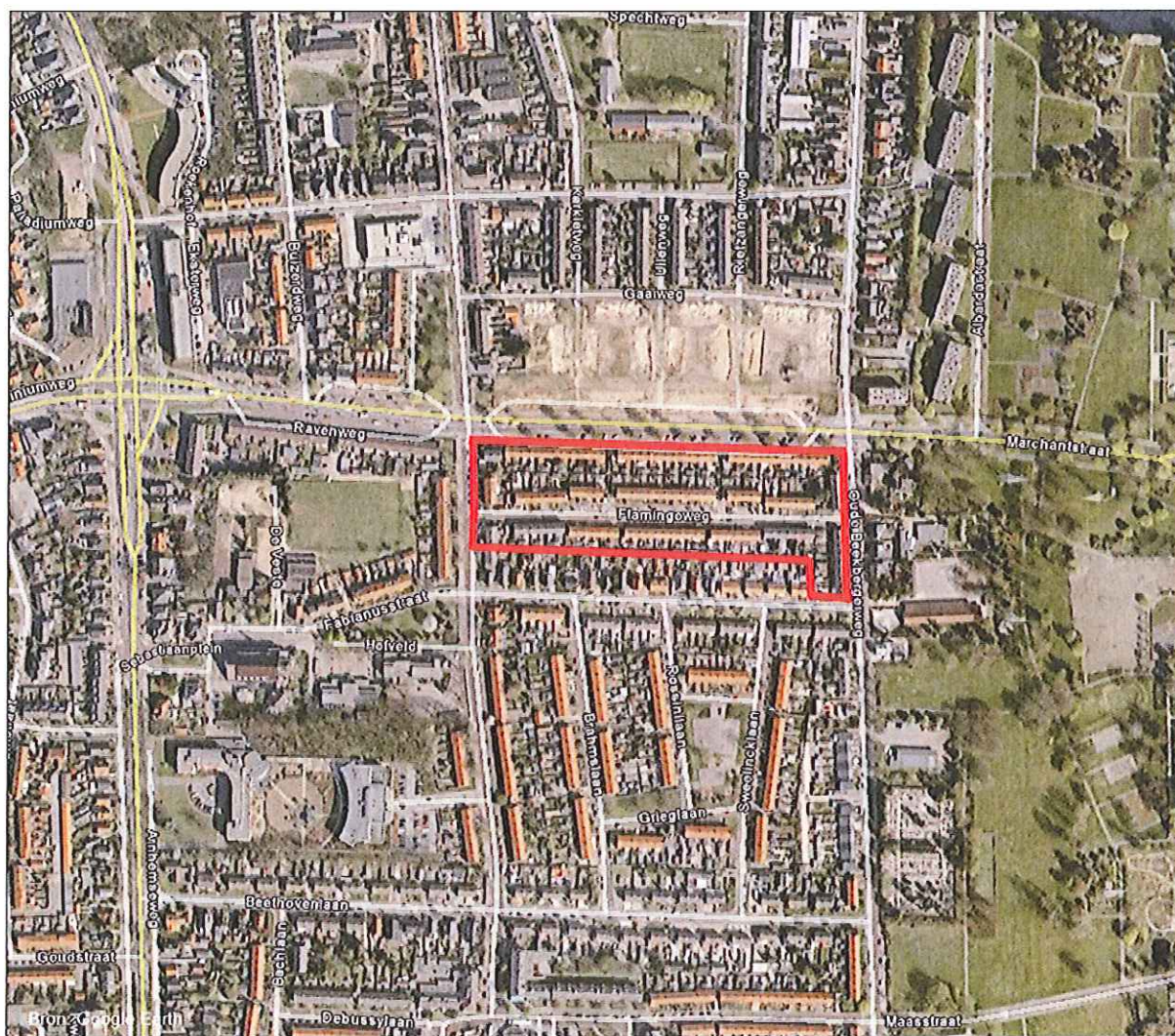
Bijlage I

Overzicht Zuiderpoort 2009

oplossingen zijn ons vak

Situatie 2009, Zuiderpoort:

Ravenweg-Oude Beekbergerweg-Fabianusstraat-Hofveld te Apeldoorn



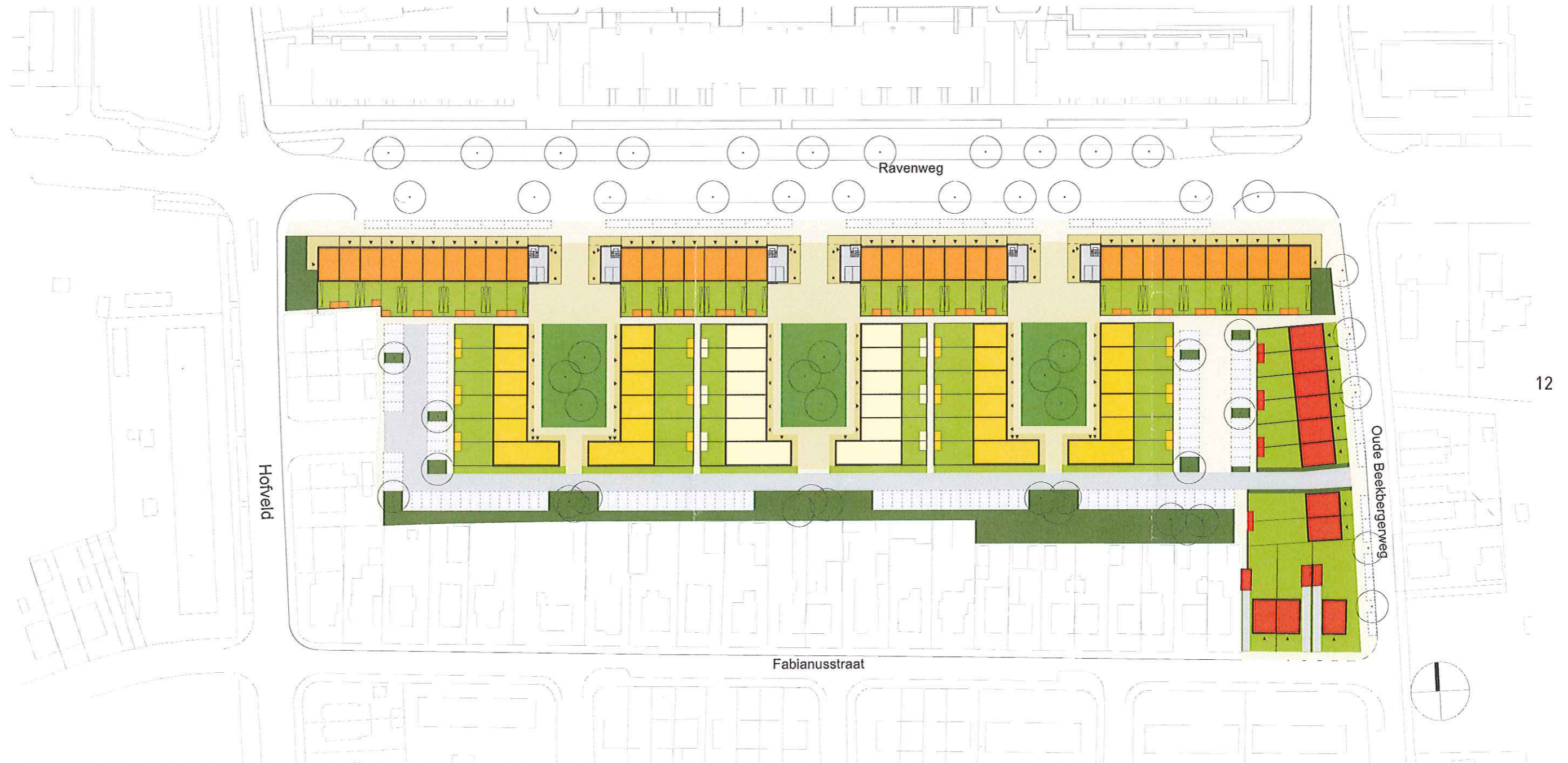
Circa 88 woningen.









Bijlage II

Overzicht plan Zuiderpoort fase 2

oplossingen zijn ons vak

WONINGTYPES EN AANTALLEN 1:1000



Woningaantallen:		Parkeernorm:	
	34 EGW aan Ravenweg	$97 \text{ woningen} \times 1.6$	= 155 pp
	12 starterswoningen aan Ravenweg	Gerealiseerd:	155 pp
	20 hofwoningen		
	8 beneden-/bovenwoningen in het hof		
	12 seniorenwoningen in hof		
	6 EGW woningen aan Oude Beekbergerweg		
	4 twee-onder-een-kap woningen		
	1 vrijstaande woning		
Totaal 97 woningen			

Bijlage III

Beslisboom 'Handreiking Luchtkwaliteit en RO'

oplossingen zijn ons vak

