



**Structuurvisie Uddel
concept 26 mei 2010**

Wonen

- Bestaande bebouwing binnen dorp**
handhaven bestaande situatie met mogelijkheid tot herontwikkeling van vrijkomende locaties met woningbouw.
- 1. Uitbreidingslocatie 1: Aardhuisweg**
eerste fase (2012 - 2015) dorpsuitbreiding, programma 120 woningen, ontsluiting indicatief
- 2. Uitbreidingslocatie 2: Veenkamp**
tweede fase (2013 - 2017), dorpsuitbreiding, programma 170 woningen, ontsluiting indicatief
- VAB-zone kampenlandschap**
ruimte voor omvorming (VAB) naar woonfuncties binnen de bestaande contour van erven en volgens bestaande regeling voor functieverandering
- VAB-zone heide- en veenontginningslandschap**
ruimte voor omvorming (VAB) naar woonfuncties binnen uitwerkingsopgave voor functieverandering

Voorzieningen

- Dorpshart**
intensivering kleinschalige commerciële, culturele en sociale voorzieningen rondom de kerk.
- Dorpstraatzone**
Ruimte voor omvorming, intensivering van commerciële voorzieningen binnen bestaande panden of herontwikkelde locaties.
- Woonservicepunt**
Doorontwikkeling woonservicegebied rondom Koning Wilhelminahof in combinatie met kleinschalige woningbouw voor aan doelgroep van woonservicegebied gekoppelde groepen op vrijkomende of te renoveren locaties in de directe nabijheid.
- Bedrijventerrein**
Clustering (grootschalige) bedrijvigheid niet agrarische functies.

Natuur, groen en landschap

- Garderense / Elspeterweg**
Herinrichting van de N301 binnen de bebouwde kom waarbij oorspronkelijke bomenstructuur wordt teruggebracht en de indeling van het profiel en het materiaalgebruik het dorps karakter versterkt.
- Groene open ruimtes binnen dorpskern**
Behoud van bestaande open plekken in het dorp
- Groene open ruimtes binnen uitbreidingslocaties**
Toevoeging open groene ruimtes in aansluiting op patroon van verspreid liggende open ruimtes in het dorp. Grootte en ligging indicatief. Uitgangspunt uitbreiding: max 65 % uitgifbaar.
- Verwevingsgebieden Ecologische Hoofdstructuur**
gebieden binnen de EHS waarbij vergroting van de natuurwaarden in aansluiting op natuurgebieden binnen de natura 2000 contouren centraal staat. (EHS streekplanherziening, Provinciale Staten juli 2009)
- Natura 2000 gebied**
Beschermde natuurgebieden binnen de (toekomstige) Natura 2000 contour van de Veluwe
- Ontwikkeling nieuwe natuur**
verbinding bosgebieden ten noorden van de agrarische enclave in de vorm van nieuwe natuur.