
Factsheet

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 6 oktober 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	Gemjo
Adres	Kruisweg 28 te Beekbergen
Inrichtingnummer MpM	1150
SBI-code	Diverse
Aard bedrijf	Opslagbedrijf, groothandel, paardenhouderij
Valt onder	Vergunningplicht Wet milieubeheer (type C)
Geldend bestemmingplan	Stuwwalrand Parkzone Zuid

Bedrijfssituatie

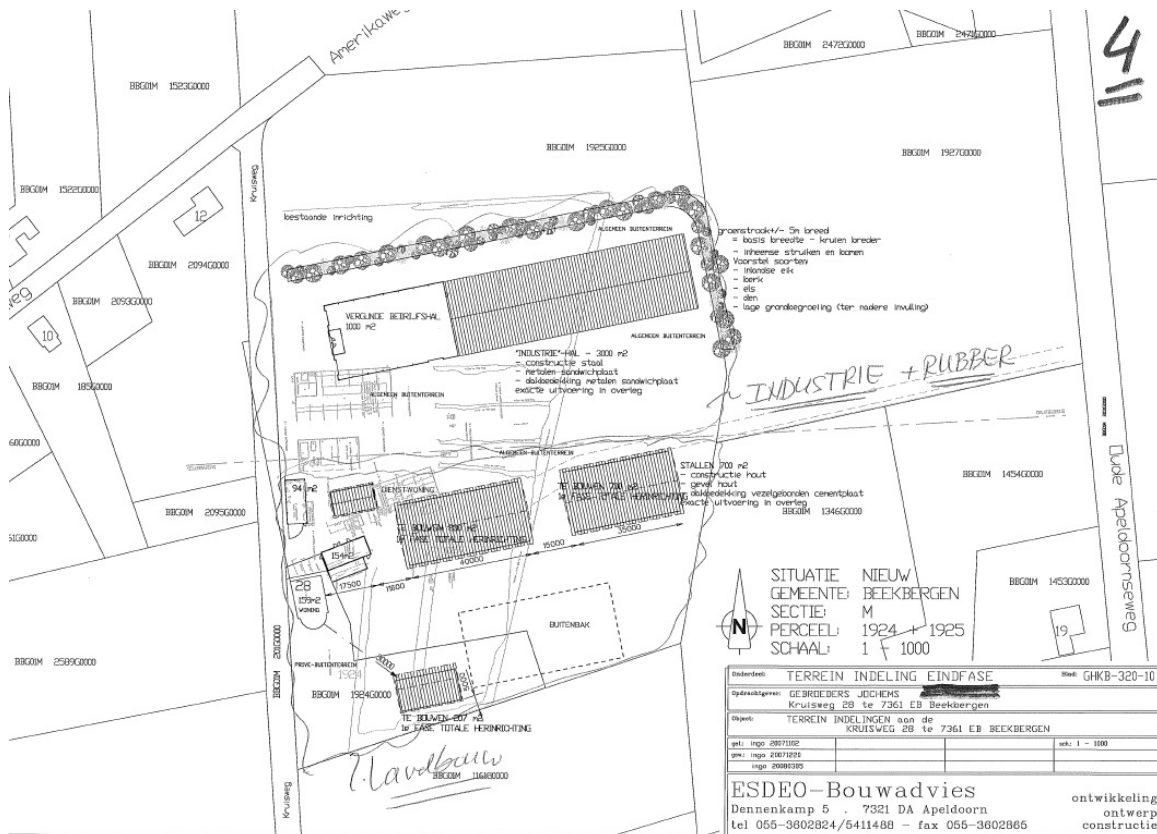
De aanleiding van dit planadvies betreft het verzoek tot omzetting van de vigerende bestemming "niet-agrarische bestemming (maatbestemming: Bewerking, Groothandel, detailhandel rubbermatten, Detailhandel in ambulante goederen)" en de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke waarde" naar een nieuwe maatbestemming. Het is de bedoeling om de planlocatie aan de Kruisweg 28 te Beekbergen in een niet agrarische bestemming en een niet agrarisch gedeelte in te richten en te bestemmen. De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn met betrekking tot deze omzetting, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn.

Op deze locatie bevindt zich een bedrijf met de volgende gewenste activiteiten:

- rubberopslag en bewerking;
- houtopslag en bewerking;
- groot- en detailhandel;
- het houden en stallen van paarden.

Een uitvoerige beschrijving van de gewenste activiteiten is op de voorlaatste bladzijde bijgevoegd.

De eerste drie activiteiten worden uitgevoerd op het gedeelte 'industrie en rubber' en de paarden worden gehouden in het gedeelte landbouw. Het plan heeft voornamelijk als doel om de buitenactiviteiten naar binnen te verplaatsen.



Gewenste eindsituatie locatie Kruisweg 28 te Beekbergen



Planlocatie Kruisweg 28 te Beekbergen: opgesplitst in een agrarisch en een industrie gedeelte

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Stuwwalrand Parkzone Zuid' is "niet-agrarische bestemming (maatbestemming: Bewerking, Groothandel, detailhandel rubbermatten, Detailhandel in ambulante goederen)" en de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarde".

Milieuzones

Milieuzones gewenste activiteiten op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De geldende afstanden van de gewenste activiteiten volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' zijn weergegeven in onderstaande tabel. Er is niet één directe SBI code voor de activiteiten daarom zijn de SBI codes van overeenkomstige activiteiten gehanteerd.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
3.1	0122,1	0143,1	paardenfokkerijen	50 **	50	30 -1 stap* 10	0
3.2	2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100 -1 stap* 50	50
3.1	252,3	222,3	Assemblage van kunststof-bouwmaterialen	50	30	50 -1 stap* 30	30
3.2	281,1	251,1 331,1	Constructie-werkplaats, gesloten gebouw	30	30	100 -1 stap* 50	30
3.2	518,1	466,1	Groothandel in machines en apparaten voor de bouwnijverheid	0	10	100 -1 stap* 50	10
* : gecorrigeerd voor geluid naar omgevingstype gemengd gebied							
** : op basis van de Wet geurhinder en veehouderij							

Milieuzones gewenste activiteit op basis van wetgeving (omgevings/milieuvergunningen)

Voor de eerste fase is afgesproken met de ondernemer dat er een melding ingevolge artikel 8.19 van de Wet milieubeheer moet worden ingediend. Voor de uiteindelijk gewenste activiteiten, waarop dit planadvies betrekking heeft, dient een milieuvergunning te worden aangevraagd. Bij de aanvraag voor de milieuvergunning dient een akoestisch onderzoek te worden gevoegd. Voor de bestemmingsplanherziening is dit niet noodzakelijk, aangezien er voldaan kan worden aan de gewenste richtafstanden voor de diverse activiteiten. Naar verwachting zal vanaf 1 april 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treden. Dit betekent dat er dan een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd. Vrij recentelijk is het vergunningen- en inrichtingenbesluit (IVB) aangepast. Dit betekent nu dat voor de Wet milieubeheer (omgevingsvergunning) de gemeente Apeldoorn bevoegd gezag is.



50-meter milieuzone rondom de feitelijk aanwezige woningen Kruisweg 24, Amerikaweg 10 en 12 en het bedrijfsgebouw aan de Arnhemseweg 449, in de omgeving van de Kruisweg 28 te Beekbergen

Uitvoerige beschrijving gewenste activiteiten:

2 BESCHRIJVING RUIMTEN EN ACTIVITEITEN

2.1 Rubberopslag en bewerking.

Ontvangst rubber.

De secundaire grondstof rubber, aangevoerd op rollen, wordt aangevoerd met vrachtwagens. Lossen vindt nu plaats in de open lucht.

Opslag rubber.

De opslag van de secundaire grondstof rubber vindt plaats in de open lucht.

Deze opslag vindt plaats in "blokken" gezien de technische specificaties van het rubber.

Bewerking rubber.

De bewerking van de secundaire grondstof rubber vindt plaats in de open lucht.

De bewerking bestaat uit op maat maken tbv verder gebruik. De rubberen banen worden gesneden in stukken op een maat die de opdrachtgever wenst. Dit kan variëren van enkele centimeters tot meters.

Afvoer.

De rubberen delen worden afgevoerd per vrachtwagen.

2.2 Houtopslag en bewerking.

Ontvangst hout.

Het rondhout wordt aangevoerd met vrachtwagens. Lossen vindt nu plaats in de open lucht.

Opslag hout.

De opslag van het hout vindt plaats in de open lucht.

Deze opslag vindt plaats in blokken gezien de afmetingen.

Bewerking hout.

De bewerking van het rondhout vindt plaats onder overkappingen.

De bewerking bestaat uit het dosse- en kwartierzagen van het rondhout en eventueel kantrechten.

Daarnaast worden gekantrechte delen voorzien van een montage groef tbv verwerking in bouwwerken.

Afvoer.

Het hout wordt afgevoerd per vrachtwagen.

2.3 Groot- en detailhandel.

Aanvoer goederen.

De in de groot- en detailhandel verhandelde goederen worden aangevoerd per vrachtwagen.

Opslag goederen.

De goederen worden nu opgeslagen in allerhande gebouwen.

Verwerking.

De goederen worden gesorteerd en in verhandelbare partijen opgeslagen.

Afvoer.

De in de groothandel verhandelde goederen worden afgevoerd per vrachtwagen.

2.4 Ondersteunende functies.

Onderhoud.

Tbv het onderhoud van de diverse benodigde machines is een werkplaats voorhanden. In deze werkplaats wordt onderhoud en modificaties aan diverse machines gepleegd.

Daarnaast worden in de werkplaats testen uitgevoerd op divers goederen welke verhandeld worden in de groothandel, cq. de detailhandel. De goederen worden getest op hun eigenschappen.

2.5 Agrarisch.

Stallen.

Voor het stallen van paarden zijn stallen in de onderneming nodig. Nu vindt stallen van paarden nog op diverse plaatsen plaats.

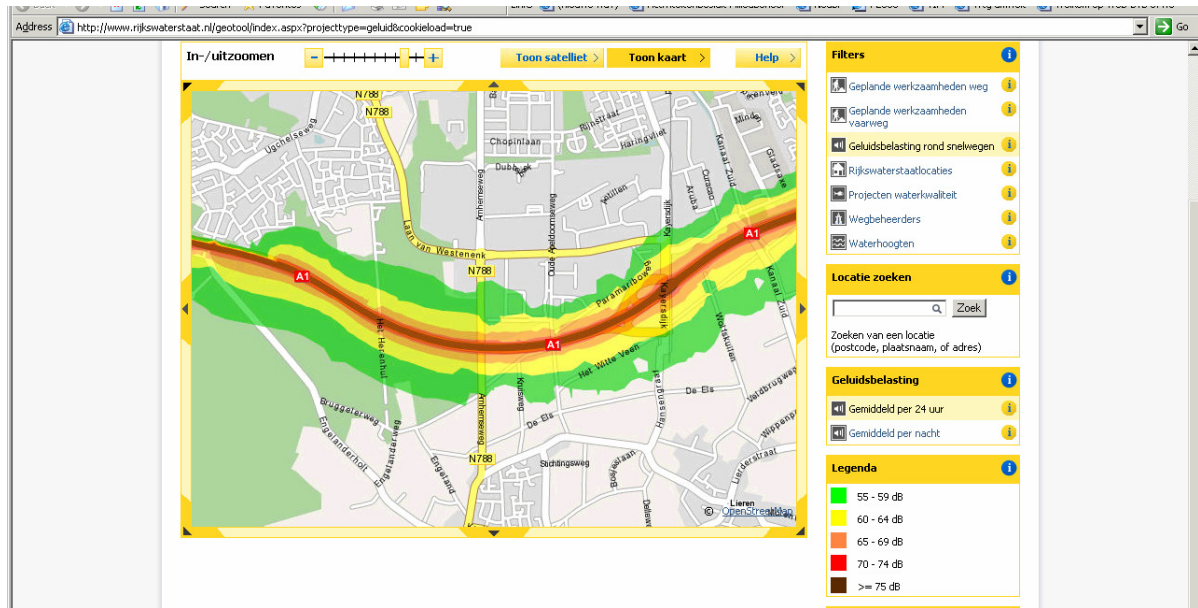
Nursing.

Tbv het stallen van drachtige merries is een nursing stal noodzakelijk.

Daarnaast worden zieke dieren niet op stal geplaatst bij gezonde dieren.

Afmennen.

Voor het afmennen van de paarden is een goede ruimte nodig.



Achtergrondniveau geluid als gevolg van de snelweg (bron www.rws.nl)