

Raadsbesluit



Nr.117-2013

De raad der gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel van 10 oktober 2013;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat hij op 11 juli 2013 onder kenmerk 83-2013, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), heeft besloten het bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1067-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;

overwegende voorts dat hij de bij dat bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen tot de zijne heeft gemaakt en woordelijk heeft overgenomen;

overwegende dat dit besluit op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd en met de bijbehorende stukken zes weken ter visie heeft gelegen en het bestemmingsplan op 6 september 2013 in werking is getreden;

overwegende dat in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen onder 4.9 en 4.11 het volgende is geconcludeerd:

De mogelijkheid om op de percelen ten zuiden van Bergakkerweg 21 en Bergakkerweg naast 18 de bouw van 2 respectievelijk 1 woning mogelijk te maken, wordt uit het bestemmingsplan gehaald. De agrarische bestemming wordt opgenomen conform geldend bestemmingsplan.

overwegende dat op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan 'Loenen' ter plaatse van het perceel Bergakkerweg 21 en Bergakkerweg naast 18 een agrarische bestemming van toepassing is zonder bouwmogelijkheden;

overwegende dat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1067-vas1 en op de analoge plankaart, in afwijking van de conclusie in de Nota zieswijzen en ambtshalve wijzigingen, op het perceel Bergakkerweg naast 18, per abuis wel een bouwvlak is opgenomen;

overwegende dat het noodzakelijk is dit gebrek te herstellen;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1067-vas2.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1067-vas2, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 oktober 2013

De raad voornoemd,



J.C.G.M. Berends

, voorzitter

, griffier



drs. A. Oudbier

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
17 oktober 2013

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Loenen en
Veldhuizen

Aan de gemeenteraad

Voorstel

1. Bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1067-vas2, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Toelichting

1. Aanleiding

Uw raad heeft op 11 juli 2013 het bestemmingsplan Loenen en Veldhuizen vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 6 september in werking getreden. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn, mede naar aanleiding van zienswijzen, aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen zijn allemaal in het bestemmingsplan doorgevoerd. Eén van de aanpassingen is dat de mogelijkheid voor de bouw van een woning op het perceel Bergakkerweg naast 18 is komen te vervallen. Op de door uw raad vastgestelde bestandenset is dit echter door een technische fout niet goed aangepast. Weliswaar is nl. de woonbestemming komen te vervallen en vervangen door de (geldende) agrarische bestemming. Het bouwvlak is echter niet verwijderd van de plankaart. Dit betekent dat er nu de mogelijkheid bestaat om een omgevingsvergunning aan te vragen voor agrarische bedrijfsbebouwing. Een ongewenste situatie die zo spoedig mogelijk gerepareerd moet worden. Daartoe dient onderhavig voorstel.

2. Achtergrond

Nu bestemmingsplan in werking is getreden kunnen er omgevingsvergunningen worden afgegeven. Het is dan ook gewenst om dit zo snel mogelijk te repareren. Dit kan door een nieuw besluit te nemen.

3. (Beleids)Inhoud voorstel

Het besluit voorziet in reparatie van een eerder genomen besluit

4. Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan waarbij de plankaart in overeenstemming is met hetgeen

in de zienswijzennota is vastgesteld. Daarmee wordt de mogelijke en ongewenste bouw van een agrarisch bouwwerk aan de Bergakkerweg naast 18 voorkomen.

5. Financiële paragraaf

Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn.

6. Betrokkenen/draagvlak

Iedereen die destijds een zienswijze heeft ingediend met betrekking tot dit perceel, wordt schriftelijk geïnformeerd over dit herstelbesluit. Dit geldt ook voor de eigenaar van de gronden. Omdat een nieuw besluit wordt genomen, betekent dit wel dat voor belanghebbenden van het hele plangebied de mogelijkheid openstaat voor beroep.

7. Gevolgde en nog te volgen procedure

In principe moet een nieuw besluit worden voorbereid met afdeling 3:4 van de Awb. Oftewel voordat het besluit wordt genomen moet een ontwerp ter visie worden gelegd. Op basis van vaste jurisprudentie zijn hierop 2 uitzonderingen:

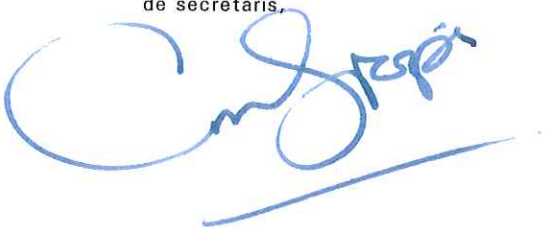
- De aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld;
- het wijzigingsbesluit bevat wijzigingen van ondergeschikte aard.

In dit geval is hiervan sprake. De verbeelding bij het besluit wordt vervangen waarbij de enige wijziging is dat het betreffende bouwvlak komt te vervallen. In het licht van het totale bestemmingsplan ontstaat zeker geen wezenlijk ander plan en kan gesproken worden over een ondergeschikte wijziging. Dit temeer omdat niet ter discussie staat dat sprake is van een situatie die in strijd is met het genomen raadsbesluit.

8. Financiën en programmering

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,



de burgemeester,



raad d.d. 17 OKT. 2013

voorstel van b. en w. zonder
beraadslaging en zonder hoofdelijke
stemmingen aangenomen