

Interne mededeling

Aan
W. Weskamp

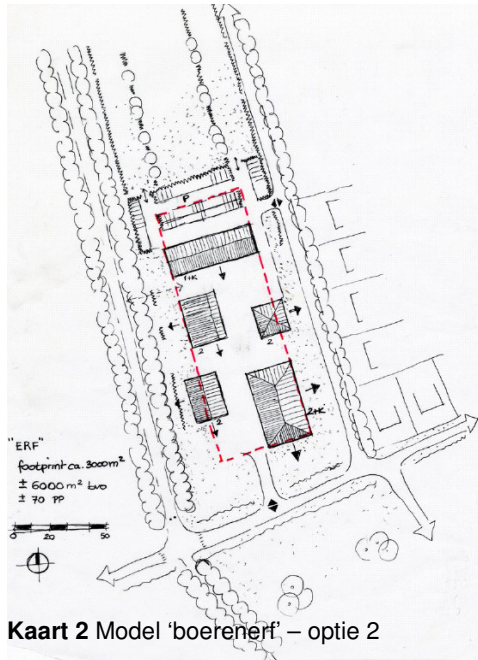
Van
L. Jorritsma
Telefoon
5801705
E-mail
l.jorritsma@apeldoorn.nl
Datum
10-12-2009
Kopie aan
Faza-MMO

Betreft
Advies Terwoldseweg ten oosten van nr. 7 (Zuidbroek de Wellen)
te Apeldoorn

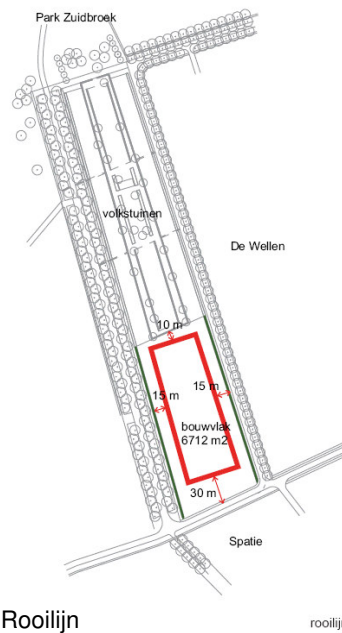
Wij ontvingen van u een adviesaanvraag inzake het perceel ten oosten van Terwoldseweg nummer 7 (Zuidbroek – de Wellen) te Apeldoorn. Uw vraag is of er vanuit milieu belemmeringen zijn om op dit perceel groepswoningen te realiseren. Het advies, d.d. 3 juni 2009, is op uw verzoek naar de huidige situatie geactualiseerd.



Kaart 1 planlocatie ten oosten van Terwoldseweg 7, met daarin een ruwe schets van de rooilijn



Kaart 2 Model 'boeren erf' – optie 2



Kaart 3 Rooilijn

Hieronder volgt het advies van de afdeling Milieu.

BODEM

Op basis van het historische bodembestand, het bedrijven/tankenbestand en het bodeminformatiesysteem is de locatie Voormalige Terwoldseweg 15 perceel AF 1547 onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Voor de locatie Voormalige Terwoldseweg 15 perceel AF 1547 is in maart 2004 een verkennend bodem- en asbestonderzoek (Oranjewoud, kenmerk 142300) uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink. De ondergrond is niet verontreinigd voor de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom en nikkel. Er is analytisch geen asbest aangetoond.

Er zijn geen bezwaren voor de bestemmingswijziging.

Voor het afgeven van een bouwvergunning mag een bodemonderzoek niet ouder zijn dan vijf jaar, na vijf jaar zal er een vooronderzoek op standaardniveau conform NEN 5725 uitgevoerd moeten worden met aandacht voor asbest. Tevens zal er een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd moeten worden. Als blijkt dat de locatie verdacht is op het voorkomen van asbest in de bodem, is het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 noodzakelijk.

MILIEUZONERING

Onderzoeksmethodiek

Bij de ontwikkeling van gebieden wordt met behulp van de systematiek uit de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering" (uitgave 2009), bepaald binnen welke straal bedrijven invloed hebben op de omgeving en met welke milieuaspecten (zoals geluid, gevaar, e.d.) rekening gehouden dient te worden. In de VNG uitgave zijn voor de diverse SBI-codes deze zogenoemde milieuzones bepaald ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen, uitgaande van het referentie-omgevingstype "rustige woonwijk". Tevens is aangegeven voor welke milieuaspecten gecorrigeerd kan worden in geval van een ander omgevingstype.

Naast de geadviseerde milieuzonering voor bedrijven op basis van de VNG brochure "Bedrijven en milieuzonering", kunnen er ook nog afstandscriteria uit specifieke milieuwetgeving gelden. Denk hierbij aan de Wet milieubeheer, de agrarische geurwetgeving (Wgv) of de veiligheidsregelgeving (Bevi/Revi). Deze wetgeving geldt uiteindelijk als toetsingskader voor de toegestane milieueffecten. Ook deze afstandscriteria worden meegenomen bij de beoordeling van de aangevraagde ontwikkeling.

Voor de inventarisatie van bestemmingen in de omgeving van de planlocatie is onder andere veldonderzoek verricht op 11 mei 2009. Het veldonderzoek bestaat uit een gevelinventarisatie en het ter plaatse vaststellen van het omgevingstype.

De planlocatie ligt in het type 'rustige woonwijk/rustig landelijk gebied'. De omgeving kan aangemerkt worden als landelijk gebied, met wat woningen en her en der agrarische bedrijvigheid. In het verlengde van de planlocatie is een gebied met volkstuinjes gelegen. Voor de betreffende planlocatie kan daarom geen correctie ten opzichte van het referentie-omgevingstype 'rustige woonwijk' uitgevoerd worden.

Het verzoek betreft hier een milieugevoelige functie. Er is hier dus alleen sprake van inwaartse milieuzonering.

Resultaat onderzoek

Milieuzonering bedrijven – inwaartse zonering

Binnen het onderzoeksgebied (50 à 100 meter rond het plangebied) is een aantal bedrijven en instellingen gelegen. Verwezen wordt naar bijgevoegde factsheets.

Uit het onderzoek komen de volgende relevante objecten naar voren:

Naam	Adres	Soort bedrijf	Aan te houden afstand	Afstand tot planlocatie	Belemmering	Factsheet
H.A. Albers	Terwoldseweg 2	tuinbouw: kassen met gasverwarming	50 meter voor huidige gebruik	30	Ja	F1
J. IJsseldijk	Terwoldseweg 5	tuinbouw: kassen met gasverwarming	50 meter voor het huidige gebruik	68	Nee	F2
J.P.A. Vriend	Terwoldseweg 7	Kwekerij is beëindigd	30 meter voor planologisch gebruik	Aangrenzend	Ja	F3
Musch & Zn.	Terwoldseweg 51	Hoveniersbedrijf b.o. > 500 m2	50 meter voor het huidige gebruik	100	Nee	F4
GGNet	Deventerstraat 459	Verpleeghuis	30 meter voor huidige en planologisch gebruik	10	Ja	F5
-	Percelen 1385, 1383, 3657	Planologische bestemming 'Agrarisch gebied'	30 meter voor planologisch gebruik	25	Ja	-

Terwoldseweg 2, kwekerij IJsseldijk (factsheet 1)

Op 30 meter van de planlocatie bevindt zich op het perceel Terwoldseweg 2 te Apeldoorn een kwekerij voor bloemen en planten. Hiervoor geldt een milieuzone van 30 meter voor de planologisch toegestane activiteit.

Voor het huidige gebruik gelden vanuit de Hinderwetvergunning geen vaste afstanden. Indien het bedrijf onder het Besluit glastuinbouw blijkt te vallen, moet er tenminste een afstand van 50 meter aangehouden worden tot woningen, vanaf het onderdeel van het bedrijf dat het dichtst bij de planlocatie is gelegen (niet zijnde een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank en het open erf). De afstand van het bedrijf tot aan het bouwvlak op de planlocatie is circa 51 meter. Het huidige gebruik van het bedrijf vormt op basis van het Besluit Glastuinbouw geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen voor open grondteelt moet een afstand aangehouden worden van 30 tot 50 meter. De planlocatie is op circa 30 meter van de open grondteelt van de inrichting gelegen. De bouwgrens van de planlocatie is op circa 50 meter van de open grondteelt gelegen. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen van bovengenoemde inrichting vormt dus geen belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'wonen' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn, aangezien de woningen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

Terwoldseweg 7, kwekerij Vriend (factsheet 3)

Aangrenzend aan de planlocatie bevond zich op het perceel Terwoldseweg 7 te Apeldoorn een kwekerij. Deze kwekerij is in 2008 gestopt, en dit jaar worden de kassen verwijderd. Op dit perceel ligt nog wel de planologische bestemming 'Agrarisch gebied'. Deze bestemming staat onder andere

de volgende activiteit toe: kwekerijen met daarbij behorende bouwwerken. Voor deze bestemming geldt een milieuzone van 30 meter. De geplande woningen liggen in de milieuzone van dit perceel, en daarmee vormt dit perceel een belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'wonen' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'kwekerij' omgezet in de bestemming 'wonen' (ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning) en 'agrarisch zonder kwekerij en tuinbouwactiviteiten'. Hiermee vervalt bovenstaande belemmering.

Deventerstraat 459, GGNet (factsheet 5)

Op circa 10 meter van de planlocatie bevindt zich op het perceel Deventerstraat 459 te Apeldoorn een organisatie voor geestelijke gezondheidszorg. Hiervoor geldt een milieuzone van 30 meter voor het huidige gebruik. Planologisch ('maatschappelijke doeleinden') zijn momenteel activiteiten tot milieucategorie 3.1 (milieuzone van 50 meter) mogelijk. De planlocatie is binnen deze milieuzone gelegen, en de inrichting vormt in principe een belemmering.

De bestemming 'maatschappelijke doeleinden' heeft een ruime opsomming van toegelaten functies. Echter, deze worden doorgaans in combinatie met elkaar uitgevoerd en zijn meestal beperkt in omvang. In de herziening van het bestemmingsplan Zuidbroek zal het terrein de bestemming 'maatschappelijk' krijgen, waarbij rekening gehouden wordt met naastgelegen gevoelige (woon)functies. Hiermee vervalt bovenstaande belemmering.

Percelen 1385, 1383, 3657 (geen factsheet)

Op circa 25 meter van de planlocatie liggen de percelen kadastraal bekend gem. Apeldoorn, sectie AF, nummers 1385, 1383 en 3657. Deze percelen hebben de bestemming 'Agrarisch gebied'. Deze bestemming staat onder andere de volgende activiteit toe: kwekerijen met daarbij behorende bouwwerken. Hiervoor geldt een milieuzone van 30 meter.

De percelen zijn niet in gebruik voor bedrijfsmatige activiteiten. Voor het huidige gebruik is dus geen milieuzone aanwezig. Het is niet bekend of er plannen zijn voor deze percelen.

De geplande woningen liggen in de planologische milieuzone van deze percelen, en daarmee vormen deze percelen in principe een belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'wonen' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'kwekerij' omgezet in de bestemming 'wonen' (ter plaatse van de voormalige bedrijfswoning) en 'agrarisch zonder kwekerij en tuinbouwactiviteiten'. Hiermee vervalt bovenstaande belemmering.

Externe veiligheid

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)

In de directe omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen bedrijven gelegen waarop het BEVI van toepassing is.

Buisleidingen

Voor zover bekend liggen er in de directe omgeving van de planlocatie geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Transport gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van de planlocatie is geen weg gelegen waarover significant transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een reguliere spoorlijn is niet in de directe omgeving van de planlocatie gelegen.

Elektromagnetische straling

Hoogspanningslijnen

In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen hoogspanningslijnen gelegen.

Zendmasten

De planlocatie is voor zover bekend niet gelegen binnen de veiligheidscontour van een zendmast.

VERKEERSLAWAAI

In het algemeen zal men bij het projecteren van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen nabij wegen een akoestisch onderzoek in moeten stellen naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van deze nieuwe bestemmingen. De meeste wegen hebben van rechtswege een zone. 30 km/u wegen hebben echter geen zone. De Terwoldseweg en de nieuwe ontsluitingsweg ten oosten van het perceel zijn 30 km/u wegen. De geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen is echter ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bepaald en ter referentie getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Vanwege de eventueel te realiseren woningen is er sprake van een nieuwe situatie in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidsbelasting ten gevolge van de omliggende wegen wordt getoetst aan de grenswaarden zoals die in de Wgh zijn gesteld. Voor woningen geldt voor wegverkeer een voorkeursgrenswaarde L_{den} van 48 dB incl. aftrek ex art. 110g Wgh. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting L_{den} voor woningen bedraagt 63 dB incl. aftrek.

Voor de berekeningen van de geluidsbelastingen is gebruik gemaakt van verkeersgegevens van de gemeente Apeldoorn, afdeling Mobiliteit. Aangezien de locatie van de nieuwbouw nog niet bekend is, zijn de berekeningen voor de Terwoldseweg uitgevoerd op de rooilijn van Terwoldseweg nummer 7 (20 meter uit de as van de weg). De berekeningen voor de nieuwe ontsluitingsweg ten oosten van het perceel zijn uitgevoerd op 10 meter uit de as van de weg. De rekenresultaten zijn samengevat in tabel 1.

Tabel 1 Maximale geluidsbelasting L_{den} in 2020 in dB, incl. aftrek ex art. 110g Wgh

Ten gevolge van	Geluidsbelasting L_{den} (in dB)
Terwoldseweg	48
Nieuwe ontsluitingsweg	49

Uit de wegverkeersberekeningen met methode I volgens het Reken- en Meetvoorschrift geluidshinder 2006 volgt dat ten gevolge van de omliggende wegen de voorkeursgrenswaarde minimaal wordt overschreden. De exacte geluidsbelastingen hangen af van de uiteindelijke ligging van de woningen ten opzichte van de weg. De geluidsbelastingen zullen echter rond de voorkeursgrenswaarde blijven, waardoor er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

LUCHTKWALITEIT

Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn grenswaarden opgenomen in de Wet milieubeheer. Door de wetwijziging van 15 november 2007 is geen luchtonderzoek meer nodig voor plannen of activiteiten die slechts een beperkt effect hebben op de luchtkwaliteit. In de Ministeriële Regeling "Niet in betekende mate bijdragen" zijn deze situaties vastgelegd.

Het betreft:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwprojecten met minder dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 100.000 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlak van maximaal 200.000 m² en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Verder is een bepaalde combinatie van wonen en kantoren mogelijk zonder nader onderzoek en is de onderzoeksplicht voor bepaalde inrichtingen vervallen.

In dit plan is sprake van de bouw van minder dan 500 woningen, derhalve is nader onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

CONCLUSIE

Vanuit milieuoogpunt zijn er enkele belemmeringen om op het perceel ten oosten van de Terwoldseweg 7 te Apeldoorn, ook bekend als Zuidbroek – de Wellen, groepswoningen te realiseren. Bij het maken van definitieve plannen dient er rekening gehouden te worden met het volgende.

- De planlocatie bevindt zich binnen de huidige planologische milieuzones van de voormalige kwekerij aan de Terwoldseweg 7 en de percelen 1385, 1383, 3657 (sectie AF). Met het bestemmingsplan 'Terwoldseweg 7 en omgeving' wordt de bestemming omgezet in de bestemming 'wonen' (ter plaatse van de voormalige agrarische bedrijfswoning) en de bestemming 'agrarisch zonder kwekerij en tuinbouwactiviteiten'. Hiermee vervalt de belemmering.
- De planlocatie bevindt zich binnen de milieuzones van het planologisch toegestane gebruik van de Deventerstraat 459. Indien de rooilijn zoals aangegeven in het Plan van Eisen (oktober 2008) aangehouden wordt, vormt het bedrijf aan de Deventerstraat 459 voor het *huidige gebruik* echter geen belemmering. De ruime *planologische* belemmering wordt in de herziening van het bestemmingsplan Zuidbroek de bestemming 'maatschappelijk', waarbij rekening gehouden wordt met naastgelegen gevoelige (woon)functies. Hiermee vervalt bovenstaande belemmering.
- Het is niet helemaal duidelijk of het bedrijf aan de Terwoldseweg 2 onder het Besluit Glastuinbouw valt. Indien dat wel het geval is, gelden er vaste afstanden. De bouwvlakken waarbinnen de zorgwoningen zullen worden gebouwd liggen in elk geval buiten de milieuzone van het bedrijf, waardoor er geen belemmering is voor de gewenste woningbouw op de planlocatie.
- Tot slot zal er, wanneer de definitieve indeling van het terrein bekend is, een akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï uitgevoerd moeten worden om aan te tonen dat de voorkeursgrenswaarde niet overschreden wordt.

Namens de afdeling Milieu,
Teamleider adviesgroep Milieu,

K.L.J. Cevaai

Bijlage: factsheets milieuzoneringen, IM inventarisatie geluid en lucht

FACTSHEETS MILIEUZONERINGEN

Factsheet 1

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 13 mei 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	H. A. Albers
Adres	Terwoldseweg 2 te Apeldoorn
Inrichtingnummer MpM	1453
SBI-code	0112 (sbi-1993) / 011.3, 012.3, 013.3 (sbi-2008)
Aard bedrijf	Tuinbouw met gasverwarmde kassen
Valt onder	Wet milieubeheer / Besluit glastuinbouw
Geldend bestemmingplan	Sprenkelaar

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een tuinbouwbedrijf (kwekerij) voor bloemen en planten voor de markthandel. Er wordt voornamelijk gebruik gemaakt van kassen en een klein deel wordt gekweekt op de open grond.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Sprenkelaar' is 'Kwekerijen'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones planologisch toegestane activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming 'Kwekerijen' staat onder andere de volgende activiteit toe: bloem-, groenten-, fruit- en boomkwekerijen met de daarbij behorende schuren, kassen, andere bouwwerken en andere werken, alsmede per zelfstandig bedrijf één dienstwoning. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	0112.1	011.1, 012.1, 013.1	Tuinbouw: bedrijfsgebouwen	10	10	30	10
2	0112.2	011.2, 012.2, 013.2	Tuinbouw: kassen zonder verwarming	10	10	30	10
2	0112.3	011.3, 012.3, 013.3	Tuinbouw: kassen met gasverwarming	10	10	30	10
2	0112.4	0113.4	Tuinbouw: champignonkwekerijen	30	10	30	10
2 (3.2)	0112.5	0113.5	Tuinbouw: champignonkwekerijen met mestfermentatie	30 (100)	10	30	10
2	0112.7	011.7	Tuinbouw: witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10

Mestfermentatie bij champignonkwekerijen komt nog maar weinig voor. Deze activiteit vindt nu over het algemeen plaats op grote composteerbedrijven. Het is dus niet realistisch dat deze activiteit op deze locatie in de toekomst plaats zal vinden. Deze theoretische mogelijkheid wordt hier dan ook niet meegenomen en er wordt daarom uitgegaan van een planologische reservering van 30 meter.

Milieuzones huidige activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

Voor bedekte teelt gelden de afstanden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' aangevuld met jurisprudentie. Voor open grondteelt is geen regel of richtlijn opgesteld en daarvoor zijn de geldende afstanden alleen bepaald op basis van jurisprudentie. Maatgevend hierbij is de toepassing van bestrijdingsmiddelen. Het bedrijf heeft zowel bedekte teelt als open grondteelt en maakt gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Bedekte teelt

De geldende afstanden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' voor het huidige gebruik voor bedekte teelt zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	0112.3	011.3, 012.3, 013.3	Tuinbouw, kassen met gasverwarming	10	10	30	10
			Gebruik bestrijdingsmiddelen				25*
* Op basis van jurisprudentie (E03.95.1762) en TNO rapporten (TNO-Milieu en Energie, rapport nr. IMW-R92/304, 10-09-1992 en TNO en Centrum voor Milieukunde RU Leiden, TNO_MEP-R96/313a/CML rapport 133, 1996) is de geldende afstand tot woningen van derden voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen voor bedekte teelt 25 meter.							

Open grondteelt

De onderstaande afstanden voor open grondteelt zijn wegens gebrek aan regels of richtlijnen gebaseerd op jurisprudentie (kenmerken 200401868/1, 200103400/1, 200305192/1, 200605022/1).

Soort kwekerij	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
Fruitteelt	Toepassen bestrijdingsmiddelen				40–100
Overige – niet zijnde fruitteelt	Toepassen bestrijdingsmiddelen				30–50

De planologische reservering laat ook boom- en fruitteelt toe. Hiervoor geldt in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen een aan te houden afstand van 40 tot 100 meter. Het is echter niet waarschijnlijk dat een dergelijk bedrijf zich op deze locatie zal vestigen, aangezien op korte afstand van het perceel met de kwekerijbestemming een woonbestemming is gelegen. Het feitelijk gebruik betreft geen fruitteelt, maar het kweken van bloemen en planten. Daarom is de aan te houden afstand voor het huidige gebruik 30 tot 50 meter.

Milieuzones huidige activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AmvB's)

Het bedrijf heeft een Hinderwetvergunning uit 1985. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Er worden echter geen concrete afstanden genoemd in de vergunning.

Het bedrijf valt nu mogelijk onder het Besluit glastuinbouw en dient dan aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Verder gelden er ook de volgende vaste afstanden.

De opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraat is gelegen op ten minste 100 meter van een gevoelig object categorie I (aaneengesloten woonbebouwing en gevoelig object) en op ten minste 50 meter van een gevoelig object categorie II (woningen van derden en restaurants). Dit geldt niet voor een locatie waar deze werken reeds bestonden voor de inwerkingtreding van het Besluit glastuinbouw (21 februari 2002). Daarvoor geldt een afstand van ten minste 25 meter tot een object categorie I of II.

Verder gelden er afstanden bij een reservoir voor de opslag van vloeibare kooldioxide met een inhoud van meer dan 10.000 liter, namelijk ten minste 25 meter ten opzichte van objecten categorie I en II.

Glastuinbouwbedrijven die op minder dan 50 meter afstand van een object categorie I of minder dan 25 meter van een object categorie II zijn gelegen, worden op basis van het Besluit Glastuinbouw vergunningplichtig.

De geplande woningbouw op de planlocatie valt onder categorie I (aaneengesloten woonbebouwing). Indien het bedrijf onder het Besluit Glastuinbouw valt, is de grootste aan te houden afstand van dit bedrijf tot aan de planlocatie 25 meter vanaf de opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraat vanwege geurhinder en 50 meter vanaf het onderdeel van het bedrijf dat het dichtst bij de planlocatie is gelegen (niet zijnde een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank en het open erf). De afstand van het bedrijf tot aan de rooilijn op de planlocatie is circa 60 meter.

Indien het bedrijf momenteel geen opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraat heeft, en ze zo'n opslag wel zouden willen realiseren, dan moet een afstand van 100 meter aangehouden worden tot categorie I. Dit is niet mogelijk gezien de nabijheid van huidige woningen.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 30 meter voor het planologisch toegestane gebruik. De planlocatie is op circa 30 meter van de grens van de inrichting gelegen. De rooilijn van de planlocatie is op circa 60 meter van de inrichting gelegen. Het planologisch toegestane gebruik van bovengenoemde inrichting vormt dus geen belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Voor het huidige gebruik gelden vanuit de Hinderwetvergunning geen vaste afstanden. Indien het bedrijf onder het Besluit glastuinbouw blijkt te vallen, moet er tenminste een afstand van 50 meter aangehouden worden tot woningen, vanaf het onderdeel van het bedrijf dat het dichtst bij de planlocatie is gelegen (niet zijnde een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank en het open erf). De afstand van het bedrijf tot aan de rooilijn op de planlocatie is circa 60 meter. Het huidige gebruik van het bedrijf vormt op basis van het Besluit Glastuinbouw geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling, mits er niet gebouwd wordt buiten de nu geplande rooilijn.

Voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen voor open grondteelt moet een afstand aangehouden worden van 30 tot 50 meter. De planlocatie is op circa 30 meter van de open grondteelt van de inrichting gelegen. De rooilijn van de planlocatie is op circa 60 meter van de open grondteelt gelegen. Het gebruik van bestrijdingsmiddelen van bovengenoemde inrichting vormt dus geen belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn, mits de woningen buiten de 50-meter zone worden gerealiseerd.

Op onderstaande figuur is de 50-meter zone rondom bovengenoemde inrichting te zien, evenals een ruwe schets van de geprojecteerde rooilijn op de planlocatie.

Kaartje



50-meter zone rondom Terwoldseweg 2 te Apeldoorn voor het huidige gebruik

Factsheet 2

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 13 mei 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	Fa. IJsseldijk
Adres	Terwoldseweg 5 te Apeldoorn
Inrichtingnummer MpM	1455
SBI-code	0112 (sbi-1993) / 011.3, 012.3, 013.3 (sbi-2008)
Aard bedrijf	Tuinbouw met gasverwarmde kassen
Valt onder	Besluit glastuinbouw
Geldend bestemmingplan	Zuidbroek

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een kwekerij voor bloemen en planten voor de markthandel.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Zuidbroek' is 'Agrarisch gebied'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones *planologisch toegestane* activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming 'Agrarisch gebied' staat onder andere de volgende activiteit toe: kwekerijen met daarbij behorende bouwwerken. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	0112.1	011.1, 012.1, 013.1	Tuinbouw: bedrijfsgebouwen	10	10	30	10
2	0112.2	011.2, 012.2, 013.2	Tuinbouw: kassen zonder verwarming	10	10	30	10
2	0112.3	011.3, 012.3, 013.3	Tuinbouw: kassen met gasverwarming	10	10	30	10
2	0112.4	0113.4	Tuinbouw: champignonkwekerijen	30	10	30	10
2 (3.2)	0112.5	0113.5	Tuinbouw: champignonkwekerijen met mestfermentatie	30 (100)	10	30	10
2	0112.7	011.7	Tuinbouw: witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10

Mestfermentatie bij champignonkwekerijen komt nog maar weinig voor. Deze activiteit vindt nu over het algemeen plaats op grote composteerbedrijven. Het is dus niet realistisch dat deze activiteit op deze locatie in de toekomst plaats zal vinden. Deze theoretische mogelijkheid wordt hier dan ook niet meegenomen en er wordt daarom uitgegaan van een planologische reservering van 30 meter.

Open grondteelt

De planologische reservering laat boom- en fruitteelt toe. Hiervoor geldt in verband met het gebruik van bestrijdingsmiddelen een aan te houden afstand van 40 tot 100 meter. Zie tabel hieronder. Het is echter niet waarschijnlijk dat een dergelijk bedrijf zich op deze locatie zal vestigen, aangezien op korte afstand van het perceel met de kwekerijbestemming een woonbestemming is gelegen.

De onderstaande afstanden voor open grondteelt zijn wegens gebrek aan regels of richtlijnen gebaseerd op jurisprudentie (kenmerken 200401868/1, 200103400/1, 200305192/1, 200605022/1).

Soort kwekerij	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
Fruitteelt	Toepassen bestrijdingsmiddelen				40-100
Overige – niet zijnde fruitteelt	Toepassen bestrijdingsmiddelen				30-50

Milieuzones *huidige* activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

Voor bedekte teelt gelden de afstanden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' aangevuld met jurisprudentie. Maatgevend hierbij is de toepassing van bestrijdingsmiddelen. Het bedrijf maakt gebruik van bestrijdingsmiddelen.

Bedekte teelt

De geldende afstanden volgens de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' voor het huidige gebruik voor bedekte teelt zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	0112.3	011.3, 012.3, 013.3	Tuinbouw, kassen met gasverwarming	10	10	30	10
			Gebruik bestrijdingsmiddelen				25*

* Op basis van jurisprudentie (E03.95.1762) en TNO rapporten (TNO-Milieu en Energie, rapport nr. IMW-R92/304, 10-09-1992 en TNO en Centrum voor Milieukunde RU Leiden, TNO_MEP-R96/313a/CML rapport 133, 1996) is de geldende afstand tot woningen van derden voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen voor bedekte teelt 25 meter.

Milieuzones huidige activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AmvB's)

Het bedrijf valt nu onder het Besluit glastuinbouw en dient dan aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Verder gelden er ook de volgende vaste afstanden.

De opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraat is gelegen op ten minste 100 meter van een gevoelig object categorie I (aaneengesloten woonbebouwing en gevoelig object) en op ten minste 50 meter van een gevoelig object categorie II (woningen van derden en restaurants). Dit geldt niet voor een locatie waar deze werken reeds bestonden voor de inwerkingtreding van het Besluit glastuinbouw (21 februari 2002). Daarvoor geldt een afstand van ten minste 25 meter tot een object categorie I of II.

Verder gelden er afstanden bij een reservoir voor de opslag van vloeibare kooldioxide met een inhoud van meer dan 10.000 liter, namelijk ten minste 25 meter ten opzichte van objecten categorie I en II.

Glastuinbouwbedrijven die op minder dan 50 meter afstand van een object categorie I of minder dan 25 meter van een object categorie II zijn gelegen, worden op basis van het Besluit Glastuinbouw vergunningplichtig.

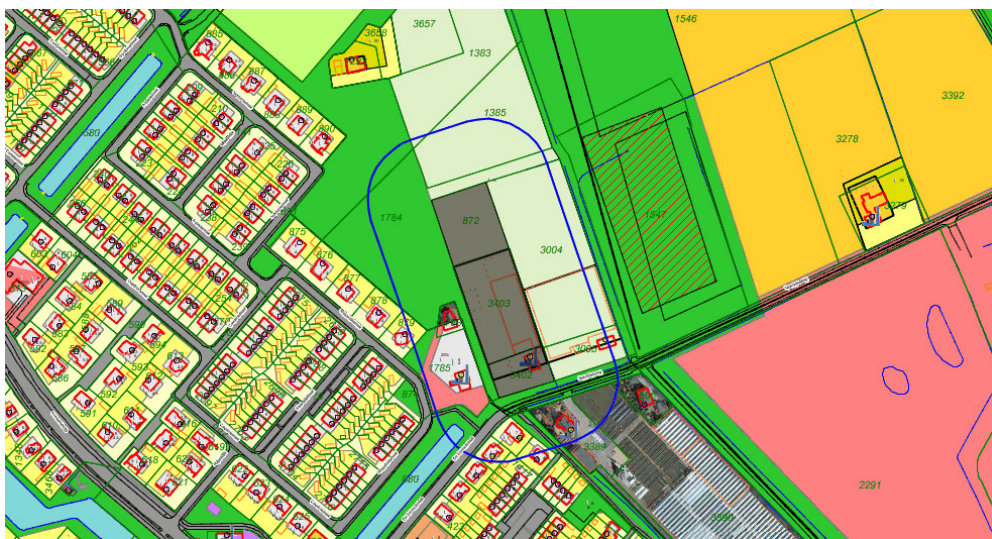
De woningbouw op de planlocatie valt onder categorie I (aaneengesloten woonbebouwing). Het bedrijf heeft geen opslag van vloeibare kooldioxide en evenmin opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraat. Er moet daarom een afstand van tenminste 50 meter aangehouden worden van het bedrijf tot aan nieuw te realiseren woningen, om zo het bedrijf niet te hinderen door het vergunningplichtig te maken.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 50 meter voor het huidige gebruik, 25 meter voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen en 30 meter voor het planologisch toegestane gebruik. De planlocatie is op circa 68 meter van de grens van de inrichting gelegen. Bovengenoemde inrichting vormt daarom voor het huidige en het planologische gebruik geen belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Op onderstaande figuur is de 50-meter zone rondom bovengenoemde inrichting te zien, evenals een ruwe schets van de geprojecteerde rooilijn op de planlocatie.

Kaartje



50-meter zone rondom Terwoldseweg 5 te Apeldoorn voor het huidige gebruik

Factsheet 3

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 27 mei 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	J.P.A. Vriend
Adres	Terwoldseweg 7 te Apeldoorn
Inrichtingnummer MpM	1455
SBI-code	0112 (sbi-1993) / 011.3, 012.3, 013.3 (sbi-2008)
Aard bedrijf	Tuinbouw met gasverwarmde kassen
Valt onder	Besluit glastuinbouw
Geldend bestemmingplan	Zuidbroek

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevond zich een kwekerij.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Zuidbroek' is 'Agrarisch gebied'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones planologisch toegestane activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming 'Agrarisch gebied' staat onder andere de volgende activiteit toe: kwekerijen met daarbij behorende bouwwerken. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	0112	011.1, 012.1, 013.1	Tuinbouw: bedrijfsgebouwen	10	10	30	10
2	0112	011.2, 012.2, 013.2	Tuinbouw: kassen zonder verwarming	10	10	30	10
2	0112	011.3, 012.3, 013.3	Tuinbouw: kassen met gasverwarming	10	10	30	10
2	0112	0113.4	Tuinbouw: champignonkwekerijen	30	10	30	10
2 (3.2)	0112	0113.5	Tuinbouw: champignonkwekerijen met mestfermentatie	30 (100)	10	30	10
2	0112	011.7	Tuinbouw: witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30	10

Mestfermentatie bij champignonkwekerijen komt nog maar weinig voor. Deze activiteit vindt nu over het algemeen plaats op grote composteerbedrijven. Het is dus niet realistisch dat deze activiteit op deze locatie in de toekomst plaats zal vinden. Deze theoretische mogelijkheid wordt hier dan ook niet meegenomen en er wordt daarom uitgegaan van een planologische reservering van 30 meter.

Milieuzones huidige activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De bedrijfsactiviteiten zijn in 2008 beëindigd. Dit jaar worden de kassen gesloopt. Het is bij ons nog niet bekend wat de plannen zijn voor dit perceel.

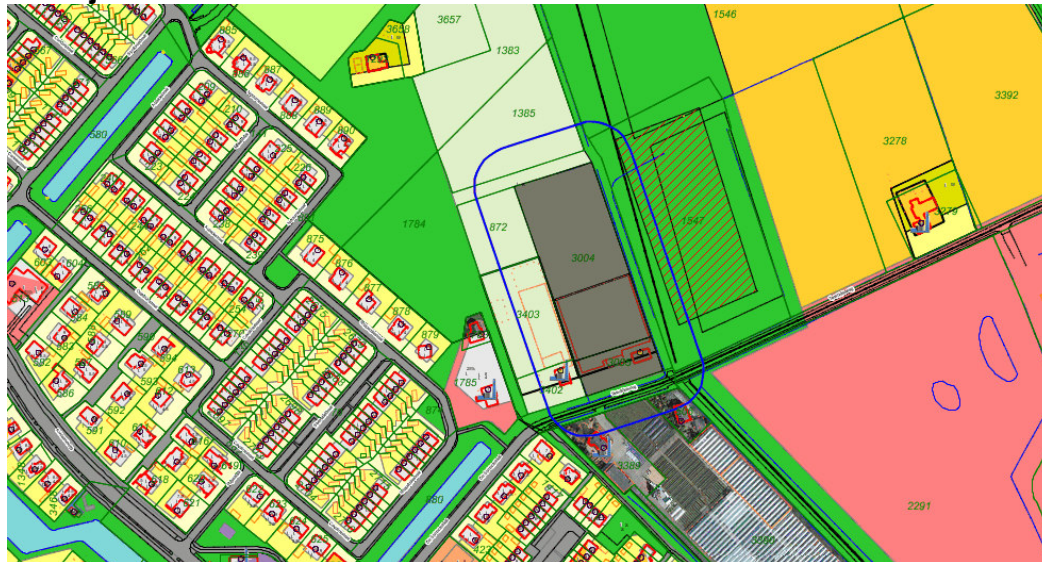
Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 30 meter voor het planologisch toegestane gebruik. De planlocatie is aangrenzend aan de inrichting gelegen. De rooilijn is op circa 15 meter van de inrichting gelegen. Bovengenoemde inrichting vormt daarom voor het planologische gebruik een belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Een mogelijke oplossing is om de bestemming van Terwoldseweg 7 zodanig aan te passen dat deze geen belemmering meer vormt voor woningbouw op het aangrenzende perceel. Een andere mogelijke oplossing is om de woningen buiten de milieuzone van het bedrijf te projecteren.

Op onderstaande figuur is de 30-meter zone rondom bovengenoemde inrichting te zien, evenals een ruwe schets van de geprojecteerde rooilijn op de planlocatie.

Kaartje



30-meter zone rondom Terwoldseweg 7 te Apeldoorn voor het planologisch toegestane gebruik

Factsheet 4

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 13 mei 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	Musch & Zn.
Adres	Terwoldseweg 51 te Apeldoorn
Inrichtingnummer MpM	8938
SBI-code	014 (sbi 1993) / 016.3 (sbi 2008)
Aard bedrijf	Hoveniersbedrijf b.o. > 500 m2
Valt onder	Besluit Landbouw
Geldend bestemmingplan	Zuidbroek

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een hoveniersbedrijf met een perceeloppervlak van circa 2800 m2. Vanuit de opslag van planten voor het eigen bedrijf wordt sporadisch ook verkocht aan particulieren.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Zuidbroek' is 'Woondoeleinden – bedrijfsdoeleinden toegestaan'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones planologisch toegestane activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming 'woondoeleinden – bedrijfsdoeleinden toegestaan' staat de volgende activiteiten toe: bedrijfsdoeleinden milieucategorie 1 en 2 uit de 'Lijst van toegelaten bedrijfstypen'. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteiten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
1 en 2	Diversen	Diversen	Max. 30	Max. 30	Max. 30	Max. 30

Milieuzones huidige activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor de huidige activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
3.1 (1)	014	016.3	Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m2	30 (10)	10	50 (10)	10

In de 'Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten' behorende bij het bestemmingsplan Zuidbroek, is de bedrijfsactiviteit 'hoveniersbedrijf' ook opgenomen. Daarin wordt echter voor alle aspecten een afstand van 10 meter gehanteerd. Deze afstanden komen uit de VNG brochure uit 1999 waarin een hoveniersbedrijf een milieucategorie 1-bedrijf was met een milieuzone van 10 meter. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 valt dit hoveniersbedrijf echter onder milieucategorie 3.1. Vanwege nieuwe technische inzichten houden we de nieuwe afstanden aan.

Milieuzones huidige activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AmvB's)

Het bedrijf valt mogelijk onder het Besluit Landbouw en dient dan aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen.

Het bedrijf moet op ten minste 50 meter gelegen zijn van een object categorie I en II, en tenminste 25 meter van een object categorie III, IV of V. Verder gelden voor de opslag van vaste mest, afgedragen gewas, gebruikt substraat of bloembollenafval op de locatie waar plantaardig restmateriaal wordt gecomposteerd de volgende afstanden: ten minste 100 meter van een object categorie I of II en ten minste 50 meter van een object categorie III, IV of V.

In het Besluit landbouw worden de volgende categorieën van objecten gedefinieerd:

object categorie I:

- 1°. bebouwde kom met stedelijk karakter;
- 2°. ziekenhuis, sanatorium en internaat, en
- 3°. objecten voor verblijfsrecreatie;

object categorie II:

- 1°. bebouwde kom of aaneengesloten woonbebouwing van beperkte omvang in een overigens agrarische omgeving;
- 2°. objecten voor dagrecreatie;

object categorie III:

verspreid liggende niet-agrarische bebouwing die aan het betreffende buitengebied een overwegende woon- of recreatiefunctie verleent;

object categorie IV:

- 1°. woning behorend bij een agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn;

- 2°. verspreid liggende niet-agrarische bebouwing;

object categorie V: woning, behorend bij een veehouderij waar 50 of meer mestvarkeneenheden op grond van een vergunning of een algemene maatregel van bestuur aanwezig mogen zijn;

De gewenste woningen op de planlocatie kunnen gezien worden als een object categorie II. Dat betekent dat er een afstand van ten minste 50 meter aangehouden moet worden tot aan dit bedrijf. Het is niet waarschijnlijk dat het bedrijf een opslag heeft van vaste mest, afgedragen gewas, gebruikt substraat of bloembollenafval aangezien ze niet zelf planten kweken. Deze afstand is daarom niet van toepassing op dit bedrijf.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 30 meter voor het planologische gebruik en ten minste 50 meter voor het huidige gebruik. De planlocatie is op circa 100 meter van de grens van de inrichting gelegen. Bovengenoemde inrichting vormt dus geen belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn.

Op onderstaande figuur is de 50-meter zone rondom bovengenoemde inrichting te zien, evenals een ruwe schets van de geprojecteerde rooilijn op de planlocatie.

Kaartje



50-meter zone rondom Terwoldseweg 51 te Apeldoorn voor het huidige gebruik

Factsheet 5

Milieu inventarisatie afdeling Milieu ten behoeve van plan- en projectadvisering.

Datum: 27 mei 2009

Algemene gegevens.

Naam bedrijf	GGNet
Adres	Deventerstraat 459 te Apeldoorn
Inrichtingnummer MpM	382
SBI-code	853.1 (1993)/871.1 (2008)
Aard bedrijf	Geestelijke gezondheidszorg
Valt onder	Activiteitenbesluit
Geldend bestemmingplan	Zuidbroek

Bedrijfssituatie

Op deze locatie bevindt zich een instelling voor geestelijke gezondheidszorg. Op dit terrein is tevens een gasdrukregel- en meetruimte (NUON) gelegen. Deze laatste is echter niet relevant omdat het op meer dan 550 meter van de planlocatie is gelegen.

Bestemmingsplan

De huidige bestemming volgens het thans geldende bestemmingsplan 'Zuidbroek' is 'Maatschappelijke doeleinden'. Een zwaardere activiteit dan de huidige is op basis van het bestemmingsplan niet toegestaan.

Milieuzones

Milieuzones *planologisch toegestane* activiteit op basis van 'Bedrijven en milieuzonering'

De bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' staat onder andere de volgende activiteit toe: maatschappelijke doeleinden. De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor deze planologisch toegestane activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieucategorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
Max. 6	Diversen	Diversen	Diversen	Max. 1500	Max. 1500	Max. 1500	Max. 1500
3.1	926.A	931.A	Sporthallen	0	0	50	0

In het de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Zuidbroek' wordt de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' omschreven als: "doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, congressen, evenementen, sport en recreatie." Dat betekent dat theoretisch activiteiten tot milieucategorie 6 toegestaan zijn. Vanwege in de nabijheid gelegen woningen is dat echter niet realiseerbaar. Over het algemeen houden we voor deze bestemming 50 meter voor activiteiten zoals sporthallen, omdat dat meer realistisch is. We stellen daarom voor om de bestemming 'maatschappelijke doeleinden' voor de Deventerstraat 459 te beperken.

Milieuzones *huidige* activiteit op basis van VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

De geldende afstanden volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' voor de huidige activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Milieu-categorie	SBI-code 1993	SBI-code 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Veiligheid
2	853.1	871.1	Verpleeghuizen	10	0	30	0

Milieuzones *huidige* activiteit op basis van wetgeving (milieuvergunningen/AmvB's)

Het bedrijf valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en dient dan aan de hierin gestelde voorschriften te voldoen. Hierin worden onder andere geluidsnormen gesteld. Op grond van het Activiteitenbesluit dienen dampen, die vrijkomen bij het

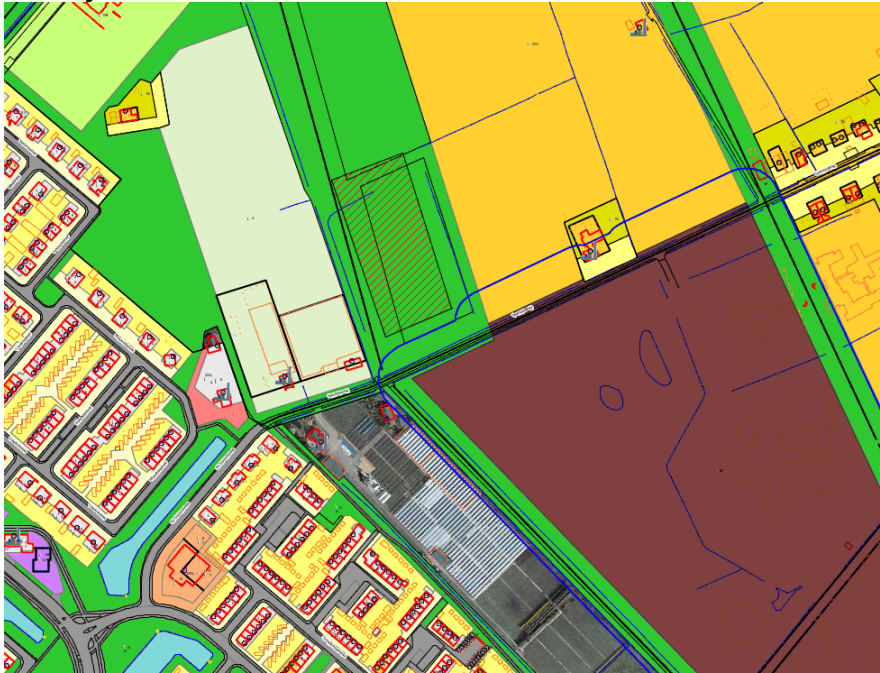
bereiden van eten en bij metaal-, hout- en kunststofbewerking, tenminste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen te worden afgevoerd. Ook zijn op grond van dit Besluit normen gesteld aan de geluidimmissie bij (in- en aanpandige) woningen van derden.

Conclusie

De minimaal aan te houden afstand tot aan het perceel van bovengenoemde inrichting bedraagt 30 meter voor het huidige gebruik en 1500 meter voor het planologisch toegestane gebruik. De planlocatie is op circa 10 meter van de grens van de inrichting gelegen en op circa 35 meter van de geprojecteerde rooilijn. Bovengenoemde inrichting vormt dus voor het huidige en het planologische gebruik een belemmering voor het omzetten van de vigerende bestemming 'groenvoorzieningen' naar de bestemming 'woondoeleinden' van het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7 te Apeldoorn. Een mogelijke oplossing is om de bestemming van Deventerstraat 459 te beperken tot milieucategorie 2. Dan vormt de planologische bestemming geen belemmering voor woningbouw op het perceel ten oosten van Terwoldseweg 7, mits de woningen buiten deze milieuzone worden geprojecteerd.

Op onderstaande figuur is de 30-meter zone rondom bovengenoemde inrichting te zien, evenals een ruwe schets van de geprojecteerde rooilijn op de planlocatie.

Kaartje



30-meter zone rondom Deventerstraat 459 te Apeldoorn voor het huidige gebruik