

RUIMTELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDERING
VAN DE KARAKTERISTIEKE BEBOUWING
IN HET BESTEMMINGSPLANGEBIED



‘BUITENGEBIED NOORDOOST’, APELDOORN

COLOFON

titel	Ruimtelijke en cultuurhistorische waardering van de karakteristieke bebouwing in het bestemmingsplangebied 'buitengebied noordoost', Apeldoorn
uitgave datum	Van Meijel - adviseurs in cultuurhistorie Nijmegen, augustus 2011 / april 2013
in opdracht van contactpersoon	gemeente Apeldoorn Wim Boerefijn
onderzoek en tekst fotografie	Leon van Meijel Leon van Meijel
contact	Van Meijel - adviseurs in cultuurhistorie Alphons Sieberspad 16 6532 AG Nijmegen 06 – 539 39 806 vanmeijel@adviseursincultuurhistorie.nl www.adviseursincultuurhistorie.nl



Van Meijel **adviseurs in cultuurhistorie**

**RUIMTELIJKE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDERING
VAN DE KARAKTERISTIEKE BEBOUWING IN HET
BESTEMMINGSPLANGEBIED 'BUITENGEBIED NOORDOOST',
APELDOORN**

inhoudsopgave:

1	inleiding	5
2	inventarisatie, selectie, waardering	9

1 INLEIDING

rapportage

Dit rapport bevat de resultaten van een cultuurhistorische inventarisatie van niet beschermde bebouwing in het bestemmingsplangebied 'buitengebied noordoost' in de gemeente Apeldoorn. Deze rapportage vormt een aanvulling op de *Cultuurhistorische analyse (CHA) Apeldoorn Noord-Oost* van augustus 2007.

Op basis van eerdere inventarisatierondes en analyses alsmede hernieuwd veldwerk is een selectie gemaakt van objecten, die bepalend en waardevol zijn voor het ruimtelijke beeld van het gebied en die aanmerkelijke cultuurhistorische waarden bezitten. Deze objecten worden in dit rapport gewaardeerd op cultuurhistorische en ruimtelijke waarden, onder andere aan de hand van de gebiedskarakteristiek.

De resultaten dienen als input voor het nieuwe bestemmingsplan. Hierin zullen het bepalende en waardevolle ruimtelijke beeld en de cultuurhistorische kwaliteiten een verankering krijgen. Het doel is het behoud van een herkenbaar en karakteristiek beeld, waarin de historische gelaagdheid en het onderscheiden karakter van de deelgebieden en objecten zichtbaar blijven.

Hoofdstuk 2 van deze rapportage behandelt de hiertoe gehanteerde onderzoeksmethodiek. Het rapport bevat een overzicht met een presentatie (in woord en beeld) van alle geïnventariseerde objecten, aangevuld met de uitkomsten van de waardering en de conclusie. De onderzoeksresultaten zijn tevens verwerkt op de bijgevoegde waardenkaart. Op deze kaart zijn ook de gemeentelijke en rijksmonumenten aangegeven.

gebiedskarakteristiek

ontwikkelingsgeschiedenis

Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de historische karakteristiek van het onderzoeksgebied. Deze karakteristiek dient als kader voor de waardering van de objecten verderop in dit rapport. In deze beschrijving ligt de nadruk op bijzondere en waardevolle kenmerken. De tekst is grotendeels afkomstig uit de *Cultuurhistorische analyse (CHA) Apeldoorn Noord-Oost* uit augustus 2007. Daarnaast is aansluiting gezocht bij de relevante hoofdstukken in het *Groot Apeldoorns Landschapskookboek*. Dit kookboek biedt handreikingen voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit bij nieuwe ontwikkelingen.

landschap en occupatie

Het 'Buitengebied noordoost' is gesitueerd op de overgang van de Veluwe stuwwal (westen) naar de laag gelegen IJsselvallei (oosten). Door de overwegend drassige bodemgesteldheid bleef het gebied relatief lang gevrijwaard van bebouwing. Vanaf de veertiende eeuw werd het gebied aantrekkelijk voor ontginning als gevolg van de bedijking van de IJssel, het rechtleggen van de Grift en het graven van vier weteringen. Boeren vestigden zich op de hoger gelegen gronden en creëerden enken, houtwallen en singels. Op de heidevelden graasden schapen en werden plaggen gestoken. Deze gronden waren gemeenschappelijk bezit van markegenootschappen.

ontginning en buurtschappen

Rond het midden van de achttiende eeuw was ongeveer tweederde van de grond in het onderzoeksgebied ontgonnen in een onregelmatige verkaveling. De laatst ontgonnen natte terreinen kregen een rechtlijniger verkaveling. Dwars door het gebied liepen de doorgaande routes vanuit Apeldoorn naar Deventer en Zutphen. Verspreid aan een fijnmazige structuur van zandwegen stonden de boerderijen, soms in concentraties rondom gezamenlijke enken zoals de agrarische buurtschappen Beemte met zijn karakteristieke lus, De Kathaag en De Ankeler (Anklaar). Temidden van de moerassige bossen en natte heidevelden in het zuidelijke deel van het onderzoeksgebied ontstonden in de achttiende eeuw de ontginningscomplexen 'De Woudhuizen' en 'Het Woudhuis'. In 1860 stichtte de burgemeestersfamilie Tutein Nolthenius hier het nieuwe landgoed 'Het Woldhuis', later aangevuld met diverse pachtboerderijen, dienst- en bijgebouwen.

infrastructuur

De belangrijkste lokale wegen (Broeklanderweg, Beemterweg, Drostendijk, Terwoldseweg) zijn ontstaan als verbindingsroutes tussen de buurtschappen en boerderijen, over de heide en langs de akkers. De regionale verbindingswegen van Apeldoorn naar Deventer en Zutphen dateren vermoedelijk uit de zeventiende of achttiende eeuw. Ter verbetering van het goedertransport van en naar Apeldoorn en ontlasting van de Grift werd in 1824-1829 het noordelijke deel van het Apeldoorns Kanaal gegraven. De Papegaai- en Ramsbrug waarborgden de verbinding tussen Beemte en Wenum. De wegen en het kanaal waren gerelateerd aan de ontginningsstructuur. Daarentegen doorsneden de

spoorwegen van Apeldoorn naar Zutphen (1875-1876) en Deventer (1888-1891) de landschapstructuur en sneden het gebied Woudhuizen af.

schaalvergroting en vervlakking

Gedurende de eerste helft van de twintigste eeuw nam de hoeveelheid bosareaal fors af, vooral in het noorden van het onderzoeksgebied. Sindsdien resteert alleen het bosgebied in de Woudhuizen. Het grondgebruik veranderde sterk door verbeteringen in de cultuurtechniek (kunstmest, drainage, grondbewerking) en veranderingen in het agrarische bedrijf (accent op veehouderij). De mozaïekstructuur van bouw-, gras- en hooiland in Beemte veranderde in een grootschalig open weidelandschap. Daarmee verdwenen ook de hagen, singels en houtwallen. Daarnaast zorgde de aantrekkingskracht van het buitengebied op de stadsbewoners voor een sterke toename van het aantal burgerwoningen. De bebouwing in het gebied kreeg daardoor steeds meer een niet-agrarisch karakter. Door de ontbossing, de ruilverkaveling, de schaalvergroting, het eenzijdige grondgebruik en de aanleg van de snelwegen A1 en A50 ontstond een vervlakking van het landschap waarin oude structuren nog wel aanwezig zijn, maar moeilijk te herkennen zijn omdat het beeld van het landschap sterk is veranderd. Een uitzondering hierop vormt het kleinschalige coulisselandschap van de Woudhuizen, waar de oude landschappelijke situatie nog voor een belangrijk deel intact is gebleven.

typering: eerste indruk

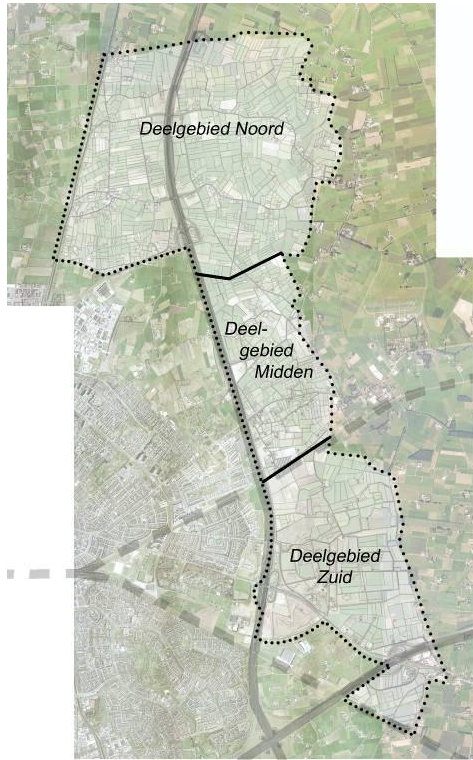
Het 'Buitengebied noordoost' heeft vooral een agrarische inrichting met daarin verspreid gesitueerde bebouwing. Diverse toponiemen verwijzen naar de oorspronkelijke landschappelijke karakteristieken, zoals Beemte (weiland), Anklaar (open plek in het bos), Warter (grond omgeven door sloten of heggen), Broekland (moeras- of laagland) en De Belt (bult). De landschappelijke diversiteit die daaruit is af te leiden, is voor een groot deel verdwenen. Thans overheerst een gelijkmatig en grootschaliger verkaveld, open graslandgebied. De resterende boscomplexen liggen in het zuidelijke deel van het gebied, dat bekend staat als Woudhuizen. De bevolking is nog maar in beperkte mate economisch gebonden aan de landbouw. De overwegend oost-west verlopende ontsluitingswegen met verspreide bebouwing markeren de hogere zandruggen. De drukke Zutphensestraat en Deventerstraat doorsnijden als autonome elementen het onderzoeksgebied. Het wegenpatroon wordt haaks gekruist door de zuid-

noord afstromende waterlopen: Grootte en Nieuwe wetering, de Grift en het Apeldoorns Kanaal. Enige uitzondering hierop is het Verbindingskanaal. De voor een groot deel verhoogd gelegen snelwegen A1 en A50 zijn nadrukkelijk aanwezig in het gebied. Dat geldt ook voor de bovenleidingen van de spoorwegen en de hoogspanningsleidingen.

deelgebieden

Op basis van de ontwikkelingsgeschiedenis en de huidige karakteristiek valt het Buitengebied noordoost in drie samenhangende deelgebieden uiteen.

- Noord: de buurtschap Beemte – Broekland e.o. ten noorden van het Verbindingskanaal.
- Midden: de aan elkaar gegroeide buurtschappen Kathaag en Anklaar tussen het Verbindingskanaal en de spoorlijn.
- Zuid: de vroegere buurtschap, thans landgoed de Woudhuizen ten zuiden van de spoorlijn.



noord

In hoofdzaak wordt het noordelijke deelgebied gevormd door de landschapstypen 'broeklanden' en 'kampenlandschap'. Het kampenlandschap bestaat uit grillig gevormde langgerekte zandruggen en dito -stroken en -eilandjes. Hierop liggen bolle akkers die oorspronkelijk door opgaand groen werden omzoomd. Vrijwel alle houtwallen, lanen en bosjes zijn thans echter verdwenen. In de laagtes om de akkers staat de bebouwing. De weidse en open broeklanden zijn ontstaan op lage, natte en venige bodem en worden gebruikt als weidegebied. Deze voormalige moerassen zijn planmatig ontgonnen. Een orthogonale structuur met rechte sloten bepaalt het beeld. De aanwezige bebouwing in de broeklanden is overwegend van recente datum.

Meer specifiek zijn de volgende kenmerken:

- oude 'lus'-vormige hoofdwegenstructuur bestaand uit de Broeklanderweg – Beemterweg, in aansluiting op de weg langs het Apeldoorns Kanaal;
- daaraan gesitueerd verspreide erven/bebouwing, waarvan de agrarische functie in veel gevallen is opgeheven;
- verspreid in het gebied enkele grootschalige agrarische bedrijven;
- historische concentratie van bebouwing rondom de oude enk bij Beemte;
- grenzend aan hoofdwegenstructuur op de hogere gronden enkele bouwlanden, overwegend graslanden met plaatselijk enkele restanten van perceelsomplantingen;
- tussen Broeklanderweg - Beemterweg een rationele heideontginning met vier (min of meer) parallel aan elkaar gelegen rechte ontginningswegen, met verspreid enige bebouwing;
- de bebouwing is oorspronkelijk agrarisch van aard, met een concentratie van woonbebouwing en aanvullende functies in de kern van Beemte;
- de bebouwing is functioneel, informeel en eenvoudig, zowel qua architectuur als ordening op het erf.

midden

Net als het noordelijke gebied wordt het centrale deelgebied in hoofdzaak gevormd door de landschapstypen 'broeklanden' en 'kampenlandschap'. Meer specifiek zijn de volgende kenmerken:

- oude landschapsstructuur van enken, kampen en kleinschalige landschapselementen (restanten singels en houtwallen) nog deels aanwezig, maar slechts plaatselijk vanaf de weg beleefbaar;
- naar binnen gerichte infrastructuur aan weerszijden vanaf de Deventerstraat, bestaand uit binnenwegen rondom oude enken, met daarlangs de oudere (voormalige) boerderijen en de overige bebouwing;
- de bebouwing is overwegend functioneel, informeel en eenvoudig: zowel qua architectuur als ordening op het erf.

zuid

In hoofdzaak bestaat het zuidelijke deelgebied uit een landgoederenlandschap. Een afwisseling van bossen, velden, bebouwing en verbindende lanen bepaalt het beeld. Het betreft als het ware een gestileerde versie van het kampenlandschap in het centrale en noordelijke deelgebied. Meer specifiek zijn de volgende kenmerken:

- samenhangend geheel van (in oorsprong) meerdere ontginningscomplexen;
- verspreid staande grote en kleine boerenerven en twee landhuizen;
- lage bebouwingsdichtheid;
- centraal een bosrijk gebied met inrichting als mozaïekstructuur, waarbinnen bouw- en graslandjes als duidelijk omkaderde open ruimtes;
- bescheiden landschappelijke parkaanleg bij landhuis 't Woldhuis;
- zowel ten noorden als zuiden van het bosgebied ligt een coulisselandschap bestaand uit een meer open agrarisch gebied met daarin restanten van houtwallen en singelbeplanting en nog duidelijk herkenbare eenheden van particuliere enken en boerenerven;

- de bebouwing is merendeels functioneel, informeel en eenvoudig (zowel qua architectuur als ordening op het erf), maar in vergelijking met deelgebieden Noord en Midden is de vormgeving en detaillering iets gevarieerder en formeler.

3 INVENTARISATIE, SELECTIE, WAARDERING

Selectie en veldwerk

Voor de inventarisatie en selectie is gebruik gemaakt van eerdere analyses en inventarisaties, met name de cultuurhistorische analyse uit 2007, maar ook van de lijst van eerder geselecteerde karakteristieke panden in het Bestemmingsplangebied. Bovendien is aanvullend veldwerk en archiefonderzoek verricht. Het veldwerk vond plaats op 15 juli 2011. De gemeentelijke en rijksmonumenten zijn niet in de inventarisatie opgenomen omdat deze reeds afdoende zijn beschreven en beschermd. De niet beschermde objecten, die wel bepalend en waardevol zijn voor het ruimtelijke beeld van het projectgebied en die aanmerkelijke cultuurhistorische waarden bezitten worden getoetst aan de hand van een vijftal ruimtelijke en cultuurhistorische criteria.

Er zijn drie ruimtelijke waarden, waarbij wordt ingezoomd van gebied, via ensemble op het object. Deze benadering sluit aan bij de ruimtelijke insteek van het project. De ruimtelijke waardering krijgt dus de nadruk. Op objectniveau zijn nog een criterium historische waarde en een op de verschijningsvorm gericht criterium toegevoegd.

Waardevolle elementen van het erf en omgeving, zoals beeldbepalende bomen, lanen of singels, worden indien relevant in de puntsgewijze beschrijvingen genoemd, maar spelen in de waardering van de bebouwing geen directe rol. Evt. kunnen dergelijke waardevolle groenelementen wel op een andere manier in het bestemmingsplan worden opgenomen (bijvoorbeeld als monumentale boom of als bestemming groen).

Karakteristieke bijgebouwen op het erf worden wel expliciet genoemd.

Ruimtelijke waarde

1. Gebied: van belang als wezenlijk onderdeel of ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek;
2. Ensemble: beeldondersteunend bij rijks- of gemeentelijke monumenten of als onderdeel van een waardevol historisch ensemble;
3. Object: bijzondere betekenis voor het beeld ter plekke door beeldbepalende ligging, zichtlijnen, landmarkfunctie;

Historische waarde

4. Illustratief voor de (ontwikkelings)geschiedenis van het dorp of het landschap

Objectwaarde

5. Belang vanwege authenticiteit, zeldzaamheid, functie en/of vorm;

Er worden 5 criteria gehanteerd, waarbij -, 0, + of ++ kan worden gescoord.

- ++ = hoge waarde
- + = positieve waarde
- 0 = neutrale waarde
- = negatieve waarde

In de objectenlijst is ieder object kort gekarakteriseerd en per criterium getoetst op de aanwezige kwaliteit. In de korte waardenomschrijving wordt duidelijk waarom een -, een 0, een + of een ++ wordt gescoord.

Eindwaardering

De optelsom van de scores leidt tot een eindwaardering:

Hoge totaalwaarde (H): minimaal 2x ++ en 2x +



Alle beschermenswaardige onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles), die vanwege de voornamelijk hoge ruimtelijke waarden, historische waarden en objectwaarden van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor het projectgebied en zijn historisch-ruimtelijke gebiedskarakteristiek. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is noodzakelijk.




Positieve totaalwaarde (P): minimaal 3x + en 2x 0



Alle karakteristieke onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles) die vanwege de voornamelijk positieve ruimtelijke waarden, historische waarden en objecten van positieve betekenis zijn voor het projectgebied en zijn historisch-ruimtelijke gebiedskarakteristiek. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is wenselijk.




Neutrale totaalwaarde (N): alles daaronder

Overige historische onderdelen in deze quickscan, die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het projectgebied van beperkt belang zijn, een geringe architectuurhistorische waarde bezitten en ten hoogste een neutrale of positieve betekenis voor het straatbeeld bezitten. De waarde is niet dusdanig, dat instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen noodzakelijk is. Vanwege de "hoge ondergrens" van de veldselectie bevat dit overzicht slechts drie objecten die een neutrale totaalwaarde scoren.

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Beemterweg 15 	Vml. timmerwerkplaats uit 1921 In de buurtschap Beemte. Vrijstaand bakstenen pand van één bouwlaag op rechthoekig grondplan met zadeldak. Getoogde veelruits ijzeren vensters, houten schuifdeur en oculus in topgevel. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van de 20^{ste} eeuwse verdichting en kernvorming van de buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen; 3. Beeldbepalende ligging aan belangrijke hoofdweg van Beemte; 4. Hoofdvorm, schuifdeuren en vensters verwijzen naar de oorspronkelijke functie: een ondersteunende activiteit voor de agrarische gemeenschap; 	++	++	+	++	++	H
Beemterweg 25 	Karakteristieke hallehuisboerderij (XIX, mogelijk oudere kern) met middenlangsgedeel, rietgedekt wolfsdak en veelruits schuiframen met paneelluiken op kenmerkend onverhard erf met kleine stal en houten schuur. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van de in oorsprong agrarische buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk; 3. Zeer beeldbepalende ligging in de bocht van een belangrijke hoofdweg, met het bedrijfsgedeelte gericht naar de straat; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de agrarische oorsprong van Beemte; 5. Gave en oude hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en details. 	++	++	++	++	++	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Beemterweg 26 	Karakteristiek boerderijtje (XXa) met pannen wolfsdak, schuiframen, luiken en bovenlichten op kenmerkend erf met diverse bijgebouwen en markante bomen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van de in oorsprong agrarische buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk; 3. Beeldbepalende ligging aan de buitenbocht van een belangrijke hoofdweg, met de langsgevel gericht naar de straat; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de agrarische oorsprong van Beemte; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling en materiaalgebruik. 	++	++	+	++	++	H
Beemterweg 34 	Karakteristieke hallehuisboerderij (XIXB) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en gewijzigde deuren en ramen. De korte gevel aan de westzijde en een gedeelte van de noordgevel zijn in de jaren zestig vervangen. Markante bomen aan straatzijde. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing; 3. Zeer beeldbepalende ligging in de bocht en evenwijdig aan een belangrijke uitvalsweg (kopgevel in zichtlijn vanuit Beemte); 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, gewijzigde gevelelementen zoals deuren en ramen. 	++	0	++	++	+	H
Beemterweg 36 	Vml. kwekerij met woonhuis uit 1965 naar ontwerp in modernistische wederopbouwarchitectuur van architect P.J. Coppen. Laag bungalowtype met flauw hellende lessenaarsdaken en gevels van gele baksteen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van enig belang als functionele verbijzondering binnen het gebied; 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Niet van toepassing. 5. Bijzonder bouwtype, tamelijk gaaf qua hoofdvorm, gevelindeling en materiaalgebruik. 	+	0	0	0	++	N

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Beemterweg 38 	Hallehuisboerderij (XIXd) met middenlangsdeel, deels rietgedekt wolfsdak en vier- en zesruits ramen. Markante bomen op gemoderniseerd erf. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van enig belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging terzijde van een belangrijke uitvalsweg, met de kopgevel duidelijk in het zicht; 4. Van enig belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, wijzigingen in materiaalgebruik en dakkapel. 	+	0	+	+	+	P
Beemterweg 50 	Woonboerderij van hallehuistype (XIXd) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en zesruits ramen met luiken. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, diverse wijzigingen in gevelelementen, dakramen en schoorsteen. 	++	0	0	+	+	P



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Beemterweg 69 	Karakteristieke woonboerderij van hallehuistype (XIXd) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en vernieuwde ramen (roedenverdeling nagebootst) met paneelluiken. Hoofdingang in kopgevel verdwenen. Enkele karakteristieke bomen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing. 3. Zeer beeldbepalende ligging evenwijdig aan een belangrijke uitvalsweg, met de kopgevel duidelijk in het zicht; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Grotendeels gave hoofdvorm, gevelindeling en materiaalgebruik, enkele gewijzigde invullingen, dakkapel en schoorsteen. 	++ F o u t ! O b j e c t e n k u n n e n	0	++	++	+	H
Beemterweg 72 	Karakteristieke hallehuisboerderij (XXa) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en samengestelde ramen met paneelluiken op gemoderniseerd erf. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing. 3. Zeer beeldbepalende ligging evenwijdig aan een belangrijke uitvalsweg, op de hoek van een onverharde veldweg; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering. 	++	0	++	++	++	H
Beemterweg 91;93 	Woonboerderij van hallehuistype (1780, diverse latere wijzigingen en forse uitbouw), met rietgedekt wolfsdak op gemoderniseerd erf met markante boom. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van enig belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging langs de Beemterweg; 4. Van enig belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Sterk gewijzigde hoofdvorm door moderne uitbouw, gevelindeling redelijk intact. 	+	0	+	+	-	P




Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Beemterweg 92 	Karakteristieke halleshuisboerderij (XIXd) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en zesruits ramen. Gaat op afstand schuil achter bladerdek. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Beemterweg ten oosten van Beemte (langgerekte zandruggen); 2. Niet van toepassing. 3. Beeldbepalende ligging op enige afstand van de Beemterweg met de kopgevel duidelijk in het zicht; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling. Materiaalgebruik en detaillering moeilijk te beoordelen. 	++	0	+	+	+	P
Bellertstraat 9 	Karakteristieke halleshuisboerderij (XIXd) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak met pannen voet en gewijzigde voorgevel op karakteristiek erf met bijgebouwen, mestvaalt en markante boom. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Bellertstraat, op de overgang van een onregelmatige naar een orthogonale verkaveling ten noorden van Beemte; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging in grootschalig open weidelandschap; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering m.u.v. de voorgevel. 	++	0	+	++	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Bellertstraat 13 	Karakteristieke halhuisboerderij (XIXd) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, vernieuwde deur en ramen met luiken onder blinde segmentbogen op karakteristiek erf met bijgebouw en markante boom. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Bellertstraat, op de overgang van een onregelmatige naar een orthogonale verkaveling ten noorden van Beemte; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging in grootschalig open weidelandschap; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling en materiaalgebruik m.u.v. de voordeur en ramen. 	++	0	+	++	+	H
Bellertstraat 22 	Karakteristieke halhuisboerderij (XIXd) met middenlangsdeel en rietgedekt dak met wolfseinde. Woongedeelte aan oostzijde vernieuwd in jaren vijftig; zadeldak met pannendeckning en grote vensters in gevels. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Bellertstraat, op de overgang van een onregelmatige naar een orthogonale verkaveling ten noorden van Beemte; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging in grootschalig open weidelandschap; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering. Herkenbare vernieuwing van woongedeelte (jaren vijftig). 	++	0	+	++	+	H
Bellertstraat bij 26 	Vierroedige metalen hooiberg met dito zadeldak (XXc) op gemoderniseerd erf. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van enig belang als solitair onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Bellertstraat, op de overgang van een onregelmatige naar een orthogonale verkaveling ten noorden van Beemte; 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Zeldzaam bouwtype, gave hoofdvorm, mechaniek en materiaalgebruik. 	+	0	0	+	++	P




Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Bellertstraat 32 	Karakteristieke halhuisboerderij (XIX) met middenlangsdeel en rietgedekt wolfsdak op omhaagd erf met markante boom. 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Karakteristieke ligging aan, en oriëntatie op het kanaal (deel van het kanaalensemble); 3. Beeldbepalende ligging tussen verhoogde weg en markante boom; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, wijzigingen in de gevelelementen.	++	++	+	+	++	H
Broeklanderweg 1 	Karakteristieke kleine boerderij (XXa) met rietgedekt wolfsdak op gemoderniseerd erf met flankerend bijgebouw. 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Karakteristieke ligging aan het kanaal (deel van het kanaalensemble); 3. Beeldbepalende ligging op enige afstand van de verhoogde weg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, detaillering ten dele gewijzigd.	++	+	++	+	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p data-bbox="181 199 421 231">Broeklanderweg 78</p> 	<p data-bbox="696 199 1682 295">Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, vernieuwde deuren, ramen en dakkapellen aan onverharde veldweg terzijde van de Broeklanderweg.</p> <ol data-bbox="763 295 1682 542" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Broeklanderweg (langgerekte zandrug); 2. Niet van toepassing; 3. Zeer beeldbepalende ligging iets terzijde van een belangrijke route, met de achtergevel gericht naar de doorgaande weg en duidelijk in het zicht; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, gewijzigde invullingen en dakkapellen. 	++	0	++	+	+	H
<p data-bbox="181 579 421 611">Broeklanderweg 82</p> 	<p data-bbox="696 579 1682 643">Karakteristieke hallehuisboerderij (XVIII-XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak op karakteristiek erf.</p> <ol data-bbox="763 643 1682 949" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Broeklanderweg (langgerekte zandrug); 2. Beeldondersteunend aan het gemeentelijke monument Broeklanderweg 91;93 schuin aan de overzijde; 3. Beeldbepalende ligging in een flauwe bocht met achterzijde naar de Broeklanderweg, nabij de kruising met de Beemterweg (voorzijde zichtbaar); 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering. 	++	++	+	++	++	H
<p data-bbox="181 959 421 991">Deventerstraat 565</p> 	<p data-bbox="696 959 1682 1054">Vml. timmerwerkplaats uit 1926 aan drukke doorgaande route. Ingebouwd bakstenen pand van één bouwlaag op rechthoekig grondplan met zadeldak.</p> <p data-bbox="696 1054 1682 1086">Getoogde veelruits ijzeren vensters, houten snijwerk in topgevel.</p> <ol data-bbox="763 1086 1682 1348" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van de gevarieerde bebouwing aan de Deventerstraat temidden van een grootschalig weidelandschap; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging aan een belangrijke hoofdweg; 4. Hoofdvorm, houtsnijwerk en vensters verwijzen naar de oorspronkelijke functie: een ondersteunende activiteit voor de agrarische gemeenschap; 5. Gaaf, rijk gedetailleerd en functioneel gebouwtype dat zeldzaam is. 	++	0	+	++	++	H




Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Deventerstraat 624 	Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel en rietgedekt wolfsdak, met bakhuisje aan drukke doorgaande route nabij snelweg. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Deventerstraat in het oude buurtschap Slijkhuis; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging met de voorgevel aan de doorgaande weg vlakbij kruising; erf markeert begin agrarisch buitengebied direct ten oosten van snelweg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, deels vernieuwde gevels met gewijzigde invullingen. 	++	0	++	+	+	H
Drostendijk 37 	Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, vernieuwd metselwerk, invullingen en dakramen, tevens bakhuis en rietgedekte schuur, gelegen op gemoderniseerd erf met boom. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Drostendijk; 2. Onderdeel van een karakteristiek ensemble met nr. 49; 3. Zeer beeldbepalende ligging met de achtergevel naar kruising van wegen, door het bochtige verloop van de Drostendijk is ook de voorgevel in het zicht; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, gewijzigde invullingen. 	++	++	++	+	+	H



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Drostendijk 49 	Karakteristieke hallehuisboerderij (XIX) met middenlangsdeel en rietgedekt wolfsdak op versteend erf temidden van moderne bebouwing. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Drostendijk; 2. Zeer karakteristieke ligging nabij een vorkvormige kruising van wegen en als onderdeel van een karakteristiek ensemble met nr. 37; 3. Beeldbepalende ligging evenwijdig aan de weg, door de omringende nieuwbouw enigszins verscholen; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering. 	++	++	+	+	++	H
Drostendijk 64 	Woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, gesneden windveren, vier- en zesruits vensters met nieuwe dakramen en –kapellen gelegen op gemoderniseerd erf met bijgebouw en atypische bomen aan de straatzijde. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Drostendijk; 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarisch gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling en materialisatie, enkele gewijzigde onderdelen. 	+	0	0	+	+	P
De Gaete bij 8 	Eenroedige hooiberg (XIX) met metalen golfplaten tentdak op gemoderniseerd erf met markante boom. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als solitair onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs De Gaete; 2. Niet van toepassing; 3. Van bijzondere betekenis vanwege de beeldbepalende ligging aan de rand van het boeren erf temidden van een open weidelandschap; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Bouwtype dat ondertussen zeer zeldzaam is geworden, gave hoofdvorm en gewijzigde materialisatie afdekking. 	++	0	+	+	++	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Holhorstweg 10 	Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, gecementeerde gevels, vernieuwde invullingen en dakkapel, gelegen op gemoderniseerd erf. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Niet van toepassing; 3. Zeer beeldbepalende ligging evenwijdig aan en dicht aan een flauwe bocht in de Holhorstweg, met achtergevel duidelijk in het zicht; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, gewijzigde invullingen. 	++	0	++	+	+	H
Holhorstweg 13 	Woonhuis met boerderijachtige verschijningsvorm (XXa) gelegen op een gemoderniseerd erf met bijgebouw en enkele karakteristieke bomen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Niet van toepassing; 3. Het pand is duidelijk zichtbaar vanaf de weg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Redelijk gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering. 	+	0	+	+	+	P


Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p data-bbox="181 201 405 233">Kanaal Noord 420</p> 	<p data-bbox="703 201 1682 264">Woonhuis met boerderijachtige verschijningsvorm (XXa) gelegen op een groen erf met markante boom.</p> <ol data-bbox="703 264 1682 580" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Karakteristieke ligging aan, en oriëntatie op het kanaal (deel van het kanaalensemble); 3. Beeldbepalende ligging tussen verhoogde weg en markante boom; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone; 5. Gave hoofdvorm, detaillering gewijzigd. 	++	+	+	+	+	P
<p data-bbox="181 580 405 612">Kanaal Noord 430</p> 	<p data-bbox="703 580 1682 644">Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met middenlangsdeel en rietgedekt wolfsdak op gemoderniseerd erf.</p> <ol data-bbox="703 644 1682 960" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Karakteristieke ligging aan, en oriëntatie op het kanaal (deel van het kanaalensemble); 3. Beeldbepalende ligging terzijde van de verhoogde weg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone; 5. Gave hoofdvorm en wijzigingen in gevelindeling en detaillering. 	++	+	++	+	+	H
<p data-bbox="181 960 456 992">Kanaal Noord 454;456</p> 	<p data-bbox="703 960 1682 1056">Karakteristieke woonboerderij op T-vormig grondplan van het hallehuistype (XIX) met zesruits schuiframen, louvreliuken, rietgedekte daken en met schuur op gemoderniseerd erf.</p> <ol data-bbox="703 1056 1682 1367" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Zeer karakteristieke ligging aan het kanaal (deel van het kanaalensemble) en beeldondersteunend aan het gemeentelijk monument Kanaal Noord 450; 3. Beeldbepalende ligging terzijde van de weg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone en agrarische oorsprong van Beemte; 5. Gave hoofdvorm en materialisering, met enkele wijzigingen in gevelindeling en detaillering. 	++	++	++	+	+	K




Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Kanaal Noord 466 	Woonhuis met boerderijachtige verschijningsvorm (interbellum-periode) gelegen op een groen erf met bijgebouw achter markante bomen. 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide, merendeels agrarische bebouwing langs het kanaal; 2. Karakteristieke ligging aan, en oriëntatie op het kanaal (deel van het kanaalensemble); 3. Enigszins verscholen ligging achter a-typische bomen; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van de kanaalzone; 5. Redelijk gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en detaillering.	++	+	0	+	+	P
De Kar bij 2 	Stenen grenspaal nummer 11 van Hoge Heerlijkheid Het Loo. 1. Niet van toepassing; 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Klein maar markant object ter markering van de gemeentegrens; 5. Gaaf bewaard gebleven grenspaal van hoge ouderdom.	0	0	0	+	++	N



Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Klaverweg 5 	Vierroedige metalen hooiberg met dito zadeldak (XXc), thans berging op gemoderniseerd erf. 1. Van belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Wikkeweg, nabij de kruising met de Klaverweg en de Deventerstraat; 2. Beeldondersteunend in agrarisch landschap met o.a. oude boerderij Wikkeweg 9; 3. Niet van toepassing; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, mechaniek en materiaalgebruik.	+	+	0	+	+	P
Kraaienjagersweg 20 	Karakteristieke kleine woonboerderij van het hallehuistype (ca. 1900) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, zesruits ramen met luiken gelegen op een sfeervol groen erf met bijgebouw en karakteristieke bomen. 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Kraaienjagersweg temidden van open weidelandschap; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging aan een onverharde veldweg, op enige afstand van maar met voorzijde georiënteerd op de Kraaienjagersweg; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling met kleine aanpassingen.	++	0	+	++	+	H
Kraaienjagersweg z.n. 	Betonnen brug (ca. 1935) met ten dele vernieuwde stuw op de plek waar de Kraaienjagersweg de Nieuwe Wetering kruist. 1. Van zeer groot belang als essentieel onderdeel voor de waterhuishouding in het lage broeklandschap. 2. Niet van toepassing. 3. Niet van toepassing. 4. Illustratief voor de ontginningsgeschiedenis van het landschap; 5. Gave en voor Apeldoorn vrij zeldzame betonnen brug met ijzeren buishekken en ten dele vernieuwde stuw.	++	0	0	+	+	P

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Leigraaf z.n. 	Naoorlogse betonnen grenspaal met opschrift 'gemeente Apeldoorn' en gemeentewapen gericht naar de buurgemeente. Veel voorkomend type. <ol style="list-style-type: none"> 1. Niet van toepassing; 2. Niet van toepassing; 3. Niet van toepassing; 4. Klein maar markant object ter markering van de gemeentegrens; 5. Gaaf bewaard gebleven nabij kruising van twee wegen. 	0	0	0	+	+	N
Oude Beemterweg 1, 1a, b 	Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XVII-XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, zesruits ramen met luiken en gewijzigde invulling staldeuren op gemoderniseerd erf met schuren en markante bomen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van de in oorsprong agrarische buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk, en is ondersteunend aan de monumenten Kanaal Noord 450 en 456; 3. Zeer beeldbepalende ligging aan de kruising met Kanaal Noord; 4. Van zeer groot belang voor de herkenbaarheid van de agrarische oorsprong van Beemte; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materiaalgebruik en vernieuwde vensterinvullingen. 	++	++	++	++	+	H


Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p>Oude Beemterweg 7</p> 	<p>Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met rietgedekt wolfsdak en gewijzigde gevelindeling, ramen en gepleisterde gevels. Markante boom op hoek straat en oprit.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van de in oorsprong agrarische buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk; 3. Beeldbepalende solitaire ligging evenwijdig aan de straat; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van de agrarische oorsprong van Beemte; 5. Gave hoofdvorm, maar gewijzigde gevelindeling, afwerking, invullingen en details. 	++	++	+	+	-	H
<p>Oude Beemterweg 8</p> 	<p>Vernieuwde woonboerderij op T-vormig grondplan van het hallehuistype (XIX) met rietgedekte wolfsdaken en gewijzigde gevelinvullingen, gelegen op gemoderniseerd erf.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van de in oorsprong agrarische buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk; 3. De vml. boerderij is zeer goed zichtbaar vanaf de straat; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de agrarische oorsprong van Beemte; 5. Redelijk gave hoofdvorm en gevelindeling, maar gewijzigde afwerking, invullingen en details. 	++	++	+	+	+	H
<p>Oude Beemterweg 18</p> 	<p>Karakteristiek woonhuis (ca. 1925) van één bouwlaag onder steil zadeldak met kruisvensters en luiken met zandlopermotief.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van belang als onderdeel van de 20ste eeuwse dorpsvorming van de buurtschap Beemte; 2. Maakt prominent deel uit van het karakteristieke lusvormige bebouwingspatroon met open intervallen rond een enk; 3. Zeer beeldbepalende ligging achter een driehoekig plantsoen en in de zichtas van de Bellertstraat; 4. Illustratief voor de bescheiden komvorming; 5. Redelijk gave hoofdvorm, gevelindeling, gevelelementen en detaillering. 	+	++	++	+	+	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p>Vellertweg 14</p> 	<p>Karakteristieke kleine boerderij van het hallehuistype (ca. 1900) met pannen wolfsdak, deels gepleisterde gevels en gewijzigde vensterinvullingen, op gemoderniseerd erf met enkele bijgebouwen en fruitboom in voortuin.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Niet van toepassing; 3. Zeer beeldbepalende ligging aan een kruising tegenover een open wigvormig veldje (met voorgevel hierop georiënteerd); 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Redelijk gave hoofdvorm, gewijzigde afwerking en invullingen. 	++	0	++	+	0	P
<p>Vellertweg 19</p> 	<p>Karakteristieke woonboerderij van het hallehuistype (ca. 1900) met riet- en pannengedekt wolfsdak, gewijzigde vensterinvullingen, op gemoderniseerd erf met markante bomen aan de straatzijde.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Niet van toepassing. 3. Beeldbepalende ligging met de kopgevel in de zichtlijn van de straat, maar op geruime afstand daarvan; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gewijzigde gevelindeling en invullingen. 	++	0	+	+	+	P

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Vellertweg 32 	Hallehuisboerderij (XVII-XIX) met rietgedekt wolfsdak, vier- en zesruits schuiframen en zesruits getoogde stalraampjes op traditioneel erf met schuren en markante bomen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs en binnen de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Traditioneel en compleet erf, historisch ensemble op zichzelf; 3. Beeldbepalende ligging op enige afstand van de weg, enigszins verscholen in het groen; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm, gevelindeling, materialisatie en detaillering. 	++	+	+	+	++	H
Vellertweg 33 	Woonboerderij van het hallehuistype (XIX) met rietgedekt wolfsdak, gewijzigde vensterinvullingen en dakkapellen op gemoderniseerd erf. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de lus Holhorstweg – Vellertweg (zandrug); 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging op de kruising met de Kluinweg; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Redelijk gave hoofdvorm, gewijzigde gevelindeling, materialisatie en detaillering. 	++ F o u t ! O b j e c t e n k u n	0	+	+	0	P
Wikkeweg 9 	Karakteristieke kruk- of T-boerderij (XVIII) met hoog voorhuis onder rietgedekt schilddak en achterhuis onder rieten zadeldak met pannen voet. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van belang als essentieel onderdeel van een reeks verspreide boerenerven langs de Wikkeweg; 2. Niet van toepassing; 3. Beeldbepalende ligging op enige afstand van de weg, enigszins verscholen achter groen en nieuwbouw; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied: waarschijnlijk het oudste gebouw in deelgebied Midden; 5. Bijzonder bouwtype en gave hoofdvorm, wijzigingen in gevelindeling, materialisatie en detaillering. 	+	0	+	++	++	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p data-bbox="181 308 389 339">Het Woldhuis 12</p> 	<p data-bbox="696 308 1682 371">Kleine woonboerderij (XIX) van het hallehuistype met rietgedekt wolfsdak, gewijzigde ramen met luiken met zandlopermotief op gemoderniseerd erf.</p> <ol data-bbox="763 371 1682 687" style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van het historische landgoed Woudhuis; 2. Maakt prominent deel uit van het landgoederenlandschap en is ondersteunend aan de omringende monumenten; 3. Beeldbepalende ligging in een open veldje, tegen de bosrand en achter een laan; 4. Van zeer groot belang voor de herkenbaarheid van het historische landgoed; 5. Gave hoofdvorm en materiaalgebruik, gewijzigde gevel- en vensterindeling. 	++	++	+	++	+	H
<p data-bbox="181 687 389 719">Het Woldhuis 21</p> 	<p data-bbox="696 687 1682 783">Wederopbouwboerderij op T-vormig grondplan uit circa 1950 in traditionalistische Delftse School architectuur. Voorhuis met samengestelde ramen en pannen zadeldak tussen tuitgevels. Lager bedrijfsdeel met betonnen stalramen.</p> <ol data-bbox="763 783 1682 1067" style="list-style-type: none"> 1. Vormt niet herkenbaar onderdeel van het historische landgoed; 2. Maakt deel uit van het landgoederenlandschap; 3. Beeldbepalende ligging terzijde van doorgaande weg, nabij de oude landgoedkern; 4. Van enig belang als onderdeel van het landgoed Woudhuis; 5. Gave hoofdvorm, materiaalgebruik, gevel- en vensterindeling. 	0	+	+	0	++	P

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
<p>Het Woudhuis 23</p> 	<p>Karakteristieke halhuisboerderij (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak en gewijzigde gevels van het voorhuis.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van het historische landgoed Woudhuis; 2. Maakt prominent deel uit van het landgoederenlandschap; 3. Beeldbepalende ligging op het einde van een oprijlaan temidden van bos en velden; 4. Van groot belang voor de herkenbaarheid van het historische landgoed; 5. Gave hoofdvorm en materiaalgebruik, gewijzigde gevel- en vensterindeling voorhuis. 	++	++	+	+	+	H
<p>Woudhuizerweg 82</p> 	<p>Karakteristieke halhuisboerderij (XIX) met middenlangsdeel, rietgedekt wolfsdak, zesruits vensters met luiken en markante boom voor het huis. Erf op onderdelen geformaliseerd door vijver en oprijlaan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Van groot belang als essentieel onderdeel van het historische landgoed Woudhuis; 2. Maakt prominent deel uit van het waardevolle landgoederenlandschap; 3. Beeldbepalende ligging terzijde van een onverharde veldweg en temidden van een open weidelandschap met restanten van windsingels; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van het historische landgoed; 5. Redelijk gave hoofdvorm, materiaalgebruik, gevel- en vensterindeling. 	++	++	+	+	+	H
<p>Woudhuizerweg 90</p> 	<p>Karakteristieke wederopbouwboerderij 'Romeinsplaats' (ca. 1950) naar ontwerp in traditionalistische stijl van architect T.G. Slijkhuis, op gemoderniseerd erf met vrijstaande oogtschuur.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Naoorlogs boerderij-erf aan de rand van het landgoederenlandschap; 2. Maakt prominent deel uit van het waardevolle landgoederenlandschap; 3. Zeer beeldbepalende ligging iets verhoogd terzijde van de doorgaande weg, op overgang van open weidelandschap met restanten van windsingels naar het meer besloten landgoederenlandschap; 4. Naoorlogse boerderij: niet echt van belang voor de herkenbaarheid van het historische landgoed; 5. Gave hoofdvorm, materiaalgebruik en gevelindeling, gewijzigde ramen. 	+	++	++	0	+	H

Adres en foto	Korte karakteristiek	1	2	3	4	5	W
Zutphensestraat 299 	Woonhuis voor Van Someren – Grève uit 1907 in overgangsarchitectuur met Jugendstilelementen naar ontwerp van architect Heuvelink, later naar achteren uitgebreid met een boerderij-bedrijfsdeel. Gevels van kalkzandsteen met rode speklagen en bogen, siermetselwerk en gepleisterde decoraties met jaartal 1907. Wolfsdak met overstek en pannen. <ol style="list-style-type: none"> 1. Van zeer groot belang ter ondersteuning van de oorspronkelijke gebiedskarakteristiek (tegenwicht grootschalige infrastructuur); 2. Niet van toepassing. 3. Beeldbepalende ligging aan doorgaande route in open landschap; 4. Van belang voor de herkenbaarheid van de historisch gelaagde ontwikkeling van het agrarische gebied; 5. Gave hoofdvorm en gevelindeling, bijzondere materialen en details. 	++	0	++	+	++	H