

Collegevoorstel



Nummer: 2017-3120

- ☒ Openbaar
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

4

Onderwerp
Bestemmingsplan Kern Dinxperlo 2012,
uitwerking Veldmate

- Besluit
☒ conform
☐ conform met opmerkingen
☐ aangehouden
☐ niet conform

Beslispunten

1. het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, uitwerking Veldmate" ongewijzigd vaststellen
- 2.
- 3.

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte
Naam : I.J. van der Hoogte
Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Bestuurlijke planning:

Datum college : 12 september 2017
Gewenste
datum raad :
Voorstel /
Mededeling :

Paraaf afdelingshoofd

Naam : G.J. van Vliet

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, uitwerking Veldmate" heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Nijland	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, uitwerking Veldmate" ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Inleiding

In Dinxperlo ligt naast de woning Veldmate 19 een perceel met de bestemming 'Wonen – Uit te werken'. De eigenaar heeft gevraagd de bestemming uit te werken. U heeft op 15 juni 2017 besloten hieraan mee te werken en een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. U wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Argumenten

1.1 Ruimtelijke onderbouwing

In het (ontwerp)bestemmingsplan is onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De woning past in de stedenbouwkundige structuur en omgevingsfactoren zijn afgewogen, er zijn geen (milieukundige) belemmeringen.

1.2 Woningbouwplanning Aalten 2017

De locatie is in de Woningbouwplanning Aalten 2017 opgenomen op de rode lijst met een realisatietermijn tot 2022. Nu aanvrager tijdig een verzoek heeft ingediend dat positief is beoordeeld zijn er geen belemmeringen vanuit de Woningbouwplanning.

1.3 Financiële aspecten

Met aanvrager is een realisatieovereenkomst gesloten. Hierin is vastgelegd dat de uitvoering van het plan voor rekening en risico van exploitant is. Ook is hierin de realisatietermijn waarbinnen de woning moet worden gebouwd vastgelegd (zie 1.2) overeenkomstig het beleid uit de Woningbouwplanning.

1.4 Planologische procedure

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt het plan daarom ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen

-

Intern overleg gevoerd met:

Afdeling FBI, team V&F, M. Oldenboom; overlegpunt: juridische aspecten overeenkomst
Afdeling BOR, team R&E, C. Snels; overlegpunt: woningbouwplanning
Afdeling BOR, team BOR, G. Sikking, J. Roerdink; overlegpunt: civieltechnische aspecten

Participatie en Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd en bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

- Vaststelling bestemmingsplan: 12 september 2017
- Bekendmaking vastgesteld plan: 26 september 2017
- Terinzagelegging vastgestelde plan: 29 september 2017 – 10 november 2017
- 11 november 2017: bestemmingsplan onherroepelijk (tenzij er beroep wordt ingesteld)

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Kern Dinxperlo 2012, uitwerking Veldmate Dinxperlo

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, uitwerking Veldmate" ongewijzigd vaststellen
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

☒	Conform	B. en W. 12 SEP. 2017
☐	Conform met opmerkingen:	
☐	Niet conform:	
☐	Aangehouden:	

☐ Persgesprek	☐ Ja	☐ Nee
--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------