

Toelichting schets herinrichting AZC-terrein Aalten

Belangrijke uitgangspunten:

- Perceel krijgt grotendeels de oorspronkelijke agrarische functie weer terug.
- Alle gebouwen worden gesloopt, met uitzondering van een deel van een gebouw dat gehandhaafd blijft t.b.v. de Oranjevereniging.
- Het bodemprofiel wordt in originele staat terug gebracht; d.w.z. grond welke is opgebracht ten behoeve van de bouw van verschillende bouwwerken wordt afgegraven en afgevoerd. Dit geldt niet voor de locatie van de oorspronkelijke boerderij op het terrein ter hoogte van de hoofdingang van het terrein. Het afgraven van grond is hier vanwege de te verwachten archeologische waarde niet gewenst.
- Het perceel krijgt deels een recreatieve functie voor wandelaars.
- Inrichting en beheer passend in het landschap. Landschappelijk gezien was deze locatie vóór dat het terrein bebouwd werd zeer waardevol door de aanzienlijke hoogteverschillen in het terrein (van circa +30,7 NAP in het oosten tot +21,4 m NAP in de westelijke punt van het terrein. Deze landschappelijke waarde wordt weer herstelt.

Maatregelen:

- Sloop van de gebouwen. Eén gebouw blijft gehandhaafd t.b.v. de Oranjevereniging.
- Verwijderen van verhardingen.
- Verwijderen van hekwerken.
- Rooien van de houtsingel in perceel 3.
- Afgraven en afvoeren opgebrachte grond (geel zand) onder/rond de gebouwen met uitzondering van de locatie waar van oorsprong de boerderij stond. Eerst de dikte van het af te graven pakket bepalen. Vrijkomende afdekkingen die bestaan uit zwarte grond/teelaarde worden apart op het terrein in depot gezet. Een deel van de eiken laanbeplanting langs de Bullensteeg staat zeer dicht op de grens van het gebied. De afstand van de bomen tot het hekwerk is circa 30 cm. Het is belangrijk dat een zone van circa 3 meter tot aan deze eiken niet ontgraven wordt. Met andere woorden: de wegberm moet hier circa 3 meter in noordelijke richting verbreedt worden.
- Het aanleggen van 2 greppels langs de randen van het perceel (zie tekening). Deze greppels zijn maximaal 50 diep en zorgen ervoor dat het water in natte perioden oppervlakkig afgevoerd wordt. Beide greppels wateren af op bestaande watergangen die in westelijke richting stromen.
- Uitvoeren maatregelen blusvijvers (beschreven in apart plan).
- Afvlakken van de agrarische percelen met teelaarde uit de depots.
- Rooien van de sparren, coniferen en exoten in en langs de randbeplantingen.

- Beplanten van de voormalige sparrenaanplant in de oostelijke punt van het terrein met zomereiken (bosplantsoen 60-100 cm). Deze beplanting wordt als (eiken)hakhout beheerd, waarbij enkele eiken als overstaander worden gespaard. De beplanting is niet aaneengesloten waardoor er op een aantal plekken zicht mogelijk vanaf de weg op het terrein.
- Doorplanten van hakhoutbeplanting langs de noordelijke Bullenssteeg met zomereiken (bosplantsoen 60-100 cm). Deze beplanting wordt als (eiken)hakhout beheerd, waarbij enkele eiken als overstaander worden gespaard. De beplanting is niet aaneengesloten waardoor er op een aantal plekken zicht mogelijk vanaf de weg op het terrein. De breedte van deze beplanting blijft ongewijzigd (circa 3 meter).
- Aanplanten van een bosje langs de Groot Deunkweg. De bestaande groep van eiken en het transformatorhuisje worden hierin geïntegreerd. Per twee vierkante meter wordt hier één stuks bosplantsoen (60-100 cm) geplant. Er worden inheemse soorten geplant, met uitzondering van meidoorn, gewone es, berk, els en wilg in verband met overlast die de aangrenzende kwekerijen van deze soorten ondervinden.
- Aanplant van een houtwal ten noorden van het Oranje-gebouw. Per twee vierkante meter wordt hier één stuks bosplantsoen (60-100 cm) geplant. Er worden hier inheemse soorten geplant, met uitzondering van meidoorn, gewone es, berk, els en wilg in verband met overlast die de aangrenzende kwekerijen van deze soorten ondervinden.
- Ten westen van het Oranjeverenigingsgebouw wordt de steilrand beplant met verschillende soorten inheemse rozen en sleedoorn.
- De scheiding tussen perceel 1 en 2 wordt gevormd door een struweelrand van 3 meter breed. Deze rand wordt aan beide zijden voorzien van een afrastering. Tussen de afrastering wordt vooralsnog geen beheer uitgevoerd en kan spontaan (braam)struweel ontstaan. Beheer vindt alleen plaats indien dit struweel hoger wordt dan 1,5 meter. In deze rand staan nu een aantal zieke essen (essentaksterfte). Deze worden gerooid.
- Aanleg van een wandelpad / informeel fietspad. Locatie: zie tekening. De ruimtereservering voor dit pad is 3 meter waar het grenst aan een greppel zodat mechanische schoning van de greppel mogelijk is. Daar waar het pad niet aan een greppel grenst is de reservering 1,5 meter breed. Afhankelijk van het gebruik van de agrarische grond dient er tussen het wandelpad en de cultuurgrond mogelijk een afrastering te worden geplaatst. Waar het pad geen natuurlijke afwatering kent wordt het verhoogd t.o.v. maaiveld aangelegd. Het zuidelijk deel (vanaf de Bullenssteeg) moet geschikt zijn voor gebruik als toegangsweg voor het gebouw van de Oranjevereniging. Hiervoor moet 5 m ruimte gereserveerd worden. De toegangsweg zelf wordt 3 m.

