

Collegevoorstel



Nummer: 2018 - 3339

- ☒ Openbaar
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

5

Onderwerp
Actualisatie woningbouwplanning

- Besluit
☒ conform
☐ conform met opmerkingen
☐ aangehouden
☐ niet conform

Beslispunten

1. diverse oranje woningbouwlocaties op de groene danwel rode lijst te plaatsen omdat daar overeenstemming over bereikt is
2. de raad voorstellen de resterende oranje locaties op de rode lijst te plaatsen overeenkomstig het concept-raadsvoorstel
3. de woningbouwplanning overeenkomst de bijlage in te dienen bij de Provincie Gelderland

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte
 Naam : C.M. Snels
 Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Bestuurlijke planning:

Datum college : 20 maart 2018
 Gewenste datum raad : 19 juni 2018
 Voorstel / Mededeling : Voorstel

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

In mei 2017 is de woningbouwplanning Aalten 2017 vastgesteld met daarbij nog enkele locaties op een 'oranje' lijst. Die locaties zouden we nader beoordelen en met initiatiefnemers bespreken. Het resultaat daarvan is dat diverse locaties (deels) naar de groene lijst kunnen en/of deels naar de rode lijst zonder realisatietermijn. De raad moet dan nog worden voorgesteld om enkele locaties of delen ervan op de rode lijst te plaatsen met een realisatietermijn. Daarnaast is de gehele woningbouwplanning weer geactualiseerd en moet er voor 1 april weer een opgave aan de provincie Gelderland worden gedaan.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Nijland	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. : diverse oranje woningbouwlocaties op de groene danwel rode lijst te plaatsen omdat daar overeenstemming over bereikt is
2. : de raad voorstellen de resterende oranje locaties op de rode lijst te plaatsen overeenkomstig het concept-raadsvoorstel
3. : de woningbouwplanning overeenkomst de bijlage in te dienen bij de Provincie Gelderland

Inleiding

In mei 2017 is de woningbouwplanning Aalten 2017 vastgesteld en daarbij zijn formeel de kleuren in de woningbouwplanning gezet. Jaarlijks moet voor 1 april de woningbouwplanning worden ingediend bij de provincie. Dit jaar moet daarbij de oranje-lijst komen te vervallen.

Argumenten

Er is inmiddels gesproken met diverse initiatiefnemers van oranje locaties. Er zijn diverse afspraken inmiddels met uw college gemaakt waardoor locaties (deels) naar de groene lijst zijn gegaan en ook delen van locaties naar de rode lijst. Enkele initiatiefnemers hebben aangegeven zich te kunnen vinden in het op 'rood' zetten van hun locatie door de gemeenteraad.
Zie bijgevoegd concept-raadsvoorstel

Kanttekeningen

Het is onmogelijk om aan te geven of we met deze woningbouwplanning gaan voldoen aan de afspraak om tot 2025 maximaal 483 woningen in de gemeente extra te hebben. Er is nog onvoldoende energie gestoken in het aanpassen van de bestaande woningvoorraad en er is dus nog geen zicht waar een mogelijke sloopopgave in uitvoering genomen kan worden rond 2025.

Intern overleg gevoerd met: (Afd.; Team; Persoon.) M. Oldenboom/FBI, I vd Hoogte/TRE, H.Baur/TRE, H.Scheffer/TRE

Overlegpunten: gehele voorstel

Participatie en Communicatie

De geactualiseerde woningbouwplanning toe te voegen aan de gemeentelijke website onder wonen en bouwen.

De eigenaren van de betreffende locaties waarvan aan de raad voorgesteld wordt ze op de rode lijst te plaatsen hiervan in kennis te stellen.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Voor 1 april de woningbouwplanning overeenkomstig de bijlage indienen bij de provincie.

De raad voorstellen de planning aangepast vast te stellen ten aanzien van de in het raadsvoorstel opgenomen locaties onder D.

De aangepaste woningbouwplanning per 1-1-2018 op de gemeentelijke website op te nemen.

Bijlagen

1. Woningbouwplanning 1-1-2018
2. Concept-raadsvoorstel
3. Concept-raadsbesluit
4. Diverse gespreksverslagen(vertrouwelijk)

Nummer:

Beslispunten

1. : diverse oranje woningbouwlocaties op de groene danwel rode lijst te plaatsen omdat daar overeenstemming over bereikt is
2. : de raad voorstellen de resterende oranje locaties op de rode lijst te plaatsen overeenkomstig het concept-raadsvoorstel
3. : de woningbouwplanning overeenkomst de bijlage in te dienen bij de Provincie Gelderland

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

☒	Conform	B. en Vv. 20 MAART 2018
☐	Conform met opmerkingen:	
☐	Niet conform:	
☐	Aangehouden:	

☐ Persgesprek	☐ Ja	☐ Nee
--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------