



Erfplan ten behoeve van de herontwikkeling Giebinkslat 6 De Heurne in opdracht van de heer J. Rutgers en mevr. A.W. Rutgers - Gussinklo

RINKE TER HAAR



CHITTECTUUR

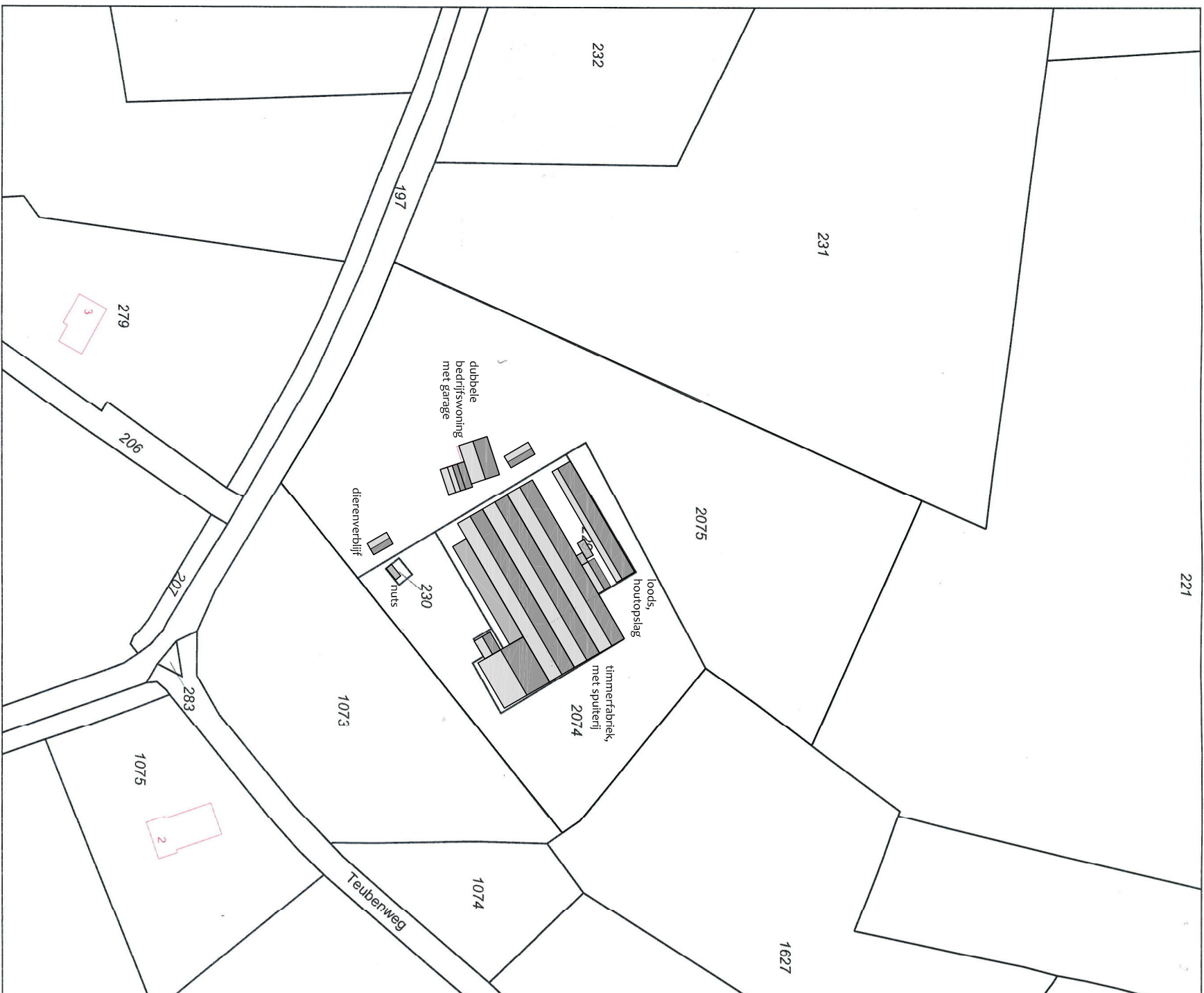
project:	Erfplan t.b.v. herontwikkeling Giebinkslat 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
opdrachtgever:	D e f a m . J . R u t g e r s G i e b i n k s l a t 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
tekening:	Erfplan		
blad nr.:	R15-04 DO-00	schaal:	
datum:	21-01-2015	gewijzigd:	

getekend: Rinke ter Haar

Ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haartestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u u r . n l

Tekening blijft eigendom van Rinke ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DMR 2011.
Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345

12345	Perceelnummer
-------	---------------

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voer een eensluidend uittreksel Apeldoorn, 10 september 2013

De bewaarder van het kadastreren de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Section

Perceel

DINXPERLO
F

RINKE TER HA



CHITECTUR

Erftplan t.b.v. herontwikkeling Giebinslat 6
7 0 9 5 B X D e H e u r n e
project:

D e f a m . J . R u t g e e r s
opdrachtgever: C i e b i n k s l a t 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e

tekening: **Erfplan, kadastrale situatie**

blad nr.: **R15-04 DO-01** schaal: **1:2000**

datum: 21-01-2015 gewijzigd:

getekend: **Rinke ter Haar**

ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haartsestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u u r . n l

Tekening blijft eigendom van Rinke Ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DNR 2011. Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gelopenleed of gebruikt ten behoeve van derden.



Luchtfoto, anno 2008



Bestand woonhuis



Reeds gesloopte bedrijfsbebouwing



Te handhaven bedrijfsbebouwing, afgewerkt met zwarte damwanddeplating



Te handhaven bedrijfsbebouwing, afgewerkt met zwarte damwanddeplating

RINKE TER HAAR

AR

VR

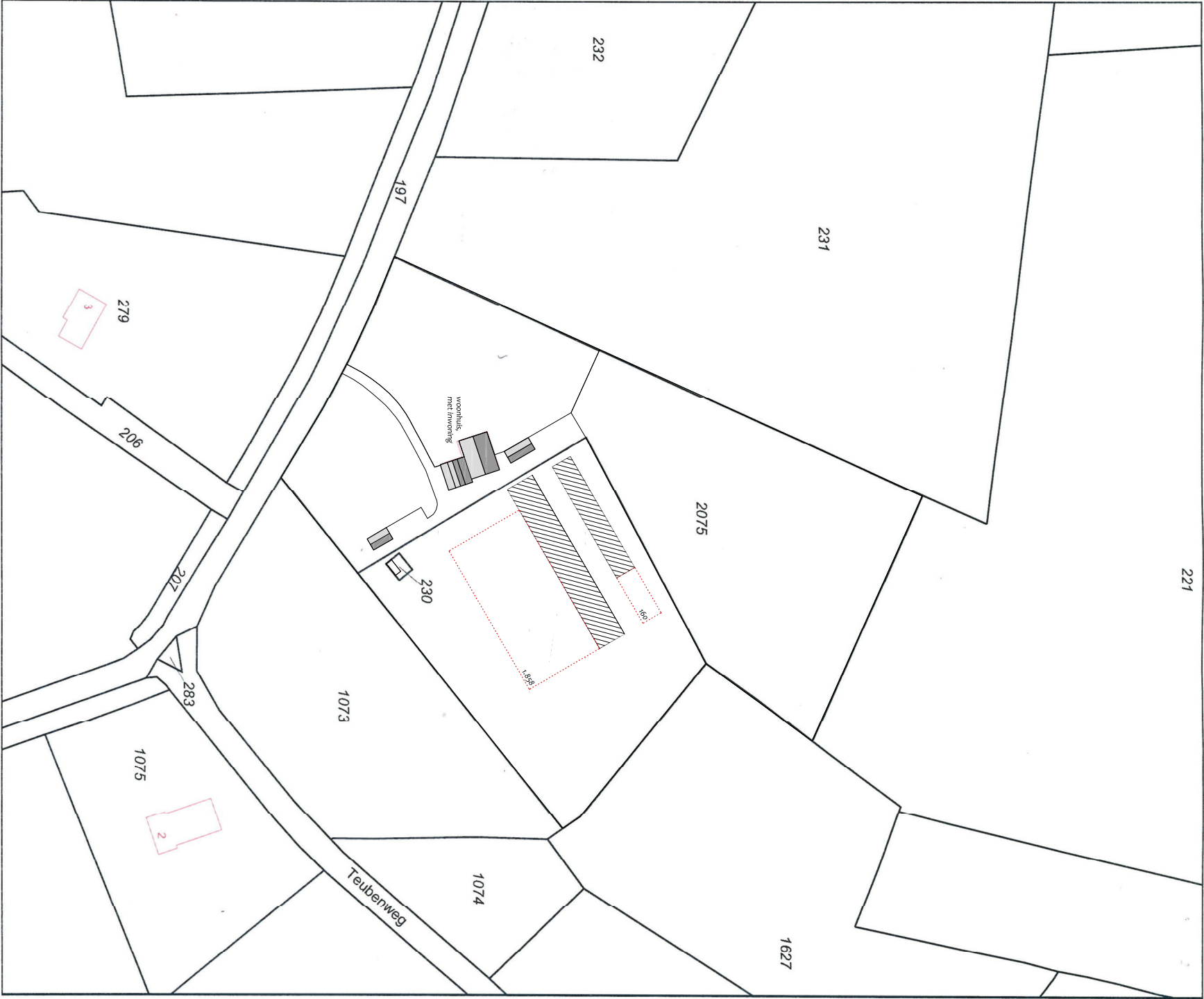
CHITECTUUR

project:	Erfplan t.b.v. herontwikkeling Giebinkslat 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
opdrachtgever:	D e f a m . J . R u t g e r s G i e b i n k s l a t 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
tekening:	Erfplan, foto		
blad nr.:	R15-04 DO-02	schaal:	
datum:	21-01-2015	gewijzigd:	

getekend: Rinke ter Haar

Ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haartestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u u r . n l

Tekening blijft eigendom van Rinke Ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DMR 2011.
Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.



Deze kaart is noordgericht

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eerstelijnd uittreksel Apeldoorn, 10 september 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

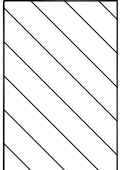
DINXPERLO

F

2075

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst van het Kadaster aan de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



te handhaven

bedrijfsbebouwing: 1.162 m²

nog te bouwen



bedrijfsbebouwing: 1.858 m²

RINKE TER HAAR

CHITECTUUR

project:	Erfplan t.b.v. herontwikkeling Giebinkslat 6		
	7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
opdrachtgever:	D e f a m . J . R u t g e r s		
	opdrachtgever: Giebinkslat 6 7095 BX De Heurne		
tekening:	Erfplan, nieuwe situatie / bestemmingsplan		
blad nr.:	R15-04 DO-03	schaal:	1:2000
datum:	21-01-2015	gewijzigd:	18-02-2015
getekend:	Rinke ter Haar		

Tekening blijft eigendom van Rinke ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DMR 2011. Ifr. Rinke ter Haar - architect bna - Haartsestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734 w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u u r . n l Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.



231

- 1. Bestaande siertuin met bestaande vijver;
- 2. Bestaand inrit, met bestaande laanbeplanting;
- 3. Bestaande dierenweide, met bestand dierenverblijf;
- 4. Parkeervoorziening, omhaagd met beuken haag; nutsvoorziening blijft bereikbaar dmv inrit van grasklinkers;;
- 5. Groen sierelement op het erf, ter begeleiding van verkeersstromen, voorzien van tamme kastanje / notenboom;
- 6. Nieuw aan te leggen struweel, bestaande uit meidoorn, elzen, vierbes en tamme braam;
- 7. Boomgaard, met mogelijkheid voor een overdekte veranda;
- 8. Bestaande bestrating;
- 9. Weide, agrarisch (is verhuurd);
- 10. Bouwvlak bedrijfsbebouwing, inzaaien met bloemrijk grasland zolang de bedrijfsbebouwing niet gerealiseerd is; inritten naar verhuurde units gemaakt van grasklinkers;
- 11. Bloemrijk grasland;
- 12. Bestaande groene rand;
- 13. Laanbeplanting, bv. Zilverberk, Els.

RINKE TER HAAR

AR

VR

CHITECTUUR

project:	Erfplan t.b.v. herontwikkeling Giebinkslat 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
opdrachtgever:	D e f a m . J . R u t g e r s G i e b i n k s l a t 6 7 0 9 5 B X D e H e u r n e		
tekening:	Erfplan, nieuw erfinrichting		
blad nr.:	R15-04 DO-04	schaal:	1:1000
datum:	21-01-2015 gewijzigd:		
getekend:	Rinke ter Haar		

Tekening blijft eigendom van Rinke ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DMR 2011. Tekenning en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.