

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 7

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, tweede herziening 2017'.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van de bestemming van een elftal locaties, die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2015'.

Dit plan heeft betrekking op:

1. het recreatieterrein 'Goorzicht';
2. een zestal woonbestemmingen en;
3. een viertal agrarische bouwpercelen.

Inleiding

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen en worden aldaar ontwikkelingen mogelijk, zoals hieronder beschreven:

1. Boterdijk 3 te Aalten, aanpassing van de recreatieve bestemming aan de feitelijke situatie;
2. De Heurnseweg 1 te Aalten, verwijzen naar de onherroepelijke vergunning van de Wet natuurbescherming ten behoeve van de grondgebonden veehouderij;
3. Dinxperlosestraatweg 131 te Aalten, wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming, inclusief de vestiging van een bedrijf aan huis (stratenmakersbedrijf);
4. Heuvelweg 10 te Aalten, aanpassen van het bestemmingsvlak 'Wonen-1' in verband met de bouw van een hooiberg;
5. Kriegerdijk 4 te Aalten, omzetten van een agrarische naar een woonbestemming;
6. Rengelinkweg 7 te Aalten, omzetten van een agrarische naar een woonbestemming;
7. Scholenkampweg 19 te Aalten, wijzigen van de woonbestemming in verband met toestaan van kleinschalige horeca activiteiten met een besloten karakter;
8. Tolhuisweg 6a te Aalten, omzetten van een agrarische naar een woonbestemming, het toevoegen van een nieuwe burgerwoning (verplaatsing RvR-recht), inclusief het toestaan van (statische) opslag in bestaande opstallen;
9. Welinkweg 2 te Aalten, het toekennen van de aanduiding 'intensief' aan het agrarisch bouwvlak (conform bestaande situatie);
10. Wolterinkweg 1-3 te Aalten, het toekennen van de aanduiding van de aanduiding 'intensief' aan het agrarisch bouwvlak (conform bestaande situatie);
11. Wolterinkweg 7-9 te Aalten, het schrappen van de aanduiding 'intensief' in verband met de aanwezigheid van een bestaande grondgebonden veehouderij.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het ruimtelijk beleid ten behoeve van het landelijk gebied is op dit bestemmingsplan van toepassing.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Wij verwijzen u naar het gestelde onder de inleiding van dit voorstel.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel.

De vooraankondiging met betrekking tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in Aaltens Nieuws gepubliceerd op dinsdag 7 november 2017.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 29 november tot en met dinsdag 9 januari 2018 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, tweede herziening 2017', bestaande uit regels, verbeelding, toelichting met bijlagen;
2. het ontwerp van het raadsbesluit van 20 februari 2018.

Aalten, 16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/Algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
Burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

1. het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied, tweede herziening 2017' als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0197.BP00087-VG01, met de bijbehorende documenten, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locaties van dit planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 12 oktober 2016;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

AALTEN, 20 februari 2018

De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



Mr. A.B. Stapelkamp