

WESTRAND AALTEN



Veelgebruikte woorden en afkortingen in deze notitie

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Voortraject, plan- en procedurewijzigingen	5
1.3 M.e.r.-plicht	6
1.4 De m.e.r.-procedure	7
1.4.1 Diverse stappen in de procedure	8
1.4.2 Rolverdeling	9
2 Het voornemen	10
2.1 Plangebied	10
2.2 Maximale ontwikkelingsmogelijkheden nieuwe bestemmingsplan	10
2.3 Alternatieven en varianten	11
3 Beoordelingsmethodiek	13
3.1 Beoordelingskader	13
3.2 Verkeer en vervoer	13
3.3 Geluid	14
3.4 Luchtkwaliteit	14
3.5 Geur	14
3.6 Externe veiligheid	15
3.7 Cultuurhistorie en landschap	15
3.8 Bodem	15
3.9 Water	15
3.10 Natuur	15
3.11 Duurzaamheid	16

Veelgebruikte woorden en afkortingen in deze notitie

In deze notitie worden enkele woorden en afkortingen veelvuldig gebruikt. In het onderstaande overzicht zijn deze veelgebruikte woorden en afkortingen kort toegelicht.

Afkortingen en begrippen

MER	het milieueffectrapport
planMER	het milieueffectrapport voor plannen
m.e.r.	de procedure waarbinnen het milieueffectrapport opgesteld wordt
plan-m.e.r.	de procedure waarbinnen het milieueffectrapport voor plannen opgesteld wordt
voornemen	datgene, wat de initiatiefnemer wil realiseren, in dit geval de uitbreiding van bedrijventerrein 't Broek aan de westrand van Aalten, weergegeven in het bestemmingsplan 'Broek, uitbreiding Zomerweg
referentiesituatie	de huidige situatie aangevuld met autonome ontwikkelingen
autonome ontwikkeling	ontwikkeling die onafhankelijk van de uitvoering van het bestemmingsplan Westrand Aalten plaats zal vinden en waarover een definitief besluit is genomen
plangebied	het gebied waarop het voornemen rechtstreeks betrekking heeft
studiegebied	het gebied waar als gevolg van het voornemen effecten kunnen optreden. Het studiegebied kan groter zijn dan het plangebied en kan per aspect verschillen
alternatieven	de mogelijke 'manieren' waarop het voornemen kan worden gerealiseerd
varianten	kleine variaties binnen een alternatief

Inleiding

1.1 Aanleiding

De fa. Aalbers heeft in 2014 het 75 jarig jubileum mogen vieren en heeft thans diverse locaties binnen de gemeente Aalten in gebruik. Gelet op de ontwikkelingen op de biomassamarkt en grondstoffenrecycling heeft Aalbers inmiddels een gedegen positie verkregen. De firma heeft ruimtegebrek, omdat op de hoofdlocatie (Broekstraat) de nodige beperkingen worden ervaren om de gewenste uitbreidingen te realiseren.

Om toch een uitbreiding te kunnen realiseren is in 2013, is in samenspraak met de gemeente Aalten besloten om een gedeelte van de voormalige gemeentewerf aan de Derde Broekdijk te huren. Daarnaast zijn er andere uitwijkmogelijkheden (voor de opslag van grondstoffen) gezocht om de huidige bedrijfsvoering uit te kunnen voeren.

Omdat de huidige bedrijfsprocessen nu op verschillende locaties zijn gelegen is een optimale bedrijfsvoering niet mogelijk. Veel tijd en energie (kosten) gaan verloren, doordat grondstoffen tussen de locaties getransporteerd moeten worden. Daarnaast heeft een naastgelegen bedrijf aan de hoofdlocatie uitbreidingsplannen die thans niet gerealiseerd kunnen worden. Om aan de uitbreidingswensen van de bedrijven en aan een efficiëntere werkwijze voor Aalbers tegemoet gekomen is besloten om actief te onderzoeken of de vestiging aan Zomerweg/Sondernweg een optie zou kunnen zijn. In dat geval kunnen de activiteiten van het bedrijf zoveel mogelijk worden gecentraliseerd op één locatie. Het nieuw te ontwikkelen terrein heeft een omvang van ca. 5 ha., aansluitend aan bedrijventerrein 't Broek. De globale locatie van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.



figuur 1.1 Begrenzing plangebied

Op het huidige bedrijventerrein in Aalten zijn geen grote kavels (2,5 hectare of met meer uitbreidingsmogelijkheden) beschikbaar met een goede bereikbaarheid en ontsluiting. De

gemeente wil dit ter plaatse gevestigde bedrijf met een grote binding aan Aalten, faciliteren met een maatwerkplan. De bedrijfsvoering van Aalbers noodzaakt tot een andere kavelmaat dan normaliter binnen de gemeente Aalten wordt toegestaan. Gebleken is dat er behoefte is aan een terrein van ca. 5 hectare. Op die wijze kan de bedrijfsvoering van Aalbers worden geoptimaliseerd.

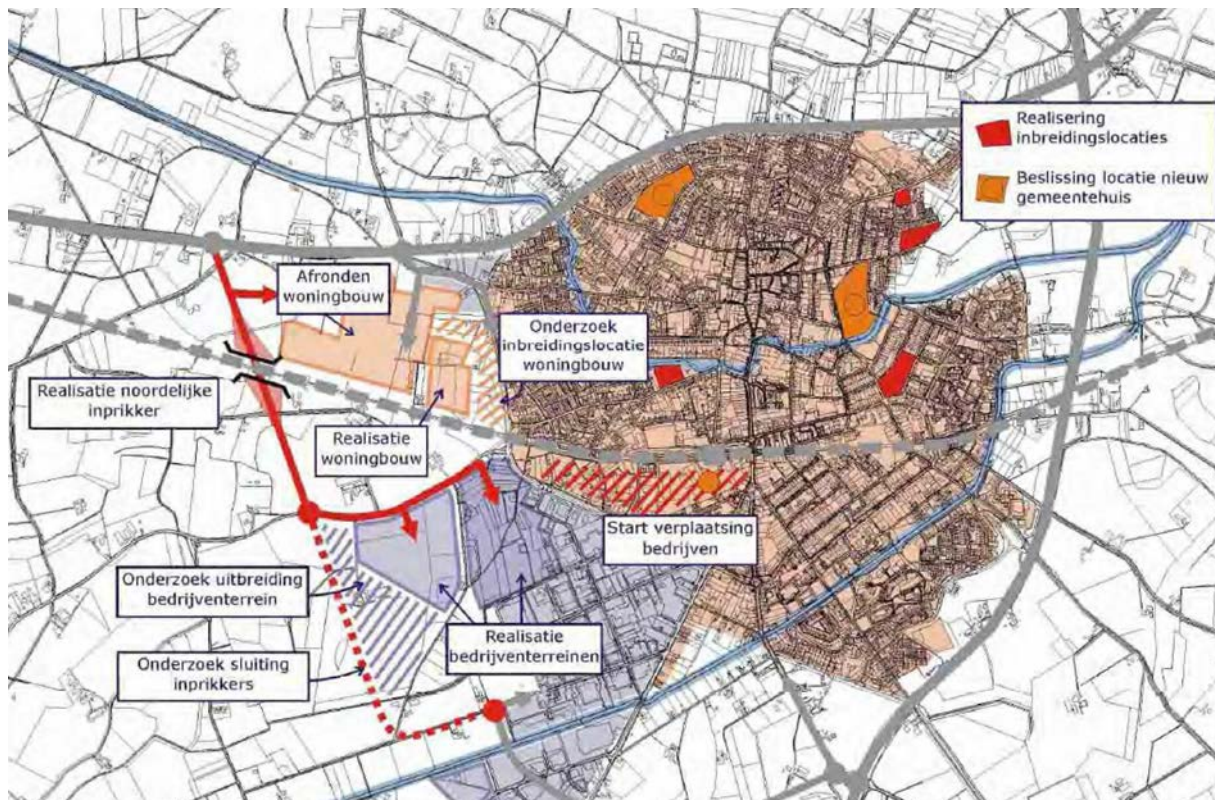
De vrijkomende kavels van het bedrijf Aalbers op het bedrijventerrein 't Broek worden uitgegeven aan andere bedrijven zoals dat in Aalten gebruikelijk is. De afgelopen jaren is gebleken dat op deze wijze kan worden voorzien in de uitbreidingsbehoefte van de ter plaatse gevestigde bedrijven.

1.2 Voortraject, plan- en procedurewijzigingen

Al ruim tien jaar is de gemeente bezig met de planvorming voor het realiseren van een bedrijventerrein aan de westkant van Aalten. Hierover is veelvuldig gesproken in de gemeenteraad, met bewoners, met omliggende gemeenten en de provincie.

De gemeenteraad van Aalten geeft in de op 14 december 2004 vastgestelde Toekomstvisie Aalten de gewenste ontwikkelingsrichting aan voor wat betreft wonen en werken. Een belangrijk deel van de bedrijvigheid wil de gemeenteraad realiseren aan de westkant van Aalten. Via de zogenaamde 'noordelijke inprikker' zou het nieuwe terrein ontsloten moeten worden.

Dit gegeven heeft geleid tot het vaststellen van een bestemmingsplan "Werklandschap Aalten-West" bij raadsbesluit van 7 mei 2008. Bij uitspraak 23 mei 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland tot goedkeuring van het bestemmingsplan definitief door de Raad van State vernietigd. Bij dat besluit is tevens goedkeuring onthouden aan de goedgekeurde delen van het bestemmingsplan.



Figuur 1. 2 : Streefbeeld Aalten tot 2010 (uit: Toekomstvisie Aalten, december 2004).

De ontsluiting via een noordelijke inrikker wordt niet meer langer voorzien, in verband met de verminderde behoefte aan te ontwikkelen bedrijven en woningen aan de westzijde van Aalten..

De ontwikkeling van het bestemmingsplan “t Broek, uitbreiding Zomerweg” van thans 5 hectare bedrijventerrein past binnen de huidige regionale dan wel lokale behoefte aan bedrijventerreinen van dit moment en het regionale afsprakenkader rondom de ontwikkeling van bedrijfsterreinen binnen de gemeente Aalten.

Om de gewenste herontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplanwijziging vereist. In het op te stellen bestemmingsplan dient aangetoond te worden dat de voorgenomen ontwikkeling uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verantwoord is. De omvang van gebied is de nu nog “witte vlek” op de hoek Zomerweg/Sondernweg. Voor zover de gronden niet nodig zijn voor het bedrijf dan wel de landschappelijke inpassing krijgen de gronden een agrarische bestemming.

1.3 M.e.r.-plicht

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning.

De m.e.r.-procedure is wettelijk vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. De Wet milieubeheer onderscheidt twee vormen van milieueffectrapportages, te weten milieueffectrapportage voor plannen (plan-m.e.r.) en

milieueffectrapportage voor projecten (project-m.e.r.). Daarnaast kan sprake zijn van een m.e.r.-beoordeling of een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De plan-m.e.r.-verplichting geldt voor wettelijk of bestuursrechtelijk voorgeschreven plannen en programma's:

- ☐ waarvoor een passende beoordeling nodig is in het kader van de Natuurbeschermingswet (en daarmee in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn).
- ☐ die kaderstellend zijn voor activiteiten conform de beschrijving in het Besluit milieueffectrapportage (onderdeel C en D van de Bijlage bij het Besluit m.e.r.);

De project-m.e.r.-verplichting geldt:

- ☐ voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage C van het Besluit m.e.r., en deze activiteit de drempelwaarde in kolom 2 van de C-lijst overschrijdt en waartoe een besluit genomen moet worden zoals vermeld in kolom 4 van deze bijlage, of;
- ☐ voor activiteiten die zijn opgenomen in bijlage D van het Besluit m.e.r. waartoe een besluit genomen is dat een m.e.r. moet worden doorlopen.

Plan-m.e.r.-plicht: kaderstellend karakter van bestemmingsplan vanwege ontwikkeling van bedrijventerrein voor m.e.r.(beoordelings)plichtige activiteit(en).

Het kaderstellend karakter van de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijfsactiviteiten (18.1 D-lijst, handelingen met niet gevaarlijke afvalstoffen van 50 ton per dag of meer) in het bestemmingsplan leidt tot een plan-m.e.r.-plicht voor het bestemmingsplan. Aangezien ook een plan-m.e.r.-plicht bestaat vanuit het kaderstellend karakter van het plan, kan de stap van de m.e.r.-beoordeling worden overgeslagen. De m.e.r.-beoordeling is immers niet anders dan de keuze van het bevoegd gezag of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden. Aangezien een plan-m.e.r.-procedure doorlopen moet worden, is het niet noodzakelijk separate m.e.r.-beoordeling op te stellen. De effecten van de totale ontwikkeling worden in het planm.e.r. beschouwd. Deze plan-m.e.r.-procedure wordt doorlopen in samenhang met de bestemmingsplanprocedure.

De m.e.r.-procedure

De m.e.r.-procedure staat niet op zichzelf, maar is een hulpmiddel bij het opstellen en het vaststellen van het bestemmingsplan Westrand Aalten. Daarom is de m.e.r.-procedure gekoppeld aan de procedure voor besluitvorming over dit bestemmingsplan. Dit hoofdstuk beschrijft de m.e.r.-procedure.

1.4.1 Diverse stappen in de procedure

Openbare kennisgeving

Het voornemen om het bestemmingsplan Westrand Aalten op te stellen en hiervoor de m.e.r.-procedure te doorlopen wordt aangekondigd in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en de gemeentelijke website van Aalten.

Raadpleging (inspraak en advisering)

Voor deze m.e.r.-procedure is voor de raadpleging gekozen voor het opstellen, publiceren en ter inzage leggen van deze notitie reikwijdte en detailniveau.

Tijdens de periode van ter inzage legging van zes weken kan een ieder schriftelijk reageren op deze notitie en zijn / haar mening geven over wat onderzocht moet worden in het MER en op welke manier. 'Een ieder' bestaat dus niet alleen uit de betrokken bestuurlijke organen, maar ook uit belangenorganisaties, bewoners in en om het gebied en overige betrokkenen of belanghebbenden. De onafhankelijke Commissie voor de milieueffectrapportage (verder Commissie m.e.r.) wordt in deze fase niet betrokken.

Opstellen MER

De reacties op de notitie reikwijdte en detailniveau worden gebruikt als input voor de te hanteren reikwijdte en detailniveau van de vervolgfase van de m.e.r.-procedure; het opstellen van het MER (rapport).

Inhoud planMER

De kern van de m.e.r.-procedure wordt gevormd door het planMER, een milieueffectrapport waarin de milieueffecten van het bestemmingsplan Westrand Aalten worden beschreven. Het milieueffectrapport moet de volgende onderdelen bevatten (vrij naar wettekst):

- * Een beschrijving van hetgeen met het voornemen wordt beoogd (wat is het doel);
- * Een beschrijving van de bestaande toestand van het milieu, voor zover het voornemen of de beschreven bandbreedte daarvoor gevolgen kunnen hebben, en van de te verwachten autonome ontwikkeling van dat milieu (referentiesituatie);
- * Een beschrijving van de gevolgen voor het milieu, die het voornemen kan hebben, en een motivering van de wijze waarop deze gevolgen zijn bepaald en beschreven;
- * Een vergelijking van de referentiesituatie met de beschreven gevolgen voor het milieu van het voornemen;
- * Een beschrijving van de maatregelen om nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken (mitigerende maatregelen);
- * Een overzicht van de leemten in de beschrijvingen van de milieueffecten ten gevolge van het ontbreken van de benodigde gegevens en een opzet voor een evaluatieprogramma;
- * Een samenvatting die aan een algemeen publiek voldoende inzicht geeft voor de beoordeling van het milieueffectrapport en van de daarin beschreven gevolgen voor het milieu van het voornemen en van de beschreven alternatieven.

Terinzagelegging planMER bij het voorontwerp bestemmingsplan

Als het planMER gereed is, wordt het na vrijgave door het College van B&W voor zes weken ter inzage gelegd samen met het ontwerp bestemmingsplan Westrand Aalten. Gedurende deze periode kan een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en het bijbehorende planMER indienen. In deze periode worden het ontwerp bestemmingsplan en het planMER ook aangeboden aan verschillende bestuursorganen, zoals het waterschap en omliggende gemeenten.

Toetsing door Commissie m.e.r.

Het planMER wordt ter toetsing voorgelegd aan de Commissie m.e.r. De Commissie m.e.r. geeft een onafhankelijk toetsingsadvies af dat betrokken wordt bij de verdere besluitvorming.

Vervolg bestemmingsplanprocedure

Na afloop van de tervisielegging worden de ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan van een inhoudelijke beantwoording voorzien in de Nota van Antwoord. Indien nodig wordt het bestemmingsplan aangepast. De Nota van Antwoord wordt tezamen met het bestemmingsplan en het planMER door het College van B&W van Tiel vastgesteld en aangeboden ter besluitvorming aan de gemeenteraad van Aalten. Na vaststelling bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep tegen het bestemmingsplan (en het planMER dat een bijlage bij het bestemmingsplan vormt).

Evaluatie

Na vaststelling van het plan is het bevoegd gezag verplicht de daadwerkelijke milieugevolgen van de uitvoering van het voornemen te onderzoeken. In de praktijk vindt deze evaluatie plaats na realisatie van de ontwikkeling.

1.4.2 Rolverdeling

Initiatiefnemer

Een initiatiefnemer is een particulier of overheidsorganisatie die het voornemen heeft een activiteit te ondernemen. In de m.e.r.-procedure treedt als initiatiefnemer het college van burgemeester en wethouders van Aalten op.

Bevoegd gezag

Onder het bevoegd gezag wordt de overheidsinstantie verstaan die bevoegd is om over het voornemen van de initiatiefnemer een besluit te nemen. Voor het bevoegd gezag bestaat het belangrijkste besluit uit het vaststellen van het bestemmingsplan. In deze m.e.r.-procedure is de gemeenteraad van Aalten het bevoegd gezag.

Betrokken bestuurlijke organen en belangenorganisaties

Onder betrokken bestuurlijke organen en belangenorganisaties worden die partijen bedoeld die in het ruimtelijk ordeningstraject worden onder andere geraadpleegd:

- ☐ Provincie Gelderland;
- ☐ Omliggende gemeenten;
- ☐ Waterschap Rijn en IJssel;

Insprekers

In de m.e.r.-procedure is aangegeven dat een ieder recht heeft op inspraak tijdens de procedure. Degenen die tijdens de m.e.r.-procedure van dit recht gebruik maken zijn de insprekers. Het bevoegd gezag informeert een ieder tijdig via de gebruikelijke openbare communicatiekanalen wanneer en op welke wijze de inspraakmogelijkheden zich voordoen.

Het voornemen

2.1 Plangebied

De ontwikkeling betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 't Broek, dat ten oosten van het plangebied ligt. Het plangebied voor het bestemmingsplan 't Broek, uitbreiding Zomerweg is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 plangebied

Het nieuwe bedrijventerrein is geprojecteerd aan de westzijde van bedrijventerrein 't Broek te Aalten en wordt aan de oostzijde begrensd door de Zomerweg en aan de noordzijde door de Sondernweg. Een deel van het openbaar groen dat thans de rand vormt van het bestaande bedrijventerrein en de Sondernweg zijn meegenomen om een goede inpassing en ontsluiting van het plangebied mogelijk te maken. Het overig deel van het bestemmingsplan blijft agrarisch in gebruik en houdt derhalve de bestemming agrarisch.

2.2 Maximale ontwikkelingsmogelijkheden nieuwe bestemmingsplan

Programma

Funcities

Het bestemmingsplan 't Broek, uitbreiding Zomerweg biedt aan de volgende funcities op het uitbreidingsgebied van circa 5 hectare:

* Bedrijven van milieucategorie 3.1, tot en met milieucategorie 4.1 met een inwaartse zonering;

Opm: afvalscheidinginstallatie is bedrijfscategorie 4.2., voorbereiding tot recycling. Volgens artikel 1.1 Wm wordt onder recycling verstaan: nuttige toepassing waardoor afvalstoffen opnieuw worden bewerkt tot producten, materialen of stoffen, voor het oorspronkelijke doel

of voor een ander doel, met inbegrip van het opnieuw bewerken van organische afvalstoffen, en met uitsluiting van energierterugwinning en het opnieuw bewerken tot materialen die bestemd zijn om te worden gebruikt als brandstof of als opvulmateriaal. Deze laatste uitsluitingen geven aan dat hier geen sprake is van recycling. Daarmee is categorie 4.2 niet aan de orde.

- * Openbare infrastructuur (ontsluitingswegen, fietspaden en dergelijke);
- * Groen- en watervoorzieningen c.q. landschappelijke inpassing.

Diverse soorten bedrijvigheid

Het op te stellen bestemmingsplan bevat een planologische regeling voor de bedrijfsactiviteiten van Aalbers.

Op het terrein zullen de volgende bedrijfsactiviteiten plaatsvinden:

1. Kantoor/kantine met weegbrug;
2. Infiltratievoorziening;
3. Terrein deels voorzien van een omwalling (visuele afscherming en geluidwal);
4. Gemeentelijke milieustraat voor particulieren;
5. Bedrijfsafvalstoffen inname voor (semi)overheden en bedrijven;
6. Opslagen van grond- en bouwstoffen
7. Verkoop van grond- en bouwstoffen en aanverwante artikelen voor het grondverzet en tuinaanleg
8. Puinbreken en groenafval schredderen/zeven t.b.v. grondstoffen voor de biomassacentrales
9. Productie van stroom middels zonnepanelen t.b.v. kantoor/kantine
10. Productie van duurzame warmte middels een biomassakachel om biomassa na te drogen en evt. warmteproductie voor omliggende bedrijven.

Om een toekomstbestendig plan te maken wordt in de bedrijvenlijst ontwikkelingsruimte voor diverse soorten bedrijvigheid geboden milieucategorie 3.1 tot en met milieucategorie 4.1. 4.2 ?

Ruimtelijke opzet

De indeling zal zijn dat het terrein ontsloten wordt via de Sondernweg en de Zomerweg. De Zomerweg zal overgaan van een openbare weg naar een bedrijfsweg voor het uitgaande vrachtverkeer. De aanvoerroute voor auto's vindt plaats vanaf de Sondernweg via de bedrijfsweg en verlaten het terrein via de nieuwe uitrit aan de Sondernweg. Al het vrachtverkeer komt via de Sondernweg binnen en verlaat in principe het terrein via de bedrijfsweg welke aansluit op de Eerste Broekdijk. Middels voorzieningen wordt het vrachtverkeer geïnstrueerd om de bedrijfsweg te verlaten via de Eerste Broekdijk en niet via de Spinnerij. De Zomerweg (vanaf de Spinnerij) richting de Derde Broekdijk zal worden afgesloten voor alle vrachtverkeer. Ter hoogte van de bedrijfsweg op de nieuwe kruising Zomerweg, Eerste Broekdijk en Spinnerij zullen verkeerskundig maatregelen worden doorgevoerd.

De bouwhoogte van de bedrijfspanden bedraagt maximaal 10 meter. De hoogte van de opslag van grond- en bouwstoffen mag niet hoger zijn dan de grond- en/of geluidswal. De ontwikkeling van het bedrijventerrein leidt tot een aanpassing van de ontsluiting op de bestaande wegen. Voor de goede functionering van de waterhuishouding van het bedrijventerrein is extra waterberging noodzakelijk. Deze wordt aan de noordzijde van het terrein gerealiseerd.

Landschappelijke inpassing

Aan de noord- en westzijde wordt het plangebied begrensd door landelijk gebied van de gemeente Aalten. Deze randzone vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing en overgang van het bedrijventerrein naar het kleinschalige agrarische gebied. Dit wordt in de stedenbouwkundige visie uitgewerkt en in de m.e.r. nader afgewogen.

Het terrein kent een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit wordt nader onderzocht.

2.3 Alternatieven en varianten

In een m.e.r. is het verplicht alle 'redelijkerwijs te beschouwen alternatieven' te beschouwen. Met alternatieven wordt bedoeld op grote verschillen in de wijze waarop de voorgenomen activiteiten gerealiseerd kunnen worden. Dit betreft bijvoorbeeld het meenemen van andere locaties waar de voorgenomen activiteit gerealiseerd kan worden of het beschouwen van een significant groter of kleiner programma.

Locatie-afwegingen

De locatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein 't Broek, uitbreiding Zomerweg is opgenomen in de Toekomstvisie Aalten. In dat kader heeft een integrale afweging plaats gevonden van de verschillende alternatieve invullingen aan de westzijde ten behoeve van woon- en bedrijfsbebouwing. Deze visie is nog steeds actueel ten aanzien van de geprojecteerde locaties.

De uitbreiding sluit aan op het bestaande bedrijventerrein.

Eén inrichtingsalternatief

De alternatieven worden gezocht in geluid. De inrichting van het terrein met en zonder geluidswal zullen nader worden onderzocht. Ook zal gekeken worden naar de landschappelijke inpassing.

Beoordelingsmethodiek

3.1 Beoordelingskader

In het planMER worden de milieueffecten van het voornemen per thema beschreven. In tabel 3.1 zijn de relevante aspecten voor de besluitvorming weergegeven. Er is een onderscheid gemaakt in kwantitatief en kwalitatief te onderzoeken aspecten.

Tabel 3.1 Beoordelingskader relevante milieuaspecten

Milieuaspect	Criterium	Methodiek
Verkeer en Vervoer	Gevolgen voor infrastructuur en ontwikkeling, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en langzaam verkeer	Kwantitatief (intensiteiten en kwalitatief (verkeerstructuur, verkeersveiligheid)
Geluid	Gevolgen voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai	Kwantitatief
Luchtkwaliteit	Gevolgen voor concentratie fijnstof en stikstofdioxide	Kwantitatief
Geur	Gevolgen voor de gezondheid (geur)	Kwalitatief
Externe Veiligheid	Externe veiligheidsrisico's	Kwantitatief en kwalitatief
Cultuurhistorie en landschap	Gevolgen voor archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden	Kwalitatief
Bodem	Gevolgen voor bodem	Kwalitatief
Water	Gevolgen voor waterstructuur, grondwater en waterkwaliteit	Kwantitatief (waterbergingsopgave/kwalitatief)
Natuur	Gevolgen voor beschermde gebieden, gevolgen voor beschermde soorten	Stikstofdepositie (kwantitatief), soorten (kwalitatief)
Duurzaamheid	Vergelijking met duurzaamheidseisen	Kwalitatief

3.2 Verkeer en vervoer

Met behulp van het regionale verkeersmodel wordt in het planMER ingegaan op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid en verkeersveiligheid als gevolg van de ingebruikname van bedrijfsterrein westrand Aalten.

Verkeersafwikkeling/bereikbaarheid

De verkeersafwikkeling gaat in op de huidige en toekomstige intensiteit van de omliggende wegen. Bereikbaarheid duidt op het gemak waarmee bestemmingen kunnen worden bereikt. Analyses van de I/C-verhouding (I/C staat voor intensiteit/capaciteit, oftewel de verhouding van het verkeersaanbod op de weg en capaciteit van de weg) en kruispunten worden uitgevoerd om de effecten op de bereikbaarheid te bepalen. De verkeerseffecten worden met behulp van het verkeersmodel bepaald. Daarbij wordt – voor zover mogelijk – gebruik gemaakt van de reeds uitgevoerde onderzoeken.

Verkeersveiligheid

Met behulp van ongevals cijfers en de ligging van de utilitaire fietsroutes wordt op basis van expert judgement de verkeersveiligheid bepaald.

Openbaar vervoer en langzaam verkeer

De bereikbaarheid voor langzaam verkeer wordt kwalitatief in beeld gebracht.

3.3 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe geluidsgevoelige objecten. Wel voorziet het bestemmingsplan in een aanpassing van de aansluiting op bestaande wegen. Tevens leidt de uitbreiding van het terrein tot een toename van het verkeer ter plaatse. Bekeken wordt of de verkeerstoename relevante gevolgen heeft voor de geluidsbelasting bij bestaande gevoelige functies. De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï wordt berekend en in beeld gebracht.

Industrielawaai

Zoals eerder vermeld is het bedrijvenpark 't Broek gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder.

Door aanpassing van de geluidzone veranderen de geluidniveaus in de omgeving van het bedrijventerrein ten aanzien van Industrielawaai. Om het effect hiervan te bepalen wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De geluiduitstraling van de toekomstige activiteiten wordt bepaald op basis van kentallen voor de bronsterkte per m². Bij de gekozen waarden van de gehanteerde bronsterktes per m² wordt rekening gehouden met toepassing van het Beste Beschikbare Technieken ("BBT") principe. De geluidseffecten van de ontwikkelingsmogelijkheden voor de omgeving worden in het akoestisch onderzoek inzichtelijk gemaakt. Ook wordt onderzocht of in de toekomstsituatie door de geluiduitstraling overschrijdingen van de grenswaarden voorkomen.

3.4 Luchtkwaliteit

Door de bedrijfsactiviteiten en als gevolg van het extra verkeer is sprake van een toename van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Voor de uitvoering van het onderzoek worden berekeningen uitgevoerd van de luchtverontreinigende stoffen stikstofoxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) voor de referentiesituatie en het voornemen. Tevens wordt gekeken of de varianten leiden tot overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden. De beoordeling van zeer fijn stof (PM_{2,5}) vindt op kwalitatieve wijze plaats.

3.5 Geur

Sinds 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij van kracht. Dit houdt in dat thans in de eerste plaats wordt gekeken naar de gevolgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat van de omgeving, ongeacht welke bron. Er dient daarbij naar de totale milieubelasting van alle aanwezige bronnen te worden gekeken. Bij het realiseren van een nieuw bedrijventerrein moet goed in kaart worden gebracht wat de totale geurbelasting is van alle omringende veehouderijen. De beoogde bedrijfspanden worden buiten de geurzone gesitueerd. Er worden binnen het plangebied geen nieuwe geurgevoelige objecten toegelaten. Input voor dit onderzoek zijn met name de onderzoeksresultaten van de aspecten geur en luchtkwaliteit.

3.6 Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie geen Bevi-inrichtingen (risicovolle bedrijven in het kader van externe veiligheid) aanwezig. De vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen wordt ter plaatse niet toegelaten.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle objecten gelegen die van invloed kunnen zijn op de veiligheidssituatie binnen het plangebied. –Er ligt een hogedrukgasleiding op ca 220 meter van de rand van het plangebied Er wordt kwantitatief onderzoek uitgevoerd naar de (toename van de) externe veiligheidsrisico's vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen.

3.7 Cultuurhistorie en landschap

Cultuurhistorie

De effecten van het bedrijventerrein op de aanwezige cultuurhistorische waarden worden in het planMER beschreven.

Archeologie

Specifieke aandacht wordt ook besteed aan de archeologische waarden. Het Plangebied heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde. De waarden worden in het planMER beschreven en voor zover relevant beoordeeld. Uitgangspunt van de ontwikkeling is het behoud van eventuele archeologische vindplaatsen.

Landschap

De realisatie van het bedrijventerrein heeft effecten op het landschap. In het planMER wordt aandacht besteed aan (de visuele) invloed van het voornemen op de aanwezige landschapstypen en de voor het landschap karakteristieke elementen. De stedenbouwkundige visie zal hiervoor onder meer input zijn.

3.8 Bodem

In het planMER wordt aangegeven of verontreinigingen in het plangebied voorkomen en hoe met bodemvervuilingen wordt omgegaan.

3.9 Water

In het kader van het bestemmingsplan en het planMER wordt een watertoets vervaardigd. In het planMER worden de effecten van het bedrijventerrein op de oppervlaktewaterstructuur, het grondwater en de waterkwaliteit beschreven. De compensatie als gevolg van het toenemen van het verharde oppervlak komt hierin ook aan de orde. De richtlijnen van het Waterschap Rijn en IJssel worden daarin betrokken.

3.10 Natuur

Ecologische Hoofdstructuur/Natuurnetwerk Nederland

De uitbreiding van het bedrijventerrein ligt niet in of direct aan het Natuurnetwerk Nederland ligt. In het planMER wordt aandacht besteed aan mogelijke effecten op het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur).

Natura 2000

In het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen, als gevolg van de

bedrijventerreinontwikkeling is dus geen sprake van ruimtebeslag of versnippering van Natura 2000-gebieden. Op grotere afstand van het plangebied liggen diverse Natura 2000-gebieden. Gezien de afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden, meer dan 7,5 km, zal geen sprake zijn van effecten op de grondwaterstand of verstoring als gevolg van geluid.

In een aantal Natura 2000-gebieden is voor een aantal habitattypen reeds sprake van een overspannen situatie: de kritische depositiewaarde voor stikstofgevoelige habitattypen wordt in de huidige situatie door de achtergronddepositie reeds overschreden. Hierdoor leidt iedere toename mogelijk tot een significant effect. Significant negatieve effecten van stikstofdepositie zijn daardoor op voorhand niet uit te sluiten en zullen in een voortoets nader worden beschouwd.

Beschermde soorten

In en nabij het plangebied bevinden zich mogelijk een aantal beschermde soorten. Een onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten (natuurtoets) wordt verwerkt in het planMER. In het genoemde onderzoek worden indien nodig ook richtlijnen opgenomen over het omgaan met de voorkomende beschermde soorten en de te nemen maatregelen om verstoring zoveel mogelijk te voorkomen.

3.11 Duurzaamheid

Ten aanzien van het thema duurzaamheid wordt een toets uitgevoerd aan de duurzaamheidseisen die gelden voor de gemeente. De analyse wordt gebaseerd op een duurzaamheidsscan van het bedrijventerrein.

Gemeente Aalten

Reactienota m.b.t. Notitie reikwijdte en detailniveau
Bedrijventerrein Aalten West

Inhoud

PROCEDURE	2
INSPRAAKREACTIES	3
1. Mw. S. ter Horst en dhr. J. Hollema, Sondernweg 16, 7122 LJ Aalten	3
2. Dhr. A.H. Scholten, Zomerweg 3a, 7122 LE Aalten	3
3. De heer G.J. Winkelhorst, Zomerweg 5, 7122 LE Aalten.....	4
4. De heer J. van de Nadort, Veldweg 3, 7122 KD Aalten	4
5. De heer H.W. Tuenten, Veldweg 2, 7122 KD Aalten	5
6. Stichting Natuur en Milieu Aalten, Bilderdijkstraat 37, 7122 LE Aalten.....	6
VOOROVERLEGREACTIES	7
1. Gemeente Oude IJsselstreek	7
2. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem	7

Procedure

De Notitie reikwijdte en detailniveau ten behoeve van het "Bedrijventerrein Aalten-West" heeft met ingang van 23 november 2016 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor, locatie Hofstraat 8 in Aalten.

Iedereen heeft in deze notitie kunnen raadplegen via de website www.aalten.nl en de terinzagelegging in het gemeentekantoor.

Deze Reactienota is in eerste instantie bedoeld voor degenen die een (inspraak)reactie hebben ingediend op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. De Reactienota bevat de beantwoording van deze zienswijzen. Daarnaast is de Nota bedoeld voor degenen die in het project geïnteresseerd zijn.

Zij kunnen zich door het lezen van de Reactienota een beeld vormen van de hoofdlijnen van de inspraak en van de wijze waarop de gemeente is omgegaan met de zienswijzen en hoe deze doorwerken in het MER.

Zienswijzen

Tijdens deze termijn van tervisielegging is gelegenheid geboden om mondeling of schriftelijk te reageren op de notitie. Er zijn zes reacties ingediend.

In deze reactienota zijn de ingekomen zienswijzen beknopt samengevat. Voor een volledig beeld wordt verwezen naar de ingebrachte reacties. De reacties zijn door het college van Burgemeester en wethouders beoordeeld.

Vooroverlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg als bedoel in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan verschillende instanties:

Reacties zijn ingekomen van:

- Provincie Gelderland
- Gemeente Oude IJsselstreek.

De ingekomen reacties van deze instanties zijn in deze reactienota beknopt samengevat. Voor een volledig beeld wordt verwezen naar de ingebrachte reacties. De reacties zijn door het college van Burgemeester en wethouders beoordeeld.

1. Mw. S. ter Horst en dhr. J. Hollema, Sondernweg 16, 7122 LJ Aalten.

Ingekomen op 8 december 2016

Inhoud van de reactie

- a. De impact van het plan op de veiligheid van fietsers dient te worden onderzocht.
- b. Er wordt gevreesd voor een toename van het vrachtverkeer via de Veldweg en Sondernweg als de Zomerweg wordt afgesloten.

Beoordeling inspraakreactie door college van B&W

- a. Binnen het thema verkeer wordt onderzocht wat de effecten van de bedrijfsvestiging op de verkeersveiligheid voor fietsers/langzaam verkeer.
De Sondernweg is buiten de bebouwde kom aangewezen als erftoegangsweg. Deze weg heeft als functie dat erven ontsloten dienen te worden en het verkeer richting grotere ontsluitingswegen worden geleid. Eén van de uitgangspunten is dat op dergelijke wegen het verkeer op de rijbaan gemengd wordt. De toevoeging van extra vrachtverkeer als gevolg van de bedrijfsvestiging van Aalbers zorgt niet voor een zodanige stijging van het percentage van het vrachtverkeer dat de weg opgewaardeerd moet worden naar een gebiedontsluitingsweg met vrij liggende fietsvoorzieningen.
- b. Onderdeel van het uit te voeren verkeersonderzoek zijn de effecten op de verkeersafwikkeling en verkeerstromen (incl. verhouding tussen de intensiteiten en capaciteit van de weg).
De Veldweg is geen logische verbinding voor vrachtverkeer naar het industrieterrein of grotere ontsluitingswegen. Vrachtverkeer van en naar Dinxperlo rijdt via de N819, het vrachtverkeer naar Duitsland gaat via de Rondweg –Zuid/N313 en het vrachtverkeer richting de N318 gaat via de Nijverheidsweg. Het vrachtverkeer dat in de huidige situatie op de Veldweg rijdt, is voornamelijk bestemmingsverkeer voor de achterliggende agrarische bedrijven. Uit de jaarlijkse weginspectie is niet geconstateerd dat er sprake is van schade door bijvoorbeeld vrachtverkeer. Daarnaast wordt op alle belangrijke kruispunten het industrieterrein goed verwezen met NBd-bewegwijzering. Het is niet te voorkomen dat er soms onjuist wordt gereden. Een vrachtwagenverbod om dat te voorkomen is een erg zware maatregel. Daarmee kunnen ook de belangen van de achterliggende agrarische bedrijven worden geschaad.

2. Dhr. A.H. Scholten, Zomerweg 3a, 7122 LE Aalten

Ingekomen op 22 december 2016

Inhoud van de reactie

- a. Het bedrijventerrein 't Broek is de afgelopen decennia alsmaar opgerukt, hetgeen heeft geleid tot een aantasting van het woongenot. Er is sprake van een toename van de geluidbelasting en er wordt een toename van de verkeersdruk verwacht,
- b. Om de aantasting van het woongenot te voorkomen wordt verzocht enkele houtopstanden te sparen.
- c. De Zomerweg dient te worden afgesloten voor alle verkeer, behoudens fiets- en bestemmingsverkeer.
- d. Er wordt opmerkingen geplaatst ten aanzien van de aanleg van de grondwal, de aard en wijze van bedrijfsvoering en op welke wijze de gemeente dit gaat controleren.

Beoordeling reactie door college van B&W

- a. Het bedrijventerrein is inderdaad de afgelopen decennia, stukje bij beetje, in de richting van de heer Scholten uitgebreid. Wij kunnen inderdaad niet uitsluiten dat dit gevolgen heeft gehad voor de woonbeleving van de familie Scholten. Telkens is daarbij een gedegen afweging gemaakt. Al met al zijn wij van mening de locatie Zomerweg 3/3a nog een plezierige plek is om te wonen. Het is nog steeds een overwegende groene omgeving.
- b. Wij hebben met de heer Scholten overleg gevoerd en zijn een grondruil overeengekomen. Wij nemen de agrarische gronden van de heer Scholten over ten zuiden van het plangebied en zullen deze

inrichten als bos/natuur. Op deze wijze ontstaat een natuurlijke buffer tussen de woning van de heer Scholten en het bedrijfsterrein.

- c. Wij zullen de gewenste verkeersmaatregelen verder onderzoeken en wel zodanig dat slechts bestemmingsverkeer toegang heeft tot het bedoelde gedeelte van de Zomerweg. Het afsluiten van de Zomerweg voor vrachtverkeer is in onze ogen een reële maatregel. Er bevinden zich geen agrarische bedrijven welke afhankelijk zijn leveranciers. Om de overlast op de Zomerweg te minimaliseren en het vrachtverkeer via het industrieterrein richting de ontsluitingswegen te leiden, is het wenselijk om de Zomerweg af te sluiten voor vrachtverkeer. Indien blijkt dat de verkeersborden onvoldoende effect sorteren, zullen wij fysieke maatregelen uitwerken.
- d. Het gaat hier om veelal om uitvoeringsgerichte aangelegenheden, waarvoor veelal specifieke maatregelen vereist zijn. De grondwal wordt aangelegd met gronden die daarvoor geschikt zijn. Uit de keuringscertificaten dient dit te blijken. Van een vervuiling van het grondwater kan geen sprake zijn.
In het kader van de planvoorbereiding worden verschillende omgevingsonderzoeken uitgevoerd. Hieruit dient te blijken dat de vestiging van dit bedrijf ter plekke in beginsel mogelijk is. In het kader van de vergunningverlening kunnen vervolgens nog specifieke maatregelen worden voorgeschreven. Dit gehele stelsel is er op gericht dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zowel voor het bedrijf zelf als in relatie tot de omgeving.
In het MER wordt onderzoek uitgevoerd naar verkeerskundige-, leefbaarheids- en milieueffecten, waaronder onderzoek naar de aspecten van leefbaarheid: luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, gezondheid en hinder door trillingen.

3. De heer G.J. Winkelhorst, Zomerweg 5, 7122 LE Aalten

Ingekomen op 22 december 2016

Inhoud van de reactie

De reactie van de heer Scholten, Zomerweg 3a te Aalten, voor wat betreft de gedeeltelijke afsluiting van de Zomerweg tussen de Vierde Broekdijk en het bedrijfsterrein van Aalbers wordt onderschreven.

Beoordeling reactie door college van B&W

Wij zullen de gewenste verkeersmaatregelen verder onderzoeken en wel zodanig dat slechts bestemmingsverkeer toegang heeft tot het bedoelde gedeelte van de Zomerweg. Indien blijkt dat de verkeersborden onvoldoende effect sorteren, zullen wij fysieke maatregelen treffen.

4. De heer J. van de Nadort, Veldweg 3, 7122 KD Aalten

Ingekomen op 3 januari 2017

Inhoud van de reactie

- a. Als de Zomerweg wordt afgesloten wordt gevreesd dat het verkeer voor een deel via de Veldweg gaat rijden. Welke maatregelen worden getroffen om dat te voorkomen.
- b. Er wordt gevreesd voor overlast en geluidhinder als gevolg van de bedrijfsvoering van het bedrijf Aalbers. Een geluidswal van 6 m. is wellicht ontoereikend.
- c. Het bedrijf hoort eigenlijk thuis op een (regionaal) bedrijventerrein te Doetinchem en/of Groenlo. De lokale binding met Aalten doet daaraan niets af.
- d. De grondwal wordt aangelegd met licht vervuilde grond. Dit heeft consequenties voor het grondwater.
- e. Het is onduidelijk wat onder een landschappelijke inpassing wordt verstaan. Inspreker denkt daarbij aan een zone met een breedte van 50 m.
- f. Er wordt teruggevallen op een visie van twaalf jaar oud voor wat betreft de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Een alternatieve invulling op een regionaal bedrijventerrein is ook een optie.
- g. In zijn algemeenheid moet gezondheid ook een aspect zijn bij de besluitvorming.

Beoordeling reactie door college van B&W

- a. Onderdeel van het uit te voeren verkeersonderzoek zijn de effecten op de verkeersafwikkeling en verkeerstromen. In zijn algemeenheid kunnen wij stellen dat wij het ongewenst achten dat het bestemmingsverkeer voor het bedrijventerrein 't Broek via de Veldweg rijdt. Dit dient als regel voorkomen te worden.

- b. De woning van de heer Nadort is op vrij grote afstand (ca. 900 m) ten opzichte van het geprojecteerde bedrijventerrein gelegen en dit moet redelijkerwijs betekenen dat dit bedrijf geen invloed heeft op het woon- en leefmilieu van de woning Veldweg 3. In het MER wordt onderzoek uitgevoerd naar verkeerskundige-, leefbaarheids- en milieueffecten, waaronder onderzoek naar de aspecten van leefbaarheid: luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, gezondheid en hinder door trillingen.
- c. Dit bedrijf heeft van oudsher een sterke lokale binding en wenst de bedrijfsvestiging in Aalten te continueren. Het bedrijf is reeds op verschillende locaties binnen de gemeente werkzaam en wenst zich in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering te centreren op één bedrijfslocatie. Dit is afgestemd met onze partnergemeenten en het provinciaal bestuur van Gelderland. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein wordt verder gemotiveerd in het kader van de ladder van de duurzame verstedelijking. Deze ladder wordt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen
- d. De grondwal kan worden aangelegd met licht vervuilde grond. Bij licht vervuilde gronden moet bv. worden gedacht aan bv. een bijmenging van kleine puinresten. Dit heeft geen gevolgen voor het grondwater. Dergelijke gronden worden niet toegestaan in de wal. Een en ander is overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit.
- e. Onder een landschappelijke inpassing verstaan wij in dit geval een zone met een breedte van 20 m. Met een dergelijke maatvoering is sprake van een voldoende groene afscherming. Binnen een dergelijke omvang kan het groen zich ook volwaardig ontwikkelen.
- f. Wij zijn nog steeds van oordeel dat een uitbreiding aan deze zijde van de kern Aalten –ten opzichte van de mogelijke alternatieven aan de westzijde- het meest logische is. Er wordt aangesloten op het bestaande bedrijventerrein 't Broek en de omvang is ten opzichte van de eerdere plannen gehalveerd. Andere reële alternatieven zien wij aan de westzijde (en dan doelen wij op de zone tussen de Dinxperlosestraatweg en de Sondernweg) niet. Op andere locaties zijn belangen van een kleinschalig landschap (bestaande bosgebieden, afgewisseld met landbouwgronden) en/of woningen van derden aan de orde.
- g. In het kader van de MER worden ook de gezondheidsaspecten, waaronder luchtkwaliteit, onderzocht.

5. De heer H.W. Tuentner, Veldweg 2, 7122 KD Aalten

Ingekomen op 3 januari 2017

Inhoud van de reactie

- a. Als de Zomerweg wordt afgesloten wordt gevreesd dat het verkeer voor een deel via de Veldweg gaat rijden. Welke maatregelen worden getroffen om dat te voorkomen.
- b. Er wordt gevreesd voor overlast en geluidhinder als gevolg van de bedrijfsvoering van het bedrijf Aalbers. Een geluidswal van 6 m. is wellicht ontoereikend.
- c. Het bedrijf hoort eigenlijk thuis op een (regionaal) bedrijventerrein te Doetinchem en/of Groenlo. De lokale binding met Aalten doet daaraan niets af.
- d. De grondwal wordt aangelegd met licht vervuilde grond. Dit heeft consequenties voor het grondwater.
- e. Het is onduidelijk wat onder een landschappelijke inpassing wordt verstaan. Inspreker denkt daarbij aan een zone met een breedte van 50 m.
- f. Er wordt teruggevallen op een visie van twaalf jaar oud voor wat betreft de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Een alternatieve invulling op een regionaal bedrijventerrein is ook een optie.
- g. In zijn algemeenheid moet gezondheid ook een aspect zijn bij de besluitvorming.

Beoordeling reactie door college van B&W

- a. Onderdeel van het uit te voeren verkeersonderzoek zijn de effecten op de verkeersafwikkeling en verkeerstromen. In zijn algemeenheid kunnen wij stellen dat wij het ongewenst achten dat het bestemmingsverkeer voor het bedrijventerrein 't Broek via de Veldweg rijdt. Dit dient als regel voorkomen te worden.
- b. De woning van de heer Tuentner is op vrij grote afstand (ca. 1.000 m.) ten opzichte van het geprojecteerde bedrijventerrein gelegen en dit moet redelijkerwijs betekenen dat dit bedrijf geen invloed heeft op het woon- en leefmilieu van de woning Veldweg 2. In het MER wordt onderzoek uitgevoerd naar verkeerskundige-, leefbaarheids- en milieueffecten, waaronder onderzoek naar de aspecten van leefbaarheid: luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, gezondheid en hinder door trillingen.

- c. Dit bedrijf heeft van oudsher een sterke lokale binding en wenst de bedrijfsvestiging in Aalten te continueren. Het bedrijf is reeds op verschillende locaties binnen de gemeente werkzaam en wenst zich in het kader van een efficiënte bedrijfsvoering te centreren op één bedrijfslocatie. Dit is afgestemd met onze partnergemeenten en het provinciaal bestuur van Gelderland. De voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein wordt verder gemotiveerd in het kader van de ladder van de duurzame verstedelijking. Deze ladder wordt in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.
- h. De grondwal kan worden aangelegd met licht vervuilde grond. Bij licht vervuilde gronden moet bv. worden gedacht aan bv. een bijmenging van kleine puinresten. Dit heeft geen gevolgen voor het grondwater. Dergelijke gronden worden niet toegestaan in de wal. Een en ander is overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit.
- d. Onder een landschappelijke inpassing verstaan wij in dit geval een zone met een breedte van 20 m. Met een dergelijke maatvoering is sprake van een voldoende groene afscherming. Binnen een dergelijke omvang kan het groen zich ook volwaardig ontwikkelen.
- e. Wij zijn nog steeds van oordeel dat een uitbreiding aan deze zijde van de kern Aalten –ten opzichte van de mogelijke alternatieven aan de westzijde- het meest logische is. Er wordt aangesloten op het bestaande bedrijventerrein 't Broek. De omvang is ten opzichte van de eerdere plannen gehalveerd. Andere reële alternatieven zien wij aan de westzijde (en dan doelen wij op de zone tussen de Dinxperlosestraatweg en de Sondernweg) niet. Op andere locaties zijn belangen van een kleinschalig landschap (bestaande bosgebieden, afgewisseld met landbouwgronden) en/of woningen van derden aan de orde.
- f. In het kader van de MER worden ook de gezondheidsaspecten, waaronder luchtkwaliteit, onderzocht.

6. Stichting Natuur en Milieu Aalten, Bilderdijkstraat 37, 7122 LE Aalten

Ingekomen op 22 december 2016

Inhoud van de reactie

- a. Verzocht wordt geprojecteerde geluidswal in noordelijke richting te verplaatsen om het bestaande groen aan de Zomerweg te sparen en de hinder voor de fam. Scholten zoveel mogelijk te beperken.
- b. Aan de westzijde dient een robuuste groenzone met een wandelpad aan te leggen met een breedte van tenminste 30 m. Deze zone is ook een compensatie van het groen dat verloren is gegaan als gevolg van het bestaande bedrijventerrein aan de oostzijde van de Zomerweg.
- c. Een tweede retentievijver aan de zuidzijde van het plangebied met een verbinding naar de bestaande blusvijver aan de oostzijde van de Zomerweg is om meerdere redenen interessant

Beoordeling reactie door college van B&W

- a. Met de familie Scholten is overleg geweest. Dit heeft geresulteerd in een grondruil, waarbij een weideperceel aan de zuidzijde van het plangebied wordt ingericht als bos- en/of natuur. Op deze wijze komt er aan de zuidzijde van het plan een forse groene buffer. Een retentievijver binnen dit gebied is ook bespreekbaar, maar dit heeft niet de voorkeur van de fam. Scholten.
- b. In het plan was aan de westzijde een groenzone opgenomen met een breedte van 10 m. Gelet op de ingekomen reacties is besloten in het ontwerp van het plan een zone met een breedte van 20 m. op te nemen. Wij zijn van mening dat er dan sprake is van een robuuste natuurzone, zeker in combinatie met het te ontwikkelen natuurgebied aan de zuidzijde met een omvang van ca. 7.050 m².
- c. Voor ons is de realisatie van een retentievijver binnen het natuurgebied aan de zuidzijde bespreekbaar mits daarvoor draagvlak bestaat bij de omwonenden. Vooralsnog zijn wij voornemens het perceel in te planten met streekeigen beplanting (met name eik en beuk). Ook dat vinden wij een waardevolle ontwikkeling.

1. Gemeente Oude IJsselstreek

Ingekomen op 23 december 2016

Inhoud van de overlegreactie:

De stukken geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het ontwerp van het bestemmingsplan wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Beoordeling overlegreactie door college van B&W

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem

Ingekomen op 29 maart 2017

Inhoud van de overlegreactie:

- a. De provincie is terughoudend met het ontwikkelen van nieuwe bedrijventerreinen; dit bedrijventerrein is opgenomen in de RPB 2011 en de ontwikkeling dient te worden gemotiveerd conform de ladder voor duurzame verstedelijking.
- b. Voor lokale bedrijventerreinen geldt een kavelmaat van 0,5 hectare; een ruimere kavelmaat is als uitzondering mogelijk, mits goed gemotiveerd.
- c. Het gaat in dit geval om een lokaal bedrijfsterrein, waar zich een bedrijf met bedrijfsfuncties uit een hogere bedrijfscategorie zich gaat vestigen. De voorgenomen ontwikkeling dient te worden voorzien van motivering in het kader van de ladder.
- d. Het provinciaal beleid met betrekking tot de ladder voor duurzame verstedelijking is goed verwerkt in de notitie reikwijdte en detailniveau, maar de uitkomst van de MER-rapportage is van belang om te kunnen beoordelen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- e. Tenslotte worden de volgende opmerkingen ten aanzien van de NRD gemaakt:
 1. Welke milieucategorie is van toepassing op de bedrijfsvoering van het bedrijf Aalbers;
 2. De geluidszone rond het bedrijventerrein 't Broek dient te worden geactualiseerd;
 3. Het onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming, die per 1 januari 2017 de Flora- en faunawet, de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangt, dient te worden geactualiseerd.

Beoordeling overlegreactie door college van B&W

- a. Het provinciaal beleid op dit punt is ons bekend. Het gaat in dit geval om een locatie met een lange geschiedenis, waarvoor een bestemmingsplan is vastgesteld en goedgekeurd ten behoeve van een bedrijventerrein met een netto oppervlakte van 10 hectare. Deze omvang wordt aanmerkelijk verkleind naar 5 hectare. In het bestemmingsplan wordt de toets overeenkomstig de ladder voor duurzame verstedelijking uitgevoerd.
- b. Voor het terrein heeft zich een lokaal bedrijf gemeld, die zijn werkzaamheden in de gemeente op verschillende locaties uitvoert. Wij zullen de uitzondering op de kavelmaat nader motiveren in het bestemmingsplan.
- c. Deze bedrijfscategorie is reeds aanwezig op het Aaltense bedrijventerrein 't Broek. Wij zullen het toestaan van deze bedrijfscategorie op deze locatie in het bestemmingsplan verder onderbouwen.
- d. Ten behoeve van de vestiging van dit bedrijf wordt een MER-rapportage opgesteld. Daarbij worden alle relevante milieueffecten in beeld gebracht. Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.
- e. De milieucategorie, die wordt toegestaan, wordt in het bestemmingsplan duidelijk gemaakt. De geluidszone rond het bedrijventerrein wordt geactualiseerd met een separaat bestemmingsplan, dat gelijktijdig in procedure wordt gebracht. Bij het bestemmingsplan worden actuele onderzoeken gevoegd, een en ander met inachtneming van de Wet natuurbescherming.