

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 4

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening 2017".

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van de bestemming van een negental locaties, die zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

Veelal is er sprake van de toekenning van een functie ten behoeve van de burgerbewoning, een bedrijfswoning dan wel de toevoeging van een recreatieve functie. In dit verzamelplan bundelen wij de plannen van verschillende initiatiefnemers in één ruimtelijk plan.

Inleiding

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen en worden aldaar ontwikkelingen mogelijk, zoals hieronder beschreven:

1. Barloseweg 30: het toekennen van een woonbestemming aan het reeds bestaande woongebouw en het schrappen van het bouwvlak voor een nieuw te bouwen woning op deze locatie;
2. Beerninkweg 7, 7a en 9: de bestemmingsgrenzen van de bestemming Wonen-1 worden in overeenstemming met de eigendomsgrenzen gebracht;
3. Buninkdijk 12: het toekennen van een recreatieve bestemming, in verband met de realisatie van een kleinschalig kampeerterrein;
4. Dinxperlosestraatweg 161: het schrappen van een bouwvlak voor één zgn. Rood-voor-Rood-woning ten behoeve van de verplaatsing van die woning naar het adres Kloosterdijk 2a (uitvoering raadsmotie d.d. 19 april 2016, nr. 4a);
5. Kloosterdijk 2a: de realisatie van een bedrijfswoning bij het ter plaatse gevestigde hoveniersbedrijf (uitvoering raadsmotie d.d. 19 april 2016, nr. 4a);
6. Lage Heurnseweg, tussen de woningen 1 en 3: de bouw van een nieuwe burgerwoning (uitvoering raadsmotie d.d. 19 april 2016, nr. 4b);
7. Lichtenvoordsestraatweg 67: het toekennen van de aanduiding "Maximum aantal wooneenheden: 2" aan het bouwvlak ten behoeve van de splitsing van het hoofdgebouw in twee zelfstandige woningen;
8. Lichtenvoordsestraatweg 84-86: het schrappen van de aanduiding "Maximum aantal wooneenheden: 2" ten behoeve van de realisatie van één zelfstandige woning en de verplaatsing van één woning naar de locatie Lichtenvoordsestraatweg 67;
9. Spiekerdijk 6: het toekennen van een specifieke woonbestemming (het toestaan van het gebruik van de bestaande woning als recreatiwoonverblijf en de verbouw van twee bestaande schuren tot een zelfstandige woning; een gebruik vice versa is eveneens mogelijk, met dien verstande dat ter plekke slechts één van de gebouwen als zelfstandige burgerwoning in gebruik mag zijn).

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het ruimtelijk beleid ten behoeve van het landelijk gebied is op dit bestemmingsplan van toepassing.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Wij verwijzen u naar het gestelde onder de inleiding van dit voorstel.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel.

De vooraankondiging met betrekking tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in Aaltens Nieuws gepubliceerd op dinsdag 7 februari 2017. Er zijn geen reacties ingekomen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 5 april tot en met dinsdag 16 mei 2017 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening 2017", bestaande uit regels, verbeelding, toelichting met bijlagen;
2. het ontwerp van het raadsbesluit van 20 juni 2017.

Aalten, 23 mei 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/Algemeen directeur

J.A. Gerritsen
Burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 mei 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan "Landelijk Gebied, herziening 2017" als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0197.BP00082-VG01, met de bijbehorende documenten, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locaties van dit planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 12 oktober 2016;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

AALTEN, 20 juni 2017

De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



J.A. Gerritsen