

Raadsvergadering 19 april 2016.

Motie 4b.

De gemeenteraad van Aalten in vergadering bijeen op 19 april 2016,

behandelend het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, gemeente Aalten;

overwegende:

- dat door de familie Wevers in 2008 medewerking is verzocht voor de bouw van een zogenaamde Rood-voor Rood woning als compensatie van de sloop van 670 m2 agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie Haartseweg 13;
- dat door de familie Wevers op 10 december 2008 een bedrag van € 3.000 aan leges is betaald voor de ruimtelijke procedure;
- dat het college op 2 februari 2009 heeft besloten een wijzigingsplan op te stellen nadat de overeenkomst is getekend;
- dat tot op heden geen overeenkomst is opgesteld en derhalve geen ruimtelijke procedure is gestart;
- dat bij brief van 16 april 2010 door het college aan de familie Wevers is aangegeven dat het verzoek al enige tijd stil lag en dat tot 1 augustus 2010 de gelegenheid werd geboden om het verzoek schriftelijk te bevestigen;
- dat door de familie Wevers hierop niet schriftelijk is gereageerd;
- dat door mevrouw Wevers is aangegeven dat er met de gemeente hierover is gebeld en dat door de gemeente is aangegeven dat niet meer gereageerd hoeft te worden omdat het verzoek van de familie Wevers gewoon in behandeling wordt genomen;
- dat van de zijde van het college is aangegeven dat er geen aanwijzingen van een dergelijk contact zijn, laat staan dat er iets bekend is over de inhoud van het telefoongesprek;
- dat het college van oordeel is dat bij de Haartseweg 13 geen sprake is van een woningbouwrecht als gevolg van de sloop van de bebouwing omdat er niet aantoonbaar is gereageerd op de brief van het college van april 2010 en dat er met de initiatiefnemers geen exploitatieovereenkomst is gesloten;
- dat mevrouw Wevers - middels een ingediende zienswijze (nummer 31) - verzoekt alsnog medewerking te verlenen aan de Rood-voor-Rood regeling;

overwegende voorts:

- dat uit de overgelegde stukken niet is gebleken dat het verzoek door de familie Wevers is ingetrokken;
- dat de familie Wevers door de correspondentie met de gemeente er op mocht vertrouwen dat medewerking zou worden verleend aan een ruimtelijke procedure met name omdat door de familie een bedrag van € 3.000 aan leges is betaald voor deze ruimtelijke procedure;

verzoekt het college:

- aan mevrouw Wevers-te Bokkel het recht te geven om binnen maximaal vier jaar na datum van dit besluit, de gelegenheid te bieden alsnog een burgerwoning te realiseren (niet zijnde een bedrijfswoning) op een door het bevoegde gezag te accorderen locatie en hiervoor een afzonderlijke ruimtelijke procedure te starten;

en gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van de ChristenUnie

CDA-fractie

GemeenteBelangen

J.A. Pennings

G.J. Assink

J.J. Bulsink

Motie is met 18 stemmen voor en 2 tegen (HNV) aangenomen.