

Raadsvergadering 19 april 2016.

MOTIE 4a.

Agendapunt 4. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2015” gemeente Aalten.

De gemeenteraad van Aalten in vergadering bijeen op 19 april 2016,

behandelend het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, gemeente Aalten;

overwegende:

- dat de heer Graven een hoveniersbedrijf aan de Kloosterdijk 2a exploiteert;
- dat in het ontwerp-bestemmingsplan Landelijk Gebied de aanduiding “Boomteelt” aan zijn gronden wordt toegekend;
- dat de heer Graven heeft verzocht om de verplaatsing van een zgn. rood-voor-rood recht (Dinxperlosestraatweg 161) ten einde de bouw van een bedrijfswoning op de locatie Kloosterdijk 2a mogelijk te maken;
- dat medewerking aan dit verzoek kan worden verleend omdat de noodzaak van toezicht ten behoeve van de bedrijfsvoering voldoende is aangetoond;
- dat initiatiefnemer te kennen heeft gegeven zorg te dragen voor een goede beeldkwaliteit en het open schootsveld bij de Kloosterdijk te willen respecteren;
- dat voor dit plan nog wel een realisatieovereenkomst dient te worden opgesteld, waarbij rechten en verplichtingen voor de locaties Kloosterdijk 2a en Dinxperlosestraatweg 161 worden uitgewerkt;

verzoekt het college:

- een herziening van het bestemmingsplan voor te bereiden voor de hiervoor beschreven ontwikkelingen;
- een zo groot mogelijk draagvlak bij belanghebbenden voor beide locaties proberen te vinden;
- op basis van dat plan een realisatieovereenkomst te sluiten;
- en vervolgens daarvoor een procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening te starten;

en gaat over tot de orde van de dag.

CDA-Fractie H.M.V.-fractie VVD-fractie GemeenteBelangen ChristenUnie

G.J. Assink D.W. Bruil H.H. Navis J.J. Bulsink J.A. Pennings

Motie is met 17 stemmen voor en 3 stemmen tegen (PP) aangenomen.