

Inhoudsopgave

INLEIDING	2
1. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT(GEBIED)	3
2. GELDENDE PLANOLOGISCHE SITUATIE	6
3. OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN RIJKS-, PROVINCIAAL EN GEMEENTELIJK BELEID.....	7
3.1 LANDELIJKE WETGEVING.....	7
3.2 PROVINCIALE WETGEVING	7
3.2.1 STREEKPLAN.....	7
3.2.2 RECONSTRUCTIE WETGEVING	8
3.4 GEMEENTELIJKE WETGEVING	8
4. TOETSING AAN MILIEUWETGEVING.....	10
4.1 BODEM	10
4.2 GELUID	10
4.3 LUCHTKWALITEIT.....	11
4.4 GEURHINDER	11
4.5 AMMONIAK.....	11
4.6 EXTERNE VEILIGHEID	12
5. TOETSING VAN NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN	13
5.1 VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN	13
5.3 FLORA EN FAUNA WETGEVING	13
6. ARCHEOLOGIE.....	14
7. BESCHRIJVING VAN DE DUURZAAMHEID VAN HET PROJECT IN STEDENBOUWKUNDIGE EN BOUWKUNDIGE ZIN.....	15
8. AFSTEMMING TUSSEN HET PROJECT EN DE VERORDENING WATERSCHAP	16
9. RUIMTELIJKE EFFECTEN VAN HET PROJECT OP DE OMGEVING.....	18
10. CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN	19
11. VAN BELANG ZIJNDE PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN	20
12. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	21
13. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	22
14. CONCLUSIE	23

Bijlage 1. Kadastrale kaart van de omgeving 't Villeken 5

Bijlage 2. Berekening Ammoniak en MVE – bestaande en nieuwe situatie

Bijlage 3. Emissietoets fijn stof

Bijlage 4. Depositie berekening op Habitatgebied

Bijlage 5. Kaart van het nieuwe bouwblok

Bijlage 6. Concept tekening Wet Milieubeheer

Bijlage 7. Erf – Landschapsplan “van Eerden”

Inleiding

De heer W. van Eerden heeft het voornemen om aan de `t Villeken 5 te Aalten zijn melkrundveehouderij bedrijf uit te breiden door het realiseren van een nieuwe ligboxenstal. Om dit voornemen te realiseren zal het ter plaatse geldende bestemmingsplan buitengebied Aalten moeten worden aangepast.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van deze bestemmingsplan wijziging, waarbij art. 8.4.2 uit het bestemmingsplan "collectieve herziening/ actualisatie buitengebied Aalten 2007" het toetsingskader is.

De beoogde locatie ligt in een verwevingsgebied. De gemeente heeft het bestemmingsplan buitengebied herzien. Het bestemmingsplan Collectieve herziening/ actualisatie buitengebied Aalten 2007 is bij besluit van 21 juli 2008 grotendeels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Aan de bepaling in artikel 8.4.2 is echter goedkeuring onthouden door het gemis van specifieke toetsingscriteria die zijn toegespitst op de kernkwaliteiten waardevolle landschappen. De onderhavige inrichting is echter niet gelegen in een dergelijk gebied.

In deze ruimtelijke onderbouwing zullen de volgende onderwerpen aan de orde komen.

1. Beschrijving van het project(gebied)
2. De geldende planologische situatie
3. Overwegingen ten aanzien van rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid
4. Toetsing aan milieuwetgeving
5. Toetsing aan natuur- en landschapswaarden
6. Archeologische toets
7. Beschrijving van de duurzaamheid van het project in stedenbouwkundige en bouwkundige zin
8. De afstemming tussen het project en de verordeningen van het waterschap
9. Ruimtelijke effecten van het project op de omgeving
10. Civieltechnische aspecten
11. Van belang zijnde privaatrechtelijke aspecten
12. Economische uitvoerbaarheid
13. Landschappelijke inpassing
14. Conclusie

1. Beschrijving van het project(gebied)

Bedrijfsgegevens

Naam aanvrager: W. van Eerden
Adres: 't Villeken 5
Postcode: 7122 PK Aalten
Telefoon: 0543-472229

Kadastrale ligging: gemeente Aalten
Sectie: O
Nummer: 1264, 1263, 205 & 206
Kadastrale kaart in bijlage 1

Gewenste oppervlakte: $\pm 16.500 \text{ m}^2$

Naam adviseur: ing. G.J. Denneboom
BOMAP - ForFarmers
Adres: Postbus 91
Postcode: 7240 AB Lochem
Telefoon: 0573-288954
Fax: 0573-288890
E-mail: gj.denneboom@forfarmers.eu

Aard en doel

Het bedrijf van de aanvrager is een gespecialiseerd melkrundveehouderijbedrijf met eigen opfok van het jongvee. Het primaire doel van deze agrarische onderneming is het produceren van melk. Het beschikt over circa 40 ha. landbouwgrond voor de eigen voederwinning.

De huidige bebouwing van 't Villeken bestaat uit:

- bedrijfswoning,
- een stal voor melkkoeien,
- jongveestal
- werktuigenberging
- kuilplaten

De huidige bouwkaavel met een oppervlakte van ca. 6500 m² is met deze bebouwing nagenoeg "vol". In directe aansluiting op het huidige bouwperceel ligt het perceel kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie O nr. 1362 groot 11.840 m². Uitbreiding aan de oostzijde is in het kader van milieuwetgeving echter niet mogelijk door de aanwezigheid van een burgerwoning. Momenteel is op deze locatie een milieuvergunning verleend voor 79 melkkoeien, 62 stuks jongvee en 1 fokstier. Van rechtswege valt deze inrichting nu onder de Melding Besluit Landbouw.

Schaalvergroting is noodzakelijk om een arbeidsinkomen van voldoende omvang in de melkveehouderij te behalen. Door wijziging van de marktordening in de zuivelsector, als gevolg van het EU landbouwbeleid, is uitbreiden noodzakelijk om de kostprijs te beheersen.

De ondernemer is van plan een nieuwe ligboxenstal voor de melkkoeien te bouwen. Deze stal heeft een omvang van circa 45 meter lang en circa 40 meter breed. Daarvoor wordt een tanklokaal voor de opslag van melk en een machinekamer gebouwd. De totale oppervlakte van het nieuwe gebouw is circa 2000 m². De nokhoogte van de stal blijft beneden 12 meter. In de bestaande stal voor melkkoeien worden dan het oudere jongvee en een gedeelte van de droogstaande koeien gehuisvest. Na deze realisatie kunnen ca. 150 melkkoeien en 140 stuks jongvee op het bedrijf worden gehouden (tekeningen in bijlage 5). Hiermee krijgt de onderneming voldoende armslag om de gewenste schaalvergroting en aanpassing voor de toekomst door te voeren.

Met betrekking tot dierwelzijn en hygiëne nemen eisen vanuit zowel de markt als de maatschappij steeds verder toe. Met de nieuw te bouwen ligboxenstal voldoet de gehele inrichting weer aan de eisen en wensen van deze tijd.

Voor deze inrichting wordt een Melding Besluit Landbouw Milieubeheer gedaan om de bouw van de ligboxenstal mogelijk te maken. Nadat deze is ingediend zal voor de nieuwe ligboxenstal een bouwvergunning aangevraagd worden. Vooruitlopend daarop wordt nu deze wijzigingprocedure voor de vergroting van het bouwblok opgestart. De nieuwbouw van de ligboxenstal zal zo snel mogelijk na vergunningverlening gerealiseerd worden.

Beschrijving van het gebied (omgeving 't Villeken te Aalten)

Het bedrijf is gelegen in een omgeving welke zich kenmerkt door een coulissen landschap.

De aanwezige bosgebieden bestaan voornamelijk uit dennen, eiken, elzen, en vogelkers. Daarnaast is er de normale wildstand zoals konijnen, hazen en reeën. Het gebied waar het bedrijf is gelegen, kenmerkt zich verder door gemengde bedrijven waarvan er vergelijkbaar met voorgaande jaren veel gedeeltelijk of geheel stoppen.



Afbeelding 1: topografische ligging van de locatie

2. Geldende planologische situatie

De inrichting is gelegen in het buitengebied van de gemeente Aalten en is in het bestemmingsplan “buitengebied Aalten 2004” bestemd als agrarisch gebied met landschapswaarde. Het bestemmingsplan “Correctieve herziening/ actualisatie buitengebied Aalten 2007” is inmiddels grotendeels goedgekeurd door de provincie Gelderland. Het perceel maakt geen onderdeel uit van deze herziening. Wel zijn de voorschriften hebben op deze bestemming gewijzigd.

Het terrein ligt op een afstand van circa 1440 meter van een gebied dat in het kader van de Wet Ammoniak Veehouderij (Wav) is aangewezen als zeer kwetsbaar.

Volgens het Reconstructieplan Achterhoek -Liemers is het bedrijf gelegen in het verwevingsgebiedsgebied. De grond rondom het bedrijf is agrarische cultuurgrond.

3. Overwegingen ten aanzien van rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid

3.1 Landelijke wetgeving

De landelijke overheid stelt onder andere regelgeving en voorschriften op in het kader van ruimtelijke ordening en milieu. Dit vindt zijn vertaling en weerslag in wetten van de “lagere” overheden als provincie en gemeenten. Met betrekking tot deze aanvraag geldt dat voor ruimtelijke ordening, milieu en reconstructie.

In de Nota Ruimte is het plangebied aangewezen als Nationaal Landschap. De kernkwaliteiten zijn: kleinschalige openheid, een groen karakter en een microreliëf door essen en eenmansessen. Het plangebied is echter niet gelegen binnen de uitwerking in het streekplan. Voor de gebieden waarin het streekplan afwijkt van aanwijzing in de nota ruimte, geldt dat de provincie wil inzetten op versterking van de landschappelijke kwaliteit. Om hieraan te voldoen is in overleg met de gemeente Aalten een inrichtingsplan ten behoeve van de landschappelijke inpassing opgesteld.

3.2 Provinciale wetgeving

3.2.1 Streekplan

Het perceel aan de `t Villeken 5 is op basis van de indeling van het streekplan 2005+ gelegen in een gebied dat is aangewezen als multifunctioneel platteland.

Het streekplan 2005+ is erop gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan.

In het streekplan 2005+ wordt nadrukkelijk gewezen op het belang van grondgebonden landbouw bij het in stand houden van het multifunctionele platteland. Tevens wordt ruimte geboden voor bredere ontwikkeling.

De melkrundveehouderij wordt aangemerkt als grondgebonden landbouw en is (mede) beeldbepalend voor het gebied. Om de ruimtelijke kwaliteit op pijl te houden is het noodzakelijk om voldoende ontwikkelingsruimte te bieden aan grondgebonden landbouw c.q. melkrundveehouderij.

Het nieuwe streekplan is in september 2005 in werking getreden en biedt voldoende mogelijkheden om de geplande nieuwbouw te realiseren.

De nieuw aan te leggen erfbeplanting zorgt voor een goede visuele aankleding in het landschap. Deze ruimtelijke inpassing heeft inmiddels plaatsgevonden in overleg met de gemeente Aalten (bijlage 7).

3.2.2 Reconstructie wetgeving

Volgens de Reconstructiewet concentratiegebieden zijn de reconstructiegebieden in te delen in drie soorten zones of gebieden: landbouwontwikkelingsgebied, verwevingsgebied en extensiveringsgebied. Het perceel aan de `t Villeken 5 maakt op basis van het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers deel uit van het verwevingsgebied.

In afbeelding 2 wordt met de gele kleur dit verwevingsgebied getoond.

In deze gebieden wordt voldoende uitbreidingsruimte geboden aan de grondgebonden veehouderij, hier valt ook de melkveehouderij onder.

De aanpassing van het melkveebedrijf, door het realiseren van een nieuwe rundveestal, is in overeenstemming met het Reconstructieplan.



Afbeelding 2: Reconstructieplan Achterhoek-Liemers

3.4 Gemeentelijke wetgeving

In Aalten is het Bestemmingsplan Buitengebied 2004 van kracht.

Hierin heeft het gebied waar dit bedrijf ligt de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarde".

De uitbreiding van het bouwperceel is in strijd met dit bestemmingsplan. In het bestemmingsplan Correctieve herziening/ actualisatie Buitengebied Aalten 2007 is een bepaling opgenomen voor het vergroten van het Bouwperceel. Het ingediende voorstel past binnen de regeling zoals deze in het bestemmingsplan op 20 november 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. Aan deze regeling is echter door de GS goedkeuring onthouden omdat de kernkwaliteiten binnen de waardevolle

landschappen niet voldoende geborgd zouden zijn. Het plangebied is echter gelegen buiten het gebied welke is aangewezen als waardevol landschap.



Afbeelding 3 Detailkaart grensgebied multifunctioneel platteland – waardevol landschap

4. Toetsing aan milieuwetgeving

De meeste milieuaspecten worden getoetst in de Melding Besluit Landbouw Milieubeheer die door de aanvrager bij de gemeente wordt ingediend. Op een aantal onderwerpen uit deze aanvraag wordt hier nader ingaan.

4.1 Bodem

Voor de aanvang van de bouw van de ligboxenstal zal op een gemotiveerd verzoek de nul-situatie worden vastgesteld aan de hand van een verkennend bodemonderzoek

4.2 Geluid

Voor de ruimtelijke ontwikkeling is het belangrijk om de aanwezige of toekomstige geluidsbronnen in relatie tot de huidige of toekomstige omgeving goed in beeld te krijgen. Een melkveehouderij is een bedrijfsactiviteit welke geluid produceert, zoals het melken van de koeien, het koelen van de melk en werkzaamheden met landbouwvoortuigen. Ten opzichte van de bestaande situatie zal de geluidsproductie niet toenemen omdat het aantal geluidsproducerende activiteiten niet zal toenemen.

De dichtstbijzijnde woning van derden ligt op ± 80 meter afstand van de inrichting. Het bedrijf is niet gelegen in een stiltegebied.

Het bedrijf van de aanvrager is gelegen aan 't Villeken 5, dit is een doorgaande weg met een functie voor bestemmingsverkeer en landbouwverkeer voor de aanwonende bedrijven.

Om de volgende redenen zal er geen significante toename zijn van verkeersdruk:

- De uitbreiding met 71 melkkoeien en bijbehorend jongvee veroorzaakt geen extra vervoersbewegingen. Er wordt meer melk geproduceerd, dus is er een grotere melktank geïnstalleerd en de melktankauto neemt per rit meer melk mee. Het aantal afleveringen van de melk blijft gelijk.
- Omdat er een toename is van het krachtvoergebruik, wordt de opslagcapaciteit uitgebreid, de voerleverancier neemt meer voer mee bij het bezorgen van het mengvoer. Dus het aantal krachtvoerleveringen blijft gelijk.
- Bij uitbreiding van het aantal melkkoeien worden er ook meer kalveren geboren. Het aantal vervoerbewegingen voor de afvoer van de kalveren zal niet toenemen, omdat er dan meerdere kalveren gelijktijdig het bedrijf zullen verlaten.

Per saldo blijkt uit het bovenstaande dat er geen significante toename zal zijn, die storende effecten hebben op de omgeving.

Op basis van het bovenstaande komen wij tot de conclusie dat het geluidsaspect geen belemmering zal opleveren.

4.3 Luchtkwaliteit

Fijn stof wordt gezien als een van de meest schadelijke stoffen van luchtverontreiniging. Het is een mengsel van deeltjes die, doordat ze zo klein zijn, diep in de longen en luchtwegen kunnen doordringen. Fijn stof is een mengsel van verschillende deeltjes, die verschillen in oorsprong en eigenschappen. Activiteiten waarbij op het bedrijf fijn stof vrijkomt, zijn het bezorgen van veevoer, het voeren van de dieren in de stal en het reinigen van de stallen.

Uit een emissietoets fijn stof (bijlage 3) blijkt dat de emissie de normen van het Besluit luchtkwaliteit niet overschrijden. De conclusies zijn als volgt:

- De gemiddelde achtergrondconcentratie bedraagt 23,1 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, de bijdrage door de inrichting is 0,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. De totale concentratie blijft met 23,8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ruim onder de toetsingsgrens van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Tevens wordt voldaan aan het toegestane aantal overschrijdingsdagen van fijn stof in 2008 (14 dagen ten opzichte van de norm van 35 dagen).

4.4 Geurhinder

De milieugevolgen veroorzaakt door de inrichting, voor zover het de geurhinder betreft, zijn beoordeeld op grond van de waarden en afstanden, zoals vastgelegd in de voorschriften van het Besluit Landbouw, welke sinds 6 december 2006 van kracht is. Voldaan moet worden aan de zogenaamde vaste afstanden ten opzichte van de omliggende bewoners.

Aan de minimale afstanden van 50 meter ten opzichte van een buurman-agrariër en buurman-burger wordt ruimschoots voldaan. Ten opzichte van de bebouwde kom dient een afstand van minimaal 100 meter gehanteerd te worden. Ook hier wordt ruimschoots aan voldaan.

4.5 Ammoniak

Het bedrijf voldoet ook na uitbreiding aan de entreevoorwaarden van het Besluit Landbouw. Het bedrijf ligt buiten de zone van 250 meter rondom een zogenaamd zeer kwetsbaar gebied. In het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is er dus geen enkele beperking ten aanzien van het aspect ammoniak. In bijlage 2 is een overzicht van de ammoniak uitstoot van de bestaande en nieuwe situatie weergegeven.

In het kader van het Besluit Huisvesting dat sinds 1 april 2008 van kracht is, worden uitbreidingen van ook melkveehouderijen getoetst aan het feit of er beweiding wordt toegepast. Zo ja dan voldoet het toe te passen huisvestingsstelsel aan de zogenaamde maximale emissiewaarden. Het bedrijf voldoet hier dus nu al aan.

Ook dient een uitbreiding van de veestapel en de daarmee gepaard gaande uitbreiding in ammoniakemissie getoetst te worden aan de Habitatrichtlijn. Dit item wordt separaat in hoofdstuk 5 aan de orde gesteld.

4.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In de nabijheid van de `t Villeken 5 zijn geen gevaarlijke inrichtingen gelegen. Er vindt ook geen gevaarlijk transport plaats over de in de nabijheid gelegen wegen. Aangezien binnen de inrichting zelf ook geen sprake is van voornoemde zaken kan geconcludeerd kan worden dat het plan geen ontwikkelingen in zich heeft die problemen in het kader van de externe veiligheid met zich meebrengen. Het plan voldoet daarmee aan de eisen van het besluit externe veiligheid.

5. Toetsing van natuur- en landschapswaarden

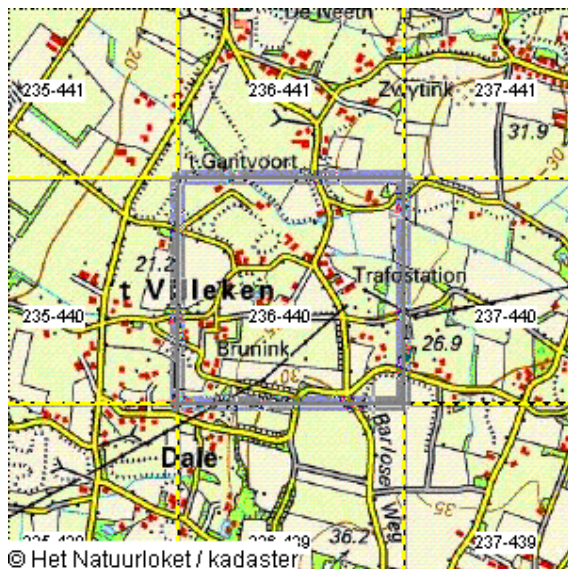
5.1 Vogel- en Habitatrichtlijn

De Vogel- Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van leefgebieden (habitats), en op de bescherming van bepaalde planten- en/of diersoorten (soortenbeleid). Deze Europese richtlijn is geïmplementeerd in de nieuwe Natuurbeschermingswet.

Totdat de gebieden (vogel en habitat) definitief zijn aangewezen dient de gewenste uitbreiding van het melkveebedrijf getoetst te worden, wanneer deze in de buurt van een Vogel-Habitat- cq. Natura-2000 gebied cq. Nb-gebied zou liggen. De afstand van de inrichting tot het eerste Habitatgebied (Korenburgerveen) bedraagt ca. 6 km. Door de grote afstand is de ammoniak depositie op dit gebied met 0,96 mol (= ca. 0,12 % v/d kritische depositiewaarde) verwaarloosbaar klein (zie bijlage 4). De afstand tot overige natura2000 gebieden is nog aanmerkelijk groter.

5.3 Flora en Fauna wetgeving

Voor het onderzoek naar de gevolgen voor deze wetgeving is gebruik gemaakt van de informatie van het Natuurloket. Het bedrijf is gelegen op km blok 236 / 440



© Het Natuurloket / kadaster
Afbeelding 4.: kilometerblok aanvrager

De rapportage die op het Natuurloket wordt gegeven laat zien dat het een gebied is waar slechts twee vaatplanten zijn aangemerkt onder de Flora en Faunawet op de rode lijst.

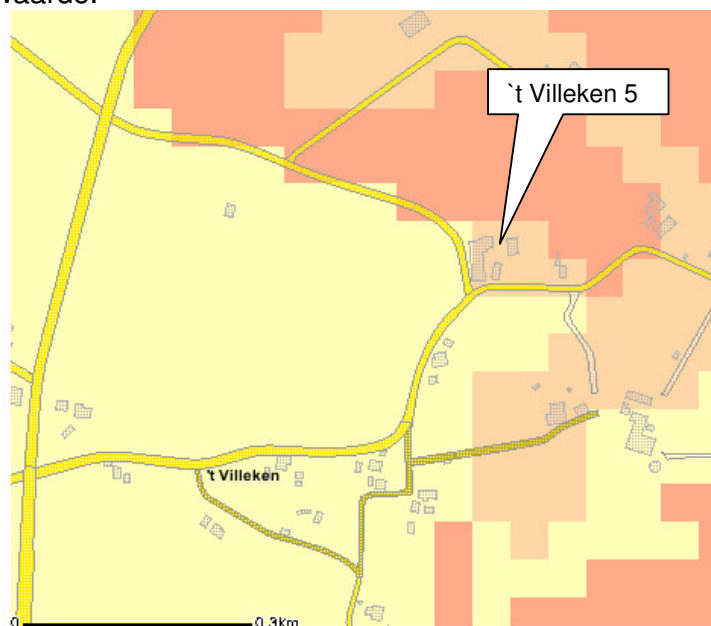
De uitbreiding van het bouwblok zal plaats vinden op grond die al jarenlang in gebruik is als grasland waar dergelijke vaatplanten niet voorkomen. De beoogde situering van het bouwblok dan ook geen negatieve effecten hebben op de flora en fauna. Het gebied is gelegen buiten de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS).

6. Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend, de Nederlandse overheid heeft hier in 1998 zijn goedkeuring aangegeven. Dat betekent dat er bij ruimtelijke plannen rekening gehouden moet worden met het bekende en het nog niet bekende archeologische “bodemarchief”. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en gegevens welke zijn opgenomen in het gemeentelijk bestemmingsplan. Deze kaart fungeert als toetsingskader bij de beoordeling van ruimtelijke plannen.

Uit het verkennend onderzoek naar de mogelijkheid van archeologische vondsten aan de hand van deze IKAW kaart blijkt dat er een lage trefkans is ten aanzien van archeologische waarden. Door de gemeente is een archeologische verwachtingenkaart opgesteld. Ook hier is het plangebied een gebied met een lage verwachtingwaarde ten aanzien van archeologische vondsten. Daarnaast is er nog de meldplicht. Dit houdt in dat wanneer er bij de bouw van de stallen archeologische waarden worden aangetroffen men hiervan melding dient te maken, conform artikel 47 van de Monumentenwet 1988.

Een uitgebreid archeologisch onderzoek heeft hier dan ook geen toegevoegde waarde.



Categorie: Overig

- hoge trefkans
- middelhoge trefkans
- lage trefkans
- zeer lage trefkans
- niet gekarteerd

Afbeelding 5: interactieve kaart archeologische waarden (IKAW, bron www.kirch.nl)

7. Beschrijving van de duurzaamheid van het project in stedenbouwkundige en bouwkundige zin.

Het bouwen van een compleet nieuwe stal voor het houden van melkkoeien vergt een zeer grote investering. De keus van het staltype en de te gebruiken materialen is ingegeven door duurzaamheid (lange afschrijvingsmogelijkheid) en optimale looplijnen.

Uiteraard zullen de stallen voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.

Doordat er sprake is van een nieuwe stal, zal gebruik gemaakt worden van de mogelijke energie- en waterbesparende maatregelen. De aan te schaffen installaties zullen efficiënt werken en een laag energieverbruik hebben.

8. Afstemming tussen het project en de verordening waterschap

Watertoets

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt 'Anders omgaan met water' vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te kunnen bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. Dit advies omvat de waterhuishoudkundige aspecten: veiligheid water, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging.

Beschrijving watersysteem van het plangebied

In hoofdstuk 1 is een beschrijving gegeven van het project en het plangebied. Het hemelwater wordt via de daken en het erf in de bodem geïnfiltreerd en afgevoerd naar het oppervlakte water van een afgedamde sloot op het eigen perceel. De oppervlakte van de daken zal globaal 3200 m² zijn en de oppervlakte van het erf en kuilplaten circa 2600 m². De daken en het erf zijn schoon, de kwaliteit van het hemelwater zal hierdoor niet veranderen. Er zijn dus geen negatieve effecten op de waterkwaliteit te verwachten.

De stal wordt onderkelderd voor de opslag van drijfmest. De mestopslag is voldoende groot, zodat voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden van mestopslag. Het water voor de reiniging van de stallen wordt in de mestopslag gebracht en vandaar met de drijfmest op de landbouwgronden gebracht. De stallen worden voorzien van waterwerende vloeren en de opslagputten van vloeistofdichte wanden. Het reinigingswater van de spoelplaats wordt opgeslagen in de drijfmestkelders.

Het water wat in het huishouden gebruikt wordt komt in het gemeentelijk drukriool. Bedrijfsmatig afvalwater wordt geloosd op de mestkelder van het bedrijf. Dit wordt met de dierlijke mest gebruikt als meststof.

Relevante waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied

Aan de hand van de "Handreiking Watertoets" is het aspect water in onderhavig plan meegenomen.

In de onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten voor het bestemmingsplan relevant zijn.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant	Toelichting
Veiligheid	Nee	In het plangebied liggen geen gronden die behoren tot zomer- en/of winterbed van de Rijn. De beleidslijn 'Ruimte voor de Rivier' is niet aan de orde.
Wateroverlast	Ja	Er is sprake van een toename in

		verhard oppervlak. Het hemelwater van de daken en de erfverharding wordt zoals hierboven beschreven opgevangen in een zaksloot waarna het vervolgens in de bodem infiltreert.
Riolering	Ja	De woning is aangesloten op het rioolstelsel.
Watervoorziening	Nee	Het plangebied betreft bestaand bebouwd gebied. Watervoorziening voor andere functies in en nabij het plangebied speelt geen rol.
Volksgezondheid	Nee	Het plangebied betreft bestaand bebouwd gebied. Rekening moet worden gehouden met het minimaliseren van milieuhygiënische risico's.
Bodemdaling	Nee	In het plangebied gaat het hoofdzakelijk om zanderige ondergrond. Eventuele zettingen zijn niet relevant.
Overlast grondwater	Nee	In het gebied is geen sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond. Hierdoor zijn er geen schijngrondwaterstanden aanwezig en bij infiltratie van hemelwater geen wateroverlast te verwachten.
Oppervlaktewater-kwaliteit	Nee	In de omgeving, op circa 350 meter, zijn A-watgangen van het waterschap aanwezig. Aangezien rechtstreeks in de bodem wordt geloosd, zijn geen negatieve effecten op het oppervlaktewater te verwachten.
Grondwaterkwaliteit	Nee	Het plangebied bevat geen drinkwatervoorzieningsgebied of ligt niet naast een infiltratiegebied.
Verdroging/Kwel	Nee	Er is geen sprake van kwel
Natte Natuur	Nee	Er is in het plangebied geen sprake van natte natuur.
Inrichting en Beheer	Nee	In het plangebied bevinden zich geen wateren die in beheer zijn bij het waterschap. Rioleringswerken zijn in beheer bij de gemeente.

Afstemming met waterbeheerder

Samen met het Waterschap Rijn en IJssel zijn de aan de orde zijnde waterhuishoudkundige aspecten bepaald.

9. Ruimtelijke effecten van het project op de omgeving

Met het materiaalgebruik en de kleurstelling van de nieuw te bouwen stal zal rekening worden gehouden met de landelijke omgeving. De gemeentelijke welstandscommissie zal mogelijk hierover in het kader van de aanvraag bouwvergunning een advies uitbrengen.

De omgeving is zoals eerder genoemd een “agrarisch gebied met landschappelijke waarde”.

Door het uitvoeren van de landschappelijke inpassing zal de invloed op de landschappelijke waarde zoveel mogelijk beperkt worden.

Voor het, op termijn, instant houden van een gebied met de kwalificatie “agrarisch gebied met landschappelijke waarde” is de agrarische sector een belangrijke speler. Het is landschappelijk van belang dat agrarische bedrijven in dergelijke gebieden een volwaardige bedrijfstak blijven vormen.

De openbare ruimte is in dit plan niet aan de orde omdat de nieuwe stal op het eigen terrein wordt gebouwd.

De verkeersbewegingen zijn besproken in hoofdstuk 4.2.

Er is geen sprake van een verblijfsruimte voor personen in de stal. Men is er alleen aanwezig tijdens het verzorgen, voeren en melken van de koeien.

10. Civieltechnische aspecten

Het bedrijf beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor het bezoek van dierenarts, adviseurs e.d.. Het laden en lossen van goederen en dieren vindt plaats op het eigen terrein.

Verder bevinden er zich geen kabels/ leidingen in de grond op het erf en het gewenste bouwblok.

11. Van belang zijnde privaatrechtelijke aspecten

De aanvrager is eigenaar van het bedrijf en de daarbijbehorende landbouwgronden van circa 40 ha. Er is geen sprake van andere zakelijke rechten die van belang zijn voor deze aanvraag.

De kosten voor het uitvoeren van dit plan komen voor rekening van de aanvrager. Ook de legeskosten zullen door hem betaald worden, er zijn geen kosten die voor rekening van de gemeente komen. Daardoor is de economische uitvoerbaarheid niet in het geding.

12. Economische uitvoerbaarheid

Het agrarische bedrijf van de aanvrager heeft in de huidige omvang geen duurzaam toekomstperspectief op de langere termijn. Daarom is tot deze uitbreiding op de bestaande locatie besloten. Om de plannen te kunnen realiseren en voldoende ruimte voor ontwikkeling te creëren is een vergroting van het bouwperceel met minimaal 1,0 ha tot totaal 1,65 ha nodig.

In Nederlandse Grootte Eenheden uitgedrukt heeft dit bedrijf momenteel een omvang van ca. 100 NGE. Deze bedrijfsomvang is voldoende groot om momenteel 1 gezinsinkomen uit het bedrijf te halen. Om de stijging van de productiekosten voor te blijven is een vergroting van het bedrijf nodig om ook in de toekomst een inkomen uit het bedrijf te halen. Door deze plannen te realiseren krijgt de onderneming de ruimte om door te groeien naar ca. 230 NGE. Deze bedrijfsomvang zal naar verwachting in de toekomst voldoende zijn voor ca. 1,5 gezinsinkomen.

Dit is een bedrijfsomvang die antwoord geeft op de schaalvergroting die zich op dit moment in de agrarische sector voltrekt.

13. Landschappelijke inpassing

Momenteel is de exacte uitvoering van de stal nog niet bekend. Zowel lengte, breedte als hoogtematen alsook de positionering op de nieuwe bouwka­vel kunnen nog wat wijzigen ten opzichte van de tekening in bijlage 6.

Een erf- en landschapsplan is inmiddels, in overleg met de gemeente Aalten, uitgevoerd door Eggink Rentmeesters en is bijgevoegd als bijlage 7.

14. Conclusie

Overwegende dat:

- De aanvrager het plan heeft een nieuwe rundveestall te bouwen;
- Het plan niet past binnen het huidige bouwblok op basis van het vigerende Bestemmingsplan Aalten Buitengebied 2004; herziening 2007
- Daarvoor een vergroting van het bouwblok nodig is;
- Het plan passend is in het kader van het Reconstructieplan Achterhoek-Liemers;
- Het plan geen nadelige ruimtelijke of milieuhygiënische effecten met zich meebrengt voor de omgeving;
- Er een Melding Besluit Landbouw Milieubeheer bij de gemeente Aalten wordt gedaan, waaruit blijkt dat de inrichting voldoet aan de eisen gesteld in het kader van de Wet Milieubeheer;
- Het economische belang voor de aanvrager aanmerkelijk is;
- De benodigde en uitgevoerde onderzoeken geen belemmeringen geven aan de uitvoering van de plannen

kan geconcludeerd worden dat aan al het gevraagde wordt voldaan en daarmee feitelijk de gewenste aanpassing van het bouwperceel mogelijk is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, zodat u tot een positieve beschikking kunt komen.

Hoogachtend,

W. van Eerden
Aalten, februari 2009