

RESPONSNOTA ONTWERPBESTEMMINGSPLAN SPIJK



Bezoekadres

Markt 5
6915 AH Lobith

Postadres:

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00
f. (0316) 56 56 75
e. rijnwaarden@rijnwaarden.nl
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 28 mei 2013

Voorwoord

Voor u ligt de responsnota ontwerpbestemmingsplan Spijk van de gemeente Rijnwaarden. Deze nota bundelt alle reacties op het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde wijzigingen die hieruit voortvloeien, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. De volgende onderdelen, waaruit wijzigingen voortkomen, zijn opgenomen in deze responsnota:

- ingekomen zienswijzen van burgers en bedrijven, de overwegingen hierbij vanuit de gemeente en indien van toepassing de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.
- In het kader van vooroverleg zijn diverse instanties om advies gevraagd. Indien hier voldoende aanleiding toe was zijn deze adviezen verwerkt in het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. De instanties zijn hierover geïnformeerd. Vervolgens hebben de instanties de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn samen met de andere zienswijzen opgenomen in hoofdstuk 5. Op basis van deze zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.
- Ten slotte zijn vanwege ambtelijk geconstateerde ondergeschikte onvolkomenheden nog enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Op basis van deze ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overzicht ingekomen zienswijzen	3
3	In behandeling name zienswijzen	4
4	Algemene opmerkingen	5
5	Inspraakreacties met overweging en verwerking	6
6	Ambtshalve wijzigingen	8

1 Inleiding

Beschrijving plan

De gemeente Rijnwaarden actualiseert haar bestemmingsplannen. Voor elke kern gaat de gemeente de verschillende plannen en regelingen terug brengen naar 1 plan en de regelingen van de binnen de gemeente voorkomende bestemmingsplannen gelijktrekken. De gemeente hecht waarde aan het participeren van burgers en bedrijven tijdens dit proces. Er is daarom gekozen voor het houden van inspraak tijdens de voorbereidende fase in 2012. Dit heeft geleid tot aanpassing van het voorontwerpplan. Op 28 maart 2013 is de formele procedure gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Spijk.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 28 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was in te zien op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kunnen maken aan de gemeenteraad van Rijnwaarden. De tervisielegging is bekend gemaakt in de Rijnwaarden Post en de Staatscourant van 27 maart 2013 en digitaal via de gemeentelijke website. Binnen de termijn van tervisieligging is 1 reactie ontvangen.

2 Overzicht ingekomen zienswijzen

Schriftelijke zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen op genoemde datum van ontvangst:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| a) Woonstichting Vryleve | Postbus 1, 6916 ZG Tolkamer | ontvangen 15 februari 2013 |
| b) N.V. Nederlandse Gasunie | Postbus 19, 9700 MA Groningen | ontvangen 06 mei 2013 |

Mondelinge zienswijzen

Tijdens de termijn van tervisieligging is ook de mogelijkheid geboden mondeling een reactie kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3 In behandeling name zienswijzen

tijdige indiening zienswijzen

Zienswijzen worden in behandeling genomen als deze binnen de gestelde termijn zijn ontvangen. Dit betekent dat de zienswijze uiterlijk 27 februari 2013 is ontvangen. Indien de zienswijze per post is verzonden dan dient de zienswijze uiterlijk op 27 februari 2013 ter post te zijn bezorgd en binnen een week na afloop van de termijn te zijn ontvangen (analoge toepassing van artikel 6:9 lid 2 Awb). De datum van de poststempel is hierbij bepalend. Het eventueel ontbreken van bewijs komt voor rekening en risico van de verzender van het poststuk.

Aanvullend op bovenstaande heeft de Raad van State in 2011 overwogen dat een verzonden poststuk in ieder geval wordt geacht tijdig ter post te zijn bezorgd als het de eerste of tweede werkdag na de indieningstermijn is ontvangen, tenzij op grond van vaststaande feiten aannemelijk is dat het later dan de laatste dag van de termijn ter post is bezorgd (LJN BR5196).

Eén zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen. Eén zienswijze is (ruimschoots) voor aanvang van de termijn ontvangen. Dit betreft de reactie van woningstichting Vryleve, die een gecombineerde reactie heeft gestuurd voor de plannen Lobith, Tolkamer en Spijk. Hoewel deze buiten behandeling gesteld kan worden zien we in dit geval geen bezwaar tegen het alsnog behandelen van deze zienswijze. Alle zienswijzen worden in behandeling genomen.

4 Algemene opmerkingen

Conserverend bestemmen

Voor alle locaties geldt dat een conserverend plan opgesteld is. Actualisatie vindt plaats op basis van de bestaande situatie. Hiervoor is een peildatum opgesteld. Om de actuele en feitelijke situatie te bepalen is gebruik gemaakt van: GBKN, luchtfoto's, de basisregistratie voor adressen en gebouwen (BAG), een door de gemeente uitgevoerde gevelinspectie (bedrijven) en bekende situaties bij handhavers. Aanvullend hierop heeft controle in het veld plaats gevonden door stedenbouwkundig bureau SAB.

Kleine ontwikkelingen (bijvoorbeeld een woning of bedrijfspand), die voldoende concreet zijn, kunnen, in overleg en na toestemming van de gemeente, in de planvorming meegenomen worden. Deze ontwikkelingen dienen te voldoen aan de volgende eisen:

- passend binnen gemeentelijk beleid;
- een concreet bouwplan met bouwaanvraag;
- alle vereiste gegevens worden voor het opstellen van het voorontwerp plan aangeleverd.

Voor het bestemmingsplan Spijk is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om nieuwe plannen mee te nemen.

Wijzigingen mogelijk

Conserverend bestemmen (ook wel consolideren genoemd) betekent niet dat de oude bestemmingsplannen exact zijn overgenomen.

Ten eerste kunnen door het gelijktrekken van regels van diverse plannen er kleine verschillen ontstaan in bouwmogelijkheden.

Ten tweede zijn alle gronden bestemd volgens de landelijke systematiek "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008" (SVBP 2008). Hierdoor is het mogelijk dat oude bestemmingsnamen niet meer toepasbaar zijn. Hier is de best passende bestemmingsnaam toegekend.

Ten slotte is het mogelijk dat de feitelijke situatie al jaren en soms tientallen jaren niet meer in overeenstemming is met de bestemming. De veelal verouderde en soms (te) brede bestemming kan dan tot onwenselijke situaties leiden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom op enkele plaatsen de bestemming aangepast aan het feitelijke en/of vergunde gebruik.

5 Zienswijzen met overweging en verwerking

A Woonstichting Vryleve --- Postbus 1, 6916 ZG Tolkamer

opmerking

1. De woonstichting verzoekt om aan de Kerkstraat op de hoek met de Dijkhoevestraat de bouw mogelijk te maken van 4 woningen, georiënteerd aan de Dijkhoevestraat. Voorheen stonden hier zes woningen.

overweging

1. Het betreft een conserverend bestemmingsplan, waarin feitelijk en vergund gebruik wordt vastgelegd. In het ontwerpbestemmingsplan is het bestaande aantal woningen toegestaan.

Voor de locatie aan de Kerkstraat geldt dat het bouwblok anders georiënteerd wordt. Met name hierdoor is het in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Hoewel de gemeente positief staat tegenover het bouwplan kan het niet meegenomen worden in de procedure, omdat de gegevens niet tijdig zijn aangeleverd. Hierdoor is het voor omwonenden niet meer mogelijk te reageren zonder direct hoger beroep aan te tekenen.

verwerking

1. De zienswijze vormt geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

opmerking

1. Buiten het plangebied is een tweetal gasleidingen gelegen, waarvan de invloedssfeer tot in het plangebied reikt. Beide leidingen hebben een diameter van 4 inch en een ontwerpdruk van 4 bar. Deze leidingen leveren aardgas aan twee gasontvangststations (gos), tevens net buiten de plangrens gelegen.

Gelet op de veiligheidsaspecten die gelden voor een gasontvangststation, verzoekt de Gasunie om een veiligheidszone op te nemen voor kwetsbare objecten gemeten vanaf de gevel van GOS N-421 en N-733 van 15 meter.

2. Het verzoek is om in paragraaf 3.8.2 van de toelichting toe te voegen dat de hiervoor genoemde gasontvangststations zich op een afstand van respectievelijk 6 en 13 meter van de plangrens bevinden.

overweging

1. De gasontvangststations liggen buiten de plangrens op respectievelijk 6 en 15 meter. Binnen de genoemde afstand van 15 meter zijn binnen bestemmingsplan Spijk geen kwetsbare objecten toegestaan. Elke aanduiding op de verbeelding dient een juridische regeling te hebben. Hier zijn kwetsbare objecten niet toegestaan, waardoor een juridische regeling hier geen waarde heeft. De genoemde zone wordt daarom alleen in de toelichting opgenomen.

De genoemde gasleidingen liggen direct ten oosten van het plangebied. Deze zijn reeds benoemd, maar naar aanleiding van de zienswijze zal aan de toelichting worden toegevoegd dat het invloedsgedebied hiervan 50 meter betreft. Binnen deze zone zijn woningen gelegen.

2. De toelichting zal conform verzoek worden gewijzigd.

verwerking

1. Paragraaf 3.8.2 van de toelichting wordt aangepast. De volgende zin wordt toegevoegd:

Ten oosten van het plangebied lopen twee aardgastransportleidingen van de Gasunie. Het betreft twee leidingen met een kleine diameter (4 inch en ontwerpdruk 40 bar). De leidingen hebben geen PR-contour voor het plangebied tot gevolg. Het invloedsgedebied van de leidingen is 50 m, waarbinnen zich in het plangebied enkele bestaande woningen bevinden. Het bestemmingsplan maakt echter geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk.

2. In de toelichting wordt aan paragraaf 3.8.2 toegevoegd dat zich op 6 en 15 meter van de plangrens twee gasontvangststations bevinden met een veiligheidszone van 15 meter. Binnen de genoemde zone zijn geen kwetsbare objecten toegestaan, waardoor een juridische regeling geen betekenis heeft: er is daarom geen dubbelbestemming "Leiding - Gas" op de verbeelding opgenomen.

6 Ambtshalve wijzigingen

Algemene opmerkingen

De gemeente heeft de mogelijkheid om na de zienswijzenperiode het bestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen in verband met onvolkomenheden in het plan. In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen puntsgewijs opgenomen, waarbij de indeling van het bestemmingsplan is aangehouden om de wijzigingen te rubriceren.

Toelichting

1. Geen ambtshalve wijzigingen.

Regels

2. In artikel 4.5 onder a wordt verwezen naar artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb). Inmiddels is dit artikel vervallen en dient vervangen te worden door artikel 2.1 3e lid van het Besluit omgevingsrecht.

Verbeelding

3. Geen ambtshalve wijzigingen.