

**GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2012.4693**

Ontvangstdatum: 15-10-2012  
Behandelend ambtenaar: Heijsteeg, Jan Willem  
Streefdatum: 26 11 2012



Raadscommissie

**VOORBLAD 2012-48**

Onderwerp	Bestemmingsplan Herwen			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	X	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslisapunten	1. Instemmen met de responsnota; 2. het bestemmingsplan "Herwen 2012" gewijzigd vaststellen; 3. geen exploitatieplan vaststellen.			
Context	Vaststelling van het bestemmingsplan Herwen maakt onderdeel uit van de actualisatie van bestemmingsplannen. Het voor u liggende plan is reeds aangepast op basis van de responsnota, waardoor maximaal inzichtelijk is hoe de verwerking van de reacties is doorgevoerd in de stukken.			
Financiële gevolgen	n.v.t.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	Bestemmingsplan Herwen 2012			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit te agenderen voor de raadscommissie van 25 september en de raad van 2 oktober a.s.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij:	Jan-Willem Heijsteeg Afdeling Beleid en Beheer /0316 565659 / 670			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels d.d. 11 sept. 2012 / Het voorstel is rijp voor besluitvorming.			

Markt 5  
 6915 AH Lobith  
 Postbus 49  
 6916 ZG Tolkamer  
 tel. [0316] 56 56 00  
 fax [0316] 56 56 75  
 email rijnwaarden@rijnwaarden.nl  
 www.rijnwaarden.nl  
 Postbank 5526702  
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

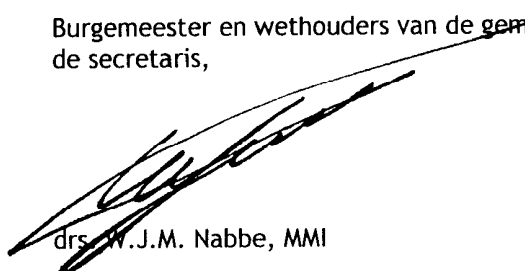
Betreeft: vaststellen bestemmingsplan Herwen

Agendering: oktober 2012

Lobith, 28 augustus 2012

<b>Raadsvoorstel</b>	
Voorstelnummer:	2012-48
Onderwerp:	vaststellen Bestemmingsplan Herwen
Voorstel:	voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde wijzigingen vast te stellen.
Kader:	In het kader van vooroverleg zijn vier reacties ontvangen van instanties. Binnen de termijn van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen kenbaar gemaakt. De reacties en zienswijzen en de verwerking ervan zijn opgenomen in de responsnota.
<b>Bevoegdheid raad:</b>	
Bestaand beleid	vigerende bestemmingsplannen Herwen
Collegeprogramma	-
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-
<b>Uiterste behandeldatum:</b>	oktober 2012
<b>Verantwoordelijke afdeling:</b>	Beleid en Beheer
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
 de secretaris,



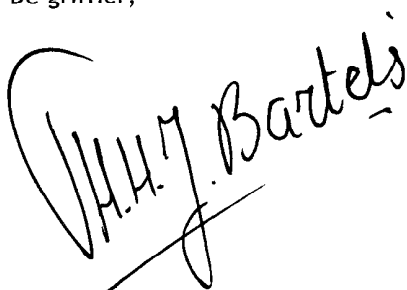
drs. W.J.M. Nabbe, MMI

de burgemeester,



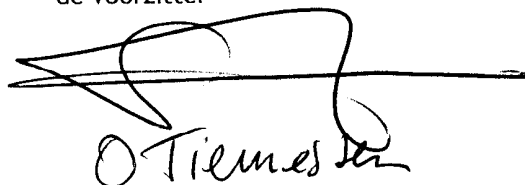
mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.: **2 OKT. 2012**  
 Conform voorstel / ~~Afwijkend~~  
 De griffier,



W.H.M. Bartels

waarnemend  
 de voorzitter



O. Tiemes

## **Nadere Toelichting**

### **1. Beoogd resultaat**

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. Indien een plan daarna ouder is dan 10 jaar dan kunnen voor het betreffende plangebied geen leges worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn.

Naast deze wettelijke vereiste dient de actualisatie de volgende doelen:

- het actualiseren van alle bestemmingsplannen;
- samenvoegen diverse oude bestemmingsplannen en vrijstellingen per kern;
- standaardiseren en gelijktrekken van verschillende regelingen;
- digitaal maken van de genoemde bestemmingsplannen.

### **2. Aanpak/uitvoering**

#### **informereren raad**

Per brief, d.d. 05 juli 2011, hebben we u geïnformeerd over het traject actualisatie bestemmingsplannen. Hierbij zijn de procedure en de uitgangspunten toegelicht. De geplande presentatie aan de raad is uiteindelijk niet doorgegaan.

#### **uitgangspunten**

Bij de actualisering wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- per kern wordt één bestemmingsplan opgesteld, we gaan van 80 naar 6 plannen;
- voor alle locaties geldt dat een conserverend plan opgesteld wordt;
- de feitelijke situatie en vergunde initiatieven zijn hiervoor bepalend;
- kleine ontwikkelingen mogen meegenomen worden als ze voldoende concreet zijn;
- illegaal gebruik en bouw worden in principe niet positief bestemd;
- de bestemmingsplannen voldoen aan het relevante beleid;
- de bestemmingsplannen voldoen aan ons handboek bestemmingsplannen;

#### **responsnota**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. In de responsnota vindt u een overzicht van de ontvangen reacties, onze overwegingen daarbij en de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de ingekomen reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd.

In het kader van vooroverleg met instanties zijn 4 reacties binnengekomen. Deze hebben eveneens tot wijzigingen van het plan geleid. Vanwege enkele ondergeschikte onvolkomenheden zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn tevens in de nota opgenomen, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. Voor de exacte inhoud van de reacties en verwerking verwijzen we u naar de responsnota.

#### **communicatie**

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### **exploitatieplan**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dergelijke bouwplannen zijn niet aan de orde, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft, waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan. Daar waar sprake is van onbenutte bouwmogelijkheden is er geen noodzaak meer tot kostenverhaal en/of het stellen van locatie-eisen. Een exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingsplan is derhalve niet benodigd.

### **3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties**

De actualisatie van de bestemmingsplannen wordt gefinancierd vanuit de reserveringen voor de actualisatie van bestemmingsplannen en de structuurvisie. Vooralsnog is er geen aanleiding om te verwachten dat de realisatie niet binnen het budget past.

### **4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties**

#### **beroepsmogelijkheden**

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **planschade**

De geactualiseerde bestemmingsplannen zijn conserverende bestemmingsplannen. De bestaande situatie wordt hierin opnieuw vastgelegd. De kans op verruiming of beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden is beperkt. Door het gelijktrekken van de plansystematiek en regels kunnen echter verschillen optreden, waardoor verruiming of beperking van de mogelijkheden niet is uit te sluiten. Indien er een planologische verslechtering optreedt dan bestaat de mogelijkheid voor benadeelden om te verzoeken tot tegemoetkoming in planschade.

### **5. Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing

### **6. Alternatief**

Niet van toepassing

Markt 5  
6915 AH Lobith  
Postbus 49  
6916 ZG Tolkamer  
tel. [0316] 56 56 00  
fax [0316] 56 56 75  
email [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
[www.rijnwaarden.nl](http://www.rijnwaarden.nl)  
Postbank 5526702  
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 2 oktober 2012  
Agendanummer : 20

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2012.3997) van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2012, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de responsnota;
2. het bestemmingsplan "Herwen 2012" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 oktober 2012,

de griffier,

*waar nemend*  
de voorzitter,

*V.H.H. Bartelds*  
*O. Triemessen*



**GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2012.4691**

Ontvangstdatum: 15-10-2012  
Behandelend ambtenaar: Heijsteeg, Jan Willem  
Streefdatum: 26 11 2012

*Raad***VOORBLAD 2012-57**

Onderwerp	Reactie zienswijze inzake bestemmingsplan Herwen			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	1. in te stemmen met de nagezonden overweging en verwerking als reactie op de zienswijze van dhr. Hoedemakers en anderen als aanvulling op de responsnota behorende bij het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan "Herwen 2012".			
Context	In de toegezonden stukken ter vaststelling van het bestemmingsplan Herwen mist één tijdig ingediende zienswijze. Via dit besluit wordt dit gerepareerd.			
Financiële gevolgen	n.v.t.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	Bestemmingsplan Herwen 2012			
Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie)	n.v.t.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij: (naam en nummer ambtenaar)	Jan-Willem Heijsteeg / Afdeling Beleid en Beheer / 0316 565659 / 670			
Gezien door griffie	Op 21 september 2012 is de ambtelijke organisatie door een indiener van een zienswijze op gewezen dat zijn reactie niet in de stukken ter vaststelling BP Herwen is meegenomen. Ter reparatie heeft men met spoed een voorstel geschreven om dit alsnog te repareren. Via de e-mail heeft de griffier e.e.a. op 24 september ontvangen en terstond doorgestuurd.			

Markt 5  
 6915 AH Lobith  
 Postbus 49  
 6916 ZG Tolkamer  
 tel. [0316] 56 56 00  
 fax [0316] 56 56 75  
 email rijnwaarden@rijnwaarden.nl  
 www.rijnwaarden.nl  
 Postbank 5526702  
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: vaststellen reactie zienswijze inzake  
 bestemmingsplan Herwen

Agendering: 2 oktober 2012

Lobith, 25 september 2012

<b>Raadsvoorstel</b>	
Voorstelnummer:	2012-57
Collegevoorstelnummer:	2012.4360
Onderwerp:	vaststellen reactie zienswijze inzake bestemmingsplan Herwen
Voorstel:	voorgesteld wordt in te stemmen met de nagezonden overweging en verwerking als aanvulling op de responsnota en hierin opgenomen wijzigingen behorende bij het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan "Herwen 2012".
Kader:	De bijgevoegde zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze, onze overwegingen hierbij en de verwerking ervan zijn opgenomen in de toelichting van dit besluit.
<b>Bevoegdheid raad:</b>	
Bestaand beleid	vigerende bestemmingsplannen Herwen
Collegeprogramma	-
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-
<b>Uiterste behandeldatum:</b>	oktober 2012
<b>Verantwoordelijke afdeling:</b>	Beleid en Beheer
<b>Portefeuillehouder:</b>	Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
 de secretaris,

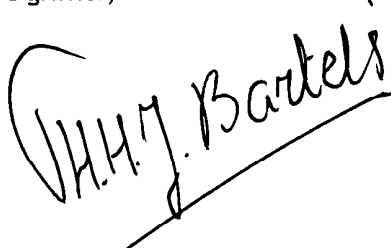
  
 drs. W. J.M. Nabbe, MMI

de burgemeester,

  
 mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.: **2 OKT. 2012**  
 Conform voorstel / ~~Afwijkend~~  
 De griffier,

*waarnemend*  
 de voorzitter

  
 J.H.M. Bartels

  
 O. Kemessen

Onze gemeente bestaat uit  
 Aerd, Herwen, Lobith-Tolkamer,  
 Pannerden en Spijk



## Nadere Toelichting

### 1. Beoogd resultaat

<b>D Dhr. Th. R. Hoedemaker* --- Kosterijpad 10 Herwen, e.a.</b>		
<i>Samenvatting zienswijze</i>	<i>Overweging</i>	<i>Verwerking</i>
Reclamanten zijn op materiele en formele gronden van mening dat tussen de woningen Polderdijk 81a en 83 geen woonfunctie (tbv 2 dijkwoningen) kan worden toegekend.	<p>Op het bewuste perceel aan de Polderdijk is de bestemming "wonen" toegekend. Zonder bouwvlak. De toevoeging van woningen wordt niet toegestaan. Dit sluit aan bij de feitelijke en vergunde situatie.</p> <p>In de Woonvisie is door de Raad vastgelegd en onderbouwd dat de locatie ruimte biedt aan maximaal 2 woningen. Uitgaande van een zorgvuldige inpassing, zien we geen aanleiding af te wijken van deze visie.</p> <p>Indien de wens bij de eigenaar van het perceel bestaat om hier één of twee woningen te plaatsen dan zal hiertoe een planologische procedure gevoerd dienen te worden. Onderdeel hiervan is minimaal een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de toevoeging van één of twee woningen niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De belangen van reclamanten worden hierbij betrokken en daarmee voldoende beschermd. Tegen deze besluitvorming staat voor reclamanten beroep open.</p>	De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding het plan niet of gewijzigd vast te stellen.

- \* Zie de bijlage voor een kopie van de binnengekomen zienswijze met de volledige reactie en ondertekening door 6 belanghebbenden en partners.

### 2. Aanpak/kosten/consequenties/evaluatie/alternatief

Zie voor een nadere onderbouwing van dit voorstel het ter vaststelling aangeboden ontwerpbestemmingsplan Herwen en bijbehorende stukken.

Markt 5  
6915 AH Lobith  
Postbus 49  
6916 ZG Tolkamer  
tel. [0316] 56 56 00  
fax [0316] 56 56 75  
email [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
[www.rijnwaarden.nl](http://www.rijnwaarden.nl)  
Postbank 5526702  
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 2 oktober 2012  
Agendanummer : 20.1

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2012.4360) van burgemeester en wethouders van 25 september 2012, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

## besluit:

1. in te stemmen met de nagezonden overweging en verwerking als reactie op de zienswijze van dhr. Hoedemakers en anderen als aanvulling op de responsnota behorende bij het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan "Herwen 2012".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 02-10-2012,  
de griffier, *wannemund*  
de voorzitter,



W.H.G. Bartelds-Tiemessen

## **Nadere Toelichting**

### **1. Beoogd resultaat**

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. Indien een plan daarna ouder is dan 10 jaar dan kunnen voor het betreffende plangebied geen leges worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn.

Naast deze wettelijke vereiste dient de actualisatie de volgende doelen:

- het actualiseren van alle bestemmingsplannen;
- samenvoegen diverse oude bestemmingsplannen en vrijstellingen per kern;
- standaardiseren en gelijktrekken van verschillende regelingen;
- digitaal maken van de genoemde bestemmingsplannen.

### **2. Aanpak/uitvoering**

#### **informereren raad**

Per brief, d.d. 05 juli 2011, hebben we u geïnformeerd over het traject actualisatie bestemmingsplannen. Hierbij zijn de procedure en de uitgangspunten toegelicht. De geplande presentatie aan de raad is uiteindelijk niet doorgedaan.

#### **uitgangspunten**

Bij de actualisering wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- per kern wordt één bestemmingsplan opgesteld, we gaan van 80 naar 6 plannen;
- voor alle locaties geldt dat een conserverend plan opgesteld wordt;
- de feitelijke situatie en vergunde initiatieven zijn hiervoor bepalend;
- kleine ontwikkelingen mogen meegenomen worden als ze voldoende concreet zijn;
- illegaal gebruik en bouw worden in principe niet positief bestemd;
- de bestemmingsplannen voldoen aan het relevante beleid;
- de bestemmingsplannen voldoen aan ons handboek bestemmingsplannen;

#### **responsnota**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. In de responsnota vindt u een overzicht van de ontvangen reacties, onze overwegingen daarbij en de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de ingekomen reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd.

In het kader van vooroverleg met instanties zijn 4 reacties binnengekomen. Deze hebben eveneens tot wijzigingen van het plan geleid. Vanwege enkele ondergeschikte onvolkomenheden zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn tevens in de nota opgenomen, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. Voor de exacte inhoud van de reacties en verwerking verwijzen we u naar de responsnota.

#### **communicatie**

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **exploitatieplan**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dergelijke bouwplannen zijn niet aan de orde, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft, waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan. Daar waar sprake is van onbenutte bouwmogelijkheden is er geen noodzaak meer tot kostenverhaal en/of het stellen van locatie-eisen. Een exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingsplan is derhalve niet benodigd.

### **3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties**

De actualisatie van de bestemmingsplannen wordt gefinancierd vanuit de reserveringen voor de actualisatie van bestemmingsplannen en de structuurvisie. Vooralsnog is er geen aanleiding om te verwachten dat de realisatie niet binnen het budget past.

### **4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties**

#### **beroepsmogelijkheden**

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **planschade**

De geactualiseerde bestemmingsplannen zijn conserverende bestemmingsplannen. De bestaande situatie wordt hierin opnieuw vastgelegd. De kans op verruiming of beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden is beperkt. Door het gelijktrekken van de plansystematiek en regels kunnen echter verschillen optreden, waardoor verruiming of beperking van de mogelijkheden niet is uit te sluiten. Indien er een planologische verslechtering optreedt dan bestaat de mogelijkheid voor benadeelden om te verzoeken tot tegemoetkoming in planschade.

### **5. Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing

### **6. Alternatief**

Niet van toepassing