

**GEMEENTE RIJNWAARDEN** stuknr **2012.4564**

Ontvangstdatum: 3-10-2012  
Behandelend ambtenaar: Heijsteeg, Jan Willem  
Streefdatum: 14 11 2012

*Raadscommissie***VOORBLAD 2012-46**

Onderwerp	Bestemmingsplan Aerdt			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	X	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslisapunten	1. Instemmen met de responsnota; 2. het bestemmingsplan "Aerd 2012" gewijzigd vaststellen; 3. geen exploitatieplan vaststellen.			
Context	Vaststelling van het bestemmingsplan Aerdt maakt onderdeel uit van de actualisatie van bestemmingsplannen. Het voor u liggende plan is reeds aangepast op basis van de responsnota, waardoor maximaal inzichtelijk is hoe de verwerking van de reacties is doorgevoerd in de stukken.			
Financiële gevolgen	n.v.t.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	Bestemmingsplan Aerdt 2012			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit te agenderen voor de raadscommissie van 25 september en de raad van 2 oktober a.s.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij:	Jan-Willem Heijsteeg Afdeling Beleid en Beheer 0316 565659 / 670			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels d.d. 11 sept. 2012 / Het voorstel is rijp voor besluitvorming.			

Markt 5  
 6915 AH Lobith  
 Postbus 49  
 6916 ZG Tolkamer  
 tel. [0316] 56 56 00  
 fax [0316] 56 56 75  
 email [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
[www.rijnwaarden.nl](http://www.rijnwaarden.nl)  
 Postbank 5526702  
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: vaststellen bestemmingsplan Aerd

Agendering: oktober 2012

Lobith, 28 augustus 2012

#### Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2012-46

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Aerd

Voorstel: voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde wijzigingen vast te stellen.

Kader: In het kader van vooroverleg zijn drie reacties ontvangen van instanties. Binnen de termijn van ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen kenbaar gemaakt. De reacties en zienswijzen en de verwerking ervan zijn opgenomen in de responsnota.

#### Bevoegdheid raad:

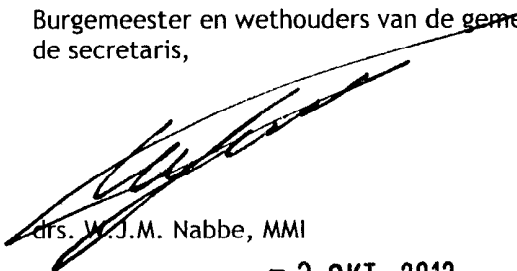
Bestaand beleid vigerende bestemmingsplannen Aerd  
 Collegeprogramma -  
 Verbonden partij -  
 Externe regelgeving -

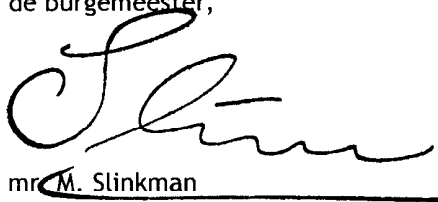
Uiterste behandeldatum: oktober 2012

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
 de secretaris, de burgemeester,

  
 drs. W.J.M. Nabbe, MMI

  
 mr. M. Slinkman

- 2 OKT. 2012

Raadsbesluit d.d.:

Conform voorstel / ~~Afwijkend~~

De griffier,

de voorzitter

  
 H.H.G. Bartels  
  
 O. Tiemessen

## **Nadere Toelichting**

### **1. Beoogd resultaat**

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. Indien een plan daarna ouder is dan 10 jaar dan kunnen voor het betreffende plangebied geen leges worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn.

Naast deze wettelijke vereiste dient de actualisatie de volgende doelen:

- het actualiseren van alle bestemmingsplannen;
- samenvoegen diverse oude bestemmingsplannen en vrijstellingen per kern;
- standaardiseren en gelijktrekken van verschillende regelingen;
- digitaal maken van de genoemde bestemmingsplannen.

### **2. Aanpak/uitvoering**

#### **informereren raad**

Per brief, d.d. 05 juli 2011, hebben we u geïnformeerd over het traject actualisatie bestemmingsplannen. Hierbij zijn de procedure en de uitgangspunten toegelicht. De geplande presentatie aan de raad is uiteindelijk niet doorgegaan.

#### **uitgangspunten**

Bij de actualisering wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- per kern wordt één bestemmingsplan opgesteld, we gaan van 80 naar 6 plannen;
- voor alle locaties geldt dat een conserverend plan opgesteld wordt;
- de feitelijke situatie en vergunde initiatieven zijn hiervoor bepalend;
- kleine ontwikkelingen mogen meegenomen worden als ze voldoende concreet zijn;
- illegaal gebruik en bouw worden in principe niet positief bestemd;
- de bestemmingsplannen voldoen aan het relevante beleid;
- de bestemmingsplannen voldoen aan ons handboek bestemmingsplannen;

#### **responsnota**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. In de responsnota vindt u een overzicht van de ontvangen reacties, onze overwegingen daarbij en de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de ingekomen reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd.

In het kader van vooroverleg met instanties zijn 4 reacties binnengekomen. Deze hebben eveneens tot wijzigingen van het plan geleid. Vanwege enkele ondergeschikte onvolkomenheden zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn tevens in de nota opgenomen, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. Voor de exacte inhoud van de reacties en verwerking verwijzen we u naar de responsnota.

#### **communicatie**

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### **exploitatieplan**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dergelijke bouwplannen zijn niet aan de orde, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft, waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan. Daar waar sprake is van onbenutte bouwmogelijkheden is er geen noodzaak meer tot kostenverhaal en/of het stellen van locatie-eisen. Een exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingsplan is derhalve niet benodigd.

### **3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties**

De actualisatie van de bestemmingsplannen wordt gefinancierd vanuit de reserveringen voor de actualisatie van bestemmingsplannen en de structuurvisie. Vooralsnog is er geen aanleiding om te verwachten dat de realisatie niet binnen het budget past.

### **4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties**

#### **beroepsmogelijkheden**

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **planschade**

De geactualiseerde bestemmingsplannen zijn conserverende bestemmingsplannen. De bestaande situatie wordt hierin opnieuw vastgelegd. De kans op verruiming of beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden is beperkt. Door het gelijktrekken van de plansystematiek en regels kunnen echter verschillen optreden, waardoor verruiming of beperking van de mogelijkheden niet is uit te sluiten. Indien er een planologische verslechtering optreedt dan bestaat de mogelijkheid voor benadeelden om te verzoeken tot tegemoetkoming in planschade.

### **5. Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing

### **6. Alternatief**

Niet van toepassing

Markt 5  
6915 AH Lobith  
Postbus 49  
6916 ZG Tolkamer  
tel. [0316] 56 56 00  
fax [0316] 56 56 75  
email [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
[www.rijnwaarden.nl](http://www.rijnwaarden.nl)  
Postbank 5526702  
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 2 oktober 2012

Agendanummer : 18

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2012.3998) van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2012,  
gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

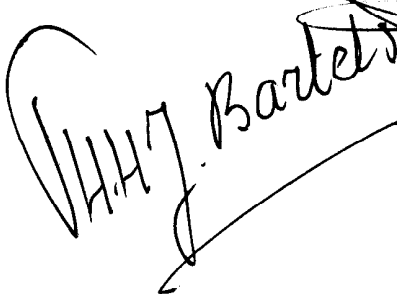

### besluit:

1. in te stemmen met de responsnota;
2. het bestemmingsplan "Aerd 2012" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 oktober 2012,

de griffier,

de voorzitter,

  
  
O. Niemessen