

Aan de leden van de raad

Betreft : vaststellen bestemmingsplan Pannerden Deukerdijk 42

Agendering : 27 januari 2015

Lobith, 23 december 2014

**Raadsvoorstel**

Voorstelnummer: 2015.01

Collegevoorstelnummer: 2014.xxxx

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Pannerden Deukerdijk 42

Voorstel: het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde wijzigingen vaststellen.

Kader: dit betreft een aanvraag van het waterschap Rijn en IJssel voor het wijzigingen van het bestemmingsplan op de betreffende locatie.

**Bevoegdheid raad:**

Bestaand beleid -  
 Collegeprogramma -  
 Verbonden partij -  
 Externe regelgeving -

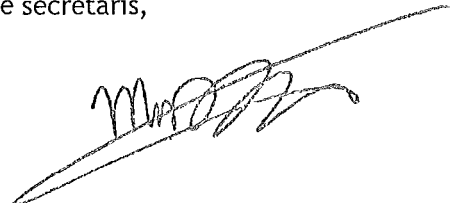
Uiterste behandeldatum: januari 2015

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

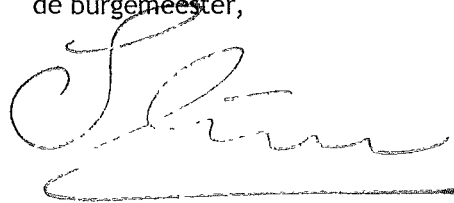
Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

**Presidiumbesluit:**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
 de secretaris, de burgemeester,



drs. H.J.G. Salemink-van der Burg



mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.:  
 Conform voorstel / Afwijkend  
 De griffier, de voorzitter

## **Nadere Toelichting**

### **1. Beoogd resultaat**

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft de gemeente Rijnwaarden verzocht mee te werken aan een bestemmingsplanherziening voor de locatie van het gemaal Oude Rijn aan de Deukerdijk 42 te Pannerden. Het Waterschap, eigenaar van het complex, wil het gemaal restaureren en herbestemmen. Voor de exploitatie van het gemaal bestaan diverse mogelijkheden. Zo kan een zogenaamd 'residential art center' worden gerealiseerd, waar kunstenaars tijdelijk kunnen verblijven en exposeren. Ook kunnen de gebouwen op het complex worden benut voor een koffie-/theeschenkerij of een streekwinkel. Tevens wordt het mogelijk gemaakt in het gemaalcomplex te wonen. Het cultuurhistorisch waardevolle uitstroomhoofd aan de overzijde van de Deukerdijk wordt opgenomen in dit bestemmingsplan om de bescherming ervan te waarborgen.

De genoemde functies zijn niet passend in het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden ligt nu een bestemmingsplan voor.

### **2. Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep wordt ingesteld. Hierna kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Het betreft een gemeentelijk monument. Voor de verbouwing heeft de provincie een aanzienlijke bijdrage geleverd. Vanwege de subsidievoorwaarden moet het project voor 31 december 2015 gerealiseerd zijn.

### **Responsnota**

Er is één zienswijze ingediend. Deze is ingediend door de aanvrager. Dit heeft te maken met het feit dat lopende het traject de regels in het bestemmingsplan te klemmend werd ervaren ten aanzien van het toestaan van horeca. De mogelijkheden voor horeca zijn iets verruimd ten aanzien van het ontwerp-plan.

### **Communicatie**

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet.

### **Exploitatieplan**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn ook zaken rond eventuele planschade geregeld. Derhalve wordt geen exploitatieplan voorgesteld.

### **3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties**

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een bijdrage aan de gemeente voor de gemaakte kosten.

#### **4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties**

##### **Beroepsmogelijkheden**

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

#### **5. Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing

#### **6. Alternatief**

Niet van toepassing

Raadsvergadering : 27 januari 2015

Agendanummer : 2014-01

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2014.xxxx) van burgemeester en wethouders van 23 december 2014, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. In te stemmen met de responsnota met de daarin opgenomen wijzigingen;
2. het bestemmingsplan "Pannerden Deukerdijk 42" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Pannerden Deukerdijk 42"

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 januari 2015,

de griffier,



de voorzitter,

