

# RESPONSNOTA ONTWERPBESTEMMINGSPAN Pannerden Deukerdijk 42



**Bezoekadres**

Markt 5  
6915 AH Lobith

**Postadres:**

Postbus 49  
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00  
f. (0316) 56 56 75  
e. [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 23 december 2014

## Voorwoord

Voor u ligt de responsnota ontwerpbestemmingsplan Pannerden, Deukerdijk 42 van de gemeente Rijnwaarden. Deze nota weerlegt de binnengekomen reactie, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. De volgende onderdelen, waaruit wijzigingen voortkomen, zijn opgenomen in deze responsnota:

- ingekomen zienswijzen van burgers en bedrijven, de overwegingen hierbij vanuit de gemeente en indien van toepassing de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.

## Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overzicht ingekomen zienswijzen	3
3	In behandeling name zienswijzen	4
4	Zienswijzen met overweging en verwerking	5
5	Wijzigingen in bestemmingsplan	6

# 1 Inleiding

## Beschrijving plan

Het Waterschap Rijn en IJssel heeft de gemeente Rijnwaarden verzocht mee te werken aan een bestemmingsplanherziening voor de locatie van het gemaal Oude Rijn aan de Deukerdijk 42 te Pannerden. Het Waterschap, eigenaar van het complex, wil het gemaal restaureren en herbestemmen. Voor de exploitatie van het gemaal bestaan diverse mogelijkheden. Zo kan een zogenaamd 'residential art center' worden gerealiseerd, waar kunstenaars tijdelijk kunnen verblijven en exposeren. Ook kunnen de gebouwen op het complex worden benut voor een koffie-/theeschenkerij of een streekwinkel. Tevens wordt het mogelijk gemaakt in het gemaalcomplex te wonen. Het cultuurhistorisch waardevolle uitstroomhoofd aan de overzijde van de Deukerdijk wordt opgenomen in dit bestemmingsplan om de bescherming ervan te waarborgen.

Het plan heeft vanaf 23 oktober gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op 10 november is er een inloopmoment gehouden. Tijdens deze bijeenkomst zijn geen omwonenden geweest.

## Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 23 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was in te zien op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende deze termijn heeft een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kunnen maken aan de gemeenteraad van Rijnwaarden. De tervisielegging is bekend gemaakt in de Rijnwaarden Post en de Staatscourant van 22 oktober 2014 en digitaal via de gemeentelijke website. Binnen de termijn van tervisielegging is 1 reactie ontvangen die betrekking hebben op het bestemmingsplan.

# 2 Overzicht ingekomen zienswijzen

## Schriftelijke zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen op genoemde datum van ontvangst:

- |                              |                                 |                           |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| a) Waterschap Rijn en IJssel | Postbus 148, 7000 AC Doetinchem | ontvangen 1 december 2014 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------|

## Mondelinge zienswijzen

Tijdens de termijn van tervisielegging is ook de mogelijkheid geboden mondeling een reactie kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

### 3 In behandeling name zienswijzen

#### tijdige indiening zienswijzen

Zienswijzen worden in behandeling genomen als deze binnen de gestelde termijn zijn ontvangen. Dit betekent dat de zienswijze uiterlijk 4 december 2014 is ontvangen. Indien de zienswijze per post is verzonden dan dient de zienswijze uiterlijk op 4 december 2014 ter post te zijn bezorgd en binnen een week na afloop van de termijn te zijn ontvangen (analoge toepassing van artikel 6:9 lid 2 Awb). De datum van de poststempel is hierbij bepalend. Het eventueel ontbreken van bewijs komt voor rekening en risico van de verzender van het poststuk.

Aanvullend op bovenstaande heeft de Raad van State in 2011 overwogen dat een verzonden poststuk in ieder geval wordt geacht tijdig ter post te zijn bezorgd als het de eerste of tweede werkdag na de indieningstermijn is ontvangen, tenzij op grond van vaststaande feiten aannemelijk is dat het later dan de laatste dag van de termijn ter post is bezorgd (LJN BR5196).

De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen. De zienswijze is in behandeling genomen.

## 4 Zienswijzen met overweging en verwerking

A Waterschap Rijn en IJssel Postbus 148, 7000 AC Doetinchem

### *Opmerking*

1. Reclamant verzoekt om meer mogelijkheden ten aanzien van horeca op de betreffende locatie.

### *overweging*

1. Op 30 september 2014 heeft de raad de beleidsnota "Horeca als nevenfunctie in het buitengebied". Hoewel deze nota met name bedoeld is voor nevenfuncties op agrarische bedrijven kan eruit herleid worden dat kleinschalige horeca in het buitengebied mogelijk is. Mede gezien de "artists in residence" en ook de koppeling met het oude gemaal en de omgeving kan hier ondersteunende horeca mogelijk worden gemaakt.

### *verwerking*

1. De wijzigingen in de regels (waaronder definitie) en toelichting staan weergegeven in hoofdstuk 5

## 5 Wijzigingen in bestemmingsplan

### Artikel 4 Gemengd

#### 4.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. detailhandel, met dien verstande dat uitsluitend verkoop van streekproducten en ter plaatse geproduceerde goederen is toegestaan;
- c. dienstverlening;
- d. een koffie-/theeschenkerij en/of theetuin;
- e. vergaderruimte;
- f. (verblijfs)recreatie;
- g. ondersteunende horeca;
- h. maximaal 1 woning;
- i. een uitkijktoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - toren', met dien verstande dat binnen het plangebied maximaal één uitkijktoren mag worden gebouwd;
- j. de bescherming van de cultuurhistorische waarde van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - monument';
- k. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen, terrassen, speelvoorzieningen en erven.

#### **Definities**

##### ***koffie-/theeschenkerij en/of theetuin***

een zelfstandige horecavoorziening die wat betreft uitstraling gericht is op het verstrekken van koffie en/of thee en daaraan verwante producten zoals gebak en andere lekkernijen en waar daarnaast ook maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, niet-alcoholische en (zwak)alcoholische dranken kunnen worden verstrekt;

##### ***ondersteunende horeca***

horeca die gerelateerd is aan de locatie en/of omgeving en tot doel heeft het verstrekken van maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, gebak, koffie, thee, niet-alcoholische en (zwak) alcoholische dranken met een maximale gebruiksoppervlakte van 120 m<sup>2</sup>;

### **Beschrijving in paragraaf 5.2 van de toelichting**

#### *horeca*

Horeca is toegestaan in de vorm van een zelfstandige koffie-/theeschenkerij en/of theetuin. De horecavoorziening is hierbij gericht op het verstrekken van koffie en of thee en daaraan verwante producten zoals gebak en andere lekkernijen. Tevens kunnen ook maaltijden, broodjes, hapjes, ijs, niet-alcoholische en (zwak)alcoholische dranken worden verstrekt.

Daarnaast is ook ondersteunende horeca mogelijk. Hierbij zijn de horeca-activiteiten gerelateerd aan de op de locatie toegestane functies (zoals kunst, historie, detailhandel, evenementen, vergaderingen) en de omgeving. Denk hierbij aan horeca in de vorm van een pleisterplaats voor wandelaars en fietsers, het geven van een receptie of borrel in verband met een expositie, een ontbijt- lunch- of dinervoorstelling, het verstrekken van maaltijden en drankjes tijdens of na een vergadering, evenement, workshop of excursie, het ter plaatse schenken of serveren van streekproducten in een winkel et cetera. Bij ondersteunende horeca mag maximaal 80 m<sup>2</sup> van de bebouwing worden gebruikt voor deze functie.