

Quicksan flora- en fauna
Wijheseweg 26, Zwolle



Nijverdal, 4 maart 2020
Projectnummer 20.016

Colofon

Titel	Quickscan flora- fauna Wijheseweg 26, Zwolle
Uitvoering	Otte Groenadvies
Veldinventarisatie	T.M. Stam – Gecertificeerd Stadsmerk Flora en Fauna controleur 2018
Gecontroleerd	Ing. L. Grote Gansey
Opdrachtgever	D. Rekvelde Wijheseweg 26 8015 RB Zwolle 0655690842 d.rekvelde@hotmail.nl
Projectnummer	20.016
Datum	4 maart 2020
Status	Definitief

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Otte Groenadvies accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Otte Groenadvies uitgevoerde onderzoek neemt.



Brilsweg 1a
7441 BV te Nijverdal
Tel: 06 - 511 77 946
mail: info@ottegroenadvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1. Aanleiding en doelstelling	4
1.1.1 Uitgangspunten	4
1.2. Methodiek	4
1.2.1. Wat is een quickscan	4
1.2.2. Uitvoer onderzoek	5
2. Wetgeving	6
3. Gebiedsomschrijving	7
3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving	7
3.2. Projectvoornemen	8
3.3. Foto impressie planlocatie	10
4. Gebiedsbescherming	11
4.1. Natura 2000	11
4.2. Natuur Netwerk Nederland (NNN) & Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW)	11
4.3. Weidevogelgebied	12
4.4. Lokaal	13
5. Beschermde flora en fauna	14
5.1. Flora	14
5.2. Zoogdieren	14
Hermelijn	14
5.3. Vleermuizen	16
5.4. Vogels	17
5.5. Overige soorten	18
6. Conclusies	20
6.1. Overzicht van de bevindingen	20
6.2. Aanbevelingen	21
7. Kwaliteitsborging- en geldigheid	22
Bibliografie	23
Bijlage	25
BIJLAGE 1: WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING – SOORTBESCHERMING	25

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doelstelling

In de ruimtelijke plannen is in het kader van de uitvoerbaarheid inzicht gewenst in de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Met andere woorden, in het ruimtelijke ordeningstraject dient te worden aangetoond dat het plan, amovatie van de bestaande gebouwen, uitvoerbaar is. In dit kader dient een quickscan flora en fauna uitgevoerd te worden op de locatie Wijheseweg 26 te Zwolle.

1.1.1 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor deze rapportage is de inkomende e-mail van de heer Rekvelde op 16 oktober 2019. Met als onderwerp Offerte Quick Scan Flora en Fauna. Op 16 oktober 2019 is door Otte Groenadvies een offerte met nr. 19136 per mail verstuurd. Op 4 februari 2020 is de offerte per mail door de heer Rekvelde geaccordeerd.

1.2. Methodiek

Om optimaal om te gaan met het zorgvuldigheidsprincipe uit de Wet natuurbescherming heeft de heer D. Rekvelde besloten om een onderzoek te laten doen, alvorens de werkzaamheden uit te voeren. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkelingen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

In dit rapport worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd en getoetst aan de natuurwetgeving en –beleid.

1.2.1. Wat is een quickscan

De quickscan flora en fauna is een oriënterend onderzoek. Hierin wordt de geplande ontwikkeling getoetst aan de natuurwetgeving. Door middel van een veldbezoek en bureauonderzoek wordt beoordeeld welke natuurwaarden verwacht worden in het plangebied en wordt gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of de plannen mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde Natuurmonumenten. Indien beschermde soorten voorkomen, kan een vervolgonderzoek noodzakelijk zijn. Eveneens dient te worden onderzocht of er gebruik kan worden gemaakt van gedragscodes en worden mogelijkheden tot ontheffing verkent.

Een quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft, kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

1.2.2. Uitvoer onderzoek

Op 18februari 2020 is een bezoek gebracht aan het plangebied en directe omgeving. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijk aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten en de indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Er is gebruik gemaakt van een zaklamp en fotocamera. De weersomstandigheden waren helder, droog, 8°C.

Tijdens het onderzoek waar dit rapport is voortgekomen is niet alleen gelet op flora en fauna binnen de contouren van het plangebied, maar ook op beschermde flora en fauna in de nabije omgeving. Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen en andere standaardwerken nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten ervoor kunnen komen in het plangebied.

2. Wetgeving

De Wnb regelt de bescherming van in het wild voorkomende planten en dieren (voorheen Flora- en faunawet) (naast de bescherming van gebieden). In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en beschermde planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld. Daarnaast is het niet toegestaan om de directe leefomgeving van beschermde soorten, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren (artikelen 3.1, 3.5 en 3.10). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren (algemene zorgplicht, artikel 1.11).

De verbodsbepalingen, die handelingen die het voortbestaan van planten en diersoorten in gevaar kunnen brengen verbieden, is een belangrijk onderdeel van de Wet natuurbescherming. Deze verboden zorgen ervoor dat in het wild levende soorten zoveel mogelijk met rust worden gelaten. Deze verschillen per beschermingsgroep. De Wet natuurbescherming kent drie verschillende beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

De provincies hebben in haar verordeningen uit de lijst van ‘andere soorten’ diersoorten aangewezen waarvoor een vrijstelling geldt en dus geen ontheffing van verbodsbepalingen voor hoeft te worden aangevraagd. Deze lijst met vrijgestelde soorten is per provincie anders. De zorgplicht is wel van toepassing. Bij ruimtelijke plannen, met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren, is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen (mitigatie en/of compensatie) genomen kunnen worden om dit te voorkomen of om de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van het bevoegd gezag ontheffing van de verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Deze ontheffing wordt slechts verleend indien:

- Er geen bevredigend alternatief is;
- Er sprake is van een wettelijk belang;
- Geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Zie Bijlage 1 voor het Wettelijk kader van de soortbescherming in de Wnb.

De Wnb beschermt ook een aantal planten en vissen die onder de Flora- en faunawet niet beschermd waren. Hiermee is rekening gehouden in onderliggende natuurtoets, zie verder in paragraaf 4.1 aanwezigheid beschermde soorten. (Overheid, 2015)

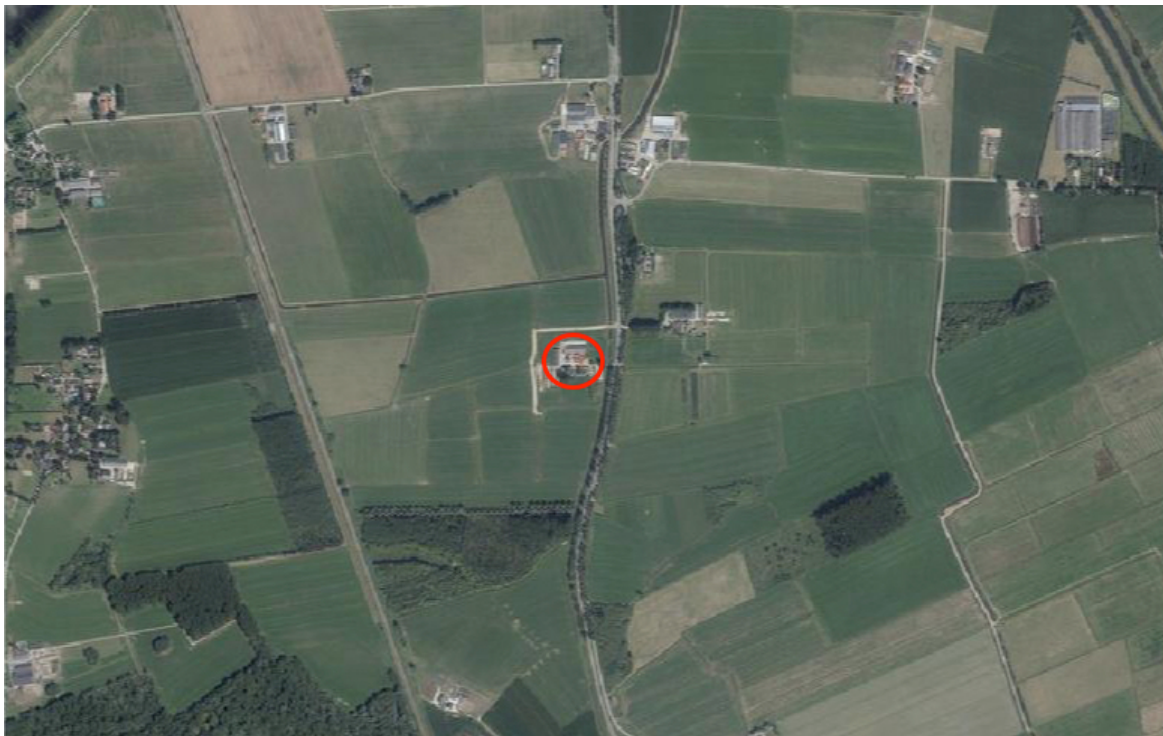
3. Gebiedsomschrijving

3.1. Huidig gebruik planlocatie en omgeving

De planlocatie ligt op de IJsselstroomruggen. Het is een licht glooiend kleinschalig, halfopen landschap met langgerekte onregelmatige blokverkaveling. In het landschap zijn natuurlijke bochtige rivieren met linten van bebouwing, woonboten en historische buitenplaatsen. Tussen en langs de randen van de stroomruggronden liggen enkele open en natte komgronden. De stroomruggronden worden gebruikt voor doeleinden als landbouw, weidebouw, bos/park, bebouwing en fruitteelt. (Landschapsonontwikkelingsplan Zwolle, Zwarteland en Kampen, 2010)

Het plangebied ligt in het buitengebied van Zwolle en wordt omgeven door agrarische percelen met verspreid staande boerderijen. Het agrarische gebied heeft een vrij open karakter met relatief weinig opgaand groen zoals bomenrijen en houtwallen. Ten noorden ligt de stad Zwolle en langs de westzijde loopt rivier de IJssel.

Het onderzoeksgebied betreft een loods, een schuur, een voormalige ligboxenstal en een verharde mestplaats. Op het perceel staan verder een tweetal woonhuizen en diverse opstallen zoals een kapschuur. Het grootste gedeelte is verhard met betonklinkers. Ten zuiden op het perceel staat een woonhuis met een private tuin. De woonhuizen, de private tuin, de loods en de kapschuur behoren niet tot de onderzoekslocatie en blijven ongeroerd.



Afbeelding 1. Ligging plangebied in omgeving (rood) (Google Maps, sd)

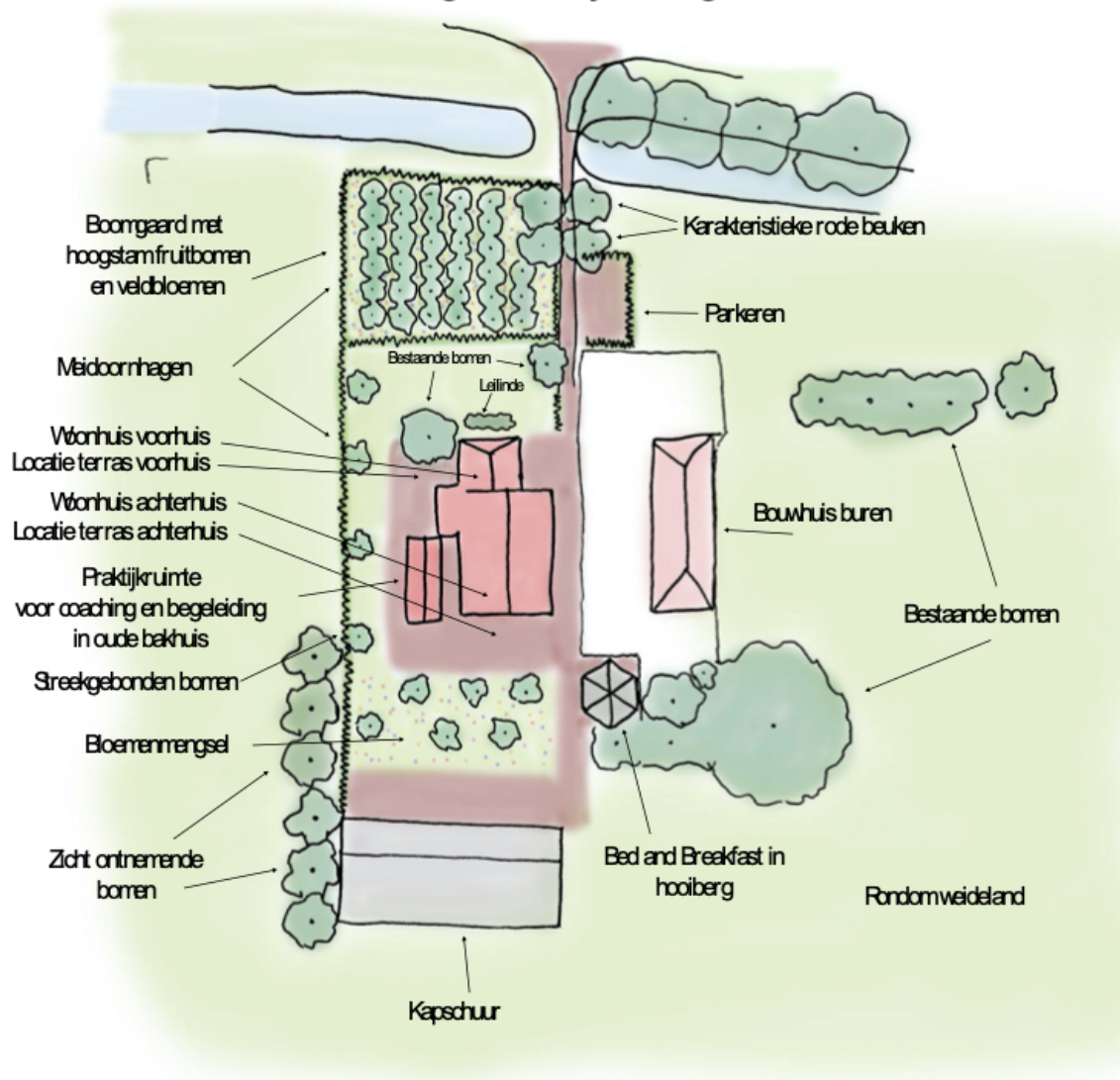


Afbeelding 2. Locatie plangebied (rood) ten aanzien van de te amoveren bebouwing. 1. Verharde mestplaats, 2. Voormalige ligboxenstal, 3. Schuur, 4. Loods. (Google Maps, sd)

3.2. Projectvoornemen

Met de voorgenomen ontwikkelingen wordt het bestemmingsplan gewijzigd waarbij de agrarische bestemming verdwijnt. Hierbij worden de bestaande opstallen geamoveerd en wordt ruimte gemaakt voor een groene inrichting, waarbij aandacht besteed is aan de leefgebieden van o.a. diverse vogels. De werkzaamheden zijn gepland na het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

Inrichtingsschets Wijheseweg 26



Afbeelding 3. Inrichtingsschets Wijheseweg 26, Zwolle. (Rekveld, 2019)

3.3. Foto impressie planlocatie



Zie nr. 1. Mestplaats



Zie nr. 2. Voormalige ligboxenstal



Zie nr. 2. Voormalige ligboxenstal



Gelegen ruimte tussen nr. 2 & 3



Zie nr. 3. De schuur



Zie nr. 3. De schuur, voorzijde



Zie nr. 4. De loods



Zie nr. 4. De loods, binnenzijde

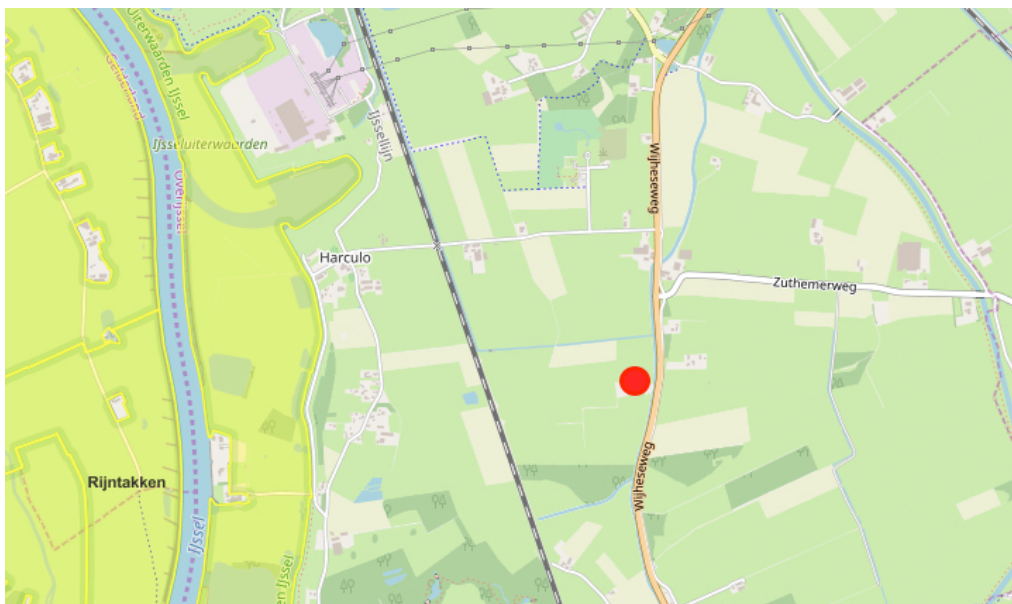
4. Gebiedsbescherming

4.1. Natura 2000

Er liggen Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. Dichtbij zijnde gebied zijn de Rijntakken, ongeveer 1,3 kilometer ten westen van de planlocatie.

Wijziging beleidsvoering:

Door het veranderen van de beleidsvoering m.b.t. tot het landelijk stikstof probleem wordt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen gebruikt gemaakt van de beslisboom. Voor alle "nieuwe" ontwikkelingen moet een AERIUS-berekening worden uitgevoerd. Uit de AERIUS-berekening zal blijken of met de voorgenomen ontwikkeling de stikstof depositie toeneemt. Als de uitkomst hiervan 0,00 of minder is kan een vergunning worden verleend. (Rijksoverheid)



Afbeelding 4. Liggen N2000 (groen) ten opzichte van de planlocatie (rood) N2000 (Kadviewer, sd) (Synbiosys Alterra, sd)

4.2. Natuur Netwerk Nederland (NNN) & Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW)

De planlocatie ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. De dichtstbijzijnde gebieden betreft het deelgebied Lierder en Molenbroek op circa 300 meter ten zuiden van de planlocatie. Grenzend aan het NNN ligt het ONW, de ONW is globaal begrensd. Hier is het beleid gericht op ruimte te creëren voor economische ontwikkelingen zoals de landbouw, recreatie en natuur gebonden woon- en werklocaties (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen). Tijdens de werkzaamheden worden er schuren geamoveerd en ruimte gemaakt voor een groene inrichting. Negatieve effecten zijn niet te verwachten naar aanleiding van de voorgenomen werkzaamheden. (Provincie Overijssel, sd)

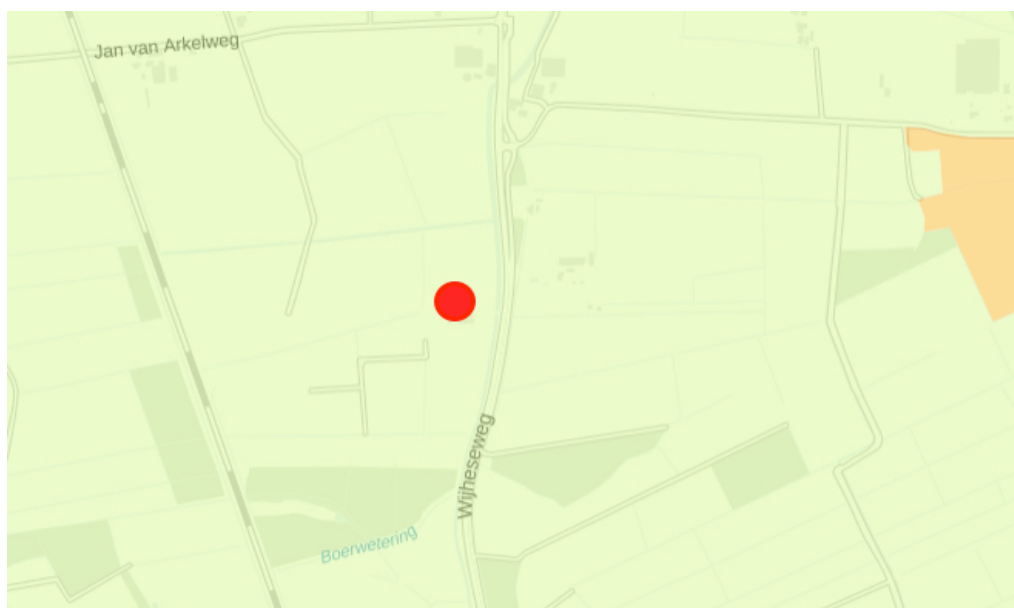


Afbeelding 5. Ligging NNN (groen) en Zone ONW (groen gestippeld) ten opzichte van het plangebied (rood) NNN (groen) (Kadviewer, sd) (Provincie Overijssel, sd)

4.3. Weidevogelgebied

Met betrekking tot het weidevogel- en korhoengebied en beschermde landschapselementen geldt dat de planlocatie ligt in de bufferzone van het weidevogel- en korhoengebied. Deze bufferzone ligt in een straal van 5 kilometer om het weidevogelgebied heen. Het weidevogel- en korhoengebied ligt op circa 1 kilometer ten oosten van de planlocatie. (Nationaal Georegister, sd)

Met de ruimtelijke ontwikkeling worden schuren geamoveerd en het terrein wordt ruimtelijk ingepast. De omliggende weilanden blijven ongeroerd. Negatieve effecten op het weidevogelgebied zijn niet te verwachten.



Afbeelding 6. Ligging Weidevogelgebied (oranje) en bufferzone weidevogelgebied (groen) ten aanzien van de planlocatie (rood)

4.4. Lokaal

In de aanlegfase kunnen werkzaamheden met machines leiden tot een tijdelijke geluids- en optische verstoring. Dit kan leiden tot enige tijdelijke negatieve effecten op aanwezige fauna. De tijdelijke verstoring in de aanlegfase is van korte duur en zal naar alle verwachting niet leiden tot negatieve effecten, daar de soorten voldoende alternatieven hebben om te foerageren in de omgeving. Significante negatieve effecten zijn daarmee op voorhand uit te sluiten.

5. Beschermde flora en fauna

5.1. Flora

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in een voor flora minder geschikte periode, waardoor een deel van de kruidlaag niet herkenbaar meer aanwezig is.

Rondom de te amoveren schuren, mestplaat en loods is het terrein verhard met betonklinkers en tegels. Het aanwezige groen bestaat uit ruderaal grassen en een verwilderde kruidlaag. Aan de voorzijde, nabij de weg staan enkele beuken. De naastgelegen woning, ten zuiden van de planlocatie beschikt over een private tuin met gecultiveerde soorten struiken en bomen. De private tuin blijft behouden en behoort niet tot de planlocatie.

Beschermde houtopstanden

Gemeente Zwolle heeft een lijst opgesteld waarop beschermde- en monumentale bomen staan vermeld. Uit de lijst bijzondere bomen is gebleken dat er geen beschermingswaardige bomen op de planlocatie staan. Aan de Wijheseweg, voor de oprit van de planlocatie staan twee particuliere bijzondere waardevolle bomen. Deze bomen blijven behouden en ongeroerd. (Groene Kaart- Gemeente Zwolle) (Gemeente Zwolle)

Effectenbeoordeling

Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde planten aangetroffen. Recente waarnemingen van beschermde plantensoorten ontbreken eveneens. In combinatie met de voedselrijke omstandigheden in de omgevingen het ontbreken van zeer specifieke biotopen waar beschermde planten worden aangetroffen, is aanwezigheid van beschermde vaatplanten uit te sluiten. Nader onderzoek naar vaatplanten is niet nodig.

5.2. Zoogdieren

Onder zoogdieren worden hier bedoeld alle grond- en boomgebonden zoogdieren met uitzondering van vleermuizen.

Kleine marterachtigen bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter

Bunzing

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, maar zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt hij ook voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor daar kunnen ze tussen stobalen en op hooizolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen. (Zoogdiervereniging- Bunzing, sd)

Hermelijn

Hermelijn komt in alle habitats voor, van open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers, vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. (Zoogdiervereniging- Hermelijn, sd)

Wezel

Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap (Rd) maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van

voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt. (Zoogdiervereniging-Wezel, sd)

Steenmarter

De steenmarter heeft een voorkeur voor steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De steenmarter komt voor in een parklandschap, bosloze gebieden, steengroeven en gebouwen. Deze soort is een echte cultuurvolger en hij is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen, boerderijen en grote steden. De aanwezigheid van groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen zijn van belang, hier zoekt de steenmarter zijn voedsel. (Zoogdiervereniging- Steenmarter, sd)

Egel

De egel leeft in bijna alle landschappen zoals tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. Egels zijn nachtactief. Overdag slapen ze in een moeilijk te vinden nest van bladeren, mos of ander materiaal dat zich vaak onder (braam)struiken of takkenbossen bevindt. Een groot deel van het jaar (november/december tot april/mei) zijn ze in winterslaap, waaruit ze af en toe wakker kunnen worden. Egels zijn altijd alleen op stap en vormen geen vaste paartjes. Ze hebben min of meer een vast 'leefgebied'. (Zoogdiervereniging- Egel, sd)

Op de planlocatie is geen begroeiing aanwezig die geschikt is voor de kleine marterachtigen en de egel. Mogelijk heeft de egel een rust- en verblijfplaats bij het naastgelegen woonhuis en hebben de kleine marterachtigen deze tuin in gebruik om te foerageren. Deze private tuin blijft ongeroerd en blijft daarom geschikt als nest- verblijf- en foerageerplaats voor deze soorten. Daarnaast zijn er geen sporen aangetroffen in o.a. de vorm van ontlasting en latrines die aantonen dat de kleine marterachtigen de locatie gebruikt als foerageergebied of als nest- en verblijfplaats. De planlocatie, de te amoveren bebouwing en direct omgeving met uitzondering van de private tuin is niet geschikt voor de kleine marterachtigen en de egel. Negatieve effecten op deze soorten zijn uitgesloten.

Algemeen voorkomende zoogdierensoorten zoals huismuis, huisspitsmuis, haas en egel komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Op de projectlocatie worden voornamelijk, algemene zoogdiersoorten verwacht. De werkzaamheden kunnen tot negatieve effecten op deze soorten leiden, bijvoorbeeld door de aantasting van holen en gangenstelsels. Omdat een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting geldt, moet alleen rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht die voor alle planten en dieren geldt.

Aantasting van vaste verblijfplaatsen van zwaardere beschermde soorten is niet aan de orde, daar het plangebied niet beschikt over een geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Significante verslechtering van (potentieel) leefgebied is geen sprake. Nader onderzoek naar beschermde soorten is niet aan de orde.

5.3. Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is de potentie onderzocht van het plangebied voor vleermuizen en is gelet op sporen. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarna is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidig geldende vleermuisprotocol (2017) aangehouden. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, sd) (Vleermuizen- Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, 2011)

Verblijfplaatsen

De voorgenomen ingreep heeft betrekking op voor vleermuizen geschikte bebouwing. Soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger kunnen in bebouwing voorkomen.

Het plangebied is in te delen in meerdere objecten, namelijk:

1. Verharde mestplaats
2. Voormalige ligboxenstal
3. Schuur
4. Loods

De verharde mestplaats

De mestplaats is opgebouwd uit een ondergrondse ruimte, gevuld met mest. De bovenzijde bestaat uit grote tegels. Door het ontbreken van invliegmogelijkheden is de verharde mestplaats niet geschikt voor vleermuizen.

Voormalige ligboxenstal, de schuur en de loods

De voormalige ligboxenstal is opgebouwd uit een steensmuur voorzien van een asbestgolfplaten dak. De schuur is opgebouwd uit een gasbetonblokken muur met een asbestgolfplaten dak. De loods is opgebouwd uit een houten constructie met een ronde vorm en afgewerkt met damwandplaten.

De voormalige ligboxenstal, de schuur en de loods zijn niet geïsoleerd waardoor er een onstabiel microklimaat ontstaat in de schuur. Door de aanwezigheid van een onstabiel microklimaat dat wordt veroorzaakt door, verschillende temperaturen binnen één object (gradiënten), snelheid van opwarmen of afkoelen (bufferwaarde), vochtigheid, tocht, het ontbreken aan een vorstvrije ruimte en de grote toegankelijkheid voor predatoren is de opslagruimte niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Binnen het gehele plangebied zijn geen sporen, zoals mest en afgebeten vlinder- en/of vliegenvleugels aangetroffen. Negatieve effecten zijn niet te verwachten op de planlocatie.

Foerageergebied en vlieg- en mitigatieroutes

Boven het plangebied wordt mogelijk gevoerageerd door vleermuizen. Hier is echter geen sprake van een foerageergebied dat van essentieel belang is voor vleermuizen. In de directe omgeving zijn vele vergelijkbare en meer geschikte locaties aanwezig. Daarnaast blijft tijdens- en na de ruimtelijke ontwikkeling het plangebied geschikt als foerageergebied. Het plangebied vormt geen schakel als vlieg- en mitigatieroute.

Licht

Met de nieuwe inrichting moet rekening worden gehouden met kunstmatige lichtbronnen om lichtverstoring te voorkomen. Dit betekent dat de plaatsing, de intensiteit en de stralingsrichting van buitenlampen zodanig

moet zijn dat er geen verstoring van strooilicht plaatsvindt. Werk met vleermuisvriendelijke verlichting en maak de verlichting dynamisch. Te allen tijde moet de verlichting naar beneden gericht zijn om verstoring door middel van strooilicht te voorkomen.

Effectenbeoordeling

Op basis van het veldbezoek is de inschatting dat de vleermuizen geen gebruik maken van de te amoveren bebouwing. Nader onderzoek en/of ontheffing aanvragen is niet nodig. (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, sd)

5.4. Vogels

De verharde mestplaats

De mestplaats is opgebouwd uit een ondergrondse ruimte, gevuld met mest. De bovenzijde bestaat uit grote tegels. Door het ontbreken van invliegmogelijkheden is de verharde mestplaats niet geschikt voor huismussen, boerenzwaluwen en diverse soorten vogels. Negatieve effecten zijn uit te sluiten.

Huismus

Bij het naastgelegen perceel, aan de zuidzijde van het terrein zijn verscheidene huismussen aangetroffen. Op deze locatie zijn groenblijvende struiken, nestgelegenheid en voldoende voedsel voor de huismus.

Voormalige ligboxenstal

De voormalige ligboxenstal is opgebouwd uit een steensmuur voorzien van een asbestgolfplaten dak. De ligboxenstal heeft een open karakter waardoor er onvoldoende ruimte geboden wordt om te dienen als rust- en verblijfplaats voor de huismus. Er zijn geen nesten van de huismus aangetroffen.

De schuur

De schuur is opgebouwd uit een gasbetonblokken muur met een asbestgolfplaten dak. Door de strakke afwerking ontbreekt de toegang tot deze schuur. Daarnaast is er geen dakgoot aanwezig, wat de toegang verbetert voor deze soort. Aan de binnenzijde zijn geen nesten van de huismus aangetroffen. De schuur is niet geschikt als nest- en verblijfplaats voor de huismus.

De loods

De loods heeft een ronde constructie en is opgebouwd uit een houten constructie afgewerkt met damwandplaten. Door het open, bouwvallige karakter van de loods en het ontbreken van o.a. een dakgoot ontbreekt het de huismus aan voldoende mogelijkheden om te dienen als nest- en verblijfplaats. Daarnaast zijn ook hier geen nesten van de huismus aangetroffen. De loods is niet geschikt als nest- en verblijfplaats voor de huismus.

Met de ruimtelijke ontwikkeling worden er geen negatieve effecten op de huismus verwacht. Daarnaast wordt het terrein ruimtelijk en groen ingericht waardoor de mogelijkheid voor huismussen in de woning mogelijk aantrekkelijker zal worden en zo de populatie bevordert.

Boerenzwaluw

De boerenzwaluw broedt in open schuren en onder brede dakoverstekken, onder bruggen en incidenteel op andere beschutte plaatsen. Ook komt de boerenzwaluw veel voor in de omgeving van water, waar de zwaluwen insecten verzamelen. De boerenzwaluw is een luchtacrobaat en heeft voorkeur voor boerenschuren en loodsen waar ze in en uit kunnen vliegen. (Vogelbescherming- Boerenzwaluw, sd)

Voormalige ligboxenstal

De voormalige ligboxenstal heeft aan de nok een open ruimte die toegankelijk is voor de boerenwaluw. Daarnaast zijn er aan beide lange zijden van de schuur openingen op een meter hoogte. Deze zijn geschikt voor de boerenwaluw. Binnenin de schuur zijn geen nesten en ontlasting waargenomen. Negatieve effecten op het vernielen van nestplaatsen van deze soort is minimaal. Voer voor aanvang van het werk een schouw uit om te bepalen of de boerenwaluw zich niet heeft gevestigd in deze schuur.

De schuur

De schuur heeft een gesloten karakter en heeft een minimale toegang voor vogels. Toch zijn er binnen 1 a 2 nesten waargenomen van de boerenwaluw. Mogelijk zijn er in de loop der tijd luiken afgesloten of vindt deze soort een toegangsmogelijkheid tot deze schuur. Negatieve effecten op nest- en verblijfplaatsen van de boerenwaluw zijn hierdoor op voorhand niet uitgesloten.

De loods

De loods heeft een open karakter heeft mogelijkheden om te dienen als rust- en verblijfplaatsen voor de boerenwaluw. Daarnaast zijn er meerdere nesten aangetroffen in deze loods. Negatieve effecten op deze soort zijn niet uitgesloten.

Overige jaarrond beschermde nestplaatsen

Tijdens het onderzoek zijn er geen horsten, roekenkolonie of geschikte (oude) kraaiennesten aangetroffen in het plangebied en nabije omgeving.

Overige broedvogels

De omgeving van het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels. Het plangebied biedt mogelijkheden voor nestlocaties. Tijdens de inventarisatie zijn er nesten en/of nestrestanten in de bebouwing aangetroffen.

Effectenbeoordeling

Boerenwaluw

Om negatieve effecten op de boerenwaluw te voorkomen dient er nader onderzoek uitgevoerd te worden om te bepalen hoeveel nestplaatsen van deze soort op de planlocatie aanwezig zijn. Daarna dient er mogelijk een ontheffing aangevraagd te worden bij provincie Overijssel.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet Natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren is niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat verstorende werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen* moeten plaatsvinden.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

5.5. Overige soorten

Het ontbreekt aan een geschikt leefgebied voor zwaardere beschermde soorten (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) en dergelijke soorten komen dan ook met zekerheid niet voor op de planlocatie.

Algemeen kleine soorten komen hoogstwaarschijnlijk wel in en rond het plangebied. Herkomst is terug te voeren op de eventueel aanwezige vijverpartijen. Deze soorten zijn niet beschermd of staan op de vrijstellingslijst van de provincie Overijssel.

Effectenbeoordeling

Het vóórkomen van beschermde soorten uit overige soortgroepen (amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden) is op voorhand uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt leefgebied en doordat de locatie buiten het bekende verspreidingsgebied valt. Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn derhalve op voorhand uit te sluiten. Een ontheffing of nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

6. Conclusies

6.1. Overzicht van de bevindingen

Gebiedsbescherming	Aanwezigheid	Effecten	Aanbeveling
Natura 2000 - zuurgevoeligheid	habitat/soorten	mogelijk	AERIUS-berekening
Overige onderdelen NNN	nabij	mogelijk	afstemming bevoegd gezag

Soortgroepen	Aanwezigheid	Effecten	Aanbevelingen
Flora – beschermde soorten	niet	geen	geen
Zoogdieren – gebouwbewonend	niet	geen	geen
Zoogdieren – grond-/boombewonend	mogelijk	geen	geen
Zoogdieren – vrijgestelde soorten	aanwezig	mogelijk	zorgplicht
Vleermuizen – verblijfplaatsen	geen	geen	geen, mits.. ¹
Vleermuizen – vlieg/foerageerroute	mogelijk	geen	geen
Vogels – jaarrond beschermde nesten	aanwezig	mogelijk	nader onderzoek
Vogels – algemene broedvogels	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Amfibieën/vissen – vrijgestelde soorten	niet	geen	geen
Amfibieën/vissen – beschermde soorten	niet	geen	geen
Reptielen/ongewervelden – vrijgest. soort	mogelijk	beperkt	zorgplicht
Reptielen/ongewervelden – besch. soort	niet	geen	geen

¹= mits beperkt met lichtbelasting wordt omgegaan

6.2. Aanbevelingen

Gebiedsbescherming

N2000

- Wijziging beleidsvoering:
Voer een AERIUS-berekening uit om aan te bepalen of met de nieuwe ontwikkeling/inrichting negatieve effecten op N2000 gebied plaatsvinden. Uit de AERIUS-berekening zal blijken of met de voorgenoemde ontwikkeling de stikstof depositie toeneemt. Als de uitkomst hiervan 0,00 of minder is kan een vergunning worden verleend.

Zorgplicht

- Ten aanzien van alle dieren en planten (beschermd of niet beschermd) geldt dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden;

Fauna

Vogels:

Boerenzwaluw:

- Voor de boerenzwaluw zijn door de onlangs ingevoerd wijziging nog geen vastgestelde richtlijnen voor het uitvoeren van een nader onderzoek voor de boerenzwaluw. Na contact te hebben gehad met provincie Overijssel liggen de onderzoeksinspanningen nauw aan die van de huismus en in het broedseizoen. Het onderzoek bestaat uit:
Twee gerichte veldbezoeken in de periode van mei tot en met juni/juli met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen, waarna mogelijk een ontheffing bij de provincie Overijssel moet worden aangevraagd. Hiervoor dient eerst nader contact te worden opgenomen met de contactpersoon bij provincie Overijssel.

Overige

- Wanneer tijdens werkzaamheden toch beschermde soorten worden aangetroffen dienen werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en wordt contact opgenomen met een inzake deskundige. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan;
- Goedgekeurde gedragscode, ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging Stadswerk kan worden toegepast tijdens de werkzaamheden. Hierin wordt beschreven hoe om te gaan met o.a. de algemene zorgplicht. Wel moet er een kanttekening worden geplaatst, als basis van de gedragscode ligt de Flora- en faunawet. De gedragscode is nog niet aangepast op de (per 1 januari 2017) geldende wet- en regelgeving, Wet natuurbescherming.

7. Kwaliteitsborging- en geldigheid

Door de inzet van deskundigen op gebied van ecologie en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethoden is de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. Otte Groenadvies hanteert de richtlijnen van het Netwerk Groene Bureaus en de richtlijnen uit de soorten- standaarden/kennisdocumenten van RVO/BIJ12. Toetsing van de aanpak en uitwisseling van ervaringen met gemeente/provincie en collega-onderzoekers vindt plaats op regelmatige basis.

Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren is niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en beheer. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar.

Bibliografie

- Gemeente Zwolle*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.zwolle.nl/natuur-en-milieu/bijzondere-bomen>
- Google Maps*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.google.nl/maps>
- Groene Kaart- Gemeente Zwolle*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <http://zwolle.maps.arcgis.com/apps/PublicGallery/map.html?appid=946eb0a2133c477a9a62032f393a50d9&group=e2f2a805c16b47f4880e6dc9705227&webmap=ebd53688cab24f5ebc473fc6b48ce211>
- Helversen, D. &. (2011). *Vleermuizen- Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. Tirion Natuur.
- Kadviewer*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://kadviewer.map5.nl>
- Landschapsonwikkelingsplan Zwolle, Zwarteland en Kampen*. (2010, Augustus 18). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwi4j7iy6trnAhWpMewKHabuDOkQFjAAegQIBRAB&url=https%3A%2F%2Fonline.ibabs.eu%2Fibabsapi%2Fpublicdownload.aspx%3Fsite%3Dzwolle%26id%3D47852&usg=AOvVaw03x2t4ZgxtnHZi9e5FTSRu>
- Nationaal Georegister*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://nationaalgeoregister.nl/geonetwork/srv/dut/catalog.search#/map>
- Overheid*. (2015, December 16). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2019-10-01>
- Provincie Overijssel*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van https://services.geodataoverijssel.nl/viewer/layer/B46_natuur_en_landschap/B46_Natuurnetwerk_Nederland
- Rekveld, D. (2019). *Concept aanvraag binnenplanse wijziging van bestemming*. Zwolle.
- Rijksoverheid*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=4&ved=2ahUKEwjzOHjzrmAhvVSilwKHS1OClIQFjADegQIBRAC&url=https%3A%2F%2Fwww.rijksoverheid.nl%2Fbinaries%2Frijksoverheid%2Fdocumenten%2Fpublicaties%2F2019%2F10%2F12%2Fbeslisboom-toestemmingverleni>
- Synbiosys Alterra*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus. (sd). Opgeroepen op Februari 11, 2020, van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus. (sd). Opgeroepen op Februari 11, 2020, van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>
- Vogelbescherming- Boerenwaluw*. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van <https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/boerenwaluw>

Vogelbescherming- Gierzwaluw. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw>

Zoogdiervereniging- Bunzing. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/bunzing>

Zoogdiervereniging- Egel. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/egel>

Zoogdiervereniging- Hermelijn. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/hermelijn>

Zoogdiervereniging- Steenmarter. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>

Zoogdiervereniging- Wezel. (sd). Opgeroepen op Februari 2020, van
<https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/wezel>

Bijlage

BIJLAGE 1: WETTELIJK KADER WET NATUURBESCHERMING – SOORTBESCHERMING

De Wnb is op 1 januari 2017 in werking getreden. De wet is in de plaats gekomen van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De wet is ingedeeld in hoofdstukken en kent een algemeen deel (hoofdstuk 1), delen over Natura 2000-gebieden (hoofdstuk 2), soorten (hoofdstuk 3), houtopstanden, hout en houtproducten (hoofdstuk 4), verder delen die gaan over vrijstellingen, beschikkingen en verplichtingen (hoofdstuk 5), financiële bepalingen (hoofdstuk 6), handhaving (hoofdstuk 7), overige bepalingen (hoofdstuk 8) en tot slot een beschrijving van het overgangsrecht (hoofdstuk 9) en een beschrijving van de wijziging van overige wetten (hoofdstuk 10). In navolgende paragrafen is een samenvattende beschrijving van het onderdeel soortbescherming gegeven, wat relevant is voor onderliggende toetsing. (Overheid, 2015)

Categorieën

De wet maakt onderscheid in drie categorieën van beschermde soorten, namelijk:

- Vogelrichtlijnsoorten
- Habitatrichtlijnsoorten
- Andere soorten

Vogelrichtlijnsoorten

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn zijn in Nederland beschermd. De soorten van artikel 1 van Vogelrichtlijn zijn alle vogelsoorten die op het Europese grondgebied van de lidstaten van de EU voorkomen. Het deel daarvan dat van nature in Nederland voorkomt, is dus beschermd (art. 3.1 lid 1).

Habitatrichtlijnsoorten

In deze categorie vallen alle in het wild levende dieren zoals genoemd in:

- bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn,
- bijlage II bij het Verdrag van Bern of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bonn; (art. 3.5 lid 1) en (in hun natuurlijke verspreidingsgebied) planten van soorten, genoemd in:
- bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of;
- bijlage I bij het Verdrag van Bern; (art. 3.5, lid 5)

De bijlagen zijn zeer uitgebreid en er staan ook veel soorten in genoemd die van nature niet in Nederland voorkomen.

Andere soorten

Naast de soorten waarvan de bescherming op Europees niveau verplicht is gesteld, is er ook een aantal soorten op nationaal niveau beschermd. Dit is dus een “nationale kop” op de Europese bescherming. Het gaat hierbij om soorten die zeer zeldzaam en/of bedreigd zijn en waarvan het duurzaam voortbestaan niet is verzekerd als er geen beschermingsmaatregelen worden getroffen. De soorten waar het om gaat zijn opgenomen op de bijlage bij de wet (art. 3.10, lid 1 onder a en c).

Verbodsbepalingen Ten aanzien van vogels verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art. 3.1 lid 1), het opzettelijk vernielen van nesten, rustplaatsen en eieren (art. 3.1 lid 2), het rapen of onder zich hebben van eieren (art. 3.1 lid 3) en het opzettelijk storen van vogels (art. 3.1 lid 4). Het verbod tot opzettelijk storen geldt

niet in het geval de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort (art. 3.1 lid 5).

Ten aanzien van de overige Europees beschermde diersoorten verbiedt de wet het opzettelijk doden of vangen (art 3.5 lid 1), het opzettelijk verstoren (art 3.5 lid 2), het opzettelijk vernielen of rapen van eieren (art 3.5 lid 3) en het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.5 lid 4). Ten aanzien van de Europees beschermde plantensoorten verbiedt de wet het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen en vernielen (art 3.5 lid 5).

Ten aanzien van de nationaal beschermde diersoorten geldt slechts een verbod op het opzettelijk doden of vangen (art 3.10 lid 1 onder a) en het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (art 3.10 lid 1 onder b). Ten aanzien van de nationaal beschermde plantensoorten geldt een verbod op het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen (art 3.10 lid 1 onder c).

Gedragscodes, vrijstellingen en ontheffingen

Gedragscode

De in het voorgaande beschreven verbodsbepalingen zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd volgens een door de minister van EZ vastgestelde gedragscode (art. 3.31 lid 1). Het moet dan gaan om handelingen die plaatsvinden in het kader van:

- a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;
- c. een bestendig gebruik;
- d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Vrijstelling

Provinciale staten en de minister van EZ kunnen vrijstelling verlenen van de verbodsbepalingen (art 3.3 lid 2- 4; 3.8 lid 2-5, 3.10 lid 2). Voor zover het gaat om de hiervoor beschreven verbodsbepalingen, kan in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting een ontheffing worden verleend op de verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 en 3.10, dus ten aanzien van alle beschermde soorten. Een vrijstelling mag alleen worden verleend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Deze zijn gelijk aan de voorwaarden waaronder een ontheffing verleend kan worden (zie hieronder).

Voor welke soorten een vrijstelling geldt, verschilt per bevoegd gezag (ministerie van EZ en de afzonderlijke provincies). De lijst met vrijgestelde soorten van het ministerie is alleen van toepassing op handelingen waarvoor de minister van EZ het gevoegd gezag is. Voor handelingen waarvoor Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag zijn, geldt de vrijstellingslijst van de betreffende provincie.

Ontheffing

Voor soorten waarvoor (in de betreffende provincie) geen vrijstelling geldt, moet wanneer niet volgens een gedragscode wordt gewerkt een ontheffing worden aangevraagd wanneer er een handeling wordt uitgevoerd waardoor een verbodsbepalingen van artikel 3.1, 3.5 of 3.10 van de Wnb wordt overtreden (art 3.3 lid 1,3; 3.8 lid 1,3, 3.10 lid 2). Of deze ontheffing kan worden verleend, hangt af van of men kan voldoen aan de voorwaarden. Deze voorwaarden verschillen per categorie.

De eerste eis die wordt gesteld, is dat er geen andere bevredigende oplossing mag zijn. Dat betekent - ook in combinatie met de in artikel 1.11 beschreven zorgplicht - wanneer een overtreding redelijkerwijs te voorkomen is en ontheffing niet mogelijk is. De werkzaamheden moeten dan op zodanige wijze worden uitgevoerd dat er

geen overtreding van de wet plaatsvindt. Te denken valt aan het kappen van bomen buiten het broedseizoen, of het afzetten van en het wegvangen van soorten in het werkgebied.

Verder kan een ontheffing alleen worden verleend wanneer is aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Daarnaast gelden er per categorie verschillende aanvullende voorwaarden.

Voor Vogelrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend: (art 3.3 lid 4):

1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
4. ter bescherming van flora en/of fauna;
5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Voor Habitatrichtlijnsoorten kan alleen een ontheffing worden verleend: (art 3.8 lid 5):

1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Voor de andere soorten gelden de voorwaarden die gelden voor de overige Europees beschermde soorten, aangevuld met: (art 3.10 lid 2):

6. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
7. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
8. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
9. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
10. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
11. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
12. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of

13. in het algemeen belang.

Aanhaken bij de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO)

Er kan voor worden gekozen geen ontheffing Wnb aan te vragen, maar de toestemming aan te laten haken bij de Omgevingsvergunning. In dat geval dient het betreffende onderzoek bijgevoegd te worden bij de aanvraag Omgevingsvergunning. Het bevoegd gezag voor de Omgevingsvergunning vraagt vervolgens een verklaring van geen bedenking (vvbg) aan bij het bevoegd gezag Wnb. De voorwaarden waaronder de vvbg wordt afgegeven maken vervolgens onderdeel uit van de Omgevingsvergunning.

Wanneer ervoor wordt gekozen de toestemming Wnb niet aan te laten haken, moet de ontheffing Wnb zijn aangevraagd voordat de Omgevingsvergunning wordt aangevraagd. (Overheid, 2015)