

Rapport

Projectnummer: 377430

Referentienummer: SWNL0274874

Datum: 31-03-2021

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Breezicht Noord buurtschap 1 en 2

Aanmeldingsnotitie

Definitief

Opdrachtgever:
Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Revisiebeheer

Revisie	Datum	Status	Belangrijkste wijzigingen
C1	16-03-2021	Concept	Eerste concept aanmeldingsnotitie
C2	29-03-2021	Concept	Aanpassingen na feedback opdrachtgever
D1	31-03-2021	Definitief	Aanpassingen na feedback opdrachtgever

Verantwoording

Titel Vormvrije m.e.r.-beoordeling Breezicht
Noord buurtschap 1 en 2

Subtitel Aanmeldingsnotitie

Projectnummer 377430

Referentienummer SWNL0274874

Revisie D1

Datum 31-03-2021

Auteur Mervin Rozema

E-mailadres mervin.rozema@sweco.nl

Gecontroleerd door Jesse Kwakman

Paraaf gecontroleerd 

Goedgekeurd door Tim Verver

Paraaf goedgekeurd 

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	5
1.1	Inleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	6
1.3	Beschrijving voorgenomen activiteit	6
1.4	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	7
2	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	8
3	Beoordeling effecten	17

Bijlage 1	Quickscan natuurtoets ontwikkeling Breezicht 2018
Bijlage 2	Quickscan soortenbescherming 2019
Bijlage 3	Activiteitenplan Breezicht Noord
Bijlage 4	Ecologische voortoets stikstof en effectenanalyse stikstof

1 Aanleiding

1.1 Inleiding

Breezicht Noord is het laatst te ontwikkelen gebied aan de noordoostzijde van Stadshagen en daarmee het sluitstuk tussen Oude Wetering, Milligerplas en Mastenbroekerpolder. Met deze positie markeert Breezicht Noord mede de noordelijke stadsrand van Zwolle.

Breezicht Noord bestaat straks uit circa 530 woningen, verdeeld over uiteindelijk vier buurtschappen. Gemeente Zwolle is voornemens buurtschap 1 en 2 als eerste te gaan ontwikkelen, buurtschap 3 en 4 volgen later. Deze aanmeldingsnotitie heeft betrekking op buurtschap 1 en 2 (zie figuur 1.1). In buurtschap 1 worden 134 woningen gerealiseerd, in buurtschap 2 gaat hem om 91 woningen. De woningen staan in beide buurtschappen rondom een gemeenschappelijke groene ruimte.

De woningbouwontwikkeling ligt in het bestemmingsplan Stadshagen II (vastgesteld 28 februari 2006) en heeft de bestemming 'Woondoeleinden uit te werken'. Aangezien dit bestemmingsplan meer dan tien jaar geleden is vastgesteld, is er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Zo wordt ruimte gegeven aan nieuwe ambities en wordt het tegelijkertijd getoetst aan de actuele wet- en regelgeving.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de woonwijk mogelijk en valt onder de omschrijving van stedelijk ontwikkelingsproject in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van 8,8 hectare en 225 woningen waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van deze categorie in het Besluit m.e.r blijft. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.



Figuur 1.1 Ligging buurtschap 1 en 2 (rood omkaderd) in Breezicht Noord

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Buurtschap 1 en 2 van Breezicht Noord is een gebied van circa 8,8 hectare aan de noordoostzijde van het huidige Stadshagen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de geluidswal langs de Hasselterweg (N331). Aan de oostzijde vormt de Milligerplas en de toekomstige buurtschappen 3 en 4 de grens, aan de zuidzijde is dat de Laan der Molens. Aan de westzijde is het fietspad van de Oude Wetering gelegen.



Figuur 1.2 Locatie buurtschap 1 en 2 Breezicht Noord

1.3 Beschrijving voorgenomen activiteit

In buurtschap 1 en 2 van Breezicht Noord zijn circa 225 woningen gepland. Dit plangebied maakt onderdeel uit van een grotere planontwikkeling van circa 4.350 woningen in de wijk Stadshagen fase II.

Door het realiseren van een groenblauwe zone (zie figuur 1.3) en de verhoogde ligging van de buurtschappen, ontstaat ruimte voor waterberging en wordt vorm gegeven aan de waterrobuuste ambitie van Breezicht. Voor de groenblauwe zone is reeds een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld en een ontgrondingsvergunning aangevraagd bij provincie Overijssel. Daarnaast is voor de gehele uitbreiding van Stadshagen (Stadshagen II) een MER (MER Woningbouwopgave Stadshagen II) opgesteld waarin de effecten van het totale plan inzichtelijk zijn gemaakt. In voorliggende aanmeldingsnotitie is de ontwikkeling van buurtschap 1 en 2 en mogelijke milieueffecten nader onderzocht. De effecten van de ontgrondingen van de omliggende groenblauwe zone zijn beoordeeld in de daarvoor opgestelde aanmeldingsnotitie.



Figuur 1.3 Groenblauwe zone ten zuiden van buurtschap 1 en 2

1.4 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Initiatiefnemer

Naam initiatiefnemer	: Gemeente Zwolle.
Adres initiatiefnemer	: Lübeckplein 2.
Postcode en plaats	: 8017 JZ Zwolle.
Postadres	: Postbus 10007.
Postcode en plaats postadres	: 8000 GA Zwolle.

Bevoegd gezag

Bestemmingsplan	: Gemeente Zwolle.
-----------------	--------------------

2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De beoogde woningbouwontwikkeling ligt in het bestemmingsplan Stadshagen II (vastgesteld 28 februari 2006) en heeft de bestemming 'Woondoeleinden uit te werken'. Aangezien dit bestemmingsplan meer dan tien jaar geleden is vastgesteld, is er voor gekozen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Zo wordt ruimte gegeven aan nieuwe ambities en wordt het tegelijkertijd getoetst aan de actuele wet- en regelgeving. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de woningbouw mogelijk en valt onder de omschrijving van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., te weten: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Omdat dit plan van circa 8,8 hectare en 225 woningen onder de drempelwaarden van deze categorie valt (namelijk de woningbouwontwikkeling met een oppervlakte van minder dan 100 en minder dan 2.000 woningen in een aaneengesloten gebied), moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden volgens het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat er géén MER hoeft te worden opgesteld, tenzij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten. Hierbij wordt specifiek verwezen naar het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling, te weten: de kenmerken van het project; de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten.

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende (mitigerende) en compenserende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

Voor het beschrijven van de effecten van het planvoornemen is informatie gebruikt die in het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 (voorontwerp, 1 juli 2020) staat beschreven. Voor de conditionerende onderzoeken is in het voorontwerp bestemmingsplan de verwijzing gemaakt naar het moederplan (Stadshagen II, 2006) en het Milieueffectrapport Woningbouwprogramma Stadshagen II (Tauf, 2003). Indien er sprake is van een actualisering van het desbetreffende onderzoek, is dat in deze aanmeldingsnotitie aangegeven.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	<p>Het betreft een stedelijk ontwikkelingsproject waar sprake is van de bouw van 225 woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van 8,8 hectare.</p> <p>Categorie D 11.2: de drempelwaarde voor een stedelijk ontwikkelingsproject geldt voor gevallen met een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer.</p> <p>De stedelijke ontwikkeling heeft betrekking op een oppervlakte van 8,8 hectare en 225 woningen waardoor de activiteit onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. blijft. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.</p>

<p>Cumulatie met andere projecten</p>	<p>In de omgeving van buurtschap 1 en 2 wordt gewerkt aan de realisatie van de wijk Stadshagen. De ontwikkeling van Stadshagen I is grotendeels in 2020 afgerond. Tegelijkertijd wordt er gebouwd aan Stadshagen II. Voor Breezicht Zuid is recent een bestemmingsplan opgesteld en worden de benodigde omgevingsvergunningen aangevraagd. Daarnaast is een aanmeldingsnotitie opgesteld voor de ontgrondingsvergunningprocedure voor de groenblauwe zone ten zuiden van buurtschappen 1 en 2 in het plangebied. De ontgrondingsvergunning is aangevraagd bij provincie Overijssel.</p> <p>De gebieden Vrij Werkeren, Brecamp Oost, De Tippe en Scholtensteeg maken ook onderdeel uit van Stadshagen II. Deze buurten zijn overwegend groenstedelijk tot dorps met een gemiddelde woningdichtheid van 25-30 woningen per hectare. Deze ontwikkelingen betreffen met name de realisatie van woningen, infrastructuur en (groene) openbare ruimte.</p> <p>Mogelijk leidt dit tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Deze cumulatie is echter niet van dusdanige aard dat deze aanleiding geeft om aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat hiervoor een (aanvullende) MER dient te worden uitgevoerd. Voor het woningbouwprogramma Stadshagen II is al een MER opgesteld.</p>
<p>Gebruik natuurlijke hulpbronnen</p>	<p>De buurtschappen in het plangebied worden opgehoogd. Hiervoor wordt grond gebruikt dat vrijkomt uit de groenblauwe zone. Hiervoor is een aanmeldingsnotitie opgesteld (Sweco, 9 september 2020, SWNL0265848) ten behoeve van de ontgrondingsvergunningprocedure van provincie Overijssel. Het resterende benodigde zand wordt elders gewonnen.</p>
<p>Productie afvalstoffen</p>	<p>In het plangebied is sprake van een toename van de hoeveelheid afvalwater ten opzichte van de huidige situatie. Hiervoor wordt een rioleringsstelsel aangelegd. Tijdens de bouw komen er ook afvalstoffen vrij. Verder is er geen sprake van afvalstoffen.</p>
<p>Verontreiniging en hinder</p>	<p>Door de aard van de uit te voeren werkzaamheden kan hinder optreden, met name gerelateerd aan het bouwverkeer. Tijdens de bouw zal enig transport plaatsvinden om materieel en personeel aan- en af te voeren, maar dit is een beperkte verkeersstroom die goed en veilig kan worden afgewikkeld via de gebiedsontsluitingsweg Laan der Molens. Vrijkomende grond wordt in het projectgebied verwerkt. Dit maakt dat er geen transport van vrijkomende grond naar buiten het projectgebied plaatsvindt. De effecten van het grondtransport voor de ophoging van buurtschap 1 en 2 zijn in de aanmeldingsnotitie voor de groenblauwe zone beschreven. In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouw- en transportverkeer.</p>

<p>Risico voor ongevallen</p>	<p><u>Externe veiligheid</u></p> <p>In het kader van externe veiligheid is de risicokaart gecontroleerd op eventuele risicobronnen welke zich mogelijk in de directe omgeving van het plangebied bevinden. De wegen in en om het plangebied liggen niet op de route van vervoer van gevaarlijke stoffen. Over de spoorlijn vindt geen goedertransport plaats. Tevens liggen er in het plangebied geen bedrijven die een veiligheidsrisico kunnen opleveren. Het risico voor de omgeving is derhalve minimaal en heeft geen invloed op de planontwikkeling.</p>
-------------------------------	--

<p>Plaats van het project</p>	
<p>Bestaande grondgebruik</p>	<p>Het plangebied maakt deel uit van polder Mastenbroek en is gelegen tussen bestaande bebouwing van Stadshagen en de Hasselterweg (N331). Zie ook figuur 1.2. Het gebied is nu in gebruik als grasland, maar is in de MER Woningbouwprogramma Stadshagen II in het Meest Milieuvriendelijke Alternatief (MMA) aangeduid als zone met een relatief hoge woningdichtheid (30 woningen per ha). De daadwerkelijke woningdichtheid voor buurtschap 1 en 2 is echter lager dan beoogd, namelijk circa 25 woningen per ha.</p>
<p>Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p>	<p>Het plangebied heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het plangebied is niet gelegen in een gebied met bijzondere of beschermde milieukeurmerken.</p>
<p>Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.</p>	<p><u>Natuur</u></p> <p>Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de omgeving van het plangebied liggen wel NNN-gebieden. Op een afstand van circa 1,7 en 2,2 kilometer van het plangebied liggen respectievelijk de Natura 2000- en NNN-gebieden 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht' en 'Rijntakken'. Er vindt geen aantasting plaats van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.</p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u></p> <p>Bij deze verdere uitwerking van het oorspronkelijke plan, zoals beoordeeld in het MER Woningbouwopgave Stadshagen II, wordt zo min mogelijk afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden door aan te sluiten bij de bestaande infrastructuur aan de noordzijde (Hasselterweg) en de aanwezige woningbouw.</p> <p><u>Archeologie</u></p> <p>In het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II wordt geconcludeerd dat alle varianten geen negatieve gevolgen hebben op de archeologische waarden. In het nu vigerende bestemmingsplan Stadshagen II en het toekomstige bestemmingsplan voor Breezicht Noord-1 is geen dubbelbestemming voor archeologische waarden opgenomen.</p>

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	<p>De gronden in het gebied krijgen een functiewijziging ten opzichte van het huidige grasland. De effecten van het bestemmingsplan komen voor in het plangebied zelf en de directe omgeving van het plangebied. De effecten voor de tweede fase van Stadshagen waar buurtschap 1 en 2 deel van uitmaken, zijn uitgebreid beschreven in het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II.</p>
Grensoverschrijdend karakter	<p>Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.</p>
Orde van grootte en complexiteit effect	<p><u>Archeologie</u> In het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II is geconcludeerd dat alle varianten geen negatieve gevolgen op de archeologische waarden tot gevolg hebben. Invloed op archeologische objecten in de ondergrond is niet te verwachten. In het nu vigerende bestemmingsplan Stadshagen II en het toekomstige bestemmingsplan Breezicht Noord-1 is tevens geen dubbelbestemming voor verwachte archeologische waarden opgenomen.</p> <p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor archeologie (effectscore 0).</i></p> <p><u>Landschappelijke en cultuurhistorische waarden</u> De buurtschappen 1 en 2 zijn geïnspireerd op de terpen in de polder Mastenbroek. Deze structuur wordt bepaald door een groenblauwe zone rondom de buurtschappen. In het Meest Milieuvriendelijke Alternatief in de MER Woningbouwprogramma Stadshagen II wordt de impact van het gehele plan op landschapspatronen beoordeeld als beperkt negatief. Het plan wijkt echter niet af van het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II, waardoor een nieuwe beoordeling niet nodig is. Bij deze verdere uitwerking van het plan wordt zo min mogelijk afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden door aan te sluiten bij de bestaande infrastructuur aan de noordzijde (Hasselterweg) en de aanwezige woningbouw van Breezicht Zuid.</p> <p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden (effectscore 0).</i></p> <p><u>Bodem</u> In het bestemmingsplan Stadshagen II (2006) is een inventarisatie naar bekende bodeminformatie uitgevoerd. Hieruit blijkt dat dat er geen ernstige verontreinigingen bekend zijn in het plangebied die de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie belemmeren. Voor het plangebied geldt reeds de bestemming Wonen. Deze bestemming zal niet gewijzigd worden en er worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen die van invloed zijn op of beïnvloed worden door de bodemkwaliteit. Derhalve is geen bodemonderzoek nodig en is het aspect geen belemmering voor de realisatie van het plan.</p>

	<p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor bodemkwaliteit (effectscore 0).</i></p> <p><u>Water</u></p> <p>Breezicht Noord ligt in de polder Mastenbroek. In het bestemmingsplan Breezicht Noord-1 (voorontwerp) is aangegeven dat het waterpeil varieert van -1,05 tot -0,85 m NAP. Het plangebied is een rivierkleigebied met een maaiveldhoogte van circa -0,40 m NAP.</p> <p>In de waterparagraaf van het bestemmingsplan wordt beschreven dat regenwater uit de buurtschappen via watergangen, wadi's en groenzones oppervlakkig wordt afgevoerd naar het groenblauwe landschap. In het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II wordt infiltratie van (regen)water beperkt positief beoordeeld. Er is ook ruimte om overtollig regenwater uit overige, bestaande buurten van Stadshagen te bergen. Alleen als er binnen het plan geen mogelijkheid is tot het oppervlakkig afvoeren van regenwater, wordt een regenwaterriool of infiltratieriool toegepast. Woningen krijgen geen individuele infiltratievoorziening op de eigen kavel, maar er komen collectieve verzamel- en infiltratievoorzieningen, passend bij de klimaatbestendige inrichting. Om wateroverlast en schade in gebouwen te voorkomen, worden woningen boven het niveau van de openbare weg gebouwd.</p> <p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor water (effectscore 0).</i></p> <p><u>Natuur</u></p> <p>Gebiedsbescherming</p> <p><i>Natura 2000</i></p> <p>Met de Wet natuurbescherming (Wnb) worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen.</p> <p>Het plangebied is op circa 1,7 kilometer afstand gelegen tot de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en circa 2,2 kilometer van Rijntakken. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de invulling van het tussengelegen gebied, wordt in het bestemmingsplan geconcludeerd dat er geen aantasting plaatsvindt van de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden, los van de stikstofproblematiek.</p> <p>Witteveen+Bos heeft de stikstofdepositie als gevolg van de aanleg en het gebruik van buurtschappen 1 en 2 in maart 2021 berekend. Onderstaand worden de resultaten van deze berekening samengevat. In bijlage 4 van deze aanmeldingsnotitie is de volledige ecologische beoordeling opgenomen.</p> <p>Op basis van de voortoets is vastgesteld dat significante gevolgen op een groot deel van de Natura 2000-gebieden met stikstofdepositie ten gevolge van het plan uit te sluiten zijn, zowel in de aanleg- als in de</p>
--	---

	<p>gebruiksfase. In deze gebieden en habitattypen/leefgebieden is de over de aanlegfase gecumuleerde planbijdrage $\leq 0,1$ mol/ha, of wordt de kritische depositiewaarde (KDW) niet (naderend) overschreden. Significante gevolgen op habitattypen/leefgebieden waarvan de KDW (naderend) wordt overschreden en waarvan de gecumuleerde planbijdrage $> 0,1$ mol/ha is, zijn niet op voorhand uit te sluiten. Deze habitattypen/leefgebieden zijn daarom in de effectenanalyse nader beoordeeld. Uit de effectenanalyse blijkt dat significante gevolgen op de habitattypen/leefgebieden kunnen worden uitgesloten (zie ook hoofdstuk 6 en 7 van bijlage 4). Op basis van de uitgevoerde effectenanalyse zijn vervolgstappen dan ook niet van toepassing.</p> <p><i>Natuurnetwerk Nederland</i></p> <p>Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde deel van het NNN is gelegen op een afstand van circa 1,7 kilometer.</p> <p>Soortenbescherming</p> <p>Het uitgangspunt van de Wet natuurbescherming is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.</p> <p>In het kader van de ontwikkeling van Breezicht heeft Ecogroen in opdracht van gemeente Zwolle in mei 2018 een Quicksan Natuurtoets uitgevoerd (zie bijlage 1). In deze quickscan zijn de effecten van de ontwikkeling van Breezicht op de wettelijke beschermde natuurwaarden beoordeeld. In dit onderzoek is het merendeel van Breezicht onderzocht. Ter aanvulling op dit onderzoek heeft Ecogroen in december 2019 een aanvullende Quicksan Soortenbescherming uitgevoerd voor de nog niet onderzochte delen van Breezicht (zie bijlage 2). Er is onder andere onderzoek gedaan naar vleermuizen, otter, egel, bunzing, wezel en hermelijn, overige zoogdieren, vogels en jaarrond beschermde nesten en overige broedvogels, amfibieën, grote modderkruiper, overige vissen en overige soorten.</p> <p>Vervolgstappen voor de diverse soorten zijn niet aan de orde, met uitzondering van wezel en hermelijn. Voor wezel en hermelijn verdwijnt namelijk lokaal leefgebied. Hiervoor wordt een ontheffing aangevraagd bij provincie Overijssel voor de werkzaamheden, zoals is aangegeven in het Activiteitenplan Breezicht-Noord (Ecoresult, 2020, zie bijlage 3). Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld, waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd. Circa een week, voorafgaand aan de werkzaamheden, wordt het werkgebied ongeschikt gemaakt voor bewoning door wezel en hermelijn.</p>
--	---

	<p>In en rondom Breezicht Noord wordt circa 7,5 hectare geschikt leefgebied voor wezel en hermelijn gerealiseerd in de vorm van extensief onderhouden graspercelen, bloemrijke percelen, natuurvriendelijke oevers langs de Milligerplas en overige ruigtes langs onder andere de noordelijke geluidswal.</p> <p>Om schade en ernstige verstoring van bewoonde nesten van vogels te voorkomen, worden verstorende (voorbereidende) werkzaamheden ten behoeve van de woningbouw zoveel mogelijk buiten het broedseizoen uitgevoerd. Wanneer de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen worden opgestart, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige ecoloog uitgevoerd. Tijdens de broedvogelcontrole wordt gekeken of zich broedende vogels ophouden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.</p> <p>Voor het vergraven, dempen of anderszins wegnemen van leefgebied van grote modderkruiper en/of het doden of vangen van exemplaren van de soort geldt een verbod. Om het gebied bouwrijp te maken, is daarom een ontheffing aangevraagd bij provincie Overijssel. Dit betreft de in 2018 verleende ontheffing (kenmerk 2018/0441735) voor grote modderkruiper voor het bouwrijp maken van de totale wijk Breezicht. Deze ontheffing is geldig tot 1 augustus 2023. Door het reeds beschikbare alternatieve leefgebied en door te nemen voorzorgsmaatregelen (werken in de minst kwetsbare perioden en grote modderkruipers wegvangen en uitzetten in alternatief leefgebied), blijven negatieve effecten op exemplaren tot een minimum beperkt.</p> <p><i>Conclusie: beperkt negatief effect voor de aanlegfase (0/-), geen belangrijke nadelige effecten voor de gebruiksfase (effectscore 0) voor natuur.</i></p> <p><u>Verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit</u></p> <p>De aanlegwerkzaamheden en gebruiksfase gaan gepaard met de productie van o.a. verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit.</p> <p><i>Verkeer</i></p> <p>In de huidige situatie wordt Stadshagen bediend door één buslijn die rijdt van Stadshagen naar het centrum en station Zwolle en vanaf daar door naar Oosterenk. De stadsbus rijdt nu al via de Laan de Molens, ten zuiden van de buurtschappen. De wijk heeft een rechtstreekse verbinding met de drie belangrijkste bestemmingen in Zwolle. Buiten de wijk op de Hasselterweg (N331) is bushalte Breecamp gelegen, waardoor een directe verbinding met onder andere Steenwijk, Emmeloord, Kampen en Hasselt mogelijk is. Op circa 3 kilometer is het treinstation Zwolle Stadshagen gelegen voor een directe verbinding naar Kampen en centraal station Zwolle.</p>
--	---

De Oude Wetering (ten westen van buurtschap 1) is een belangrijke hoofdfietsroute die een directe verbinding heeft met de voorzieningen in Stadshagen. Oostelijk van het gebied vormt de hoofdfietsroute door de Werkerlaan een verbinding richting bijvoorbeeld Hasselt en Genemuiden.

De buurtschappen zijn omgeven door groen met daarin toegankelijke en aantrekkelijke routes voor langzaam verkeer. De buurtschappen zijn autoluw.

De ontwikkeling genereert zelf verkeer. Door gemeente Zwolle is aangegeven dat het woningprogramma 225 woningen omvat. Als uitgangspunt is aangehouden dat de te realiseren woningen 6 ritten per woning per etmaal genereren. In totaal komt dit neer op ruim 1.350 ritten per etmaal voor deze ontwikkeling. Autoverkeer wordt via de Laan der Molens naar de buurtschappen geleid. De Laan der Molens (50 km/uur) is aangesloten op de rotonde Stadshagenallee/ Milligerlaan, waardoor de N331 via de Stadshagenallee snel te bereiken is.

Tijdens de aanlegfase zijn er zowel transportbewegingen voor de aan- en afvoer van grond en (bouw)materieel als van het personeel dat wordt ingezet. Er zal een tijdelijke toename zijn van het verkeer dat via de bestaande infrastructuur afgewikkeld wordt. De tijdelijke toename van verkeer levert geen grote nadelige effecten op.

Geluid

Het effect van het plan op de omgeving wordt bepaald vanuit de Wet ruimtelijke ontwikkeling. Het MER kijkt vooral naar de Wro en het bestemmingsplan is op de Wgh getoetst. In het MER Woningbouwprogramma Stadshagen II is het akoestische aspect beoordeeld. De uitgangspunten voor verkeer zijn niet gewijzigd, evenals het beleid hiervoor. Het aspect geluid hoeft in dit kader niet opnieuw beoordeeld te worden.

Licht

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden zal veelal geen kunstmatige verlichting nodig zijn. Mogelijk alleen in het geval er werkzaamheden worden uitgevoerd voor zonsopgang. Deze verlichting blijft in een dergelijk geval vanwege de aard van de activiteiten beperkt. Grootschalige terreinverlichting zal niet worden toegepast. Voor de voorgenomen activiteit wordt dan ook geen bijdrage aan het aspect lichthinder verwacht.

Luchtkwaliteit

In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) is omschreven dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit als het project maximaal 3% van de grenswaarde bijdraagt aan de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀.

	<p>De te ontwikkelen woningen in buurtschap 1 en 2 draagt op basis van de NIBM-tool mogelijk in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit ter plaatse. In het bestemmingsplan 'Stadshagen II, Breezicht Noord-1' is beschreven dat uit de gegevens van de 'Monitoring NSL' blijkt dat de concentraties van fijn stof (PM_{2,5} en PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) ter hoogte van de te ontwikkelen buurtschappen beneden de grenswaarden liggen en blijven. Ook aan de advieswaarden van de WHO wordt voldaan. Op grond van het uitgevoerde onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van woningen in buurtschap 1 en 2 van Breezicht Noord.</p> <p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor verkeer, geluid, licht en luchtkwaliteit (effectscore 0).</i></p> <p><i>Externe veiligheid</i> Het risico op ongevallen als gevolg van de abnormale omstandigheden is gering en wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie. Het gebruik zal immers gelijksoortig zijn. Dit geldt eveneens voor het optreden van abnormale omstandigheden.</p> <p><i>Conclusie: geen belangrijke nadelige effecten voor externe veiligheid (effectscore 0).</i></p>
Waarschijnlijkheid effect	Er is naar verwachting geen sprake van significant negatieve effecten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De duur van de tijdelijke effecten tijdens de aanlegfase voor de milieuaspecten bedragen enkele jaren, naar verwachting tussen 2021 en 2024 en treden op in het plangebied en directe omgeving. Voor de onderzochte milieuaspecten is naar verwachting op de lange termijn geen sprake van significant negatieve effecten.
CONCLUSIE	Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, is de conclusie dat er geen sprake zal zijn van significante nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER wordt niet noodzakelijk geacht.

3 Beoordeling effecten

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de milieueffecten als gevolg van het woningbouwproject buurtschap 1 en 2 in Breezicht Noord beschreven. Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen, zijn er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Op grond van deze uitkomsten wordt aan het bevoegd gezag voorgesteld om in het kader van de besluitvorming over het bestemmingsplan te besluiten dat geen m.e.r.-procedure zal worden doorlopen.

Bijlage 1 Quickscan natuurtoets ontwikkeling Breezicht 2018

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 2 Quicksan soortenbescherming 2019

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 3 Activiteitenplan Breezicht Noord

Separaat bijgevoegd.

Bijlage 4 Ecologische voortoets stikstof en effectenanalyse
stikstof

Separaat bijgevoegd.