

Gemeente Zwolle  
T.a.v. college van burgemeester en wethouders  
Postbus 10007  
8000 GA ZWOLLE

datum donderdag 20 april 2017

kenmerk V17.002193

onderdeel Risicobeheersing

informant E. Kilian

doorkiesnummer 088 - 1197937

onderwerp advies voorontwerp bestemmingsplan Zwolle-zuid, Nieuwe Deventerweg 24

Geacht college,

Op 23 maart heeft u mij om advies gevraagd over het voorontwerp bestemmingsplan Zwolle-zuid, Nieuwe Deventerweg 24. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- en artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft het voorontwerp bestemmingsplan Zwolle-zuid, Nieuwe Deventerweg 24. Hier worden ongeveer 60 woningen ontwikkeld in het gebied tussen het spoor Zwolle-Deventer, de Nieuwe Deventerweg en de Monseigneur Nolenslaan. Over het spoor Zwolle - Deventer worden gevaarlijke stoffen vervoerd (brandbare vloeistoffen). Daarmee is dit spoor een risicobron voor het plangebied. Een andere risicobron voor het plangebied is het spoor Zwolle – Groningen waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Vanwege de afstand tot het plangebied is alleen het scenario van een incident met toxische stoffen relevant voor het plan.

### **Advies**

Ik adviseer u om:

- de tekst over het plasbrandsценario op pagina 48 in de paragraaf Zelfredzaamheid aan te passen;
- te zorgen voor voldoende bluswater voor bestrijding van een plasbrand bij het spoor en de tekst hierover op pagina 49 aan te passen;
- de woningen in overleg met de initiatiefnemer te laten voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie;
- van de woningen het dichtst op het spoor het glasoppervlak aan de spoor kant te beperken;

### **Adresgegevens**

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

### **Contactgegevens**

T 088 - 119 70 00

E [info@vrijsselland.nl](mailto:info@vrijsselland.nl)

I [www.vrijsselland.nl](http://www.vrijsselland.nl)

@VRIJsselland



# BRANDWEER

## IJsselland

- het bouwplan voor de woningen voor te leggen aan de veiligheidsregio.

Verder de complimenten voor de tekst over de ontsluiting van het plangebied en de oriëntatie van de woningen. Hoewel de uitkomsten op het gebied van externe veiligheid niet ideaal zijn, is de onderbouwing goed en is er duidelijk een afweging gemaakt. Ook het idee van de initiatiefnemer om de toekomstige bewoners te informeren via een kaart in de meterkast vind ik erg positief.

Voor dit advies heb ik mij beperkt tot de zaken die relevant zijn voor de (externe) veiligheid. Dit advies heb ik afgestemd met de Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR) en de Politie Oost Nederland, district IJsselland. In de bijlage staat een uitwerking van het advies.

Ik ontvang graag een reactie op dit advies en adviseer u en/of initiatiefnemer graag in de verdere procedure(s).

Een afschrift van deze brief stuur ik naar de heer G.J. Tromp, juridisch planoloog.

### **Afsluiting**

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met mevrouw E. Kilian, bereikbaar op 088 – 119 7937 of via e-mail op [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl). Ook uw volgende adviesaanvragen kunt u sturen naar [risicobeheersing@vrijsselland.nl](mailto:risicobeheersing@vrijsselland.nl).

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur,

A. Schepers, commandant Brandweer a.i.

Voor deze,

drs. S.H.Th.M. Weitenberg, vakteamleider Risicobeheersing

**Bijlage: uitwerking advies**

## **Bijlage: uitwerking advies voorontwerp bestemmingsplan Zwolle-zuid, Nieuwe Deventerweg 24**

### *Plasbrandscenario*

Op pagina 48 gaat het in de paragraaf Zelfredzaamheid over het plasbrandscenario als gevolg van een incident op het spoor Zwolle – Deventer. Hier staat onder andere “Toekomstige bewoners van de geprojecteerde woningen binnen dit invloedsgebied kunnen de omgeving ontvluchten via de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (die aansluit op de Nieuwe Deventerweg)”. Dit roept vragen op over het invloedsgebied waar het hier over gaat. Vanwege het vervoer van brandbare vloeistoffen moet rekening worden gehouden met een plasbrand. Dit staat ook aangegeven in de tekst. Maar er is, volgens het rapport van Antea, geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied (PAG). Wel wordt er gesproken over een invloedsgebied van 35 meter als gevolg van een plasbrand (onderaan pagina 47 van het rapport). Dit komt tegenstrijdig en verwarrend over.

Daarnaast lijkt de eerder genoemde tekst te suggereren dat er woningen binnen het invloedsgebied worden gesitueerd. Omdat een situatieschets met maatvoering ontbreekt is dit niet exact na te gaan. Ook is tijdens een regulier overleg met de gemeente waarbij ook dit plan besproken is, niet aangegeven dat de woningen binnen het invloedsgebied zouden liggen. Mochten de woningen binnen het invloedsgebied staan dan is dat vanuit externe veiligheid mogelijk ongewenst. Of het ook daadwerkelijk ongewenst is, hangt af van het type invloedsgebied en de bijbehorende afstanden.

Ik adviseer u om de tekst te verduidelijken en extra maatregelen te overwegen wanneer de woningen in het invloedsgebied van een plasbrand liggen.

### *Bluswater*

Op pagina 49 wordt aangegeven dat de brandweer bij een ongeval op het spoor waarbij een plasbrand kan ontstaan snel ter plaatse kan zijn en een plasbrand dan snel te bestrijden is. Maar voor een snelle bestrijding is meer nodig dan snel ter plaatse zijn. Bluswater is ook noodzakelijk bij de bestrijding van een plasbrand. Op dit moment is niet bekend of er in de toekomstige situatie voldoende bluswater is om een plasbrand te bestrijden. Er is in de huidige situatie een sloot langs het spoor aanwezig die niet geschikt is als bluswatervoorziening. Deze sloot wordt hersteld maar het is niet bekend of deze in de toekomstige situatie wel geschikt is.

### *Afsluitbare ventilatie*

Op pagina 49 wordt verder aangegeven dat het toepassen van afsluitbare mechanische ventilatie als maatregel niet afdwingbaar is binnen een bestemmingsplan. Inhoudelijk is dit correct. Maar er



# BRANDWEER

## IJsselland

zijn ook andere mogelijkheden om deze maatregel toe te (laten) passen zoals vooroverleg met de initiatiefnemer. De tekst op pagina 48 over het plan van de initiatiefnemer om een instructie over hoe te handelen bij een calamiteit op het spoor in de meterkasten van de toekomstige woningen te hangen suggereert dat er vooroverleg is geweest waarbij het onderwerp (externe) veiligheid is besproken. Het is bijzonder dat er niet gesproken is over afsluitbare ventilatie ook omdat het, zoals aangegeven in het bestemmingsplan, een goedkope en effectieve maatregel is. Ik adviseer u om dit onderwerp alsnog met de initiatiefnemer te bespreken en de uitkomsten op te nemen in het bestemmingsplan.

### *Beperking glasoppervlak*

Zoals aangegeven bestaat bij het spoor de mogelijkheid van een incident met een plasbrand als gevolg. Bij een plasbrand ontstaat hittestraling. Steenachtige materialen zijn beter tegen hitte bestand dan glas. Daarom adviseer ik u om van de woningen het dichtst op het spoor het glasoppervlak aan de spoorkant zoveel mogelijk te beperken.

### *Voorleggen bouwplan*

Waarschijnlijk is het bouwplan voor de woningen geen complex bouwplan en wordt het plan niet automatisch voorgelegd voor (bouwkundige) toetsing aan de veiligheidsregio. Vanwege de gevraagde bouwkundige maatregelen vanwege de externe veiligheid verzoek ik u om het bouwplan te zijner tijd wel voor te leggen aan de veiligheidsregio. Zo kan worden nagegaan of de afgesproken bouwkundige maatregelen aan de woningen ook daadwerkelijk worden toegepast.