

Memo

Expertisecentrum
Leefomgeving en Erfgoed

Aan Daniel Oostenbrink

Telefoon (038) 498 2787

Kopie aan Ciska Waalewijn

Van Tim Idema

Ons kenmerk 150904TI

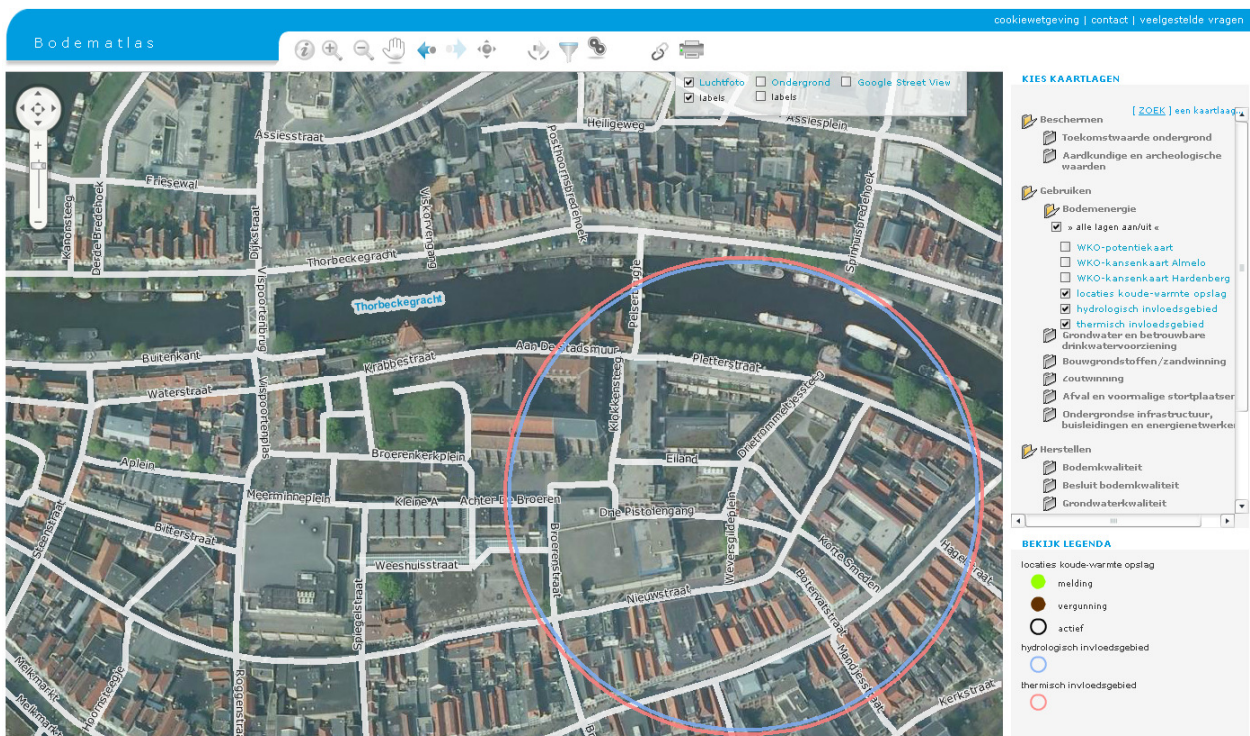
Datum 4 september 2015

Onderwerp Hof van Thorbecke, duurzaamheid & energie

In het overleg van medio juni is gesproken over het bovengenoemde project. Door de ontwikkelaar is aangegeven dat er nog geen uitgewerkt plan is mbt de duurzaamheidsambities. Vanuit de gemeente is toegezegd kort in te gaan op eventuele mogelijkheden voor warmte- koude opslag (vooral de kans om aan te sluiten op bestaande open bodemsystemen) en welke subsidiekansen en andere stimuleringsmogelijkheden er zijn op het terrein van duurzaamheid & energie.

Inzet warmte- koude opslag (WKO)/toepassing bodemenergie

Onderzocht is wat het meest nabijgelegen open bodemenergiesysteem. Winkelcentrum Het Eiland heeft een open bodemenergiesysteem in werking. Afstand: ca. 300 meter ten opzichte van locatie Hof van Thorbecke.



Ons kenmerk 150904TI
Datum 4 september 2015

Info provincie:

KWO WINKELCENTRUM HET EILAND, ZWOLLE, in werking vanaf 2007, PHUI ENERGY B.V.,
1 KOUDEPUT, diepte -52,5 1, 60 m3/uur, 80000 m3/jr, pomp cap. 60 m3/uur;

2 WARMTEPUT, diepte -52,5 idem.

Aansluiting vanuit Hof van Thorbecke op bestaande bodemenergiesysteem Het Eiland vanwege afstand niet realistisch.

In de nabijheid van het plangebied is ook een andere ontwikkeling voor woningbouw in voorbereiding, waar inzet van een open bodemenergiesysteem wordt overwogen. Het betreft de locatie voormalige ING kantoor aan de Dijkstraat. Ontwikkelaar DLH is hier bezig plannen uit te werken. Deze locatie ligt binnen 100 meter van de Hof van Thorbecke, gaat in min of meer dezelfde periode in ontwikkeling komen en biedt eventueel wel kansen voor meekoppeling.

Contactpersoon: Edwin van Rootselaar, tel. 038-41 00 30.

Mogelijkheden subsidie tbv realisatie duurzaamheidsambities

De gemeente Zwolle heeft een regeling beschikbaar genaamd "Subsidieregeling Duurzame Nieuwbouwwoningen".

Voorwaarden:

Om voor subsidie in aanmerking te komen moet de woning aan bepaalde duurzaamheidseisen op het gebied van onder andere energie, gezondheid, milieu, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde voldoen. Deze duurzaamheidseisen betreffen de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) en de Gemeentelijke Praktijkrichtlijn Gebouw (GPR). Vanaf 1 juli 2014 bedraagt de subsidie € 3.000,-- voor een woning met een **EPC ≤ 0** (energieneutraal) en **GPR ≥ 8**.

Op het moment van de subsidieaanvraag moet de omgevingsvergunning (bouwvergunning) al zijn verleend, de bouw mag nog niet zijn begonnen en de woning moet binnen twee jaar na de subsidieverlening zijn opgeleverd.

Voor wie bedoeld?

De subsidieregeling Duurzame Nieuwbouwwoningen is bedoeld voor iedereen die in Zwolle een duurzame nieuwbouwwoning ontwikkelt of koopt.

De volgende partijen kunnen dus een subsidieaanvraag indienen:

- Ontwikkelaars van projectmatige koopwoningen
- Kopers van een nieuwbouwwoning, zij moeten bij oplevering de eerste bewoner zijn en eigenaar van de woning
- Particuliere opdrachtgevers van een nieuwbouwwoning. Ook zij moeten bij oplevering de eerste bewoner zijn en eigenaar van de woning
- Verhuurders van nieuwbouwwoningen.

Hoe aan te vragen?

Het aanvraagformulier kan worden opgevraagd bij het subsidieloket via (038) 498 41 02. Het ingevulde formulier en de vereiste bijlagen op sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, eenheid Publiekszaken, afdeling Subsidieloket, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Ons kenmerk 150904TI
Datum 4 september 2015

Bij de aanvraag een berekening van de EPC meesturen. Deze berekening is ook gebruikt voor het aanvragen van de omgevingsvergunning (bouwvergunning). De gevraagde GPR-berekening verloopt via een speciaal computerprogramma. De gemeente stelt dit programma ter beschikking aan de aanvragers. Voor toegang tot het GPR-programma kan contact opnemen met de afdeling Ruimte & Economie via telefoonnummer 498 32 66.

Ontwikkelaars van projectmatige koopwoningen moeten eerst bij de gemeente een aanvraag tot "toelating" tot de regeling indienen. Na de "toelating" staat er voor de kopers van de woning een subsidie beschikbaar. De kopers van die woningen kunnen na oplevering van de woning een aanvraag indienen tot uitbetaling van de subsidie. Zij moeten dan wel de eerste bewoner en eigenaar van de woning zijn.

Voor een verhuurder van nieuw te bouwen woningen geldt ook dat hij zelf de subsidieaanvraag indient. Na oplevering volgt ook hier een verzoek tot vaststelling en uitbetaling.

Wanneer antwoord?

De aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Het college van burgemeester en wethouders neemt binnen vier weken een besluit op een aanvraag tot "toelating" tot de regeling of tot verlening en tot vaststelling van de subsidie.

Begripsbepalingen

- Duurzame woning: Een nieuwbouwwoning in Zwolle met een bepaalde minimum EPC-waarde en GPR-waarde.
- Ontwikkelaar: De natuurlijke of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor de ontwikkeling, bouw en verkoop c.q. verhuur van de duurzame woningen.
- Particulier opdrachtgever: De particuliere persoon die opdracht geeft voor de bouw en tevens eigenaar en eerste bewoner is van de in Zwolle te bouwen duurzame eigen woning.
- Koper: De natuurlijke persoon die een duurzame nieuwbouwwoning koopt van een ontwikkelaar en daarin zelf als eerste eigenaar-bewoner gaat wonen.
- Subsidiegerechtigde: Bij koopwoningen: de particuliere opdrachtgever of koper van de te bouwen woning die tevens de eerste bewoner van de woning is. Bij huurwoningen: de eigenaar-verhuurder van de woning.

GPR: Gemeentelijke Praktijkrichtlijn Gebouwen is een computerprogramma dat ontwerpgegevens van een gebouw omzet in kwaliteit- en duurzaamheidsprestaties.