



Kerngegevens	Toelichting	Afbeelding	
Bestemmingsplangebied	Nationaal Landschap IJsseldelta (Bisschopswetering, Millingersteeg, Nieuwe Wetering, Oude Wetering, Zalkerdijk)		
Adres Kadastraal Bescherming	Millingersteeg 1 S 00002 Geen		
Datum opname foto's Datum beschrijving Beschrijver	2011 2011 Het Oversticht		
Verantwoording	De beschrijving en erfschets zijn gebaseerd op waarneming vanaf de openbare weg en de <i>Inventarisatie historische boerderijen in de gemeente Zwolle</i> (Buro2, 2002).		
BESCHRIJVING <i>zie algemene toelichting voor een uitleg van de gebruikte termen</i>			
Datering	onbekend		
Erfensemble	<p>Het erf is gelegen op een terp aan de Millingersteeg. De doorgaande N-weg Zwolle Hasselt ligt zeer nabij.</p> <p>Het erfensemble is vrij besloten door de aanplant van singels, losse bomen en een fruitgaarde. Vanaf de Milligersteeg zijn de gebouwen vrij goed zichtbaar. De andere zijden zijn meer besloten.</p> <p>Het ensemble bestaat uit een hoofdvolume, met parallel een houten schuur (met een overkapping) en op het achtererf een losse houten schuur.</p>		



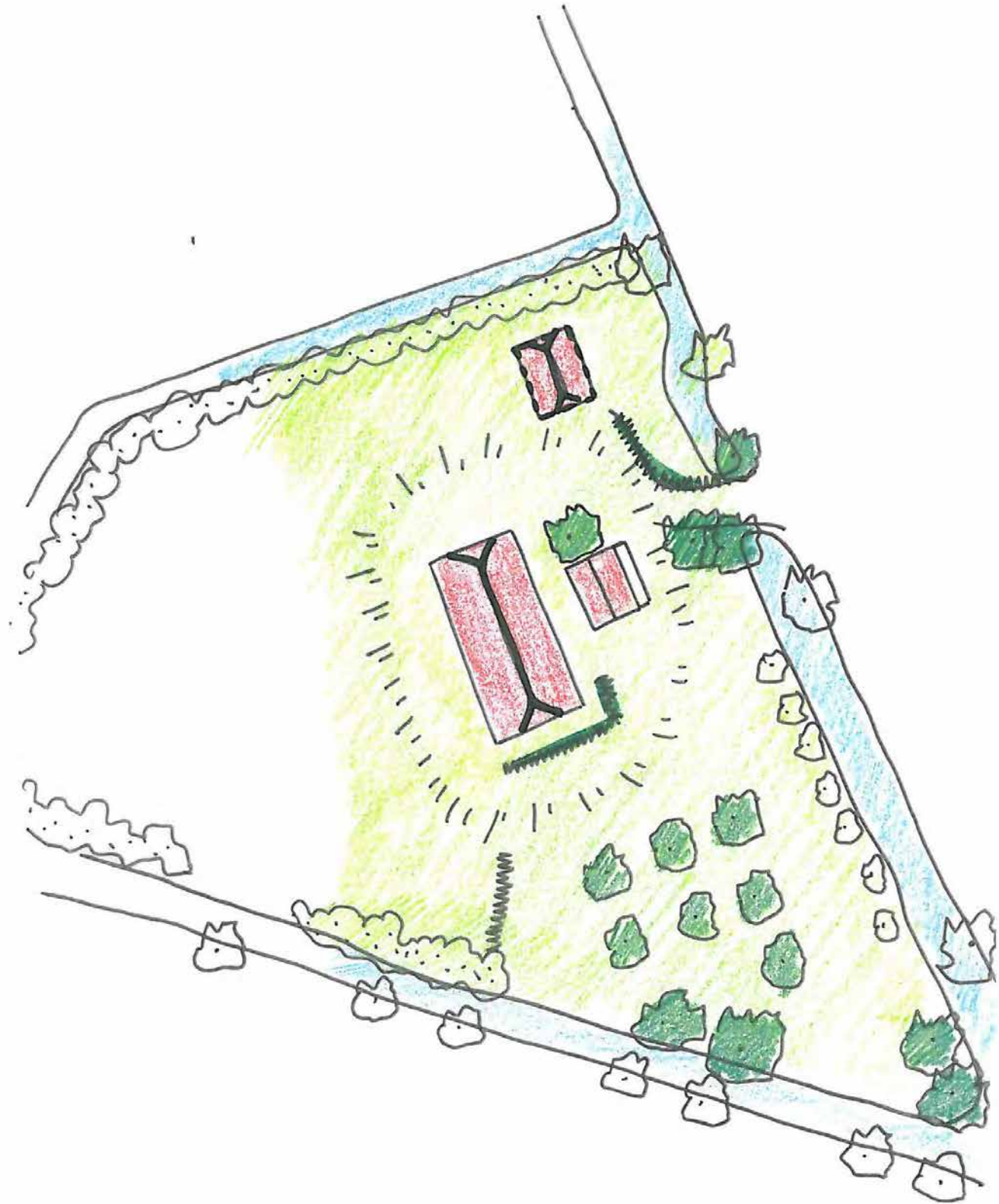
<p>Erfstructuur</p>	<p>Het hoofdvolume met de houten schuur ligt op/tegen de terp met de nok min of meer parallel aan de steeg. De tweede houten schuur staat op het achtererf, aan de voet van de terp.</p> <p>Het erf heeft een heldere structuur in voor- en achter. Een bescheiden siertuin voor de voorgevel met een haag en een grote fruitgaarde op het voorerf.</p> <p>Om het erf een sloot met singelbeplanting en losse bomen.</p> <p>Het erf heeft één erftoegang en wordt ontsloten vanaf de Milligersteeg.</p>		
<p>Bebouwing</p>	<p><u>Hoofdvolume</u> De gevels zijn opgetrokken met baksteen op een gecementeerde plint. Het zadeldak met wolfseinden is gedekt met riet.</p> <p><u>Bijgebouwen</u> <u>Inrijschuur</u> De schuur is uitgebreid met een nieuwe terrasoverkapping met een houtconstructie en rode dakpannen.</p> <p><u>Houten schuur</u> Een zwart houten schuur met hoge baanderdeuren met verticale planken en wanden van gepotdekselde planken. Het dak is gedekt met riet en heeft een verhoogd hooiluik aan de voorzijde. De raamkozijnen zijn wit.</p>		
<p>Beplanting en water</p>	<p>Een bescheiden siertuin voor de gevel met een ligusterhaag voorlangs. Een fruitgaarde met hoogstam vruchtbomen in combinatie met een een nutstuin.</p> <p>Aan de wegzijde van de Milligersteeg losse bomen als knotwilg, populier en es: waarvan enkele monumentaal.</p> <p>Langs de andere zijden singels met streekeigen beplanting (wilg, els, etc.).</p> <p>De verharding bestaat uit een halfverharding met grint, toegang vanaf de Milligersteeg. Op het erf ligt veel gras.</p>		
<p>WAARDERING</p>	<p><u>Landschap</u> Waardevol is de ligging in Polder Mastenbroek. Een karakteristieke polder met de erven aan de</p>		



	<p>wetering, ingebed in groene kamers, veelal gelegen op een terp in een open weide landschap.</p> <p><u>Erfensemble en erfstructuur</u> Waardevol is de ligging op de terp, het agrarisch karakter, de heldere indeling in een voor- en achtererf, een bescheiden siertuin met haag van liguster op het voorerf, een fruitgaarde met hoogstam, de inkadering met een sloot en de singels en de losse bomen (enkele beeldbepalende essen en een populier).</p> <p><u>Gebouwen</u> Waardevol zijn het hoofdgebouw en de bijgebouwen als ensemble. Het hoofdgebouw is een waardevol volume, evenals de vrijwel gesloten rieten kap. De houten schuur is ook op zichzelf een waardevol element.</p>		
--	--	--	--



ERFSCHETS



MILIEERSTEEG 1