

NOTITIE

PROJECT : Zwolle, Groot Wezenland - locatie "De Weezenlanden"
PROJECTNUMMER : P13-0474

ONDERWERP : Quick scan externe veiligheid en bedrijven en milieuzonering

DATUM : 5 mei 2014
OPGESTELD DOOR : C. Rodoe (Buro Rodoe), W.J. Franken
IN SAMENWERKING MET : Buro Rodoe

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Direct grenzend aan de binnenstad van Zwolle ligt het Isala Weezenlanden Ziekenhuis. De afgelopen jaren is een nieuw ziekenhuis gebouwd aan de Ceintuurbaan - Dr. Van Heesweg in Zwolle. Inmiddels zijn de meeste activiteiten verplaatst. Het ziekenhuis aan de Weezenlanden blijft nog tot medio 2014 geopend en wordt daarna gesloopt. De gemeente Zwolle zal voor het vrijkomende gebied een bestemmingsplan opstellen. De initiatiefnemers willen (in samenspraak met de gemeente) onder andere woningen in het gebied realiseren.

Bij planologische projecten, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening, dient onder andere getoetst te worden op het aspect Externe Veiligheid. De essentie van het aspect externe veiligheid is een ruimtelijke scheiding aanhouden (zoneren) tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen. Daarnaast dient te worden beoordeeld of er in de nabijheid van het plangebied bedrijven aanwezig zijn welke milieuhinderlijk naar de nieuwe omgeving zijn of waarvoor geldt dat de ontwikkeling beperkend is voor de bedrijfsvoering.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek is het bepalen of risicobronnen voor externe veiligheid en bedrijven in de omgeving aanwezig zijn, welke van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

1.3 Kader

Vanuit de landelijke wetgeving op het gebied van de externe veiligheid gelden richt- en grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast moet invulling worden gegeven aan de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Bij nieuwe ontwikkelingen dient beoordeeld te worden of deze van invloed zijn op het groepsrisico. Voor nieuwe kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van PR 10^{-6} per jaar (plaatsgebonden risicocontour). Voor het aspect bedrijven en milieuzonering wordt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009, gehanteerd als handreiking om te beoordelen of omliggende bedrijven hinderlijk kunnen zijn naar een woonomgeving. Op het moment dat de hinder-

cirkels van een bedrijf overlap kennen met een gevoelig object, dan dient er getoetst te worden aan de (geluids)voorschriften van het Activiteitenbesluit.

1.4 Werkwijze

Om inzichtelijk te krijgen of op de locatie woningen en andere functies kunnen worden gerealiseerd, zijn de risicobronnen nabij het plangebied geïnventariseerd en beoordeeld op 10^{-6} PR contour en invloedsgebied. Dit onderzoek omvat de volgende elementen:

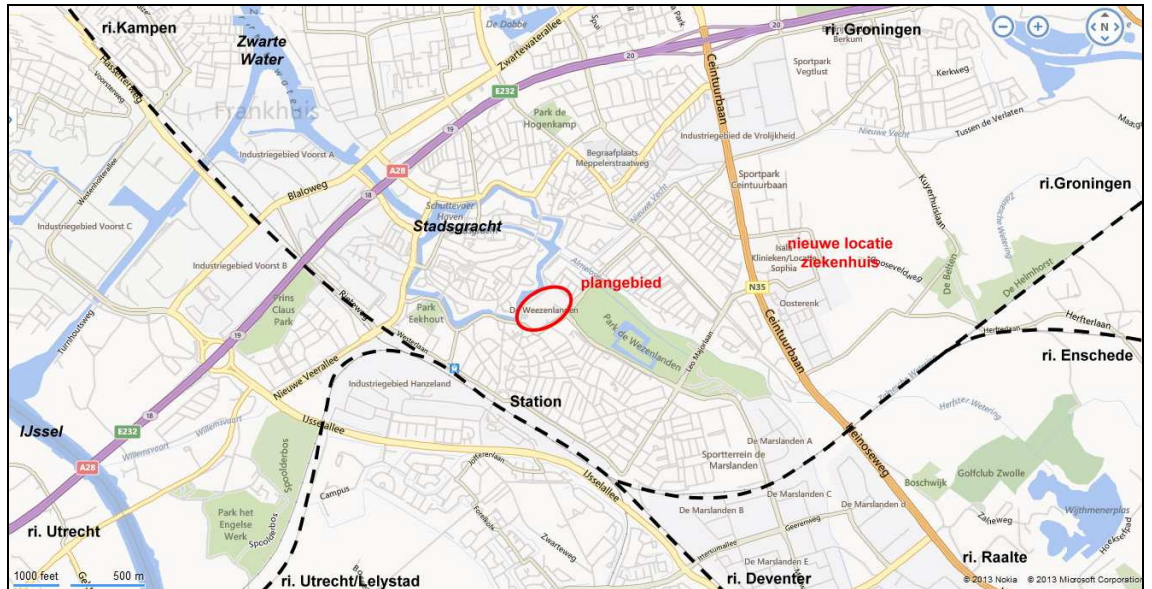
- Inventarisatie van risicobronnen in de omgeving.
- Beoordelen invloed transportroutes
- Beoordelen invloed risicovolle inrichtingen
- Inventarisatie en beoordelen Bedrijven en milieuzonering
- Conclusie

Daarnaast zal beoordeeld of er in het plangebied of in de omgeving van het plangebied functies of invloeden aanwezig zijn die hinderlijk voor het plangebied en de voorgenomen activiteiten kunnen zijn.

2 Inventarisatie risicobronnen

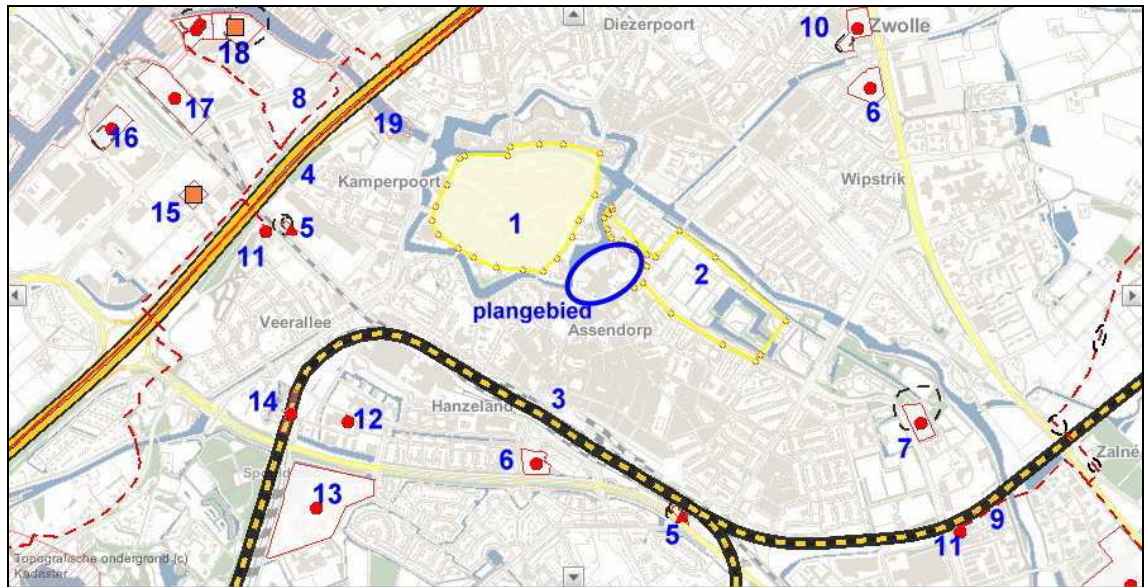
Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Zwolle, direct buiten de vesting en de binnenstad van Zwolle.

Figuur 1: overzichtskaart plangebied (bron: bing.com/maps)



Om een indruk te krijgen welke risicobronnen in de omgeving van een plangebied liggen wordt de provinciale risicokaart geraadpleegd. In de volgende afbeelding is een uitsnede van de risicokaart weergegeven. De risicobronnen zijn op te splitsen in twee hoofdcategorieën, transportroutes en leidingen (oranje, zwartgele en rode streep-lijnen) en risicovolle inrichtingen (rode en driehoekige stippen).

Figuur 2: overzicht risicobronnen t.o.v. het plangebied (bron: nederland.risicokaart.nl)



Direct grenzend aan het bestemmingsplan liggen twee gebieden waar evenementen plaatsvinden. Risicobronnen liggen op grotere afstand van het plangebied.

2.1 Transportroutes en leidingen

Rondom (op grote afstand) liggen transportroutes en hogedruk aardgastransportleidingen¹, te weten:

- ▶ Op circa 550 meter ligt het station van Zwolle (3) waar de spoorlijnen uit Utrecht, Groningen, Leeuwarden en Deventer samenkomen;
- ▶ Op 1200 meter, ten westen en noorden van het plan, de autosnelweg A28 (4), Utrecht - Zwolle - Groningen - Leeuwarden;
- ▶ Op ruim 3 km afstand ligt ten zuidwesten van het plangebied, de rivier de IJssel;
- ▶ Hogedruk aardgastransportleidingen diverse afstanden (8 en 9).

In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op deze transportbronnen.

2.2 Risicovolle inrichtingen

De risicovolle inrichtingen² die bekend zijn, zijn:

- ▶ LPG tankstations (5), te weten tankstation IJsselhal en tankstation IJsselallee;
- ▶ Zwembaden (6), te weten Hanzebad en Openluchtbad Ceintuurbaan;
- ▶ Pack2Pack (7);
- ▶ DSM Resins (10);
- ▶ Gasontvangststations (11);
- ▶ Politie IJsselland (12);
- ▶ Hogeschool Windesheim (13);
- ▶ Spoorwegemplacement (14);

¹ Tussen haakjes zijn de corresponderende nummers op de uitsnede van de risicokaart

² Tussen haakjes zijn de corresponderende nummers op de uitsnede van de risicokaart

- DMI Europe (15);
- Van Wijk verf (16);
- Abbott Industries (17);
- Tank Terminal (18).

In hoofdstuk 4 wordt op deze risicobronnen nader ingegaan.

2.3 Overige risicobronnen

Het plangebied is gelegen nabij de binnenstad van Zwolle (binnen de vesting) en het park De Wezenlanden. Op beide locaties kunnen grote evenementen plaatsvinden. Verder is het plangebied gelegen nabij het overstromingsgebied van de IJssel. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op deze risico's.

2.4 Vigerende bestemmingsplannen Assendorp en Binnenstad

In hoofdstuk 6 worden omliggende bestemmingsplannen besproken en beoordeeld op het aspect bedrijven en milieuzonering. Er bestaat namelijk de mogelijkheid dat er bestaande bedrijven en inrichtingen belemmeringen kunnen veroorzaken naar het plangebied.

3 Transportroutes

3.1 Station Zwolle – spoorlijnen naar Utrecht, Groningen – Leeuwarden, Deventer en Emmen

Het station van Zwolle is een belangrijke schakel in noord en oost Nederland van zowel personenvervoer als goederenvervoer per spoor. De verbindingen van het goederenvervoer zijn Utrecht (Amersfoort) – Zwolle, Zwolle – (Meppel) Groningen/Leeuwarden en Zwolle – Emmen. De routes zijn opgenomen in bijlage 4 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvg) en zijn in de nabijheid van en in Zwolle beschreven als de trajecten Hattem – Zwolle (traject 40020) en Zwolle – Zwolle Oost (traject 40030).

Over het spoor in Zwolle worden volgens het basisnet spoor (zeer) toxische vloeistoffen, toxische gassen, (zeer) brandbare vloeistoffen en (zeer) brandbare gassen vervoerd. De geprojecteerde functies liggen buiten het aandachtsgebied (200 meter volgens Circulaire RNVGS) van het spoor, maar binnen het invloedsgebied (> 4000 meter toxisch gas scenario). In de Circulaire RNVGS is gesteld dat in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik hoeven te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. Ter plekke bedraagt de 10^{-6} /jr plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}) 1 tot 8 meter uit de as van de spoorlijn. De locatie ligt op 550 meter van de spoorverbindingen.

Aan het spoor in Zwolle is een emplacement gelegen. Gelet op de afstand tot het plangebied (circa 700 meter) wordt een kwantitatieve risicoanalyse niet nodig geacht. Het groepsrisico zal voornamelijk worden bepaald door de aanwezige populatie in de directere nabijheid van deze risicobron.

Bij een ongeval met toxische stoffen op het spoor of het emplacement kunnen mogelijk slachtoffers vallen binnen het plangebied. Gezien de afstand van het plangebied tot het emplacement en het spoor kunnen slachtoffers als gevolg van ongevallen met brandbare vloeistoffen en brandbare gassen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Er is geen significante wijziging van het groepsrisico te verwachten voor deze risicobron. In de oude situatie was er ter plekke een ziekenhuis gelegen, met een grote groep niet mobiele mensen. In de nieuwe situatie zullen er voornamelijk woningen worden gerealiseerd met een zeer beperkte groep niet mobiele mensen. Bij een ongeval met toxische gassen zal het groepsrisico voornamelijk bepaald worden door de aanwezige populatie van de nabij de spoorlijn gelegen hogeschool, reeds bestaande grote hoeveelheid woningen en andere functies.

Bij het bovenstaande dient het volgende in het achterhoofd gehouden te worden: ondanks de kleine kans op het optreden van een scenario met een toxische gaswolk is het altijd mogelijk dat dit scenario optreedt. Mogelijk stelt de Veiligheidsregio aanvullende eisen aan de woningen en andere functies om de gevolgen bij een dergelijk scenario te beperken. Hierbij valt te denken aan het volledig kunnen dichtzetten van alle ramen en deuren en het kunnen uitzetten van (eventueel mechanische) ventilatie.

Conclusie:

De spoorlijn is geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

3.2 Autosnel A28

PR-toets en plasbrandaandachtsgebied

Het wegvak van de autosnelweg A28 tussen het knooppunt Hattermerbroek en afrit Zwolle Noord is opgenomen in bijlage 2 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvg). Hieruit blijkt dat de veiligheidszone van dit wegvak 13 meter uit de as van de weg bedraagt. Uit het hoofdrapport Eindrapportage Basisnet Weg (basis voor de Crnvg, Arcadis oktober 2009) blijkt verder dat het onderhavige wegvak een plasbrandaandachtsgebied heeft van een zone van 30 meter uit de kant van de weg.

Invloedsgebied

Het plan ligt op meer dan 1200 meter van de autosnelweg. In de circulaire is opgenomen dat bij planontwikkelingen binnen 200 meter van de autosnelweg een extern veiligheidsonderzoek dient te worden verricht. Hieruit blijkt dat er geen nader onderzoek hoeft te worden verricht.

Verder blijkt uit het eindrapport Basisnet weg (ministerie van Verkeer en Waterstaat, oktober 2009), dat het groepsrisico ten gevolge van de A28 in het jaar 2020 ter hoogte van Zwolle, meer dan 1.0 maal de oriënterende waarde van het groepsrisico bedraagt, er vindt dus een overschrijding plaats van het groepsrisico. Bij een ongeval zal het groepsrisico voornamelijk bepaald worden door de aanwezige populatie van de nabij de autosnelweg gelegen kantoren, reeds bestaande grote hoeveelheid woningen en andere functies. Er is geen significante wijziging van het groepsrisico te verwachten voor deze risicobron. In de oude situatie was er ter plekke een ziekenhuis gelegen, met een grote groep niet mobiele mensen. In de nieuwe situatie zullen er voornamelijk woningen worden gerealiseerd met een zeer beperkte groep niet mobiele mensen.

Het invloedsgebied van de meest representatieve stof (GF3, zoals propaan) dat over dit wegvak wordt getransporteerd, bedraagt 355 meter (tabel 4-1 Handleiding Risicoanalyse Transport, HaRT). Verder zijn er een beperkt aantal transporten met afstandsrelevante stoffen zoals LT1 en LT2. De invloedsgebieden van deze stoffen bedragen 730 en 880 meter. Het invloedsgebied dit ligt dus ruim buiten het plangebied.

Conclusie:

De autosnelweg vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

3.3 Rivier de IJssel

De rivier de IJssel is een onderdeel van een routing voor gevaarlijke stoffen opgenomen in bijlage 3 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvg). De vaarweg is gecategoriseerd als zwart. Dit houdt in dat het een belangrijke binnenvaartweg is, dat de PR 10^{-6} niet verder dan de oever komt, geen plafond is voor het groepsrisico en het plasbrandaandachtsgebied (PBA) 25 meter bedraagt vanuit de uiterwaarden/overstromingsgebied. Over de IJssel worden twee stofcategorieën vervoerd, te weten LF1 en LF2 (zeer) brandbare vloeistoffen zoals benzine. Het invloedsgebied bedraagt 35 meter.

Het plangebied ligt op 3 kilometer vanaf de as van de vaarweg en ruim 900 meter van de dichtstbijzijnde dijkkring. Het invloedsgebied ligt ruim buiten het plangebied.

Conclusie:

De vaarweg vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

3.4 Hogedruk aardgastransportleidingen

Ten westen (8) en ten oosten (9) van het plangebied liggen hogedruk aardgastransportleidingen. In onderstaand overzicht zijn de kenmerken van de betreffende leidingen weergegeven.

Tabel 1: kenmerken hogedruk aardgastransportleidingen

LEIDING	BEHEERDER	DIAMETER	MAX. DRUK	INVLOEDSGEBIED	MIN. AFSTAND PLAN
N-570-19	N.V. Ned. Gasunie	8 inch	40 bar	95 meter	1400 meter
N-570-20	N.V. Ned. Gasunie	12 inch	40 bar	140 meter	1400 meter
N-570-23	N.V. Ned. Gasunie	4 inch	40 bar	45 meter	1550 meter
N-551-20	N.V. Ned. Gasunie	8 inch	40 bar	95 meter	1900 meter
N-551-21	N.V. Ned. Gasunie	8 inch	40 bar	95 meter	2000 meter

Uit de tabel blijkt dat geen overlap bestaat met invloedsgebieden van de betreffende leidingdelen en het plangebied.

Conclusie:

Hogedruk aardgastransportleidingen zorgen niet voor belemmeringen in het plangebied.

4 Risicovolle inrichtingen

4.1 LPG tankstations

Op ongeveer 1000 meter van het plangebied ligt LPG-tankstation BP IJsselallee en op ongeveer 1300 meter het LPG-tankstation Esso IJsselhal. Het zijn beide Bevi-bedrijven (Besluit externe veiligheid inrichtingen-bedrijf). De LPG-tankstations hebben een gelimiteerde doorzet van 1000 m², een PR 10⁻⁶ contour van 45 meter en een invloedsgebied van 150 meter. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.2 Zwembaden

De twee zwembaden, Hanzebad aan de Hanzelaan en het openluchtzwembad aan de Ceintuurlaan, zijn geen Bevi-inrichtingen maar vallen onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (BARIM) ook wel het Activiteitenbesluit genoemd. Als gevaarlijke stof hebben de twee zwembaden chloorbleekloog, opslag in tanks van 3 m³ en 4½ m³. Chloorbleekloog is een vloeistof die bij vrijkomen zeer giftige stoffen kunnen vormen. Voor de opslag van chloorbleekloog geldt een afstand van 0 meter voor het plaatsgebonden risico van 10⁻⁶/jaar heeft. Er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De chloorbleekloog opslagtanks van de zwembaden hebben een invloedsgebied van 15 meter. Het plangebied ligt op respectievelijk 750 meter en 1250 meter van de zwembaden. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.3 Pack2Pack

Op circa 1400 meter van het plangebied ligt Pack2Pack. Het is een Bevi-bedrijf met een PR 10⁻⁶ contour met een straal van circa 100 meter. In april 2011 heeft de gemeente Zwolle het bedrijf een nieuwe milieuvergunning verleend. Hieraan gekoppeld was een kwantitatieve risicoanalyse (qra). Uit de berekening bleek dat het invloedsgebied 250 meter bedraagt. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.4 DSM Resins

Op circa 1300 meter van het plangebied ligt DSM Resins. Het is een Bevi-bedrijf met een PR 10⁻⁶ contour met een straal van circa 20 meter. In september 2011 heeft de gemeente Zwolle het bedrijf een nieuwe milieuvergunning verleend. Hieraan gekoppeld was een kwantitatieve risicoanalyse (qra). Uit de berekening bleek dat het invloedsgebied 90 meter

bedraagt. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Gasontvangststations

Binnen het aandachtsgebied zijn een tweetal gasontvangststations (gos) gelegen, te weten:

- gos N108, Kamperweg 25, afstand ca. 1400 meter;
- gos N430, Faradaystraat 3, afstand ca. 1900 meter.

Beide gos hebben geen PR 10^{-6} contour. Gos N108 is gekoppeld aan de hogedruk aardgas-transportleiding N570-19 (werkdruk 40 bar, diameter 8 inch) en heeft een invloedsgebied van 95 meter. Gos N430 is gekoppeld aan de hogedruk aardgastransportleiding N551-21 (werkdruk 40 bar, diameter 8 inch) en heeft een invloedsgebied van 95 meter. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

De gasontvangststations vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.6 Politie IJsselland

Op circa 1200 meter van het plangebied ligt een vestiging van Politie IJsselland. Het is geen Bevi-bedrijf en heeft geen PR 10^{-6} contour. Uit de milieuvergunning blijkt dat er geen overschrijding van het groepsrisico plaatsvindt. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.7 Hogeschool Windesheim

De Hogeschool Windesheim is geen Bevi-inrichtingen maar valt onder het BARIM. Als gevaarlijke stof heeft het chloorbleekloog, opslag in een tank van $<1 \text{ m}^3$. Chloorbleekloog is een vloeistof die bij vrijkomen zeer giftige stoffen kunnen vormen. Voor de opslag van chloorbleekloog geldt een afstand van 0 meter voor het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar heeft. Er wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. De chloorbleekloog opslagtanks hebben een invloedsgebied van 15 meter. Het plangebied ligt op 1300 meter van het plangebied. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.8 Spoorwegemplacement

Op circa 1350 meter van het plangebied ligt het spoorwegemplacement. Het is geen Bevi-bedrijf. In paragraaf 3.1 station Zwolle en aansluitende spoorlijnen wordt de hinder en het invloed besproken. Op het terrein van de spoorwegen zijn geen andere risicobronnen aanwezig. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.9 DMI Europe

Op circa 1700 meter van het plangebied ligt DMI Europe. Het is geen Bevi-bedrijf, wel een BRZO-bedrijf³. Uit de milieuvergunning blijkt dat er geen overschrijding van het groepsrisico plaatsvindt en heeft geen PR 10^{-6} contour. Het bedrijf heeft een veiligheidsrapport en een veiligheidszorgsysteem. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.10 Van Wijhe verf

Op circa 2100 meter van het plangebied ligt een vestiging van Van Wijhe verf. Het bedrijf is geen Bevi-bedrijf en heeft een PR 10^{-6} contour van 20 meter. Uit de milieuvergunning blijkt dat er geen overschrijding van het groepsrisico plaatsvindt. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

4.11 Abbott Industries

Op circa 1900 meter van het plangebied ligt een vestiging van Abbott Industries. Het bedrijf is geen Bevi-bedrijf en heeft geen PR 10^{-6} contour. Uit de milieuvergunning (januari 2012) blijkt dat er geen overschrijding van het groepsrisico plaatsvindt. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

³ In Nederland vallen bedrijven met grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen onder het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO). Het BRZO is de Nederlandse invulling van een Europese richtlijn. Het BRZO voegt wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding samen. Het doel van het BRZO is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Bedrijven die onder deze wet vallen zijn BRZO-bedrijven. Zo'n bedrijf moet een veiligheidsrapport maken als de hoeveelheid gevaarlijke stoffen boven een bepaalde grens komt.

4.12 Tank Terminals

Op circa 1850 meter van het plangebied ligt een vestiging van Tank Terminals met opslag van benzine en aardoliefracties. Het is geen Bevi-bedrijf, wel een BRZO-bedrijf. Uit de milieuvergunning blijkt dat er geen overschrijding van het groepsrisico plaatsvindt en dat er een PR 10^{-6} contour aanwezig is met een straal van zo'n 100 meter, het invloedsgebied van K1-K2-K3 producten is minder dan 100 meter van de terreingrens. Het bedrijf heeft een veiligheidsrapport. Het plaatsgebonden risico en het groepsrisico vormen hiermee geen belemmering voor het plangebied.

Conclusie:

Het bedrijf vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.

5 Overige risicovolle bronnen

5.1 Evenementen

Het plangebied is gelegen nabij de binnenstad van Zwolle (binnen de vesting) en het park De Wezenlanden. Op beide locaties kunnen grote evenementen plaatsvinden.

In de binnenstad van Zwolle zijn jaarlijks terugkerende evenementen, zoals de carnavals-optocht en de intocht van Sinterklaas. Daarnaast is er een stratenfestival, tegelijkertijd met de kermis. Op diverse podia in straten en pleinen worden optredens verzorgd waar vele duizenden mensen op afkomen (inschatting risicokaart 50.000 aanwezigen).

Naar het plangebied ligt er een natuurlijke buffer, de vestinggracht. Bezoekers van het festival kunnen niet zomaar het plangebied binnenkomen. Wel kan er overlast ontstaan door het geluid, dit wordt via vergunningen geregeld.

In het park De Wezenlanden worden jaarlijks diverse (pop) festivals gehouden zoals een bevrijdingsfestival met bezoekersaantallen tussen 100 en 150.000 mensen. Bezoekers van vooral dit festival kunnen via het aan het plan grenzende Schuurmanstraat en het Kerkbrugje van en naar de binnenstad lopen. Dit kan tot enige overlast veroorzaken. Grotere overlast zal door het geluid worden veroorzaakt, ook dit wordt via vergunningen geregeld.

Conclusie:

De evenementen zullen niet tot gevaar in het plangebied leiden, maar wel kan er hinder ontstaan door geluidsoverlast. Dit wordt door middel van vergunningen voor de evenementen geregeld.

5.2 Overstromingsgebied

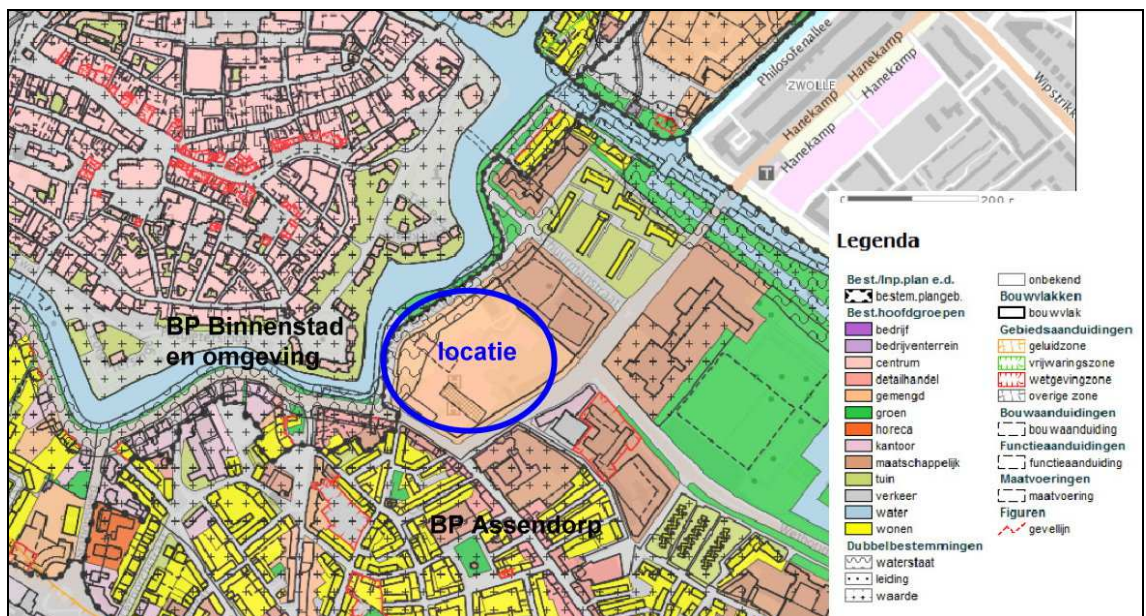
Het plangebied is gelegen in een gebied met een overstromingsrisico. In de bestemmingsplantoelichting wordt hiertoe een overstromingsrisicoparagraaf toegevoegd.

6 Bedrijven en milieuzonering

6.1 Vigerende bestemmingsplannen Assendorp en Binnenstad en omgeving

Het plangebied ligt binnen het vigerende bestemmingsplan Assendorp. Direct aangrenzend is het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving gelegen. In onderstaande figuur is een uitsnede van Ruimtelijkeplannen.nl weergegeven.

Figuur 5: Overzicht omliggende bestemmingen



Ten oosten en ten zuiden van het plangebied liggen naast verkeersdoeleinden, maatschappelijke doeleinden, ten westen detailhandel (en bovenwonen) en ten noorden de bestemming water.

6.2 Milieuzonering bedrijven van derden

Algemeen

Om het aspect milieuzonering bedrijven te beoordelen wordt vaak de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) gehanteerd. De publicatie is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de publicatie. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten, gerangschikt naar SBI-code, zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Onderstaande tabel geeft inzicht in het verband tussen de afstand en de milieucategorie.

Tabel: richtafstanden per milieucategorie

<i>Richtafstand</i>	<i>Milieucategorie</i>
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2
500 m	5.1
700 m	5.2
1.000 m	5.3
1.500 m	6

De richtafstanden in bijlage 1 van de publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Tabel: richtafstanden en omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied</i>	<i>Richtafstand omgevingstype gemengd gebied</i>
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Plangebied

Door middel van een bureau inventarisatie zijn de bedrijven in de directe omgeving van het plangebied geïnventariseerd. Ten westen en ten zuiden wordt het plangebied begrensd door de ringweg om het centrum van Zwolle, de Assendorperstraat en Luttenbergstraat. Aan de overzijde van de weg zijn maatschappelijke doeleinden en detailhandel gevestigd. Ten oosten grenst het plangebied aan de Rechtbank van Zwolle. Deze rand (de eerste rijbebouwing) van het plangebied kan gedefinieerd worden als een gemengd gebied. De rest van het plangebied is/zal een rustige woonwijk worden.

In onderstaand overzicht zijn de functies, categorie-indelingen en hinderafstand (gemengd gebied) weergegeven.

Tabel Overzicht bedrijven, categorie-indeling en hinderafstanden

<i>Adres</i>	<i>Functie bedrijf</i>	<i>Cat.</i>	<i>Hinderafstand</i>
Schuurmanstraat 5a	Openbaar bestuur, Rechtbank Zwolle-Lelystad	1	0 m
Luttenbergstraat 2	Openbaar bestuur, Provinciehuis Overijssel	1	0 m
Weth. Alferinkweg 2	Hoger onderwijs, Geref. Hogeschool	2	10 m
Assendorperdijk 1-9	Kantoor, Weezenlandestaete	1	0 m
Assendorperdijk 2-4	Kerkgebouwen, kerk en klooster	2	10 m
Assendorperstraat even nrs divers	Restaurant, cafetaria, café	1	0 m
Assendorperstraat even nrs divers	Uitzendbureau, showroom, banket en overige detailhandel	1	0 m

Uit bovenstaande tabel blijkt dat hinderafstanden van de nabijgelegen bedrijven beperkt zijn en geen belemmeringen zijn van bedrijven rondom het plangebied naar het plangebied toe.

7 Samenvatting en conclusie

7.1 Resultaat

Middels de quick scan is bepaald of risicobronnen voor externe veiligheid en andere externe factoren aanwezig zijn, welke mogelijk van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Verder zijn de bedrijven in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd. In de volgende tabel is een overzicht opgenomen van de nabijgelegen bronnen, inclusief de beoordeling of zij van invloed zijn op de ontwikkeling.

Tabel 2: Resultaat quick scan

BRON	AFSTAND TOT PLANGEBIED (CA. METER)	INVLOED
<i>Transportroutes</i>		
Spoorlijn Hattem - Zwolle - Zwolle oost	550 m	Geen
Autosnelweg A28, Hattemberbroek – Zwolle Noord	1200m	Geen
Rivier de IJssel	3000m	Geen
Hogedruk aardgastransportleidingen	> 1400m	Geen
<i>Inrichtingen</i>		
LPG tankstations	> 1000 m	Geen
Zwembaden	750 en 1250m	Geen
Pack2Pack	1400m	Geen
DSM Resins	1300m	Geen
Gasontvangststations Kamperweg, Faradaystraat	1400 en 1900m	Geen
Politie IJsselland	1200m	Geen
Hogeschool Windesheim	1300m	Geen
Spoorwegemplacement	1350m	Geen
DMI Europe	1700m	Geen
Van Wijhe verf	2100m	Geen
Abbott Industries	1900m	Geen
Tank Terminals	1850m	Geen
<i>Overige risicovolle bronnen</i>		
Evenementen	< 100m	Geluidoverlast (wordt geregeld door vergunningen)
Overstromingsgebied		Dit risico wordt in de bestemmingsplantoelichting nader beschreven.
<i>Overige hinder</i>		
Bedrijven en milieuzonering	< 100m	Geen

7.2 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat er alleen hinder van geluid kan optreden (evenementen) en dat er eens in de 1250 jaar het plangebied kan overstromen (tot een hoogte van 0,8m tot 2,0 m). Risico's ten gevolge van externe veiligheid zijn ter plekke van het plangebied verwaarloosbaar.