

QUICKSCAN NATUURTOETS NIEUWE DEVENTERWEG, ZWOLLE

Veldonderzoek: ing. M. (Marco) van der Sluis, ing. J. (Jasper) Zoeter
Auteur: ing. J. (Jasper) Zoeter
Projectleider: drs. I. (Iwan) Veeman
Project: 12-251
Datum: 20 juni 2012
Status: Definitief



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van dhr. J. van 't Ende heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. De natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde sloop- en bouwwerkzaamheden aan de Nieuwe Deventerweg 89 te Zwolle. Het plangebied (zie bijlage 1) bevat een te behouden woning en enkele te slopen oude garageboxen en een oude boerderijschuur.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 14 juni 2012. Tijdens het veldonderzoek zijn de aanwezige panden grondig geïnspecteerd door twee veldspecialisten. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is aandacht besteed aan de relatie tussen de planlocatie met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgericht natuurbeleid

De planlocatie ligt binnen de bebouwde kom van Zwolle (zie ook bijlage 1) en maakt geen onderdeel uit van de EHS, Natura 2000-gebied of een Beschermd Natuurmonument. De ingreep vindt lokaal plaats binnen de bebouwde kom en er worden geen uitstralende effecten verwacht met negatieve effecten op de te beschermen waarden in omliggende natuurgebieden.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- De te slopen bebouwing binnen het plangebied biedt geen vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er zijn in de te slopen panden geen voor vleermuizen geschikte ruimten aangetroffen in combinatie met het ontbreken van sporen. Tevens is er als gevolg van de plannen geen schade aan vliegroutes of onmisbaar foerageergebied te verwachten. Overigens is de te behouden woning wel geschikt voor vleermuizen, maar zijn effecten aldaar niet te verwachten zolang deze woning in de huidige staat behouden blijft;
- Eén van de aanwezige garageboxen binnen het plangebied (zie bijlage 1 voor locatie) wordt gebruikt als verblijfplaats van Steenmarter (FFW tabel 2), met vraat- en ontlastingssporen als duidelijke aanwijzing. Er vindt hier mogelijk ook voortplanting plaats. Er zijn geen overige zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen of te verwachten in het plangebied. Wel zijn verspreid in het onderzoeksgebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten als Egel en Huisspitsmuis te verwachten;
- In het woonhuis broeden mogelijk Huismus en Gierzwaluw, vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. Dit pand blijft echter gehandhaafd waarmee er geen nestlocaties in het geding zijn. Verder zijn in het onderzoeksgebied diverse algemene broedvogels te verwachten, zoals Merel, Winterkoning, Heggenmus, Groenling, Turkse tortel, Roodborst en Houtduif;
- De vijver in de aangrenzende tuin biedt voortplantingsmogelijkheid voor Kleine watersalamander, hiervan is tijdens het veldonderzoek ook een juveniel aangetroffen tezamen met 3 volwassen individuen. Tevens is beperkte overwintering van de soort - en eventueel ook van de eveneens licht beschermde Gewone pad - onder beplanting e.d. te verwachten;
- Verblijfplaatsen van reptielen of beschermde vissen, flora, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn, in het plangebied, niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet op de onderzoekslocatie verwacht.

Vervolgstappen en mitigerende maatregelen

- De sloop van het pand waar zich een verblijfplaats van Steenmarter bevindt, dient buiten het voortplantingsseizoen plaats te vinden. De periode oktober tot maart is daarom de beste periode voor uitvoering. Het is niet noodzakelijk om vervangende verblijfplaatsen te creëren, aangezien voor Steenmarter voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn in de omgeving van

het onderzoeksgebied. Voor het begin van de sloopwerkzaamheden dient te worden gecontroleerd of op het moment van slopen geen Steenmarter in het gebouw aanwezig is;

- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of het onderzoeksgebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor de aanwezige soorten geldt echter automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen 9, 11 en 12, en zijn zodoende geen verplichte vervolgcacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode ;
- Mocht te zijner tijd renovatie of sloop van de woning spelen dan is daar vooraf nader onderzoek noodzakelijk naar de aanwezigheid van Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek kan het noodzakelijk zijn om een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin schadebeperkende maatregelen worden beschreven en waarin wordt aangegeven of en zo ja welk type vervangende verblijfplaatsen aangebracht dienen te worden. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek dient mogelijk een ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd;
- Aan te raden is om de nieuwbouw geschikt te maken voor gebouwbewonende fauna zoals Huismussen en vleermuizen. Een handig alternatief voor vogelschroot is de zogenaamde 'vogelvide', die het dakbeschot conform het Bouwbesluit afdicht én broedgelegenheid biedt aan diverse vogelsoorten. Voor vleermuizen kan een kleine opening achter betimmering of naar de spouw voldoende zijn. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard bij EcoGroen Advies terecht.

BIJLAGE 1: LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Rode Stip duidt locatie van Steenmartersporen aan.

© EcoGroen Advies (2012)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

EcoGroen Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (www.netwerkgroenebureaus.nl), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. EcoGroen Advies heeft tevens van het Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.