

Aalvangerweg 2



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging op de overgang van het meer sloten zandgebied naar het open komgebied. Waardevol is het patroon van sloten met de knotwilgen erlangs.

Erfensemble en erfstructuur

Het erf heeft een agrarische uitstraling en heeft een heldere indeling in voor- en achter. Op het erf is veel streekeigen plantmateriaal toegepast. Dit is waardevol. De rode beuken zijn vrij dominant en van oorsprong niet veel voorkomend in dit komgebied. Zij geven aan het erf een chique uitstraling die afbreuk doet aan de streekeigenheid.

Gebouwen

Waardevol als ensemble zijn het hoofdvolume met stenen schuur en hooiberg en de schuur achter het hoofdvolume. Als afzonderlijk elementen zijn vooral de hooiberg, het volume van de boerderij met gesloten dakvlak, en het wederopbouw schuurtje van belang.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

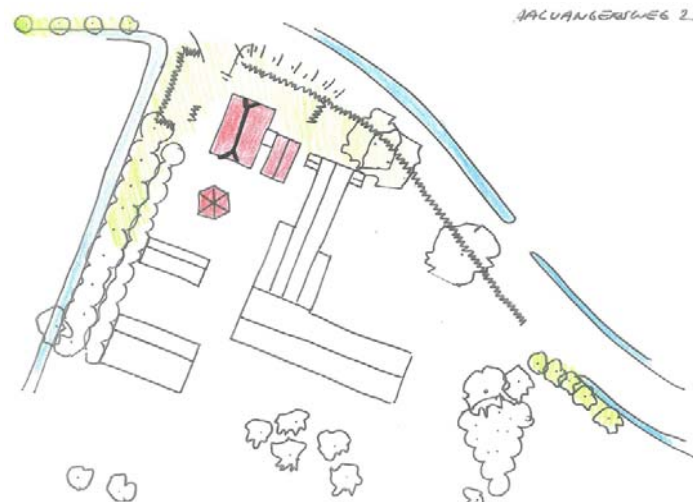


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Bergweg 46



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap als onderdeel van het oude lint van erven in Windesheim. Waardevol is de sloot met knotwilgen.

Erfensemble en erfstructuur

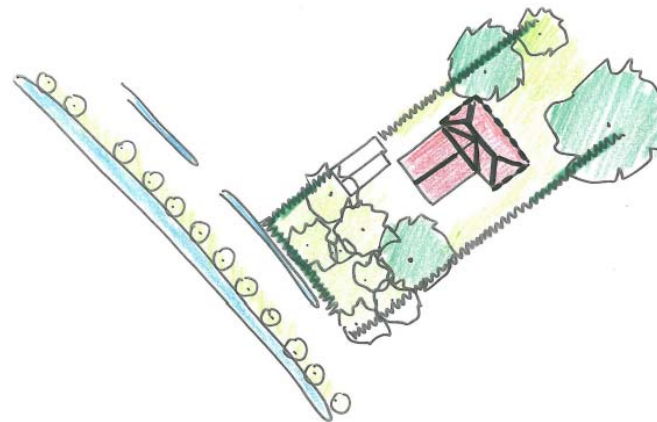
Waardevol is de heldere indeling, het agrarische karakter, de kleinschaligheid en de eenvoudige inrichting van het erf. Het erf is streekeigen.

Waardevol zijn de solitairen als rode beuk, walnoot en tamme kastanje, de haag om de fruitgaarde en de haag op het voorerf.

Door de haag geheel rondom heeft het erf enigszins haar transparantie en agrarische karakter verloren.

Gebouwen

Waardevol als afzonderlijk element is het hoofdgebouw, vanwege de herkenbaarheid van het agrarische uiterlijk en vanwege de materialisering, vanwege de indeling van de gevels van het voorhuis en vanwege de kenmerkende pannen kap. De schuur en de boerderij samen zijn waardevol als ensemble.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Bergweg 60



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap als onderdeel van het oude lint van erven in Windesheim. Waardevol is de sloot met knotbomen.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de transparantie, heldere indeling, het agrarische karakter, de kleinschaligheid en de eenvoudige inrichting van het erf. Het erf is streekeigen. Waardevol is de haag van meidoorn op het voorerf en de solitaire kastanje (jong).

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van de boerderij met de houten schuur, kleine kapschuur en hooiberg.

Waardevol als afzonderlijk element is het hoofdgebouw, vanwege de herkenbaarheid van het agrarische uiterlijk en vanwege de materialisering van de voor- en linkergevels en de vrijwel gesloten kap.

Waardevol is de kleine houten schuur vanwege de materialisering, de gesloten kap en de gevels. Waardevol is de hooiberg vanwege het karakteristieke volume en de houten gevels.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

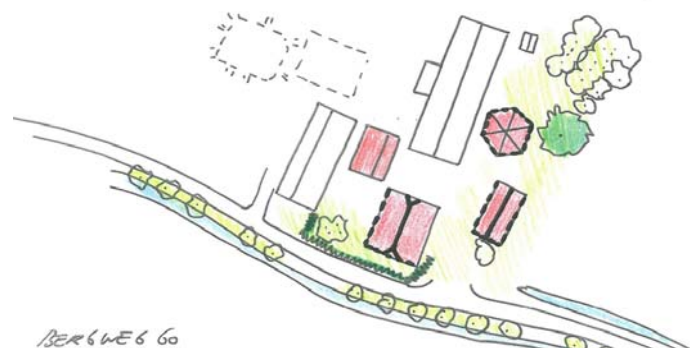


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Bosweg 5 & 7



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap nabij de IJssel en het landgoed Schellerberg. Waardevol zijn de meidoornhagen langs de weg. Dit is streekeigen.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de transparantie en heldere opzet van het erf in een nutsgedeelte en siergedeelte. De hagen, fruitbomen en solitaires zijn streekeigen. Waardevol is de eikengroep op het achtererf, de rij met lindes en kastanje bij de stenen schuur, de knotlindes voor de gevel.

Het erf heeft geen agrarische uitstraling meer, doch is passend ingericht met hagen, fruitbomen en veel gras. Het ijzeren hekwerk is niet oorspronkelijk, maar past bij de fijne detaillering van het huis. De aanleg is passend bij de sfeer van het buitengebied, in nabijheid van het landgoed.

Gebouwen

Waardevol als afzonderlijk element is het hoofdgebouw als volume en vanwege de materialisering en detaillering van de voorgevel en de vrijwel gesloten kap.

Waardevol als afzonderlijk element is de stenen schuur aan de zijde van nummer 7 vanwege het volume, de materialisering en de gesloten kap.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

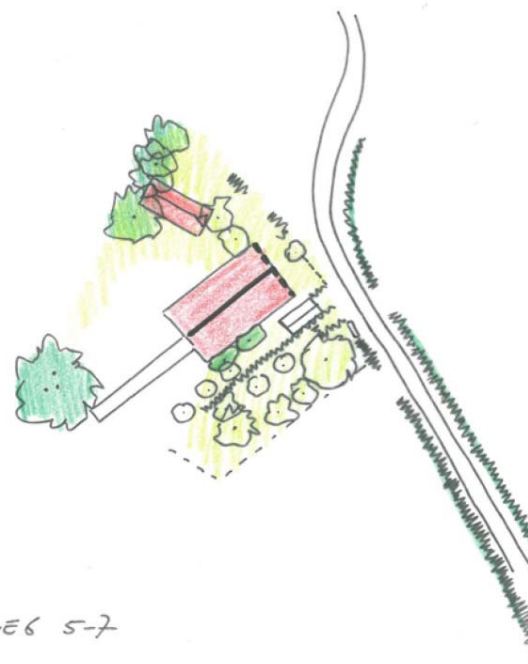


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Fabrieksweg 9 & 11



WAARDERING:

Landschap

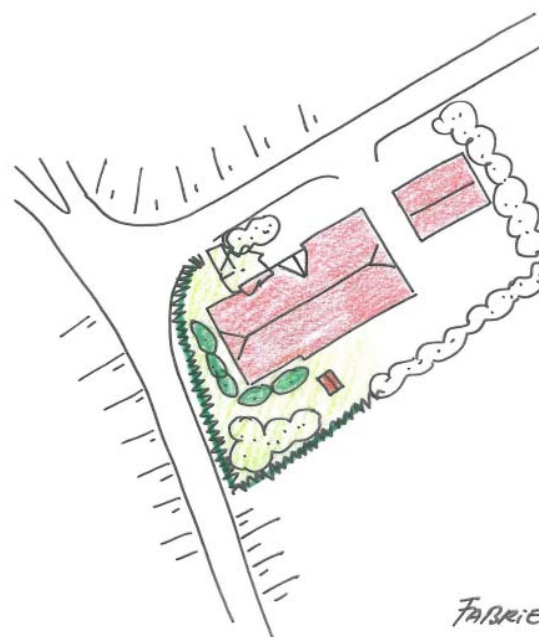
Waardevol is de ligging in het landschap, het erf aan de dijk van de rivier de IJssel. Waardevol is het erf als onderdeel van de erven in de buurtschap Harculo.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het forse hoofdvolume aan de dijk, waardevol is de eenvoudige inrichting van het voorerf. Waardevol zijn de vijf knotlindes voor gevel en de haag rond het voorerf. Dit is streekeigen.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van de hallehuisboerderij met schuur en bakhuisje. Waardevolle elementen zijn het volume van de boerderij en van het bakhuisje en de schuur.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Hollewandsweg 22



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het lint, een oude invalsweg van Zwolle.

Erfensemble en erfstructuur

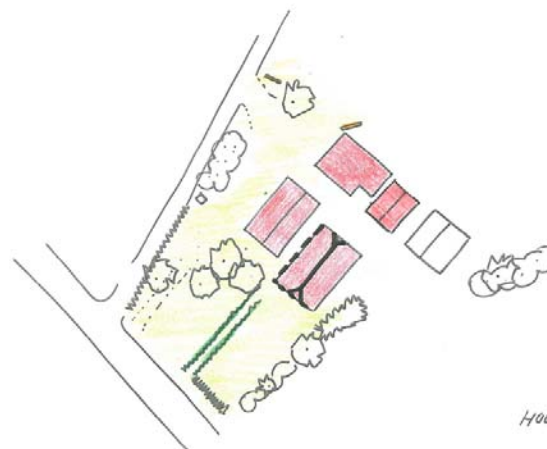
Waardevol is de streekeigenheid en kleinschaligheid van het ensemble van hoofd en bijgebouwen. Waardevol is de heldere inrichting, de eenvoud, de transparantie en het agrarisch karakter. Dit is streekeigen.

Waardevol zijn de hagen van buxus, meidoorn en liguster op het voorerf, waardevol is het houten hekwerk.

De uitgeroeide laurier en singels doen afbreuk aan het ensemble.

Gebouwen

Waardevol is het hoofdhuis al zelfstandig elementen vanwege de karakteristiek hoofdvorm, de typische wederopbouwarchitectuur van boerderijen in de in Zwolse stadrand, en de vrijwel gesloten kap. Deze is zichtbaar in de voorgevel en linker zijgevel. De bijbehorende schuur, al is deze flink verbouwd vertegenwoordigd samen met het hoofdhuis en de twee achterliggende schuren een ensemblewaarde.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Hollewandsweg 28



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in de stadsrand van Zwolle.

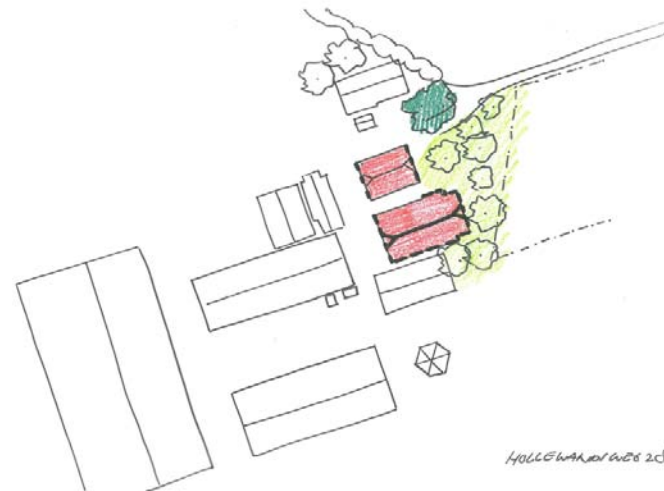
Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de beeldbepalende groep van eiken op het voorerf. Waardevol is de eenvoud van het voorerf met een bescheiden siertuin en streekeigen plantmateriaal. Dit is streekeigen.

Gebouwen

Het hoofdgebouw met bijgebouw onder architectuur gebouwd, zijn beide afzonderlijk waardevol vanwege de volumes, het materiaalgebruik, de detaillering, de gevelindeling en het gesloten, rietgedekte dakvlak van het hoofdvolume.

Het hoofdgebouw en de schuur vormen een waardevol ensemble, met een eenduidige jaren dertig architectuur die veel voorkomt bij jongere boerderijen in de stadrand van Zwolle.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Hollewandsweg 38



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in het lint van de Hollewandsweg, in de stadrand tegen het bos. Waardevol is de ligging aan de laan. Waardevol is de gesloten bosrand.

Erfensemble en erfstructuur

Door de ontworpen villatuin heeft het ensemble en het erf haar agrarisch karakter verloren. Waardevol als element is de eik op het voorerf.

Gebouwen

Het hoofdgebouw met bijgebouw onder architectuur gebouwd, zijn beide afzonderlijk waardevol vanwege de volumes, het materiaalgebruik, de detaillering, de indeling van de gevels en het rietgedekte dakvlak met originele dakkapellen van het hoofdgebouw en het gesloten dakvlak van het bijgebouw.

Het hoofdgebouw en de bijgebouwen vormen een waardevol ensemble, met een eenduidige architectuur die veel voorkomt bij jongere boerderijen in de stadrand van Zwolle.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

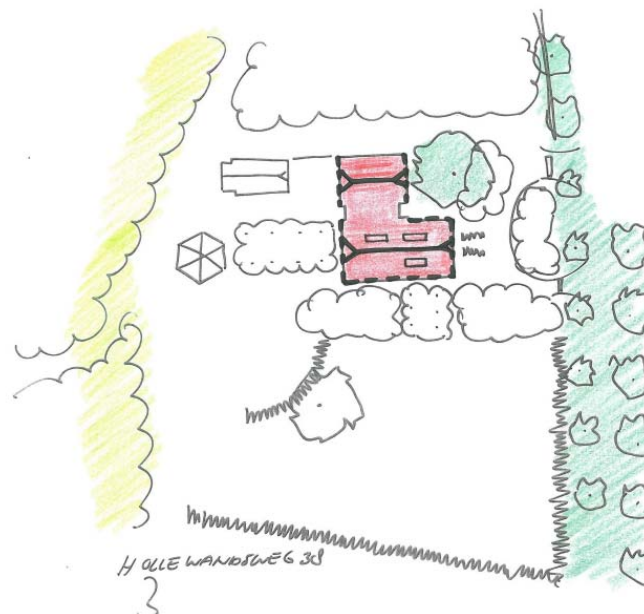


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Hollewandsweg 40



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in het lint van de Hollewandsweg, in de stadrand tegen het bos. Waardevol is de ligging aan de laan. Waardevol is de gesloten bosrand.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdvolume met hooiberg en kleine bijgebouwen. De grote houten veestal voegt zich in het ensemble.

Waardevol is het agrarische karakter, de indeling in voor- en achtererf, de eenvoud van de inrichting en het streekeigen plantmateriaal.

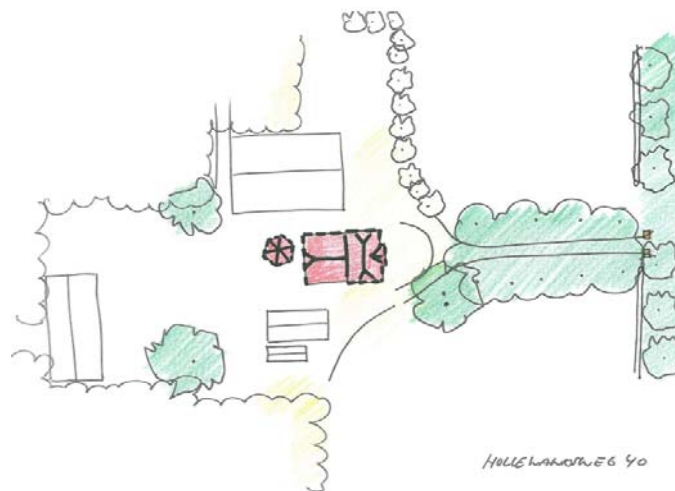
Waardevol als element is de laan met toegangshek.

Waardevol zijn de solitairen op het erf (twee beuken en kastanjes).

Gebouwen

Waardevol is het hoofdvolume, vanwege het volume, de materialisering, de detaillering, de gevelindeling en de vrijwel gesloten dakvlakken.

Waardevol is de hooiberg als bijgebouw met het gesloten dakvlak en de gevels.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Jan van Arkelweg 4



WAARDERING:

Landschap

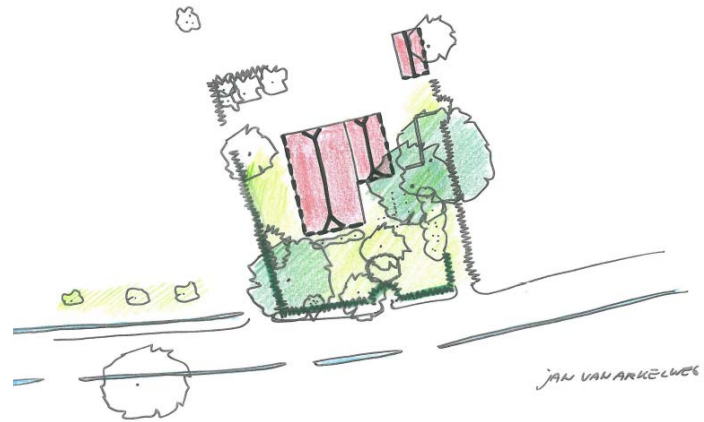
Waardevol is en de ligging in het open weide landschap.
Waardevol is het patroon van sloten langs de weg met enkele meidoorns.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofd en bijgebouwen, de afwisseling van verharding op het erf, in specifiek het halfverharde pad van de toegang. Dit is streekeigen.
Waardevol als element is de haag van beuk met de beukenpoorten en het ijzeren hekje. Waardevol zijn de solitaire bomen als rode en groene beuk en de linde.
Beuken komen meer voor bij boerderijen in de IJsselstreek.
Bij dit erf is de agrarische uitstraling gedeeltelijk verloren gegaan door de grote siertuin en de beslotenheid.

Gebouwen

Het hoofdgebouw en beide schuren vormen een waardevol ensemble. Het karakteristieke hoofdgebouw en het bijgebouw zijn beide afzonderlijk waardevol elementen vanwege het volume, de gevelindeling, de materialisering en detaillering en de vrijwel gesloten dakvlakken.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Jan van Arkelweg 7 & 7a



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap, nabij de dijk van de rivier de IJssel. Waardevol is de fruitgaarde aan de overzijde van de weg. Waardevol is het erf als onderdeel van de buurtschap Harculo.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofd- en bijgebouwen. Waardevol is de heldere indeling in een voor- en achtererf, de transparantie van het achtererf, de eenvoud van de inrichting, de afwisseling in verharding. Dit is streekeigen. Waardevol zijn de solitairen op het erf, met name de monumentale treurbeuk op het voorerf, de walnoot op het achtererf. Door de veelheid van solitairen (sier) gaat het agrarische karakter deels verloren.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw, schuur en hooiberg. Ondanks de kadastraal splitsing behoort ook het linker deel van de boerderij en de grote kapschuur tot het ensemble.

Waardevol als afzonderlijk element is het hoofdgebouw vanwege het volume, het herkenbare agrarische karakter van de deel, de rijke architectonische uitstraling van het voorhuis, de materialisering, detaillering en de kap. Ook de schuur en de hooiberg zijn als afzonderlijk volume waardevol.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructureur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructureur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kattenwinkelweg 1



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap in de nabijheid van de IJssel. Waardevol is het erf als onderdeel van de buurtschap Harculo.

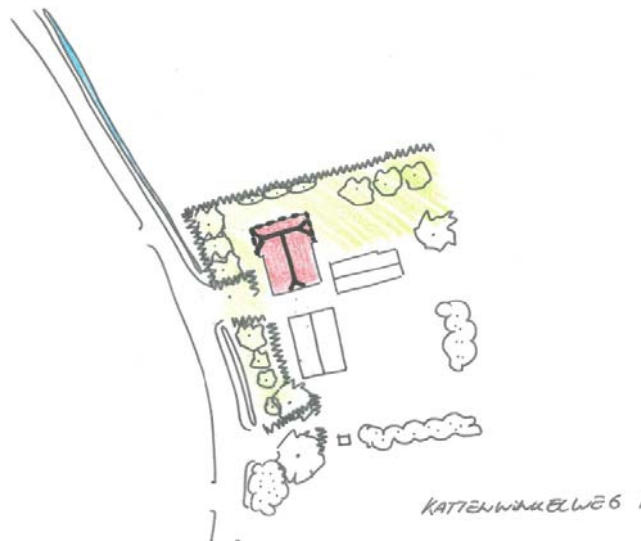
Waardevol is de sloot langs de weg. De beschoeiing doet afbreuk aan de kwaliteit van de sloot.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de heldere structuur van het erf met een voor- en achtererf, het streekeigen plantmateriaal.

Gebouwen

Waardevol als afzonderlijk element is het volume van het hoofdhuis, de rietenkap, de gevelindeling en detaillering van het voorhuis.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kattenwinkelweg 2 & 2a



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap in de nabijheid van de IJssel. Waardevol is het erf als onderdeel van de buurtschap Harculo.

Waardevol is de iets verhoogde ligging, de sloot langs de weg met een meidoornhaag.

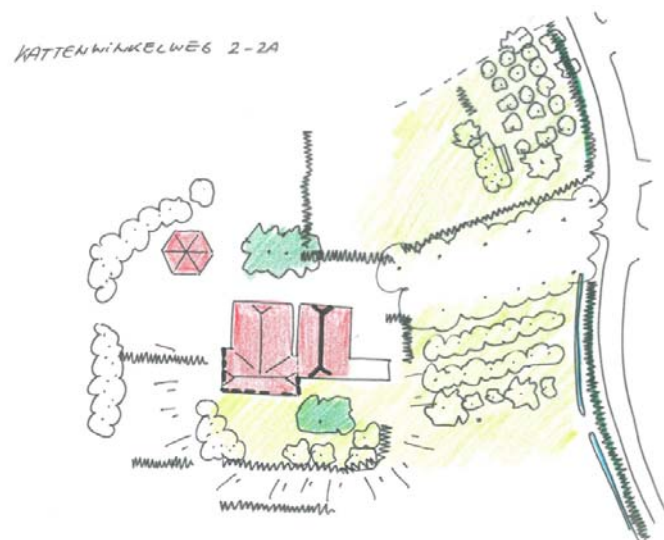
Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het markante erfensemble met een T-boerderij, de heldere structuur met een voor- en achtererf, de agrarische sfeer (langs de Kattenwinkelweg), de eenvoudige inrichting met een beperkte siertuin en grote nutstuin. Dit is streekeigen.

Waardevol is de knotlinde op het voorerf nabij de gevel, de groep met paardenkastanjes op het achtererf.

Gebouwen

Het hoofdhuis met de schuur en hooiberg vormen een waardevol ensemble. Het hoofdhuis is waardevol als volume, evenals de schuur. Waardevolle elementen zijn de gevelindeling en detaillering van het voorhuis van het hoofdgebouw, en het vrijwel gesloten dakvlak van de schuur.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kleine Veerweg 4



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in de stadsrand van Zwolle, nabij de IJssel. Waardevol is de verhoogde ligging van het erfensemble.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw, boerderij, met de twee schuren. Waardevol is de heldere structuur met een bescheiden voortuin en fruitgaard, het agrarische karakter en de eenvoud van de inrichting. Waardevol als element zijn de taxus en beuk op het voorerf en de haag van meidoorn langs de weg. Hagen van meidoorn zijn streekeigen.

Gebouwen

Het hoofdgebouw en de vervallen schuur zijn waardevol als ensemble. Het hoofdgebouw is waardevol als volume. Waardevolle elementen zijn het gesloten dakvlak en de voorgevel van het hoofdhuis met de gevelindeling.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

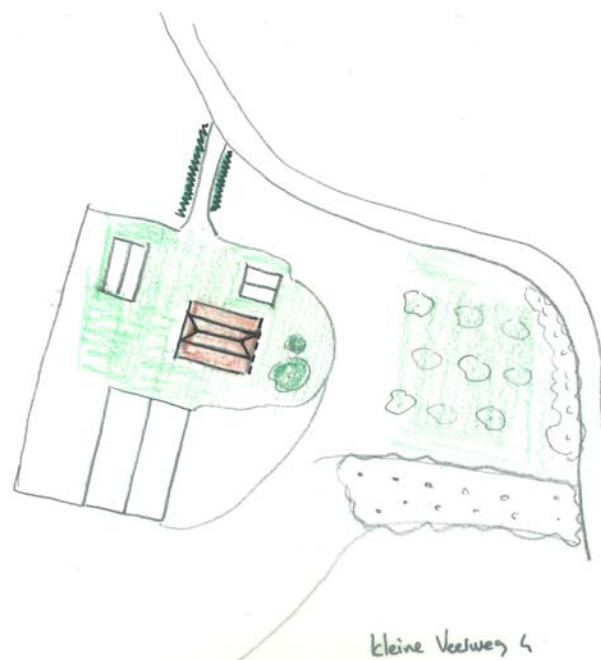


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Kleine Veerweg 5



WAARDERING:

Landschap

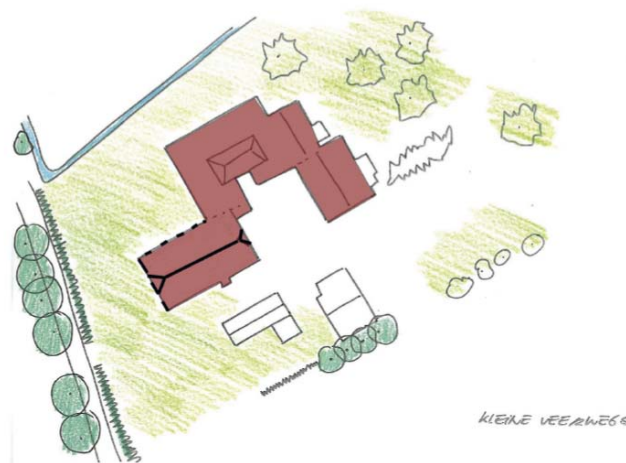
Waardevol is de ligging in de stadsrand van Zwolle, nabij de IJssel. Waardevol is de afwisseling van beplanting van oude meidoornhagen, elsen, essen en populieren langs de weg en de weilanden. Waardevol zijn enkele populieren.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw, (boerderij), met de grote schuur. De kleine bijgebouwen zijn op zich niet waardevol, maar versterken het ensemble. Waardevol is de heldere structuur met een siertuin aan de voorzijde, met een grote nutstuin aan de zijde en een fruitgaarde op het achtererf. Waardevol is de transparante opzet, de kleinschaligheid, de gaafheid en het agrarisch karakter van het erf. Bijzonder als element zijn de twee ijzeren landhekkens, de oude haag van meidoorn aan de wegzijde en her rijtje met populieren op het erf.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met bijgebouwen. Het hoofdgebouw is waardevol als afzonderlijk volume met een vrijwel gaaf dakvlak en voor- en zijgevel.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kleine Veerweg 9



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in de stadsrand van Zwolle, nabij de IJssel. Waardevol zijn de meidoornhagen en knotwilgen met sloot langs de weg.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de heldere structuur en agrarische uitstraling van het erf. De nieuwbouw, opschaling van het erf, is op een zorgvuldige wijze bij de oude kern gevoegd. Het erf is streekeigen. Waardevol als element zijn de drie knotlindes voor de voor- en zijgevel en de meidoornhaag langs de weg.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van hoofdvolume met kapschuur, wagenschuur en hooiberg. Waardevol als afzonderlijk element zijn de wagenschuur en de boerderij als volume.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kleine Veerweg 12



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in de stadsrand van Zwolle nabij de IJssel.

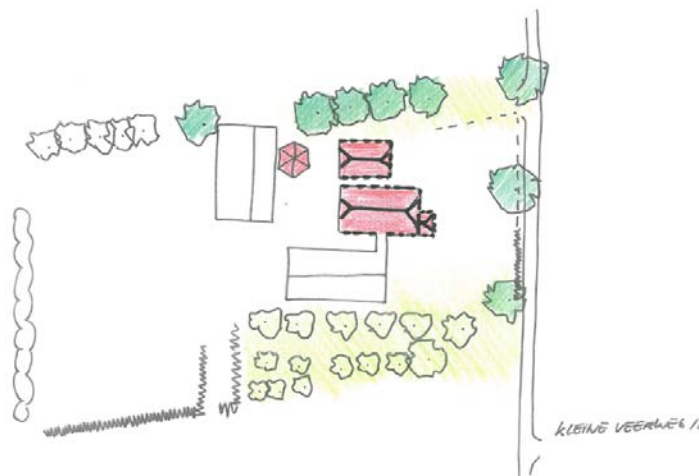
Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw, de boerderij, met de hooiberg en de kleine schuur. Waardevol is de transparantie van het voorerf, de nutstuin (fruit) aan de zijde. Door de grote siertuin en de sierbeplanting is het agrarisch karakter deels verloren gegaan.

Waardevol als element zijn de rode beuk en eiken aan de wegzijde van het erf en de eiken langs de toegangsweg.

Gebouwen

De boerderij, de naastgelegen schuur en de hooiberg vormen samen een waardevol ensemble. De zoals andere erven in de stadsrand onder jaren dertig architectuur gebouwde boerderij, de schuur en hooiberg zijn waardevol als afzonderlijk volumes. Waardevolle elementen zijn de indeling van de gevels, de materialisering, de detaillering en de dakvlakken, als ook het gesloten dakvlak van de schuur.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kleine Veerweg 14



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in de stadsrand van Zwolle nabij de IJssel. Waardevol zijn de sloten met knotwilgen en meidoornhagen langs de weg.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de bescheiden siertuin voor de gevel, een fruitgaarde aan de zijde van het erf. De beplanting is streekeigen. Waardevol als element is het eenvoudig houten hek.

Gebouwen

Het hoofdgebouw is als volume waardevol vanwege de herkenbaarheid van de agrarische functie. Waardevolle elementen zijn de detaillering, de gevelindeling en de dakvorm.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

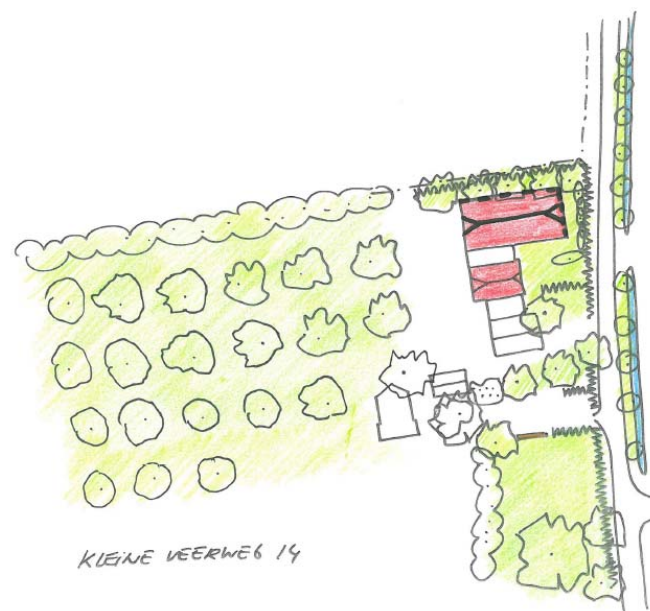


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Kleine Veerweg 16



WAARDERING:

Landschap

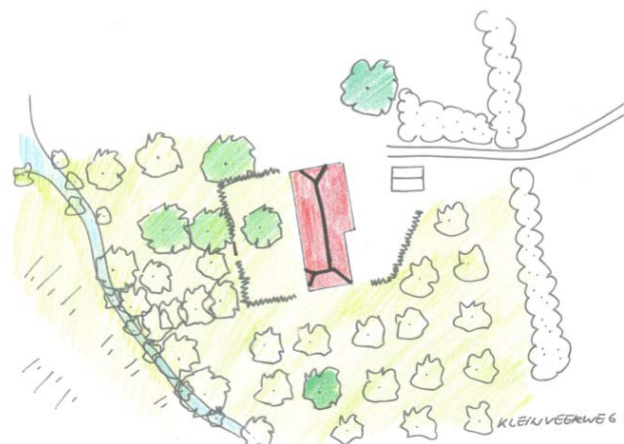
Waardevol is de ligging van het erf in de stadsrand aan de voet van de dijk van de IJssel. Waardevol is de sloot aan de voet van de dijk.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de heldere erfstructuur, de eenvoud van de inrichting en het agrarische karakter. Dit is streekeigen. Waardevol zijn de hoogstamfruitbomen in de grote fruitgaarde, waardevol zijn de diverse solitairbomen als walnoot, beuk.

Gebouwen

Waardevol is het forse hoofdvolume. Dit volume is streekeigen voor oudere erven aan de IJssel. Waardevolle elementen zijn het vrijwel gesloten rietendak, vooral van de deel, en de gevelindeling van het voorhuis en de deel.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Kleine Veerweg 20



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging aan de dijk van de IJssel, nabij de stadrand. Waardevol is de hogere ligging van het hoofdvolume tegen de dijk.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw en bijgebouwen, de kleinschaligheid van het erf, de herkenbare erfstructuur, het agrarische karakter en de eenvoud van de inrichting. Dit is streekeigen.

Waardevol als elementen zijn de knottindes en het graspad.

Gebouwen

Het hoofdgebouw met aangebouwde schuur en houten schuur vormen een waardevol ensemble. Waardevol als volume is het hoofdgebouw met aangebouwde schuur. Waardevolle en karakteristieke elementen zijn de gevelindeling, de detaillering en de rietkap van het voorhuis en de materialisering.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

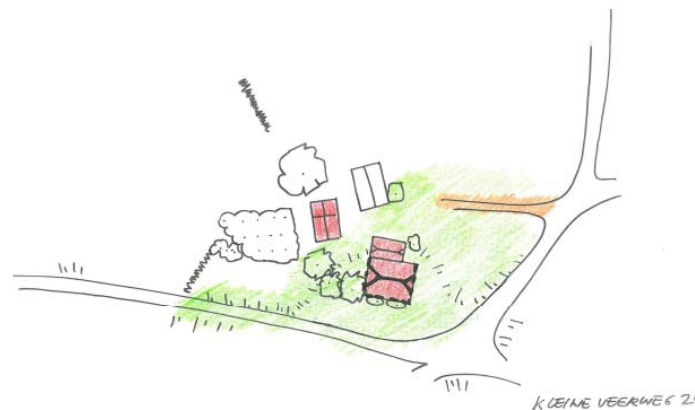


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Kleine Veerweg 22



WAARDERING:

Landschap

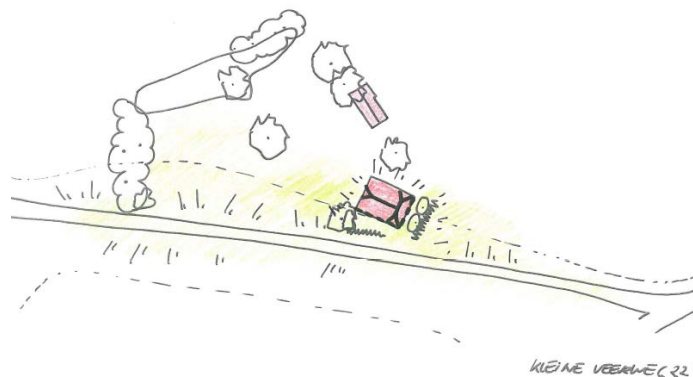
Waardevol is de ligging aan de dijk van de IJssel, nabij de stadrand. Waardevol is de hogere ligging van het hoofdvolume tegen de dijk.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw en bijgebouw, de kleinschaligheid van het erf, de herkenbare erfstructuur, het agrarische karakter en de eenvoud van de inrichting. Dit is streekeigen.

Gebouwen

Het hoofdgebouw vormt samen met de grote schuur een waardevol ensemble. Het hoofdhuis is waardevol als volume, met waardevolle elementen zoals de gevelindeling van de voor- en zijgevel, de materialisering, detaillering en kap.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Meenteweg 12 & 14



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in het lint van Spoolde, nabij het havengebied. Waardevol is de laanbeplanting van eiken langs de Meenteweg.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van het hoofdvolume met een stenen bijgebouw. Dit is streekeigen. Het achtererf heeft qua erfstructuur met de weide haar eenvoud behouden, doch door de aanplant van de leilindes bij de deel en de dubbele rij essen met haag is het agrarische karakter deels verloren gegaan.

Gebouwen

Waardevol zijn de T-boerderij, de aangebouwde schuur en de beschreven schuren als ensemble met een herkenbaar agrarisch karakter. Waardevol element is de voorgevel van het zuidelijke bouwdeel.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

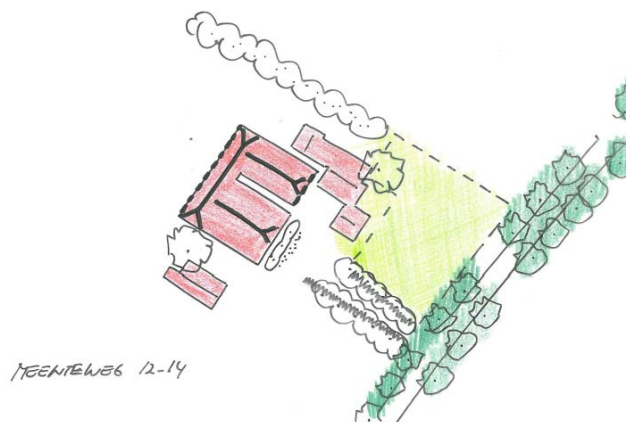


gevel waardevol

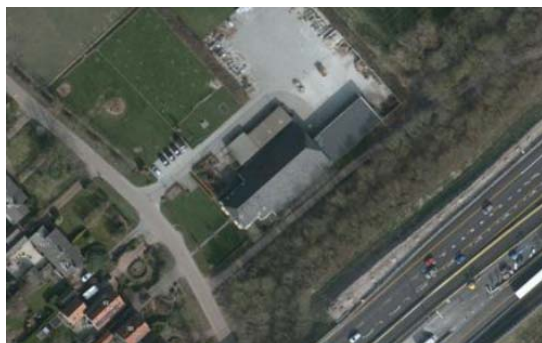
Elementen



waardevol als element



Nilantsweg 8



WAARDERING:

Landschap

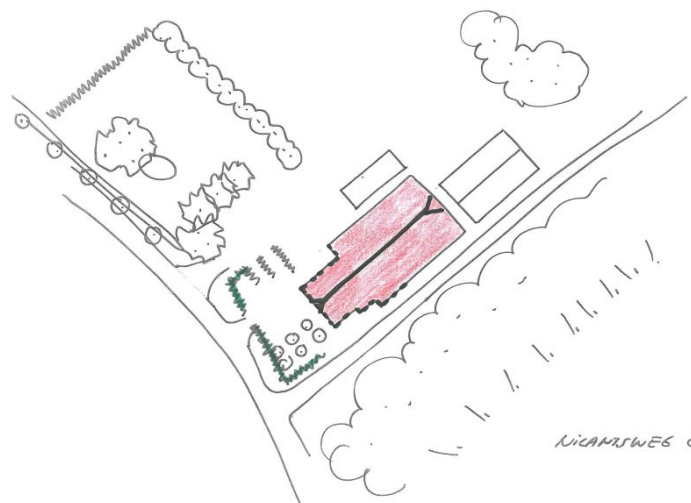
Waardevol is het markante hoofdvolume in het lint van Spoolde. Waardevol is de agrarische uitstraling van het hoofdgebouw.

Erfensemble en erfstructuur

Het erf heeft een verzorgde uitstraling, maar door de sieraanplant is het agrarische karakter verloren gegaan. Ook de landschappelijke context draagt hier niet aan bij. Het erf voegt zich bij de woonerven in het lint. De haag van rode beuk past bij de meer chique uitstraling van de boerderij en is als element waardevol.

Gebouwen

Ondanks enkele uitbreidingen en verbouwingen, met name aan de deel, heeft het pand een monumentaal karakter en is waardevol als volume, vanwege de architectuur, de rijke detaillering van de voorgevel en zijgevels van het voorhuis, en het vrijwel gesloten dakvlak.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Nilantsweg 99



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in het lint van Spoolde, aan de rand van het bedrijventerrein.

Waardevol is de sloot met knotwilgen, de rij met leilindes aan de voet van de dijk, de weide rondom met fruit en het extensieve beheer hiervan, deze elementen versterken de agrarische sfeer.

Erfensemble en erfstructuur

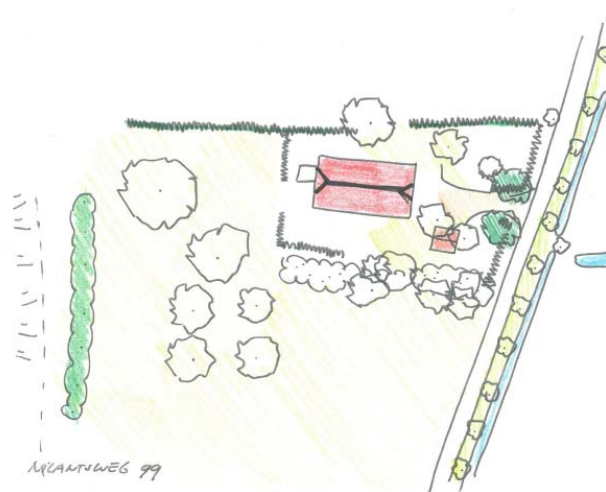
Waardevol is de heldere erfstructuur, de eenvoudige inrichting en het streekeigen plantmateriaal. Waardevol zijn de lindes bij de ingang, de haag van meidoorn. Het erf heeft haar agrarische uitstraling grotendeels behouden.

Waardevol is de bestrating van gebakken klinkers.

De beslotenheid en de invulling met een sierborder op het achtererf doet gedeeltelijk afbreuk aan de agrarische sfeer.

Gebouwen

De boerderij, de houten schuur en het bakhuisje vormen een waardevol ensemble. De boerderij is als bijzonder element vanwege het volume, en de rieten kap en de herkenbaarheid van de voormalige agrarische functie.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Nilantsweg 101 & 103



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in het lint van Spoolde, aan de rand van het bedrijventerrein.

Waardevol is de sloot met knotwilgen, de weide rondom en het extensieve beheer hiervan, de meidoornhaag langs de weg. Deze elementen versterken de agrarische sfeer.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofd en diverse kleine bijgebouwen, de heldere erfstructuur, de eenvoudige inrichting en het streekeigen plantmateriaal. Het erf heeft haar agrarische uitstraling behouden. Waardevol is de bestrating van gebakken klinkers, de variatie van houten en ijzeren hekwerken. Waardevol zijn de knotlindes voor de gevel en de solitaires op het zij- en achtererf.

Gebouwen

Het hoofdgebouw, de schuren, het bakhuisje en de stenen hooiberg vormen samen een zeer waardevol ensemble. Waardevol als afzonderlijke elementen zijn de volumes van het hoofdhuis, de stenen hooiberg met bouwhistorisch waardevolle gevels, en het bakhuisje, evenals de materialisering, het herkenbare agrarische karakter en het gesloten dakvlak van het hoofdgebouw en de achtergevel van het hoofdgebouw.



NILANTSWEG 101-103

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Oldeneelweg 1



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in Oldeneel, in de nabijheid van de IJssel en de stadrand.

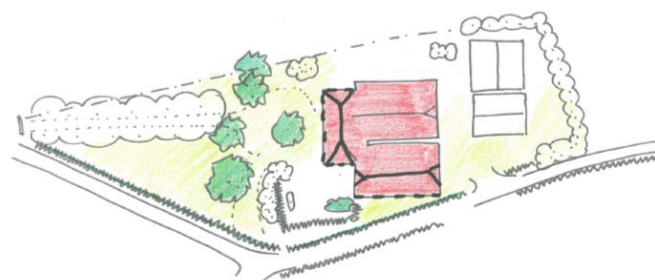
Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het forse hoofdvolume. Hoewel het hoofdvolume statig is en een stijltuin passend bij het erf, is de laan met beuk en de besloten siertuin als ontwerp minder passend. Er is niet voldoende samenhang in de aanleg. Een stijltuin met 'engels' karakter is meer passend op het erf.

Waardevol zijn de eenvoudige inrichting van het achtererf, de transparantie aan de zijde van de weide, de knotlinde bij de zijgevel, de solitairen op het voorerf en de haag van meidoorn en liguster langs de weg. Dit is streekeigen.

Gebouwen

Het hoofdhuis en de aangebouwde schuur vormen samen een waardevol ensemble. Het hoofdhuis is waardevol als volume, vanwege de materialisering, de detaillering en indeling van de voorgevel, de gesloten kap. Ook de schuur is waardevol als volume, vanwege de indeling en materialisering van de zijgevel en de vrijwel gesloten kap.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Oldeneelweg 4 & 4a



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het erf in de buurtschap Oldeneel, in de nabijheid van de IJssel en de stadsrand.

Erfensemble en erfstructuur

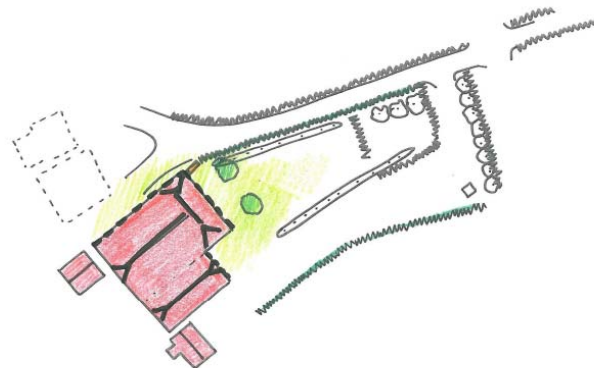
Waardevol is het forse hoofdvolume. Hoewel het hoofdvolume statig is en een stijltuin passend bij het erf, is de rij met leilindes, de besloten siertuin met hoge haag en borders minder passend. Het erf heeft haar agrarische karakter en transparantie deels verloren.

Waardevol is het grint voor de voor- en zijgevel en het eenvoudig ijzeren hekwerk met poortje. Waardevol is de haag van meidoorn langs de weide. Dit is streekeigen.

Waardevol zijn de twee taxusstruiken, passend bij de allure van het erf (stijltuin).

Gebouwen

Het hoofdhuis, de schuur en de bakhuisje zijn waardevol als ensemble. Het hoofdhuis is waardevol vanwege de statige uitstraling van het voorhuis, de agrarische uitstraling van de deel, de indeling van de gevels en het vrijwel gesloten dakvlak.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Schellerdijk 12



WAARDERING:

Landschap

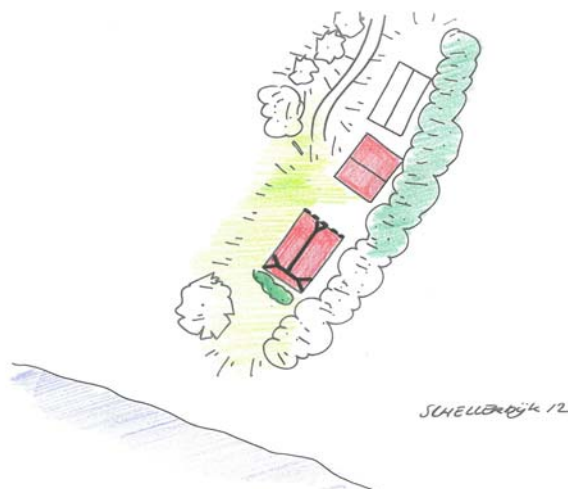
Waardevol is de ligging in de uiterwaarde, nabij de IJssel.
Waardevol is de ligging op de stroomrug.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is de eenvoudige inrichting van het erf en de beplanting. Dit is streekeigen.
Waardevol zijn de knotlindes voor de gevel. Waardevol zijn de populieren aan de zijde van het erf.

Gebouwen

Het hoofdgebouw (T-volume) en de achterliggende schuur vormen een waardevol ensemble. De T-boerderij is waardevol als karakteristiek volume met als waardevolle elementen als het gesloten dakvlak en de deelgevel.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Veldweg 1



WAARDERING:

Landschap

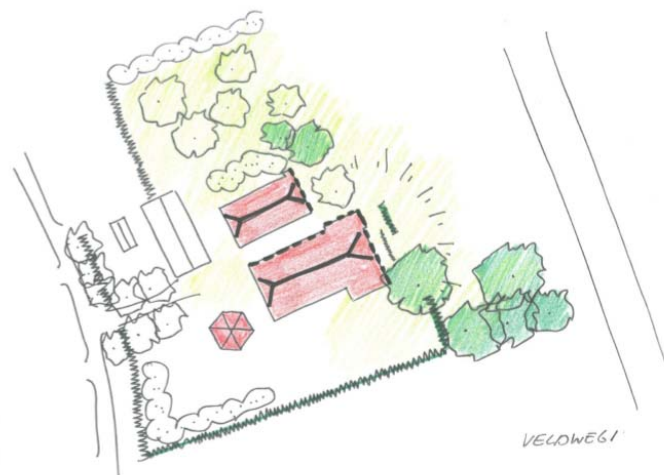
Waardevol is de ligging in de buurtschap Windesheim.
Waardevol is de markante ligging, verhoogd in het lint.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het markante volume van de boerderij, een krukhuisvorm. Waardevol is de eenvoud van de inrichting, de heldere indeling, het agrarische karakter (voor- en zijerf), het streekeigen assortiment. Dit is streekeigen. Waardevol zijn de solitaires op het voorerf: rode beuk, eiken, walnoot, tamme kastanje en paardenkastanje. Rode beuken komen langs de IJssel bij T-hoeven en krukhuisboerderijen veel voor. Waardevol is de haag van meidoorn aan de zijde van het erf. Dit is treekeigen. Aan de achterzijde is het agrarische karakter, de transparantie deels verloren gegaan door de aanleg van hoge meidoorn hagen.

Gebouwen

De boerderij, hooiberg en de schuur vormen een waardevol ensemble. De boerderij en de schuur zijn waardevol als afzonderlijke volumes. Waardevolle elementen van het hoofdhuus zijn de zijgevels en de bouwhistorisch duidelijk afleesbare voorgevel, de kap, en de materialisering en detaillering van zowel de boerderij als de schuur.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Veldweg 3



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in de buurtschap Windesheim.
Waardevol is de markante ligging, verhoogd in het lint.
Waardevol is de sloot langs de weg en de toegang.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het markante volume van de boerderij.
Waardevol is de transparantie, de eenvoud van de erfinrichting, de heldere indeling, het agrarische karakter. Dit is streekeigen.
Waardevol zijn de knotlinde voor de gevel, de eik nabij de deel, de es nabij de schuur. Waardevol zijn de hekwerken van hout op het voorerf, waardevol is het houten hekje op het achtererf.

Gebouwen

Waardevol zijn het hoofdgebouw, de schuur en de kapschuur als herkenbaar agrarisch ensemble. Waardevol is het hoofdbouw als volume met als waardevolle elementen de voor- en achtergevel, rechterzijgevel.
Waardevol is ook het volume van de schuur, de voorgevel en de gesloten rieten kap.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

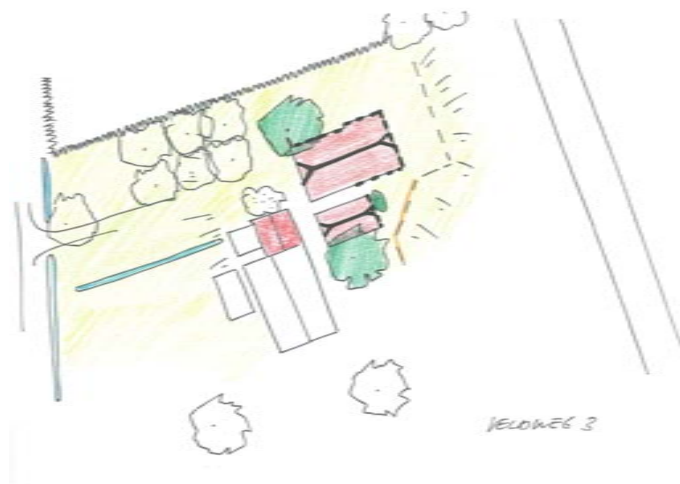


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Veldweg 17



WAARDERING:

Landschap

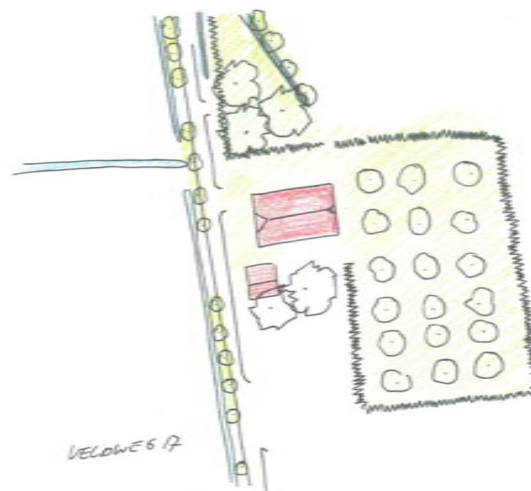
Waardevol is de ligging in de buurtschap Windesheim. Waardevol is de ligging in het lint. Waardevol zijn de sloten langs de weg met knotwilgen. Dit is kenmerkend voor dit gebied.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het markante volume van de boerderij met het bijgebouw. Waardevol is de transparantie, de eenvoud van de erfinrichting, de heldere indeling. Dit is streekeigen. De jonge streekeigen aanplant voegt in de toekomst aan deze waarden toe. Fruitgaarden en hagen komen veel voor in het gebied.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van hoofd- en bijgebouw. Het hoofdgebouw is waardevol als volume.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol



Elementen

waardevol als element



Wijheseweg 6



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het landschap op de overgang van het open weide gebied naar het boslandschap van Hoog Zuthem. Waardevol is de ligging aan de laan met eiken.

Erfensemble en erfstructuur

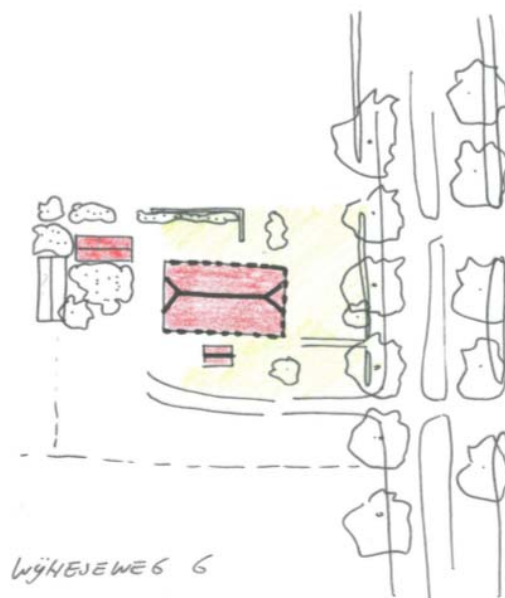
Waardevol is het ensemble van hoofdvolume met bakhuis en kleine schuurtjes.

Het erf is eenvoudig en transparant ingericht, maar heeft haar agrarische karakter verloren. Het type tuin is wel passend bij de tijd van de boerderij.

Gebouwen

Het hoofdvolume vormt met bakhuis en kleine schuurt een waardevol ensemble.

Waardevol als afzonderlijk volume is het hoofdhuus met een vrijwel ongeschonden karakteristieke architectuur van jonge ontginningsboerderijen met waardevolle materialisering, detaillering, gevelindeling en dakvlak.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Wijheseweg 14



WAARDERING:

Landschap

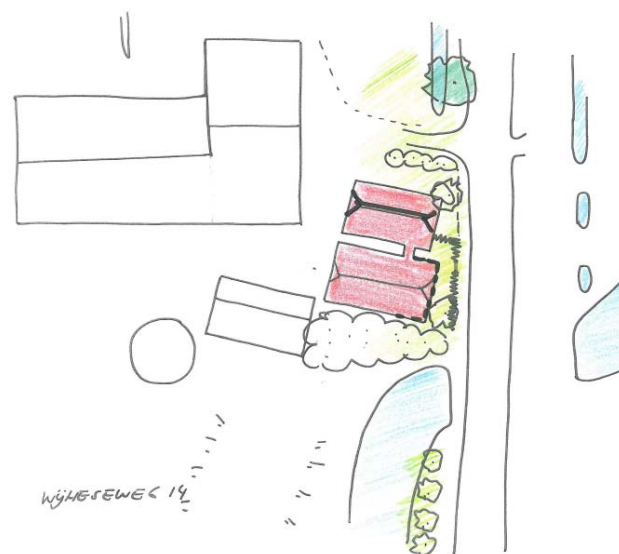
Waardevol is de ligging in het open weidelandschap, waardevol is de wetering en het patroon van sloten.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble met een hoofdvolume en parallelle schuur, de heldere erfstructuur, de eenvoud van de inrichting. Dit is streekeigen.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met bakstenen schuur. Beide gebouwen zijn waardevol als afzonderlijke volumes met karakteristiek ingedeelde zijgevels en de gesloten dakvlakken als waardevolle elementen.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Wijheseweg 27



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het open landschap van het komgebied Zuthemerbroek. Waardevol is de wetering die langs het erf loopt aan de noordzijde.

Erfensemble en erfstructuur

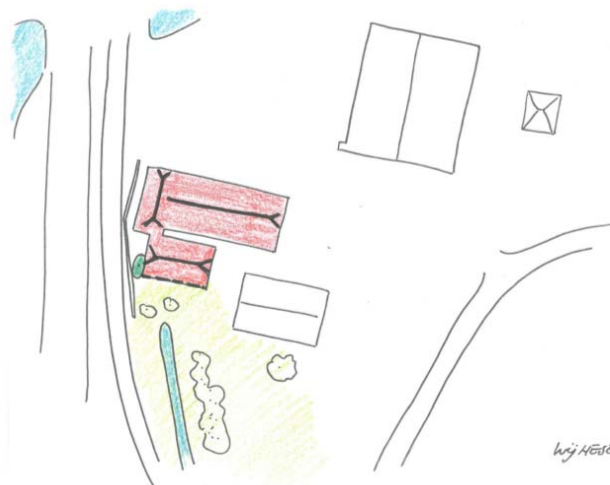
Waardevol is het forse hoofdvolume met stenen schuur.

Waardevol is de knotlinde voor de gevel.

De weide aan de zuidzijde van de schuur heeft een aanplant van enkele fruitbomen. Wij adviseren het erf meer aan te planten om de recente uitbreidingen te laten voegen in de structuur. De transparantie van het erf kan wel behouden blijven.

Gebouwen

Het ensemble van hoofdgebouw met bakstenen is waardevol. Als afzonderlijke elementen zijn waardevol het hoofdvolume en de vrijwel gesloten rietenkap, en het volume van de schuur, de zijgevel van de schuur en de vrijwel gesloten rieten kap.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Wijheseweg 28 & 30



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van het markante ensemble in het open weidelandschap van het Zuthemerbroek. Waardevol is de locatie als Havezathe met het 'grand canal' aan de overzijde van de weg. Waardevol zijn de eiken langs de weg met de wetering.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble met een bouwhuis en hoofdvolume van de boerderij met hooiberg en bakhuis. Waardevol is de markante toegang naar het erf met vier rode beuken. Zij geven het erf allure. Door de veelheid van bijgebouwen en de beslotenheid nabij het bouwhuis en de ligging van de kuilvoerplaten aan de wegzijde heeft het erf een rommelige indruk.

Gebouwen

Waardevol is het ensemble van bouwhuis en hoofdvolume van de boerderij met hooiberg en bakhuis. De boerderij is waardevol als afzonderlijk element, vanwege de gaafheid van volume en opzet, gevelindeling en gesloten dakvlak. Ook het bouwhuis is waardevol als afzonderlijk element en voormalig onderdeel van de havezate.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

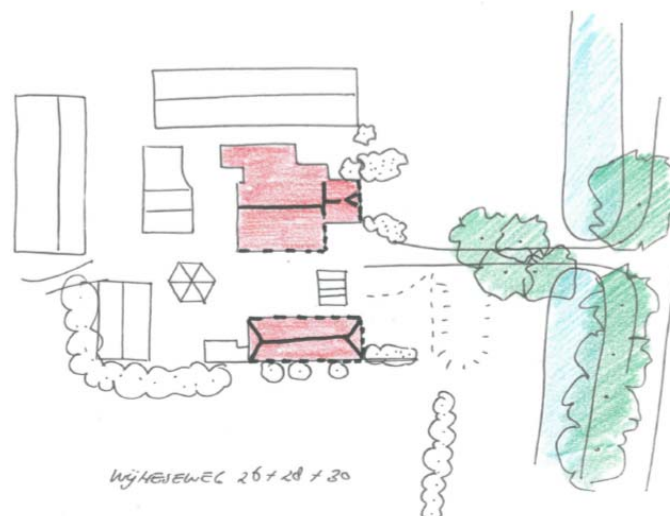


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Windesheimerweg 25 & 27, 29 & 31, 33 & 35



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging van dit cluster in de nabijheid van de havezate, de parkaanleg en het natuurgebied.

Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het cluster van erven, gelegen in een lint, met erven en gebouwen in 'familie'. Dit is uniek.

Waardevol is de transparantie van de erven, de heldere indeling en de repetitie hiervan bij de erven. De huisjes hebben een bijzonder karakter. De huisjes hebben een bijzonder karakter, meer sierlijk. Waardevol zijn de siertuinen voor de gevel. De aanvulling met nutsbeplanting is waardevol.

Waardevol zijn de hagen op het voorerf bij 25-27, het patroon van hagen bij nummer 29-31, de walnoot bij erf 33.

Gebouwen

De woonhuizen en bijbehorende schuren vormen een waardevol ensemble. De woonhuizen zijn waardevol als afzonderlijke volumes met als waardevolle elementen de indeling en detaillering van de voorgevels, de (vrijwel) gesloten dakvlakken. De bijbehorende schuren zijn waardevol als volume en ook door de materialisering.

LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol

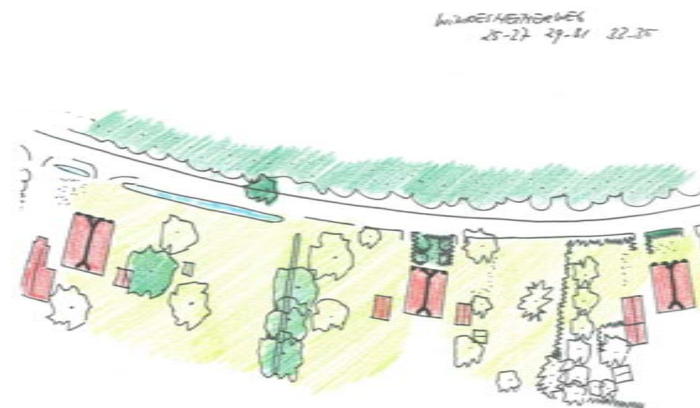


gevel waardevol

Elementen



waardevol als element



Zuthemerweg 2



WAARDERING:

Landschap

Waardevol is de ligging in het open komgebied van het Zuthemerbroek. Waardevol is de ligging aan de Soestwetering. Waardevol zijn de monumentale eiken langs de weg.

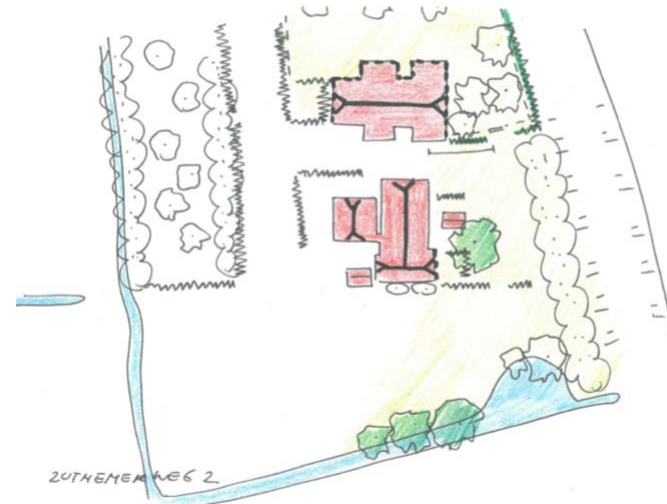
Erfensemble en erfstructuur

Waardevol is het ensemble van hoofdgebouw met twee grote en twee kleine bijgebouwen. Waardevol is de heldere erfstructuur, de eenvoud van de inrichting en de toepassing van streekeigen plantmateriaal. Het erf heeft een agrarisch karakter, is streekeigen.

Waardevol zijn de solitairen op het erf als walnoot, es, de eiken nabij de toegang, de hoogstamfruitbomen. Het erf is vrij besloten, met name de westzijde. Dit doet afbreuk aan de kwaliteit van het erfensemble.

Gebouwen

Het hoofdgebouw, de bakstenen schuur en de houten schuur vormen samen een waardevol ensemble. Waardevol als afzonderlijk element is het hoofdgebouw, vanwege de herkenbaarheid van het agrarische uiterlijk en vanwege de materialisering van de gevels en de vrijwel gesloten rietgedekte kap. De stenen schuur is waardevol als karakteristiek volume, en vanwege de materialisering, detaillering en de vrijwel gesloten kap. Ook de houten schuur is waardevol als afzonderlijk element vanwege de materialisering en de gesloten kap.



LEGENDA waarden:

Groen



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Water



waardevol als erfstructuur



waardevol als element

Gebouwen



volume waardevol



kap waardevol



gevel waardevol

Elementen



waardevol als element

Naam: Windesheimer molen



Toelichting

De Windesheimer molen is een achtkante, met riet gedekte stellingkorenmolen op een houten onderbouw en een lage stenen voet. De molen is gebouwd in 1748, nadat een voorganger, die ten zuidwesten van het klooster had gestaan, afbrandde. De molen behoorde bij de havezate Windesheim. De molen is in 1952 en 2009 gerestaureerd.

1. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: hoog

2. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: middel
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

3. Waardering context

- samenhang: laag
- structurerende werking: laag
- gaafheid omgeving: middel

4. Informatiewaarde: middel

5. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis): hoog

6. Toegankelijkheid: goed

7. Advies: behoud, molenbiotoop verbeteren.

Naam: Schellerberg



Buitenplaats Schellerberg vanuit het westen gezien.

1. Toelichting

Schellerberg (Schellerbergweg 18) is een aan de nieuwbouw van Zwolle grenzende buitenplaats, gelegen aan de rand van het nog gave buurtschap Schelle. De familie Greven uit Zwolle had hier in 1662 al een spieker, een buitenverblijf, en was bezig op de gemeenschappelijke gronden haar bezit te vergroten. De kadastrale minuut uit 1811 laat een T vormig eenlaags buitenhuis zien te midden van een rechthoekig lanenstelsel met aan de westzijde halverwege een halfronde afsluiting.

Aan de zuidoostzijde was de Schellerallee al in de achttiende eeuw aanwezig, die het buitenhuis en buurtschap verbond met de Oude Deventerweg. Twee andere zichtlanen waren gericht op de toren van de OLV kerk en de voormalige stadspoorten.

In opdracht van E. Greven werd het genoemde spieker door de toevoeging van een verdieping in 1876 veranderd in een gepleisterd eclectisch tweelaags blokvormig buitenhuis. In dezelfde tijd onderging de buitenplaats een transformatie in landschapstijl, waarbij het doorzicht naar de IJsseldijk werd geaccentueerd. Ook het koetshuis (Schellerbergweg 18a) dateert uit 1876. In het landschapspark werd gebruik gemaakt van het reliëf van het rivierduin; een zware eik fungeerde als point de vue. Rond het landhuis staan verschillende natuurstenen tuinbeelden van hermen afkomstig van een Zeeuwse buitenplaats. Nabij het huis bevindt zich een laat-19de-eeuwse hondenkennel. De buitenplaats heeft een sterke visuele relatie met het omringende buurtschap Schelle. Aan de noordzijde van de buitenplaats strekt zich nu de nieuwbouwwijk Schellerbroek uit..

2. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: hoog

3. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: hoog
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

4. Waardering context

- samenhang: hoog
- structurerende werking: hoog
- gaafheid omgeving: hoog

5. Informatiewaarde: hoog

6. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis) : hoog

7. Toegankelijkheid: laag

8. Advies: de visuele relatie tussen herenhuis, park en buurtschap behouden.

Naam: landgoed Windesheim



De restanten van het hoofdgebouw en een van de bouwhuizen van Windesheim.

1. Toelichting

De havezate Windesheim is in het begin van de zeventiende eeuw gebouwd ten westen van de agrarische nederzetting en het in 1387 gestichte en in 1580 opgeheven klooster Windesheim. Het is ontstaan uit de erven Overdorp en Middendorp die al rond 1400 in bezit waren van de familie Schaepe. De Schaeps bleven tot 1730 eigenaar. De havezate zelf was tot de vernietiging in 1944 een blokvormig omgracht tweebeukig herenhuis met een hoekpaviljoen waarvan de kelderverdieping bewaard is gebleven en dateert uit het begin van de zeventiende eeuw. Het werd gesticht door Reinier Schaepe die zich na 1596 op zijn bezittingen in Windesheim vestigde, toen de oorlogshandelingen van de Tachtigjarige Oorlog in dit deel van het land goeddeels achter de rug waren.

Het huis werd tussen 1744-1752 voor de Amsterdamse zakenman-oplichter Paulus Benelle verbouwd, ingrijpend gemoderniseerd en voorzien van een bijzonder stucinterieur. Aan weerszijden van het voorplein werden bouwhuizen gebouwd met een symmetrische front waarvan het middendeel een flauw naar binnengebogen beloop kreeg. Een beloop dat zich ook voortzet in de kap. Het metselwerk maakt de indruk uit de tweede helft van de achttiende eeuw te dateren. Herenhuis en bouwhuizen waren in 1783 gelegen op een door een binnengracht omgeven eiland. Het geheel was met de tuinen ten zuiden van het huis gevat in een vrijwel rechthoekige buitengracht en vervolgens met alleëen omgeven. De buitenallee maakt deel uit van een geometrisch lanenstelsel waarvan ook de huidige Windesheimerweg deel uitmaakte.

Aan het begin van de oprijlaan ligt een bakstenen boogbrug over de buitengracht met vier hardstenen hekpijlers. In 1944 had het huis een Duitse bezetting. Het werd op 20 oktober 1944 door de geallieerden met een precisieluchtaanval getroffen en door brand geheel verwoest. Bij de afbraak heeft men besloten de kelders te handhaven.

In 1789 werd door de architect J.O. Husly in opdracht van Joachim von Plettenberg en zijn vrouw Cornelia Feith een ontwerp gemaakt voor een vroege landschappelijke aanleg met bergjes, een Chinese brug, een paviljoen en verschillende door wandelingen omgeven weilanden. Husly creëerde doorzichten, onder andere naar de molen en naar een heuvel achter de brede vijver ten noorden van het huis. Dit alles werd gerealiseerd op bouwland ten noorden van het huis. In tweede instantie werd het geheel nogmaals uitgebreid waardoor de oppervlakte van het landgoed verdubbelde. Waarschijnlijk is dit het deel dat in de jaren voorafgaand aan 1812 in opdracht van de weduwe Von Plettenberg werd aangelegd door de Zwolse tuinarchitect Georg Anton Blum. In 1813 werd het goed aangekocht door de familie De Vos van Steenwijk, die nog steeds eigenaar is. In 1916 legde de bekende tuinarchitect Leonard Springer op het voorplein en naast het herenhuis geometrische tuinen aan, die na de Tweede Wereldoorlog zijn verdwenen. De verzonken tuin achter het rechter bouwhuis is behouden gebleven. Het onderhoud van het park laat in sommige opzichten te wensen over. Een belangrijke zichtlijn vanuit het huis naar de heuvel bij de vijver is zelfs recent dichtgeplant.

2. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: hoog

3. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: hoog
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

4. Waardering context

- samenhang: hoog
- structurerende werking: hoog
- gaafheid omgeving: hoog

5. Informatiewaarde: hoog

6. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis) : hoog

7. Toegankelijkheid: middel

8. Advies: tuinhistorisch onderzoek verrichten en het park herstellen, met name de elementen uit de vroege landschappelijke aanleg van Husly.

Naam: Klooster Windesheim



De kerk van Windesheim, onderdeel van het vroegere klooster.

1. Toelichting

Het klooster Windesheim is ontstaan ten noorden van de agrarische nederzetting aan de weg van Zwolle naar Deventer. Het werd in 1387 gesticht op de Hof te Windesheim. Bij de opheffing van het klooster bij de Reformatie werden alle kloostergebouwen met uitzondering van een zaalbouw gesloopt. Deze werd in 1633 ingericht als Herv. Kerk. Het kerkgebouw is mogelijk vroeg zestiende-eeuws en is oorspronkelijk een eenbeukige zaalbouw onder zadeldak tussen bakstenen topgevels. Oorspronkelijk was het de brouwerij van het klooster en kende het gebouw tenminste twee bouwlagen en een kapverdieping, maar bij de inrichting als kerkzaal werd een deel van de balklagen met vloeren verwijderd. Tegen de zijgevels verrezen de kosterswoning en de pastorie.

Opvallend is dat het klooster zich in de huidige structuur van het dorp niet meer laat herkennen. Van het klooster bleef nog mogelijk een laatmiddeleeuwse kelder met opkamer over in de boerderij Veldweg 1-2 ten zuiden van de kerk. Een relatie met Huis Windesheim is niet aanwezig.

2. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: middel
- herinneringswaarde: hoog

3. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: hoog
- kenmerkendheid: middel
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

4. Waardering context

- samenhang: middel
- structurerende werking: middel
- gaafheid omgeving: middel

5. Informatiewaarde: hoog

6. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis) : hoog

7. Toegankelijkheid: hoog

8. Advies: de relatie tussen brouwerij/kerk en dorp behouden.

Naam: Katerveersluizen



Sluiskom van de oude sluis bij Katerveer

Toelichting

Bij het Katerveer werd een schutsluis gebouwd om de Willemsvaart aan te sluiten op de IJssel. De oude sluis is gebouwd in 1819; op 24 augustus van dat jaar werd het kanaal geopend voor het verkeer. De nieuwe, grotere sluis die ernaast ligt, dateert van 1873, net als de ijzeren ophaalbruggen. De nieuwe sluis is gerestaureerd in 1988, maar functioneert niet meer. De westelijke sluisdeuren zijn in 1992 vervangen door een gemaal ten behoeve van de aan- en afvoer van water naar en van Zwolle-Zuid. De oude sluis is nog in gebruik voor de recreatievaart en is gerestaureerd in 1995.

Ten zuiden van de oude sluis bevindt zich een schotbalkenloods en stond tot voor kort een tweebeukige werkplaats uit ca 1870. De werkplaats is waarschijnlijk gebouwd tijdens de aanleg van de nieuwe sluis.

1. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: hoog

2. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: hoog
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

3. Waardering context

- samenhang: hoog
- structurerende werking: middel
- gaafheid omgeving: hoog

4. Informatiewaarde: hoog

5. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis): hoog

6. Toegankelijkheid: goed

7. Advies: behoud van het sluisencomplex, restauratie/herbouw van de werkplaats.



Schuur/werkplaats uit ca 1870, tussen de kleine sluis en het veerhuis (foto mei 2009).

Naam: veerhuis Katerveer



Het veerhuis bij Katerveer.

Toelichting

Eeuwenlang was de veerpont over de IJssel een belangrijke schakel in het oost-westverkeer van Nederland. De grote transportwagens van de Hessische vervoerders, die via de Hessenweg Zwolle binnen kwamen, werden hier overgezet om hun weg naar Amersfoort, Utrecht en Amsterdam te vervolgen. De eerste vermelding van een veerpont dateert van 1385, maar de historie gaat vermoedelijk nog veel verder terug, omdat op deze plek al in de tiende eeuw een tol lag.

Het moet hier vroeger een drukte van belang zijn geweest: het landverkeer dat van de pont gebruik maakte en de scheepvaart op de Willemsvaart. Daar kwamen nog tal van Zwollenaren bij die zich hier kwamen verpozen en genoten van het uitzicht over de IJssel. Vanaf 1885 reed er een paardentram tussen het veer en de stad.

Het neoclassicistische veerhuis is gebouwd in 1859, de ernaast gelegen uitspanning omstreeks 1900.

1. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: hoog

•

2. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: midden
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

3. Waardering context

- samenhang: hoog
- structurerende werking: middel
- gaafheid omgeving: hoog

4. Informatiewaarde: hoog

5. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis): hoog

6. Toegankelijkheid: goed

7. Advies: onderzoek naar nieuwe bestemming van veerhuis en uitspanning.



De uitspanning bij het veerhuis.

Naam: IJsselbrug



De IJsselbrug, gezien vanaf Katerveer.

Toelichting

De eerste vaste oeververbinding voor verkeer bij Zwolle is gebouwd in de jaren 1926-1930. Het is een bijzondere brug vanwege de combinatie van betonnen aanbruggen in de uiterwaarden en een stalen vakwerk-boogbrug over het zomerbed van de IJssel. De aanbrug aan de Zwolse kant bestaat uit drie betonbogen en heeft een lengte van 92 meter, aan de Hattemse kant is de lengte 182 meter, verdeeld in zeven bogen. De stalen vakwerkbrug overspant een lengte van 138 meter.

In de Tweede Wereldoorlog liep de brug verschillende keren schade op. In 1940 werd de stalen hoofdbrug door Nederlandse troepen opgeblazen. In 1943 was de brug weer in oude staat hersteld, maar twee jaar later bliezen de Duitsers zowel de hoofdbrug als een van de betonbogen aan de Zwolse kant op. In 1947 kon de brug opnieuw worden geopend.

1. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: hoog
- herinneringswaarde: middel
-

2. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: hoog
- kenmerkendheid: middel
- gaafheid: hoog
- architectuur: hoog

3. Waardering context

- samenhang: middel

- structurerende werking: laag
- gaafheid omgeving: hoog

4. Informatiewaarde: hoog

5. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis): hoog

6. Toegankelijkheid: goed

7. Advies: behoud.

Naam: Bikkenrade



Buitenplaats Bikkenrade, ten zuiden van Hoog Zuthem. Chromotopografische kaart van ca 1900.

1. Toelichting

De buitenplaats Bikkenrade (Hollewandsweg 40) is gelegen aan de zuidrand van Hoog Zuthem. De buitenplaats lag iets terug ten opzichte van de straatweg naar Deventer en werd rond 1840 aangelegd door Herman Jan Asman uit Zwolle. Bij het begin van de oprijlaan staan bakstenen hekpijlers met natuurstenen dekplaten en siervazen uit 1842. Het huis werd door een parkbos omgeven met vanuit het huis doorzichten naar de straatweg naar Deventer en naar de buurtschap Harculo. Op de plaats van het negentiende-eeuwse huis werd in de eerste helft van de twintigste eeuw een nieuw buitenhuis gebouwd.

2. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: middel
- herinneringswaarde: hoog

3. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: middel
- kenmerkendheid: middel
- gaafheid: middel
- architectuur: middel

4. Waardering context

- samenhang: middel
- structurende werking: middel
- gaafheid omgeving: laag

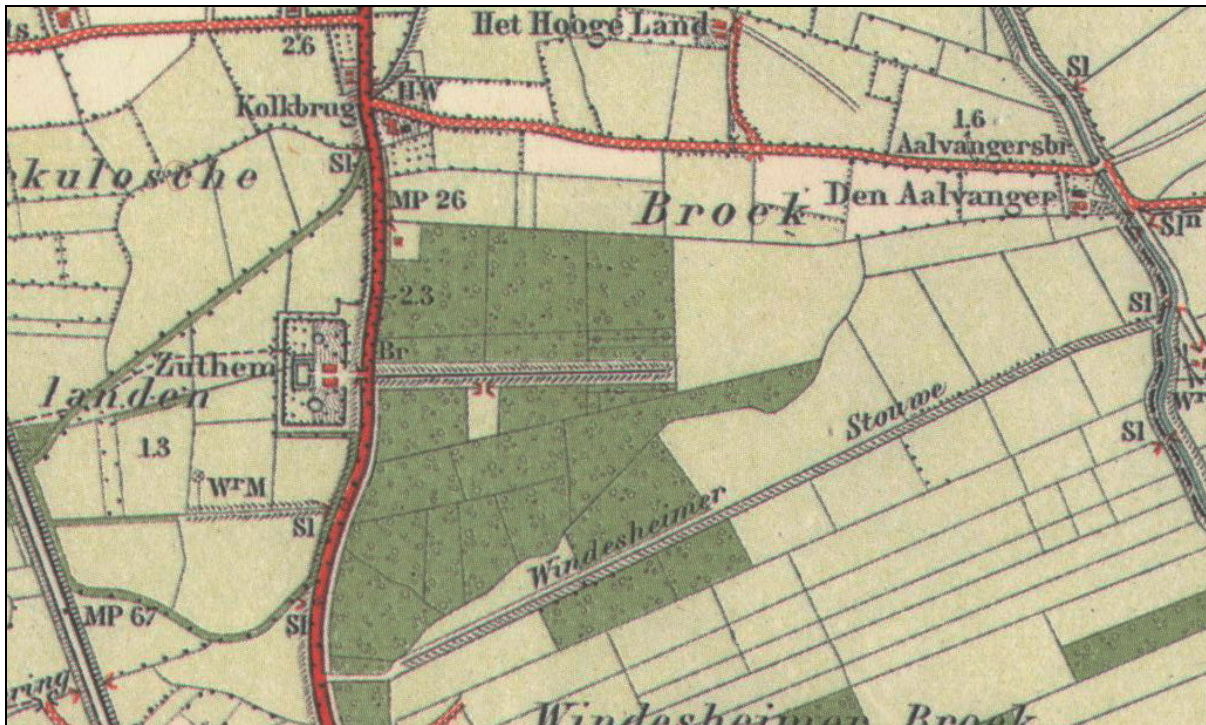
5. Informatiewaarde: middel

6. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis) : middel

7. Toegankelijkheid: middel

8. Advies: relatie tussen buitenplaats en omgeving herstellen.

Naam: Zuthem



Zuthem op de chromotopografische kaart van ca 1900.

1. Toelichting

De voormalige havezate Zuthem ligt in de gelijknamige buurtschap ten zuiden van Zwolle, aan de oostzijde van de weg naar Deventer en de Zandwetering. De familie Van Zuthem had al in veertiende eeuw bezittingen in het buurtschap Zuthem. Ze woonden aanvankelijk in de Hof te Zuthem aan de Praubstraat in Zwolle. Na 1380 werd het kasteel in Zuthem gebouwd. In 1521 werd dit kasteel door de Zwollenaren verwoest. Pas in de jaren '70 van de zestiende eeuw zou het weer worden opgebouwd. Tussen 1677 en 1682 is het door Margaretha van Pallandt, de weduwe van de Sallandse drost Rutger van Haersolte, ingrijpend verbouwd tot een monumentaal hollands-classicistisch herenhuis zoals we het kennen van achttiende-eeuwse tekeningen.

Het huis lag binnen een rechthoekig grachtenstelsel met een voorplein waar twee bouwhuizen aan stonden. Waarschijnlijk zijn de beide bouwhuizen, de rechthoekige aanleg en een grand canal met een lengte van 500 meter in opdracht van Margaretha aangelegd.

Het hoofdgebouw is in 1807 gesloopt, het linker bouwhuis volgde later. Het rechter bouwhuis bestaat nog steeds: het is de huidige boerderij. Bij de ruilverkaveling in 1978 is de omgeving sterk aangetast, waarbij de buitengracht en de singel verdwenen. Van het grand canal aan de overzijde van de straatweg naar Deventer is niet meer dan een sloot overgebleven.

2. Belevingswaarde

- herkenbaarheid: middel
- herinneringswaarde: hoog

3. Waardering intrinsiek

- zeldzaamheid: middel
- kenmerkendheid: hoog
- gaafheid: laag

- architectuur: middel

4. Waardering context

- samenhang: laag
- structurerende werking: middel
- gaafheid omgeving: laag

5. Informatiewaarde: hoog

6. Totaalwaardering (cultuurhistorische betekenis) : middel

7. Toegankelijkheid: middel

8. Advies: omgrachting reconstrueren en het grand canal aan de oostkant van de Rijksstraatweg verbreden en beplanten.