Inrichtingsplan rood voor rood

Ypeloschoolweg 12, Wierden



Eelerwoude

kleurt het landelijk gebied

Inrichtingsplan rood voor rood

Ypeloschoolweg 12, Wierden

Opdrachtgever:

Naam: Rutger Kerkhof
Adres: de Akkers 61, Enter

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Postbus 53
7470 AB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
Fax: 0547 26 33 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 8051
Datum: 18-04-2017
Projectleider: M. Elshof
Opgesteld: J. Schinkelshoek
Gecontroleerd: M. Elshof



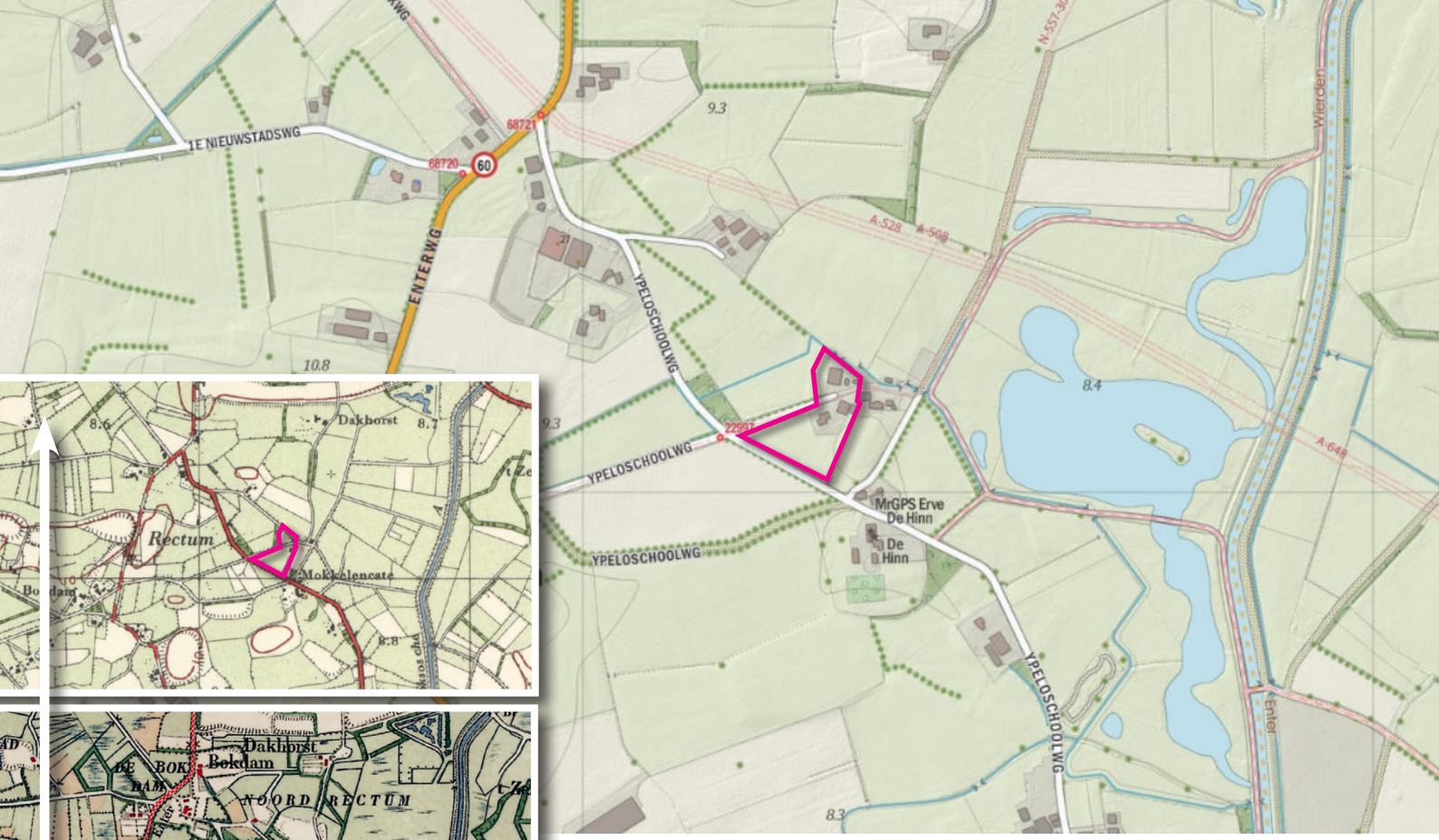
INHOUD

INHOUD 5

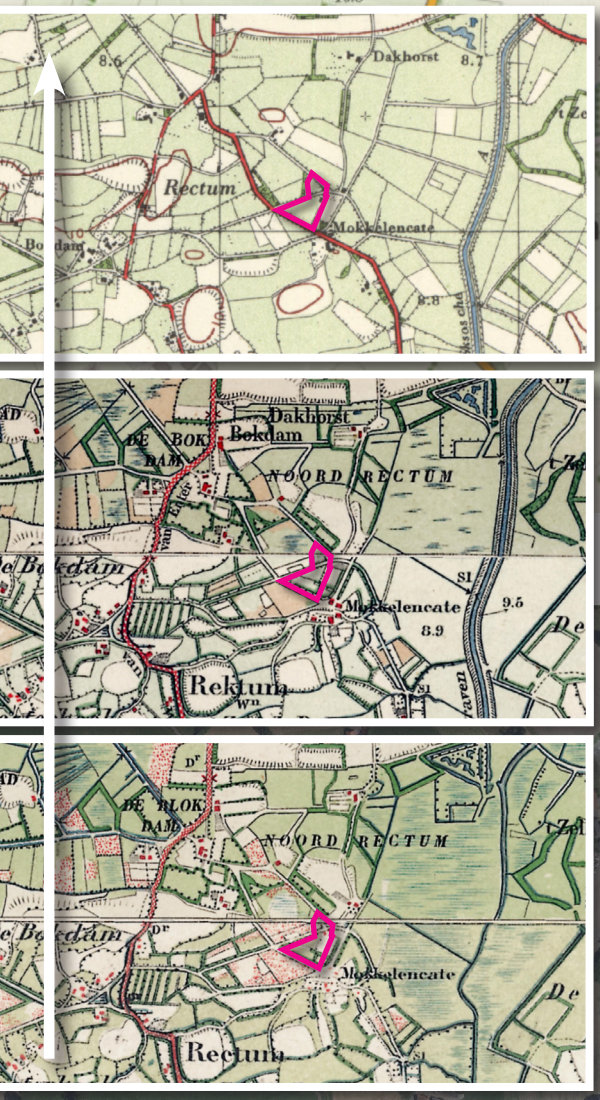
LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE 7

INRICHTINGSPLAN 9

BEPLANTINGSPLAN 11



Afbeelding 1. Topografische kaart Ypeloschoolseweg 12



Afbeelding 3. Historische kaart 1904, 1922 en 1960

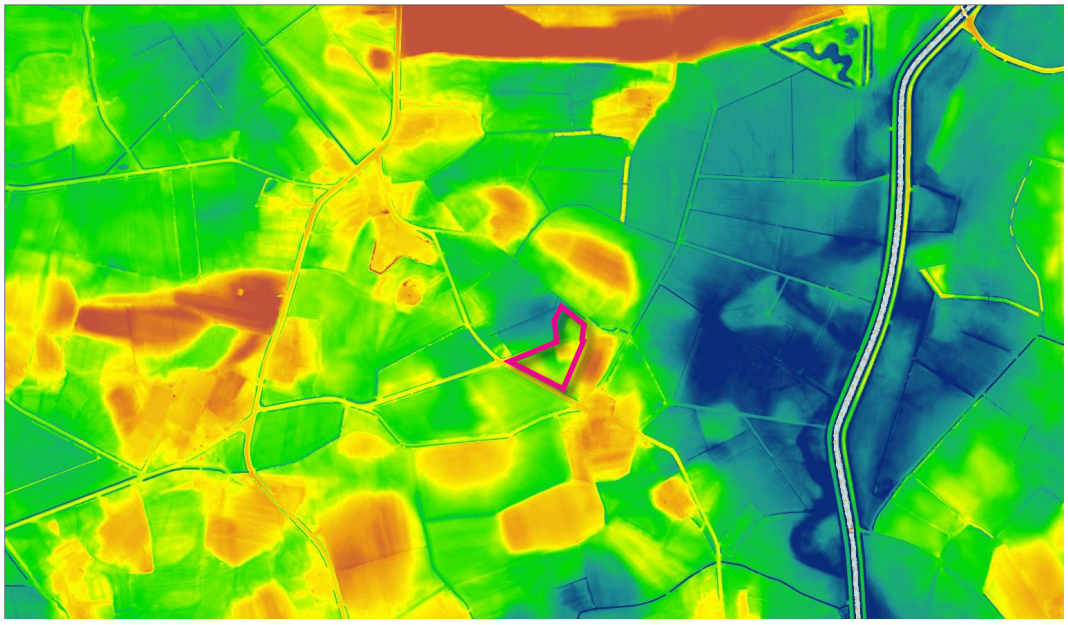


Afbeelding 2. Luchtfoto Ypeloschoolseweg 12

1

LANDSCHAPPELIJKE ANALYSE

Het perceel aan de Ypeloschoolweg is gelegen in een oud hoevenlandschap in het landelijke buurtschap Rectum tussen de dorpen Wierden en Rijssen. Even ten oosten van de planlocatie ligt een nat natuurherstelgebied langs de Eksosche Aa welke naar het zuiden om de Midden Regge afwatert.
De historische analyse laat zien dat het gebied waarin de planlocatie ligt al lang in agrarisch gebruik is. De diversiteit van hoge en lage gronden (zie hoogtekaart) werden door bewoners benut middels het potstalsysteem. De laagste gronden fungeerden als hooiland, op hogere gronden werd gewoond en werden gewassen verbouwd. Relicten van het kleinschalig agrarisch gebruik zijn in het landschap nog steeds zichtbaar en laten zich op de luchtfoto lezen als bomenlanen, singels en houtwallen. Zo ook rond de planlocatie aan de Ypeloschoolweg 12. Het perceel is omsloten door hagen en bomenlanen en ligt in een ensemble van escomplexen.



Afbeelding 4. Hoogtekaart Ypeloschoolweg 12

Solitaire boom op overgang es (*eik)*

Bruggetje *legt (zicht)relatie met omliggende grond, waardoor eigendom verstrekkend lijkt*

Heesters

Boom met hoge sierwaarde in heestergroep

Groen verdeelt de tuin in ruimtes waardoor hij spannender is. Groen op het noorden geeft het geen schaduw in huis.

Boom met hoge sierwaarde in heestergroep

Het groen blokkeert het zicht op Wolves. Groen verdeelt de tuin in ruimtes waardoor hij spannender is.

Heesterrand zorgt bloei, bes, herfstkleur en vogels!

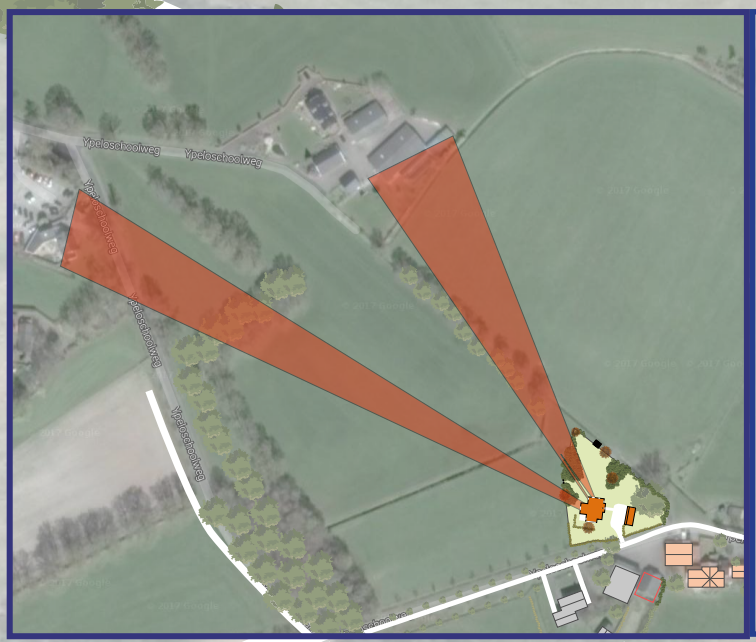
Boom met sierwaarde prominent in de voortuinzone (magnolia o.i.d.)

Beukenhagen bieden privacy

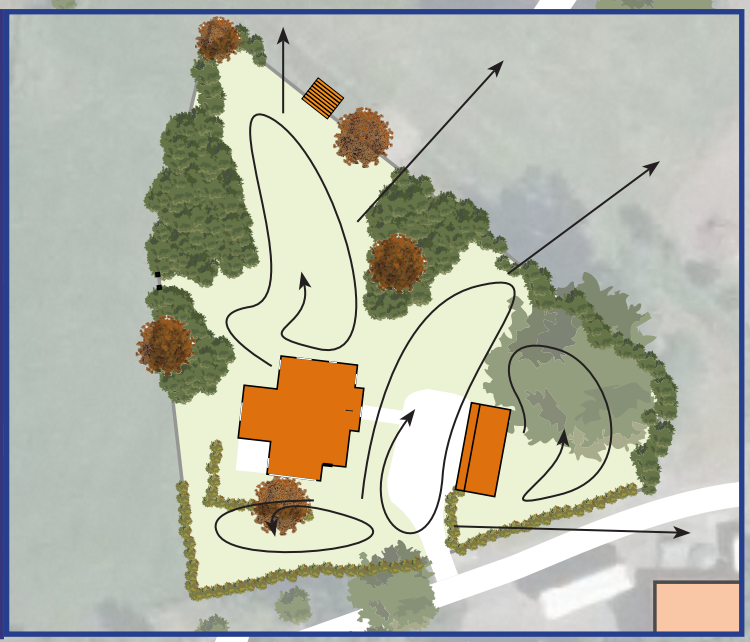
Haag aan de weg is 0.8 meter hoog, haag dichtbij het huis is 1,50 meter hoog. Zonnen kan dan altijd vlakbij huis, uit het zicht.

Bestaande houtsingel wordt verlengd met inheemse heestersoorten als meidoorn, sleedoorn en kardinaalsmuts.

Afbeelding 7. Inrichtingsplan



Afbeelding 5. Ongewenste zichtlijnen worden geblokkeerd met inheems plantmateriaal



Afbeelding 6. Het erf wordt in verschillende buitenruimten ingedeeld waardoor het gevoel van ruimte toeneemt

De groenstructuren begeleiden het zicht het fraaie landschap in



2

INRICHTINGSPLAN

De nieuw te realiseren woning wordt ten noorden van de Ypeloschoolweg gesitueerd en vormt daarmee samen met de twee woonerven ten zuiden van de Ypeloschoolweg een landschappelijk karakteristiek knooperf. Ten behoeve van de landschappelijke inpasbaarheid wordt met een aantal cultuureigen groenmaterialen het nieuwe erf aangekleed. Deze ingrepen worden per groeneenheid omschreven.

Haag

Het nieuw te realiseren erf wordt aan de entreezijde verfraaid met beukenhagen. De erven ten zuiden van de Ypeloschoolweg worden deels al omsloten door beukenhagen waardoor er optisch een eenheid zal ontstaan tussen de erven onderling.

Houtsingel

Een bestaande houtsingel ten zuiden van de Ypeloschoolweg wordt verlengd en gaat doorlopen aan de noordzijde van de weg langs het perceel van het nieuw te realiseren erf. Ook dit brengt meer eenheid in het geheel. De houtsingel bestaat uit inheemse soorten welke traditioneel thuis horen in een houtsingel.

Struweel

Het struweel bestaat eveneens uit inheemse soorten. Zij hebben in het ontwerp een zicht sturende functie en delen het erf op in verschillende ruimtes. Naast soorten uit de houtwal zullen er meer boomvormende soorten in voorkomen, welke door periodiek beheer beperkt de hoogte in zullen gaan.

(Solitaire) bomen

Een enkele boom in deze struwelen zal mogen uitgroeien tot een volwaardige boomvormer. Hiermee geven zij het erf een extra dimensie. Ook worden er bomen met een hoge sierwaarde aangelegd ter verfraaiing van de tuin. Zo kan de boom in de voortuin heel goed een magnolia kunnen zijn.



Afbeelding 8. Slooplocatie aan de Ypeloschoolweg 19

Slooplocatie Ypeloschoolweg 19

Op het erf aan de Ypeloschoolweg 19 wordt de zuidelijk gelegen schuur gesloopt. Na de sloop zal de plek worden aangevuld met grond waarna het geheel wordt ingezaaid met graszaad.

Groenelement	Leveren / planten	Maat	Opp	eenheid	Aantal	Eenheid	€ per stuk		Kosten totaal
Haag	Leveren beukhaag	100 - 125	90	m	360	stuks	€ 1,80		€ 648,00
	Planten beukhaag		90	m	90	m	€ 4,50		€ 405,00
Houtsingel	Leveren en planten meidoorn (50%), sleedoorn (20%), kardinaalsmuts (10%), Geldersche roos (10%), gewone vlier (10%). Gemengd, willekeurig geplant. Twee rijig, 1 heester per 1,5m	60-100 cm	45	m	60	stuks	€ 1,75	per stuk	€ 105,00
Struweel	Leveren en planten van bosplantsoen (kern) 50%	60-100	125	m2	83	stuks	€ 1,75		€ 145,25
Bomen	Leveren eik met kluit	12 - 14			2	stuks	€ 49,00		€ 98,00
	Aanplanten				2	stuks	€ 40,00		€ 80,00
						Kosten			€ 1.481,25

Afbeelding 9. Beplantingsraming

3

BEPLANTINGSPLAN

Hier links afgebeeld de raming voor de te realiseren groenstructuren. Met deze ingreep zal het nieuwe erf inpasbaar en verankerd in haar omgeving komen te liggen.