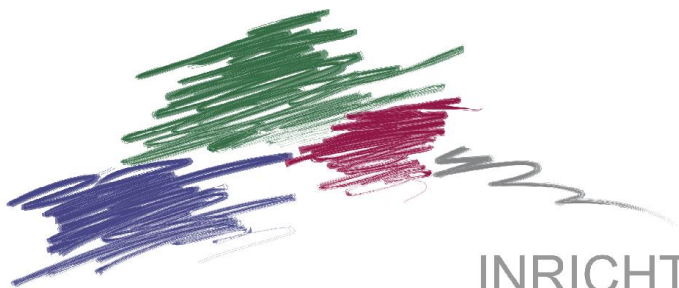




Afbeelding 33. Ontwerp



4

INRICHTINGSVOORSTEL

4.1 Het inrichtingsvoorstel voor de Rondweg

De nieuwe woning is ingepast in een ruimte tussen de bestaande eiken en naast te de slopen kapschuur. De nokrichting ligt parallel aan de weg. Op de historische kaarten tussen 1850 en 1976 is duidelijk een bouwwerk zichtbaar. Op deze locatie heeft in het verleden een boerderij gestaan. Of misschien wel meerdere, gezien de verschillende nokrichtingen en vormen op de historische kaarten. Daarnaast moet er rekening worden gehouden met de milieucirkel (50 m) van het naast gelegen agrarisch bedrijf.

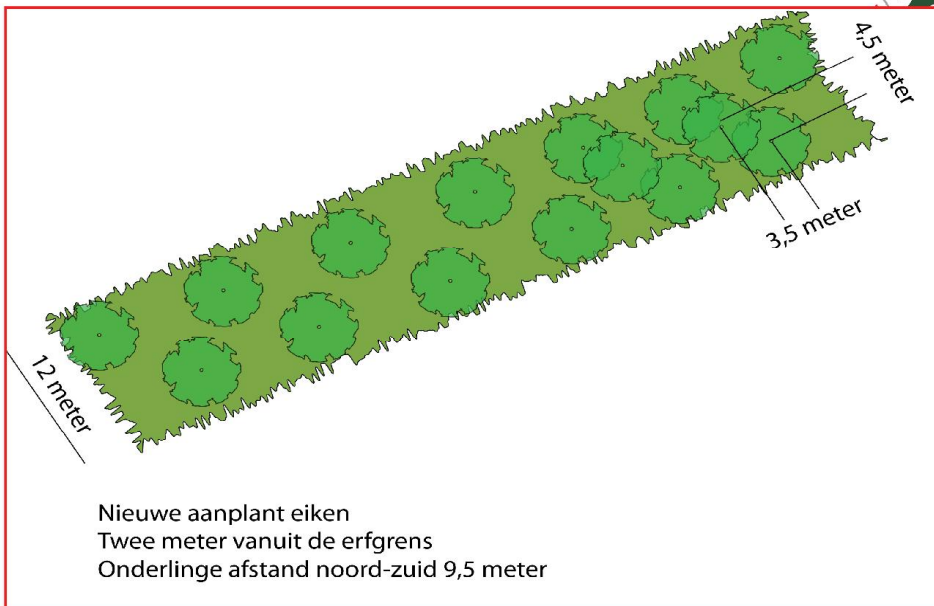
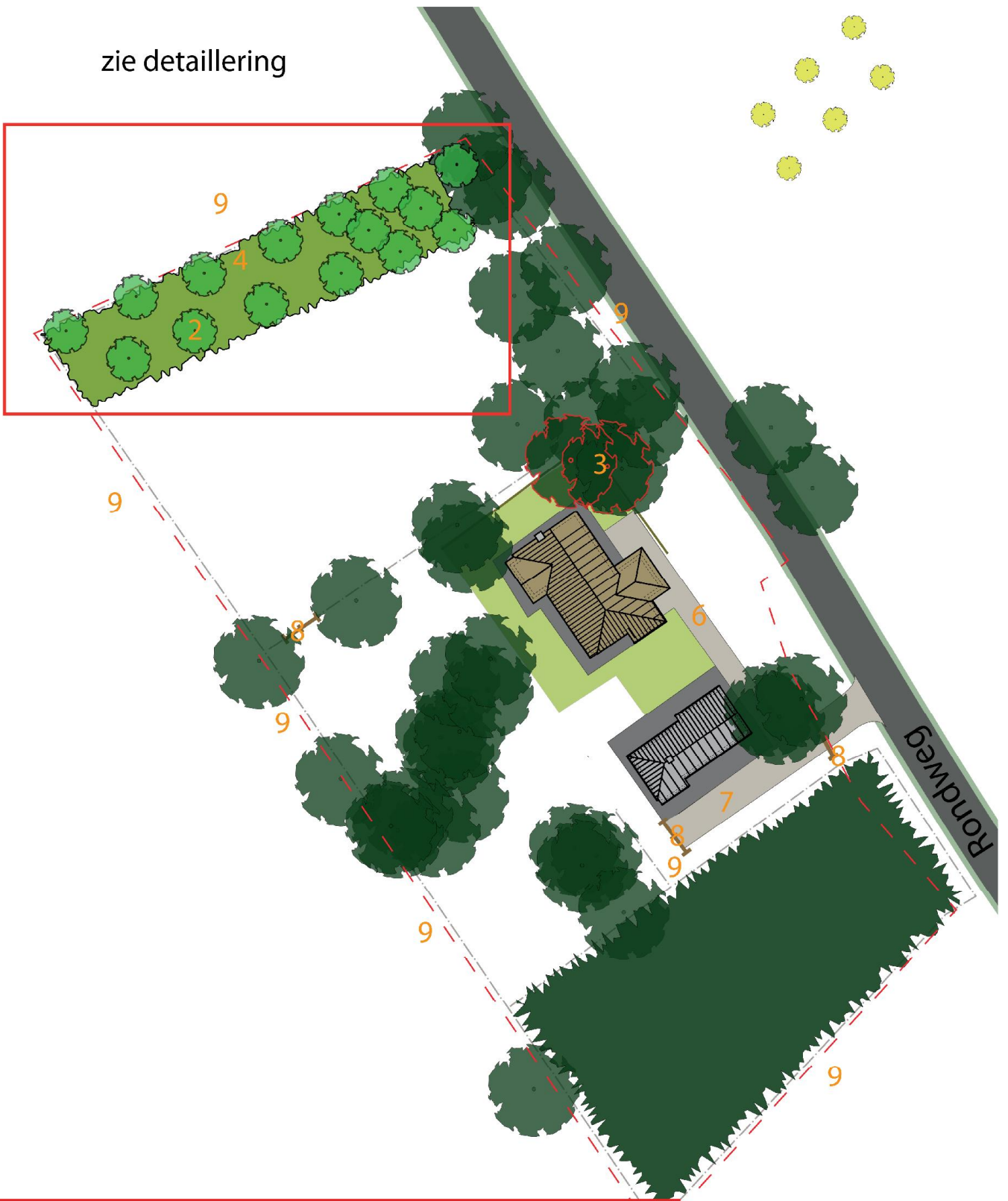
De erfinrichting heeft altijd een simpele uitstraling gehad binnen een bosje. Dit bosje is door de tijd regelmatig van vorm veranderd volgens de historische kaarten tot de huidige vorm. Het is de intentie zoveel mogelijk eiken te laten staan. Helaas zullen 3 eiken voor de bouw van de nieuwe woning moeten wijken. Ook enkele in hele slechte staat verkerende eiken worden gerooid. Deze zomereiken worden ruimschoots gecompenseerd aan de noordzijde van het perceel, in de vorm van een nieuw eikenbosje met een ondergroei van inheemse struiken.

Het bijgebouw is ingepast op de locatie van de te slopen kapschuur. Het bijgebouw heeft de nokrichting haaks ten opzichte van de weg en ligt op korte afstand van de nieuwe woning. Hierdoor vormen hoofd- en bijgebouw een nieuw compact erfcluster.

De entree naar de woning gaat via de oprit naar het bijgebouw. Vanaf daar ligt een toegangspad naar de woning. De oprit en toegangspad bestaan uit gebakken klinkers. Om de verharding minimaal te houden, wordt een deel bij het bijgebouw verhard met een halfverharding. Evenals een smalle strook rond de woning. Deze strook dient voor de omvang van het hemelwater vanaf de rieten kap.

Passend bij de situatie in de omgeving wordt het erf sober ingericht. Rond de woning ligt een kleine siertuin, dat aan de noord- en oostzijde afgeschermd is door een haag (groene beuk of taxus). Het overige deel van het perceel blijft grasland dat grotendeels wordt omheind door een raster met eiken palen en enkele eiken landhekken.

zie detaillering



Nieuwe aanplant eiken
Twee meter vanuit de erfrens
Onderlinge afstand noord-zuid 9,5 meter

0m 5m

Afbeelding 34. Beplantingsplan

Eelerwoude

4.2 Bepantingsplan

Dit bepantingsplan gaat in op de landschappelijke bepanting die zorgen voor een goede en robuuste inpassing van het erf in het landschap. De exacte invulling van de privétuin van de toekomstige bewoners wordt buiten beschouwing gelaten. Wel is een locatie aangegeven voor de siertuin. Per element worden de plantsoorten en het plantverband vermeld. In de tabel op pagina 32 is een kostenberekening gemaakt van de te verwachten kosten voor de aanschaf en aanleg van dit plan. Hierin worden ook de oppervlaktes en aantallen beschreven. De cijfers corresponderen met die in afbeelding 21.

1 Solitaire beuk

Twee bestaande eiken op het hoekpunt van het perceel verkeren in hele slechte staat worden vervangen door een solitaire beuk van een redelijk formaat (20-25).

2 en 4 Bomen en struiken

Om groene ensemble te versterken worden 15 nieuwe zomereiken aangeplant met een ondergroei van inheemse struiken. Dit versterkt de huidige eikengard op het erf en compenseert de bomen die moeten wijken voor de bouw van de woning of in erg slechte staan verkeren.

3 Te kappen bomen

Een aantal bomen verkeren in slechte staat of moeten wijken voor de bouw van de nieuwe woning. Er worden niet meer bomen verwijderd dan waarvoor vergunning is verleend. Dit aantal wordt ruim gecompenseerd met de aanplant van 15 nieuwe zomereiken.

5 Haag

Hagen zorgen voor een fysieke scheiding met behoud van zichtrelatie. Ook hier adviseren wij gebruik te maken van inheemse planten passend bij de ondergrond zoals: beuk en taxus.

6 en 7 Elementverharding en halfverharding

De oprit naar de nieuwe woning en het bijgebouw wordt hoofdzakelijk bestraat met gebakken klinkers. Rond het bijgebouw en in een stook rond de woning (rieten kap) wordt boerengrind toegepast.

8 en 9 Raster met eiken palen en landhekken

Het perceel wordt grotendeels omheind en afgesloten door raster met eiken palen en eiken landhekken.

10 Boomgaard

Als extra investering in de ruimtelijke kwaliteit zijn op het erf aan de overzijde van de weg, op de locatie van de gesloopte schuur, 6 hoogstam fruitbomen ingepast.

Nestkasten

De initiatiefnemer plaatst diverse nestkasten op het erf. Deze nestkasten kunnen onderdak bieden aan uilen en andersoortige vogels. Met het plaatsen van de nestkasten wordt een bijdrage geleverd aan de ecologische waarden van het gebied.

Op de volgende pagina is naast de begroting van de inrichtingskosten voor de locatie Rondweg, de inrichtingsschets opgenomen voor de slooplocatie, almede een raming van de inrichtingskosten op deze locatie.