

NOTA-24-13980

Notitie behandeling zienswijzen

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Haarboersweg 6'

Bestemmingsplan

Van 27 december 2023 tot en met 7 februari 2024 heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Haarboersweg 6' als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Er is één zienswijze binnengekomen:

- **Appellant 1 (ingeboekt op 31 januari 2024 onder nummer IN-24-78120)**

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet verder aan de wettelijke vereisten en is derhalve ontvankelijk. De (ontvankelijke) zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

Appellant 1 (IN-24-78120)

Appellant gaat in zijn zienswijze aan bezwaar te hebben tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Haarboersweg 6'.

In de zienswijze geeft appellant het volgende aan:

In het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat er een nieuwe burgerwoning wordt toegevoegd op het perceel en dat de bestaande woning wordt aangepast naar een gezinshuis. Appellant geeft aan in beginsel positief tegenover deze ontwikkeling te staan. Echter, runt appellant een bedrijf en wil deze verder ontwikkelen middels een uitbreiding van de varkenstak. Appellant maakt zich zorgen over de eventuele belemmeringen die de toegestane ontwikkeling voor hun bedrijf veroorzaakt.

Appellant stelt dat op basis van het geuronderzoek genaamd 'notitie wet geurhinder en veehouderij' d.d. 17 november 2023 niet zonder meer de conclusie kan worden getrokken dat op de planlocatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat alsmede dat de ontwikkeling de omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun ontwikkeling aantasten. Er is in het geuronderzoek niet uitgegaan van de maximaal planologische situatie en er is ook niet gekeken naar de achtergrondbelasting.

Appellant stelt voor om het geuronderzoek uit te breiden met een achtergrondberekening en dat getoetst wordt aan de maximaal planologische situatie. Dit in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Beantwoording:

Initiatiefnemer heeft een aanvullend geuronderzoek uit laten voeren n.a.v. de zienswijze. De adviseur van initiatiefnemer heeft contact gehad met de adviseur van de appellant ten aanzien van de uitvoering van dit onderzoek.

De uitkomsten van dit onderzoek tonen aan dat wordt voldaan aan de geldende geurnormen op zowel de uiterste grens van het bouwvlak (maximale planologische situatie) alsmede ten aanzien van de achtergrondbelasting.

Conclusie:

De ingediende zienswijze heeft geleid tot een aanvulling van het geuronderzoek. Deze aanvulling heeft aangetoond dat het toevoegen van een woning aan de Haarboersweg 6 geen belemmering vormt voor het bedrijf van appellant. Daarnaast is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- leefklimaat gegarandeerd.

Appellant heeft op basis van bovenstaande aangegeven op dit moment verder geen redenen te hebben om nog bezwaar in te dienen wanneer het plan vastgesteld wordt.