

Aan de leden van de gemeenteraad van Wierden

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u ter besluitvorming het voorstel aan 'Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36'

Datum: 30 april 2024

Nummer: Z-22-45409 / RAA-24-01667

Wij stellen u voor:

1. In te stemmen met de aangepaste "Staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36'" (versie april 2024), welke staat wordt geacht onderdeel uit te maken van dit besluit;
2. Hangende het beroep bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit van 26 september 2023, het bestemmingsplan 'Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig ID-nummer NL.IMRO.0189.BP2022000020-VA02, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie) d.d. 22 december 2021;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de loco-burgemeester,



Marcel Klos



Richard Kortenhoeven

Besluit

☒ Conform advies ☐ Geamendeerd ☐ Niet aangenomen

Argumenten

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 juni 2024

Gemeenteraad van Wierden,

de griffier,

drs. W.H.J. Wienk

Pagina 1 van 1

de voorzitter

mw. D.J. Tigchelaar

RAA-24-01667



NOTA-24-13929

STAAT VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36'

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 juni 2023 tot en met 1 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Wel zijn vóór de vaststelling van het bestemmingsplan op 26 september 2023 ambtshalve een aantal aanpassingen doorgevoerd. **Zie hieronder onder sub A.**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan op 26 september 2023 is door de bewoners/eigenaren van Rondweg 30a in Enter een beroepschrift ingediend bij de Raad van State.

Naar aanleiding daarvan is de gemeenteraad voorgesteld om hangende het beroep een gewijzigd besluit te nemen over het bestemmingsplan (het raadsbesluit van 26 september 2023 tot vaststelling van het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk).

Aanvullend op de ambtshalve aanpassingen in het vaststellingsbesluit van 26 september 2023 zijn twee wijzigingen doorgevoerd. **Zie hieronder onder sub B.**

A. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36' zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Toelichting:

- Paragraaf 5.3 (opsomming punt 3) --> tekstueel aangepast: *Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat hier een tuincentrum ontstaat. Verkoop van niet volumineuze goederen zoals planten, zaden en klein tuingereedschap is niet toegestaan;*
- Paragraaf 7.1.2 en 7.1.3: Provincie en waterschap kunnen instemmen met het plan.

KGO-plan (bijlage bij Regels en Toelichting):

Paragraaf 5.5 en bijlage 10 van het KGO-plan zijn aangepast.

Wanneer een te behouden schuur wordt opgeknapt/gerenoveerd moet ook het asbestdak worden verwijderd en het hout aan de voorkant van de schuur opnieuw wordt geschilderd / vervangen. Dit is aangepast in het KGO-plan (versie augustus 2023).

In tabel paragraaf 5.5 is aangegeven:

- dat sprake is van extra infiltratiekratten (bovenop basisinspanning)
- renovatie schuur conform prijsopgaaf in (gewijzigde) bijlage 10

NB

Overige grammaticale, alsook eventuele andere ondergeschikte tekstuele aanpassingen en vernummeringen, worden niet expliciet vermeld.

-B. Ten opzichte van ... -

B. Ten opzichte van het op 26 september 2023 vastgestelde bestemmingsplan 'Rondweg Enter 2010, herziening Rondweg 32-36' zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Algemeen:

In het herstelbesluit (hangende het beroep) zijn de volgende twee wijzigingen doorgevoerd:

1. Het perceel Rondweg 30a behoudt de oorspronkelijke bestemming 'Wonen'.
2. In verband met een kleine uitbreiding van het kantoor van de RK Groep aan de Vonderweg 20, worden de bouwmogelijkheden op dit perceel met 150 m² uitgebreid.

Verbeelding:

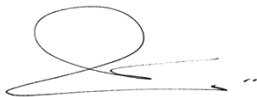
1. Perceel Rondweg 30a heeft bestemming 'Wonen' gekregen.
2. Aanduiding Maatvoering 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' op perceel Vonderweg 20 is gewijzigd van 600 naar 750 m².

Toelichting:

Tekstuele aanpassingen in de toelichting in verband met voornoemde twee wijzigingen (met name op pagina's 5, 15, 16, 19, 23 en 63).

Behorende bij besluit van de gemeenteraad van Wierden d.d. 4 juni 2024.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wierden,
de secretaris, de burgemeester,



Marcel Klos



Doret Tigchelaar