



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Rondweg 36-36A - Enter

Opdrachtgever:
Reggehave

Locatie:
Rondweg 36 en 36A
7468 MC Enter

November 2022



KRUSE GROEP
INFRA ■ MILIEU ■ SLOOPWERKEN ■ VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

Huyersseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 63 96 63

KvK: 06068751

BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:

info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:

ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Rondweg 36-36A - Enter

Opdrachtgever:

Reggehave
Vonderweg 19
7468 DC Enter

Locatie:

Rondweg 36 en 36A
7468 MC Enter

Projectcode: 22065225

Rapportagedatum: 23 november 2022

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

	Pagina
1 Inleiding	1
2 Locatiegegevens	2
2.1 Algemene gegevens	2
2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3 Werkwijze	3
3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2 Methodiek en beschikbare informatie	3
4 Beschikbare informatie	4
4.1 Historisch gebruik	4
4.2 Milieudossiers	4
4.3 Bodemdossiers	5
4.4 Huidig gebruik van de locatie	5
4.5 Toekomstig gebruik van de locatie	6
5 Conclusies	7
6 Voorstel verkennend bodemonderzoek	8

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Fotoreportage terreininspectie
- IV Voorstel boorplan verkennend bodemonderzoek

1 Inleiding

In opdracht van Reggehave heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek conform norm NEN 5725 uitgevoerd voor de locatie aan de Rondweg 36 en 36A in Enter

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Het westelijke deel van het erf aan de Rondweg 36 en 36A in Enter zal een woonbestemming krijgen.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten en of dat er mogelijk sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit (aanleiding A uit norm NEN 5725).

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodern - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Rondweg 36 en 36A 7468 MC Enter
Kadastrale registratie	: Gemeente Wierden, sectie L, nummer 1509 en 829 (ged.)
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: 7525 m ² (Rondweg 36 en 36A) 1240 m ² (schuren ten westen van de Rondweg)
Coördinaten RD-stelsel	: centrale punt erf x = 235.31 en y = 478.31 centrale punt westzijde x = 235.22 en y = 478.29

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

De regionale geohydrologische situatie rond de locatie is als volgt:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 11 tot 12.5 meter boven NAP. In (noord)oostelijke richting loopt het maaiveld op vanwege de Es;
- de deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket;
- tot circa 40 meter diepte is zand aanwezig van de formaties Boxtel, Drente, Urk en Oosterhout. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 5 - 250 m² /dag;
- de ondoorlatende basis (klei) bevindt zich derhalve op circa 40 meter min NAP;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 2.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noord(west)elijke richting met een gering verhang;
- op circa 550 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie stroomt de Elsgraven en op circa 1.3 kilometer ten oosten de Entergraven;
- op circa 3 kilometer ten noorden ligt het grondwaterbeschermingsgebied wierden, op circa 5 kilometer ten zuiden de grondwaterbeschermingsgebieden Herikerberg en Goor en op circa 7.5 kilometer ten westen ligt het grondwaterbeschermingsgebied Holten;
- de invloed van de watergangen en de grondwaterbeschermingsgebieden op het freatische grondwater zijn bij ons bureau niet bekend.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Eigenaar / opdrachtgever	Vroegere en huidige gebruik locatie	Ja
Locatiebezoek	Door medewerker Kruse Milieu BV	Ja
Gemeente Wierden	Milieuvergunningen en bodeminformatie	Ja
Kruse Milieu BV	Archief eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Ja
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloop	https://perceelloop.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft het kadastrale perceel met nummer 1509 en de 2 schuren tegenover Rondweg 36 en 36A.

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

De Rondweg is op de topografische kaart vanaf 1850 weergegeven. Ten oosten van de weg is de Suiker Esch aanwezig en ten westen zijn de Enter Veenen aanwezig. Tevens bevinden zich aan de oostzijde van de Rondweg enkele boerderijen. Vanaf ongeveer 1880 zijn de Enter Veenen ten westen van de Rondweg ontgonnen en in gebruik als landbouwgrond.

Ter plekke van het erf aan de oostzijde van de Rondweg is op de topografische kaart vanaf 1935 bebouwing aanwezig. Het betreft de huidige woning met huisnummer 36 en een voormalige schuur ten zuidwesten van de woning.

In de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is aangegeven dat de woning aan de Rondweg 36 oorspronkelijk in 1921 is gebouwd. Voor de schuren is in de BAG aangegeven dat deze in 2001 zijn gebouwd, maar deze zijn in werkelijkheid eerder gebouwd. Op basis van de topografische kaarten zijn de schuren op het erf rond 1970 gebouwd. De zuidoostelijke schuur op het erf (ten oosten van het besluitvormingsgebied) is rond 1980 gebouwd.

De schuur aan de westzijde van de Rondweg is op de topografische kaart van 1976 weergegeven. Het bouwjaar van de schuur volgens de BAG (1998) is niet juist en de schuur was hiervoor al aanwezig. Uit de BAG blijkt dat de schuur geen adres heeft. De schuur heeft altijd deel uitgemaakt van het erf aan de Rondweg 36.

De woning met huisnummer 36A op het noordwestelijke deel van het erf is op de topografische kaart vanaf 2005 weergegeven. Uit de BAG blijkt dat de woning in 2001 gebouwd is. Hiervoor was het terreindeel onbebouwd en onverhard (gras en tuin).

Het bedrijfsterrein ten oosten van het besluitvormingsgebied (Vonderweg van de Mettenkampsweg tot de Goorseweg) is op de topografische kaart vanaf 2005 weergegeven. Uit de BAG blijkt dat de bedrijfspanden vanaf 1999 zijn gebouwd.

De historische topografische kaarten en luchtfoto's zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Er is navraag gedaan bij de gemeente Wierden. Er zijn één vervallen Hinderwetvergunning en één vervallen milieuvergunning bekend.

In 1978 is een Hinderwetvergunning aangevraagd voor een fokvarkensbedrijf aan de Rondweg 36 in Enter. Al vanaf 1921 is op de locatie een boerderij gevestigd maar bij de gemeente zijn geen eerdere vergunningen bekend. Uit de tekening bij de Hinderwetaanvraag blijkt dat er geen dieseltanks aanwezig zijn (geweest). De schuur aan de overzijde is niet weergegeven op de tekening bij de vergunning.

In 2003 is een revisievergunning aangevraagd voor een paardenhouderij aan de Rondweg 36 in Enter. Op de milieutekening is aangegeven dat de schuur aan de overzijde weg ook deel uit maakt van het bedrijf. Op meerdere daken op het erf zijn asbestgolfplaten aanwezig. Aan de noordzijde van de berging op het erf is een kleine werkplaats aanwezig. In de werkplaats is een afgesloten kast voor de opslag van kleine hoeveelheden bestrijdingsmiddelen en olie.

Voor zover bekend zijn er geen tanks aanwezig op het erf.

4.3 Bodemdossiers

Binnen het besluitvormingsgebied is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd op het oostelijke deel van het erf en op naastgelegen percelen. Deze onderzoeken worden hieronder toegelicht:

De Bondt Rijssen B.V., verkennend bodemonderzoek Rondweg 36 te Enter, 4 april 2000 met werknummer 00.2670.05

De aanleiding van het bodemonderzoek was de bouw van de woning met huisnummer 36A, op het noordwestelijke deel van het erf. In de boven- en ondergrond zijn verhoogde gehalten aan EOX gemeten. Een nader onderzoek naar de verhoogde EOX-gehalten wordt niet nodig geacht omdat verhoogde EOX-gehalten vaker voorkomen en omdat er geen toetsingswaarde is voor EOX. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom en nikkel aangetoond.

Kruse Milieu BV, verkennend bodemonderzoek Rondweg 36 te Enter, 12 oktober 2022 met projectcode 22005316

Aanleiding van het onderzoek was de voorgenomen aankoop en herontwikkeling van het oostelijke deel van het erf (perceel 1508). Op het erf zijn in totaal 18 inspectiegaten gegraven, waarvan één boring is afgewerkt tot peilbuis. Er zijn bodemvreemde materialen aangetroffen (plaatselijk sporen puin in de bovengrond). Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond en de ondergrond niet verontreinigd zijn. In het grondwater zijn (zeer)licht verhoogde gehalten aan barium en zink aangetoond (natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden). In één mengmonster van de fijne fractie is asbest aangetoond in een gehalte lager dan de toetsingswaarde voor een nader asbestonderzoek. In de twee overige (meng)monsters van de fijne fractie is geen asbest aangetoond. De druppelzone aan de zuidzijde van de zuidoostelijke schuur is als verdachte deellocatie beschouwd (druppelzone A) en is niet asbesthoudend.

Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage III.

Op de locatie wordt sinds 2000 geen vee meer gehouden. De te slopen schuren op het oostelijke deel van het erf (grotendeels buiten het besluitvormingsgebied) staan leeg. De overige schuren op het erf zijn in gebruik als opslag of staan ook leeg. De berging aan de westzijde van het perceel is in gebruik als caravanstalling.

Aan de oostzijde van de berging is een kleinschalige werkplaats aanwezig. De kast voor de opslag van bestrijdingsmiddelen in de werkplaats is niet meer aanwezig. De werkplaats werd niet gebruikt voor reparatiewerkzaamheden aan landbouwvoertuigen. Er is een betonvloer aanwezig en de werkplaats wordt momenteel hobbymatig gebruikt,

Vanwege de beperkte omvang van de werkplaats en de beperkte hoeveelheden bestrijdingsmiddelen en olie die werden opgeslagen, is het aannemelijk dat het gebruik als werkplaats geen invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit. De werkplaats hoeft derhalve niet als verdachte deellocatie beschouwd te worden.

Het erf rondom de schuren aan de oostzijde van de Rondweg is grotendeels verhard met beton en deels met klinkers. Rondom de woningen is het terrein grotendeels onverhard en in gebruik als tuin.

De schuren binnen het besluitvormingsgebied zijn grotendeels voorzien van asbesthoudende golfplaten. Er is sprake van 6 asbestverdachte druppelzones waar het hemelwater van de asbesthoudende daken afwatert op onverhard terrein. De overige daken wateren af op verhard terrein of zijn voorzien van dakgoten. De toplaag van de druppelzones dient als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid voor asbest.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

De huidige bestemming van het besluitvormingsgebied (agrarisch) dient gewijzigd te worden naar wonen. De drie oostelijke schuren (vallen grotendeels buiten het besluitvormingsgebied) zullen gesloopt worden. Het deel van de te slopen schuur binnen het besluitvormingsgebied zal in gebruik worden genomen als tuin. Er zijn op het erf geen bouwplannen en de huidige situatie blijft (grotendeels) behouden.

5 Conclusies

Het besluitvormingsgebied is grotendeels in voormalig agrarisch erf en deels verhard met beton en klinkers. Het onverharde deel van het terrein is in gebruik als tuin.

Uit de historische topografische kaarten blijkt dat het besluitvormingsgebied al vanaf circa 1880 in gebruik is geweest als landbouwgrond. Ter plekke van de Rondweg 36 is de bebouwing al vanaf circa 1921 aanwezig. De huidige schuren ter plekke van het erf en aan de overzijde van de Rondweg zijn waarschijnlijk rond 1970 gebouwd.

Meerdere daken binnen het besluitvormingsgebied zijn voorzien van asbesthoudende daken. Voor zover bekend zijn er op het erf in het verleden geen brandstoftanks aanwezig geweest. De locatie is nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn. Vanwege de beperkte omvang van de werkplaats en de beperkte hoeveelheden bestrijdingsmiddelen en olie die werden opgeslagen, is het aannemelijk dat het gebruik als werkplaats geen invloed heeft gehad op de bodemkwaliteit. De werkplaats hoeft derhalve niet als verdachte deellocatie beschouwd te worden.

Binnen het besluitvormingsgebied en op het oostelijke deel van het erf zijn eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond. Uit het asbestbodemonderzoek blijkt dat de bovengrond plaatselijk asbesthoudend is in een gehalte ruim lager dan de toetsingswaarde voor een nader asbestonderzoek.

Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

Met uitzondering van de asbestverdachte druppelzones, is er geen informatie waaruit blijkt dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Het besluitvormingsgebied kan daarom als onverdacht worden beschouwd. Vanuit milieukundig oogpunt is er, na onderzoek van de druppelzones, geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. In hoofdstuk 6 is een voorstel voor het verkennend bodemonderzoek op de verdachte deellocaties weergegeven.

6 Voorstel verkennend bodemonderzoek

Binnen het besluitvormingsgebied is sprake van 6 asbestverdachte druppelzones. Een verkennend bodemonderzoek op de verdachte deellocaties is noodzakelijk in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Aan 6 zijden watert het hemelwater van de asbestverdachte golfplaten af op onverhard terrein. De druppelzones hebben een lengte van 10 tot 50 meter. De onderzoeksstrategie op deze deellocaties is gebaseerd op norm NEN 5707, paragraaf 6.4.5: “verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)”.

Er worden ter plekke van elke druppelzone 3 inspectiegaten gegraven in de toplaag met een lengte en breedte van minimaal 0.3 meter. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Er wordt per druppelzone één mengmonster van de fijne fractie samengesteld. De asbestmonsters dienen conform NEN5898 onderzocht te worden door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

In bijlage IV is een boorplan opgenomen met daarop de verdachte deellocaties weergegeven.

Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied

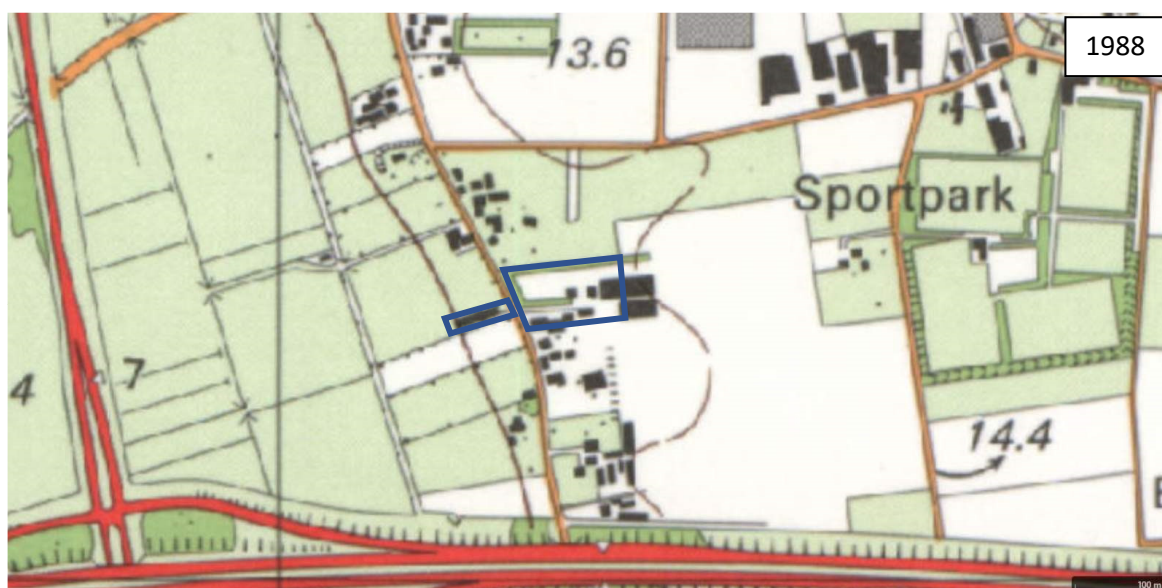


 Besluitvormingsgebied



Bijlage II
Historische topografische kaarten







Bijlage III
Fotoreportage terreininspectie



Druppelzone schuur westzijde Rondweg



Dakgoot westelijk schuurtje westzijde Rondweg



Oprit naar erf Rondweg 36 met berging



Erf Rondweg 36 met te behouden schuur



Dakgoot westelijke te slopen schuur



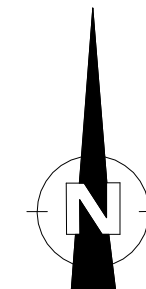
Woonhuis Rondweg 36A met rondom tuin

Bijlage IV
Voorstel boorplan verkennend bodemonderzoek

Reggehave

Rondweg 36 en 36A
7468 MC Enter

Verkennd bodemonderzoek



- = Besluitvormingsgebied
- - - = Asbestverdachte druppelzone
- = Boring tot 0.5 meter diepte
- = Inspectiegat 30x30x50 cm
- ⦿ = Boring tot 1.0 meter diepte
- ⦿ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
- = Peilbuis

0 25

Kruse Milieu BV

Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 639663
7678 SC Geesteren www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP/BD

Tekenaar: JK

Projectcode : 22065225
Schaal : 1:500 (A3-formaat)
Datum : November 2022