

Aanvraagformulier

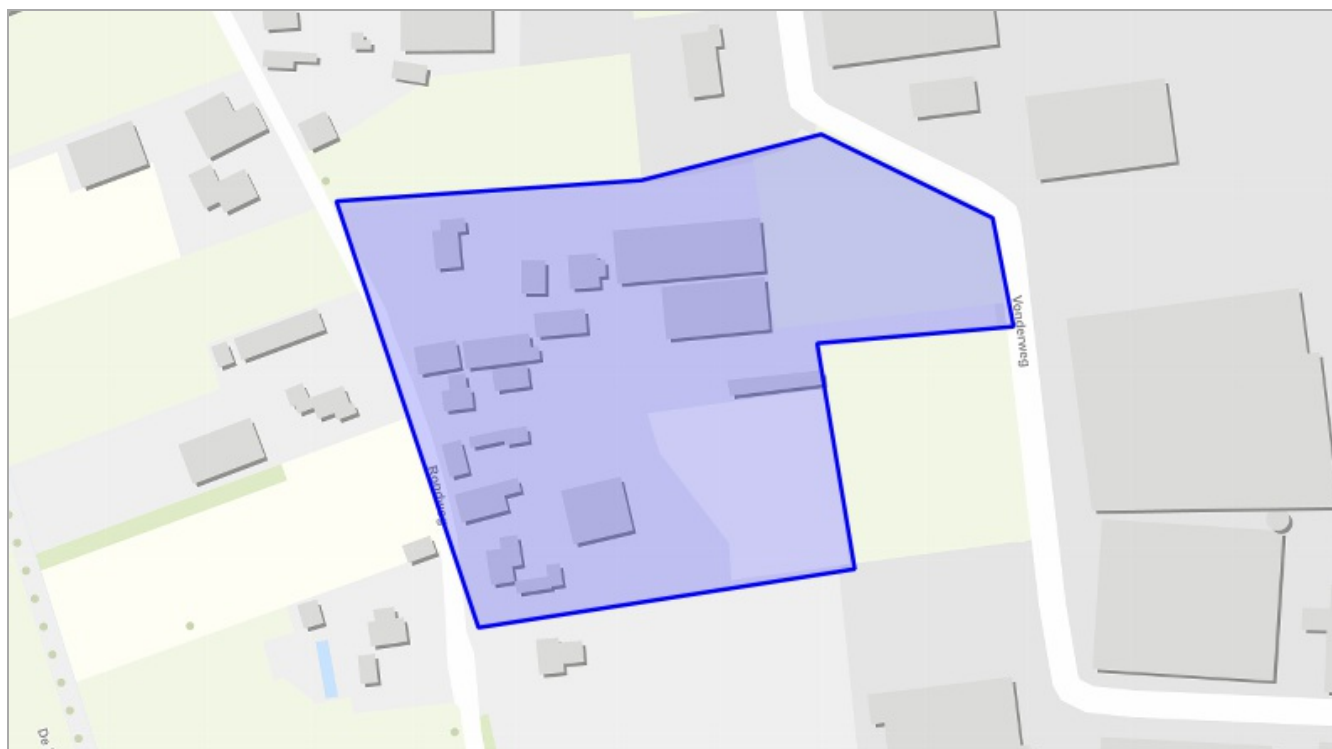
Aanvraag ingediend op 06-07-2022

Normale procedure in Waterschap Vechtstromen

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: twan@bjz.nu
 - aanvraagnummer: 00005825
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Waterschap Vechtstromen
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
 - Twan Zomerdijk
2. Wat is uw emailadres?
 - twan@bjz.nu
3. Wat is uw telefoonnummer?
 - 0657832283
4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
 - Nee
5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
 - Gerben Homan
6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
 - g.homan@reggehave.nl
7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
 - 06 - 54338066
8. Is er contact geweest met de gemeente?
 - Ja
9. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
 - Chiel Paus
10. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
 - C.Paus@wierden.nl
11. Wat is de naam van het plan?
 - Rondweg 32-36
12. Geef een korte omschrijving van het plan.
 - Aan de Rondweg 30a-36 in Enter (hierna: plangebied) bevinden zich een agrarisch bedrijfsperceel, bedrijfsperceel en twee woonpercelen. Ter plaatse worden de agrarische bedrijfsactiviteiten gestaakt. Het voornemen is dan ook de aanwezige (agrarische) bedrijfsbebouwing, in totaal circa 3.607 m², te slopen. Ter compensatie hiervan zal in het kader van het gemeentelijke rood voor rood beleid een compensatiewoning met bijgebouw worden gerealiseerd. Daarnaast zal een tweede bouwrecht voor het realiseren van een woning gegenereerd worden. Daarnaast worden de overige sloopmeters, circa 1.507 m², gebruikt worden voor

Aanvraagformulier

het realiseren van een bedrijventerrein voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.1 op basis van het gemeentelijke KGO-beleid. Hierbij wordt eveneens een aanvullende investering in de ruimtelijke kwaliteit gedaan, door aanvullend landschappelijke maatregelen te nemen. Als laatste wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid om de oostelijke agrarische gronden om te zetten naar gronden voor bedrijventerrein tot en met milieucategorie 3.1 en wordt gebruik gemaakt van een wijzigingsbevoegdheid om de woonbestemmingen aan de Rondweg 30a en 32 om te zetten naar de bestemming bedrijventerrein tot en met milieucategorie 2 en hier per perceel een bedrijfsgebouw van 250 m2 te realiseren. De eerste compensatiewoning zal hierbij op het perceel Rondweg 32 worden gerealiseerd in de vorm van een bedrijfswoning. Samenvattend bestaat de gewenste ontwikkeling uit: • de sloop van 3.607 m2 aan landschapontsierende (agrarische) bedrijfsbebouwing; • de realisatie van een bedrijfswoning op het perceel Rondweg 32 in het kader van het gemeentelijke rood voor rood beleid; • het verkrijgen van een verplaatsbaar bouwrecht in het kader van het gemeentelijke rood voor rood beleid; • het realiseren van gronden voor bedrijventerrein tot en met milieucategorie 3.1 op basis van het gemeentelijke KGO-beleid en op basis van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het gaat hierbij om circa 14.000 m2 met bouwmogelijkheden voor 9.800 m2 aan bebouwing; • het doen van een extra investering in de ruimtelijke kwaliteit in het kader van het gemeentelijke KGO-beleid; • het omzetten van de woonpercelen Rondweg 30a en Rondweg 32 naar bedrijventerrein tot en met milieucategorie 2 (circa 5.000 m2) en hier per perceel een bedrijfsgebouw van 250 m2 te realiseren; • het omzetten van de twee bedrijfswoningen aan de Rondweg 36-36a naar reguliere woningen; • de landschappelijke inpassing van het plangebied.

13. Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?
 - 6500
14. Wat is het adres van het plan?
 - Rondweg 30a-36a
15. Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?
 - Ja
16. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan.pdf
17. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee
18. Hoeveel wooneenheden gaat u realiseren?
 - 1
19. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - Nee

Aanvraagformulier

20. In welk type rioolstelsel ligt het plan?

- Verbeterd gescheiden stelsel

21. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

- Nee

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure

DETAILS

1. Normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

"datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

Aanvraagformulier

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Werden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Wim Geerdink w.geerdink@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document."

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie