

Aveleijn

Locatie Wierden

Landschapsplan
inrichting buitenruimte



o.b.v. aangeleverde eerder opgestelde landschapsplan, door Ervenconsulent.nl

3.2 Richtlijnen landschap

Onderstaande algemene richtlijnen die voor het plangebied gelden.

Inheemse beplanting met accenten

Om de parksetting ook voor de biodiversiteit meerwaarde te laten hebben, wordt er voor nieuwe beplantingen zoveel mogelijk inheems plantmateriaal en lokaal passende soorten toegepast. Een accentboom of heester-/vaste plantengroep die het parkachtig karakter versterken kunnen afwijken wat betreft de inheemse soortkeuze. Aanplant dient plaats te vinden middels het beplantingsplan waarin de exacte situering en soortenkeuze uiteen is gezet. Bestaande solitaire bomen langs de buitenranden worden zoveel als mogelijk gerespecteerd en zijn ingepast in het plan.

Erfafscheidingen

Voor het creëren van representatieve kwaliteit en een groene relatie met de omgeving komen er op/ nabij de erfgrenzen naar de woningen aan oost- en westkant groene erfafscheidingen in de vorm van hagen, opgaande heesters en/ of begroeid hekwerk met klimplanten.

Zijde aan Burg. J.C. van den Bergplein en de begraafplaats hebben een open, parkachtige sfeer, door gebruik van heestergroepen, lage beplanting, gazons en vaste plantengroepen. Het parkeren wordt, zoveel mogelijk aan het directe zicht onttrokken d.m.v. beplanting / hagen.

Verkeersontsluiting en verharding

Uitgangspunt bij het ontwerp van de bestrating is een in materiaal en kleur samenhangend rustig geheel, passend bij de groene omgeving. De rijbaan is voorzien van een verharding van bijvoorbeeld gebakken klinkers of halfverharding. Extra aandacht wordt gevraagd voor de beuken aan weerszijden van de huidige oprit (deze oprit wordt omgevormd tot voetpad en is niet meer voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk).

Door het toepassen van biggenruggen bij de parkeerplaatsen wordt het inrijden van de hagen voorkomen. Parkeerplaatsen worden, indien mogelijk, zo groen mogelijk uitgevoerd. Wandelpaden en terrassen van stabiele (half)verharding. Deze dienen toegankelijk te zijn voor rolstoelen, bv. gebakken klinkers in natuurtinten of Stabilizer van Eco Dynamics is hiervoor geschikt en heeft ook een natuurlijke uitstraling.

Inpassing groene randen



Wandelpaden rondom nieuwbouw



Ontsluiting autoverkeer



De inpassing van wadi's / infiltratiekoffers voor hemelwater t.b.v. wateropvang kan het beste aan de zuidoostkant van de nieuwbouw worden gerealiseerd aangezien het perceel daar lager is gelegen.

In de voorstudie en afstemming met betrokken partijen is overeengekomen dat er een aparte ontsluiting voor bestemmingsverkeer komt aan de Burg. J.C. van den Bergplein.

De bestaande wandelroute aan de noordzijde blijft behouden. Rondom de nieuwbouw komen nieuwe wandelroutes door het groen.

Schetsontwerp
Schaal 1:500



Legenda

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Meerstammige heester
- Bosplantsoen
- Haag > 180cm
- Haag >100cm
- Vakbeplanting
- Onderbeplanting
- Gazon
- Rijverharding
(rijbaan & entreeplein)
- Loopverharding
(paden)
- Rij-halfverharding
(karrespoor achterzijde)
- Parkeer-halfverharding
(parkeerplaatsen)
- Loop-halfverharding
(voetpad naar hoofdentree)
- Berging
(o.a. fietsen en containers)
- Keermuur
(met hekwerk er bovenop)
- Terreinhoogtes
- Infiltratiekragen
(onder rijbaan parkeerplaats)
- Nieuw hekwerk
(voorzijde)

Opdrachtgever: Orga Architect Van Goorstraat 4 6512 ED Nijmegen		A	
Project: Aveleijn Wierden			
Betreft: Schetsontwerp			
Projectnummer :	18-0980	Datum :	09-02-2024
Besteknummer :	I230102	Gewijzigd :	20-08-2024
Schaal :	1 : 500	Definitief :	00-00-0000
		Getekend door :	NW / MD
		Bijlagen :	.
		Formaat :	A3
		Studio Nico Wissing Julianaweg 22 7078 AR Megchelen T: 088 100 1880 www.nicowissing.com info@nicowissing.com	
Deze tekening blijft eigendom van Studio Nico Wissing en mag zonder schriftelijke toestemming niet gekopieerd of getoond worden. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op eventuele onvolkomenheden in deze presentatie.			

Straatmeubilair

Voor de beeldkwaliteit is het van belang dat er sprake is van een uniforme, sfeervolle en rustige terreininrichting. De benodigde elementen zijn 'familie' van elkaar en passen bij architectuur en materialen van het gebouw. Hierbij gaat het om belettering/reclame, bebording, bewegwijzering, verlichting, zitgelegenheid, en hekwerken.

Bebording

- Bebording wordt terughoudend en ingetogen toegepast.
- Bebording maakt een verzorgde indruk. Borden zijn terughoudend en niet te opvallend.
- Er dient geen sprake te zijn van onnodig en buitensporig kleurgebruik.

Verlichting

- De verlichting (o.a. masthoogte, armatuur en lichtbronkeuze) dient afgestemd te zijn op de functie van de ruimte en gebruik.
- Langs de wandelpaden zal hoogstens enige oriëntatieverlichting aangebracht worden. In verband met duurzaamheid is er voorkeur voor Ledverlichting.
- Voor meubilair en verlichtingspalen en elementen gebruik maken van natuurlijke materialen en kleuren, geen schreeuwerige felle kleuren.

Hekwerken

- Hekwerken worden zo min mogelijk toegepast. Waar eventueel toch hekwerken noodzakelijk zijn maken ze een verzorgde indruk, zijn ingetogen en overwegend transparant en kennen een uniform en natuurlijk kleur- en materiaalgebruik.
- Waar mogelijk worden ze in opgaande beplantingen geplaatst (uit het zicht). Een natuurlijke erfafscheiding in de vorm van een haag is mogelijk.

Niet toegestaan is:

- Ongeschilderd geïmpregneerd hout. Dit oogt goedkoop en onzorgvuldig.
- Blank metalen hekwerken, behalve als dit gaas betreft dat door begroeiing buiten het zicht raakt.

Referenties van erfgrenzen en natuurlijk vormgegeven groene randen



Referenties van meubilair (ledverlichting en ingetogen bebording/belettering) en vaste plantenvakken en gazons voor een groene inpassing



Referenties beeldkwaliteit Landschap

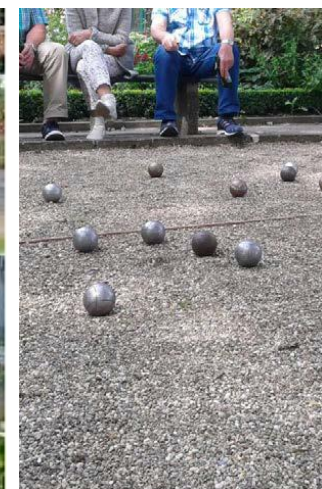
Referentie rijbaan



Referentie wandelpaden met natuurlijke uitstraling en toegankelijk voor rolstoelen.



Referenties voor beleving en het prikkelen van zintuigen (geur, kleur) of plek voor activiteit (moestuin, spel). Uitwerking in overleg met bewoners.





Bedankt voor uw aandacht!

*Julianaweg 22
7078 AR, Megchelen*

*info@nicowissing.com
www.nicowissing.com*