

An aerial photograph of a residential neighborhood in Wierden, The Netherlands. A green rectangular overlay is positioned in the upper half of the image, containing white text. The text reads: 'Beeldkwaliteitsplan ontwikkeling woonzorglocatie' and 'Burgemeester J.C. van den Bergplein 32, Wierden'. Below the green overlay, the aerial view continues, showing a mix of houses, streets, and green spaces. A specific area of land, mostly green and wooded, is outlined with a red dashed line, indicating the location of the proposed development.

Beeldkwaliteitsplan ontwikkeling woonzorglocatie

Burgemeester J.C. van den Bergplein 32, Wierden



Zicht op het plangebied vanaf Plantsoenlaan

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Ruimtelijke context en analyse	6
2.1 Situering plangebied	6
2.2 Ontstaansgeschiedenis	10
2.3 Welstandsbeleid	12
2.4 Stedenbouwkundige inpassing	13
3. Richtlijnen beeldkwaliteit	16
3.1 Richtlijnen architectuur	16
3.2 Richtlijnen landschap	19
Colofon	23



Zicht op de hoofdentree van het plangebied

1. Inleiding

Deze inleiding beschrijft de aanleiding en het doel voor het opstellen van dit rapport. De opzet van het beeldkwaliteitsplan wordt uiteengezet in de leeswijzer.

1.1 Aanleiding

Op de locatie aan de Burgemeester J.C. van den Bergplein 32 in Wierden, hierna te noemen plangebied, bevindt zich momenteel een woning (voormalige pastorie) met bijhorende bebouwing. De rest van het perceel heeft een groene invulling met bestaande bomen. Het terrein van 7334 m² groot valt binnen het bestemmingsplan 'Wierden Centrum', van de gemeente Wierden. De locatie heeft binnen het bestemmingsplan een bestemming 'Wonen', 'Verkeer – Verblijfsgebied' en 'Groen', welke gewijzigd zal worden naar een bestemming waarbinnen een woonzorglocatie ontwikkeld kan worden. Binnen het plangebied is de nieuwe voorziening primair bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking en biedt ruimte voor 32 zorgbehoevenden/cliënten. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is dit beeldkwaliteitsplan opgesteld. In dit beeldkwaliteitsplan worden de randvoorwaarden en spelregels voor de toekomstige architectuur en de buitenruimte vastgelegd.

1.2 Doel

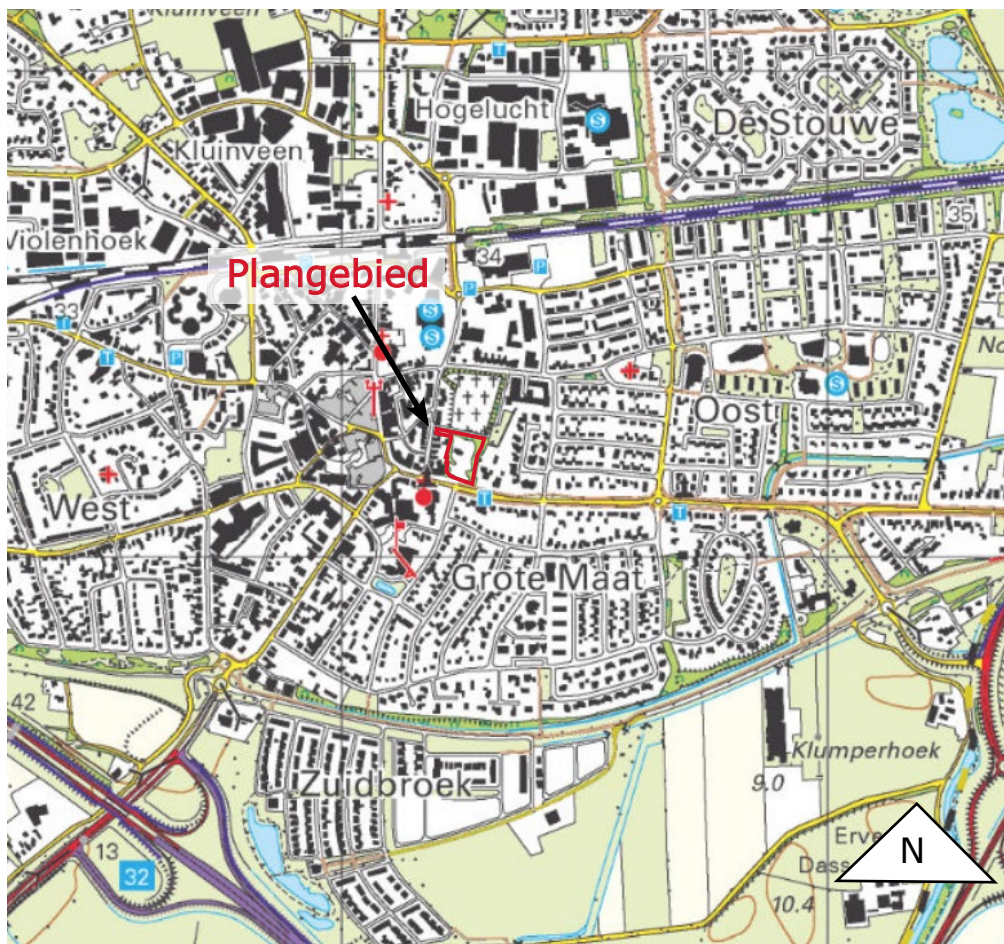
Dit beeldkwaliteitsplan is opgesteld om de nieuwe bebouwing zorgvuldig in te passen in het plangebied. Het beeldkwaliteitsplan heeft daarmee tot doel de ruimtelijke kwaliteit van de nieuwe ontwikkeling te waarborgen door toevoeging van kwaliteit en een zekere herkenbare samenhang te vragen. In het beeldkwaliteitsplan zijn duidelijke keuzes gemaakt om een hoogwaardige ontwikkeling van het plangebied te waarborgen. De kwaliteit van het plangebied wordt bepaald door enerzijds de ruimtelijke opzet en anderzijds door de architectonische kwaliteit van de nieuwe bebouwing. In het plan wordt rekening gehouden met de kwaliteiten van de omgeving. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen randvoorwaarden geven richting aan de verdere uitwerking van het plan. Het bouwplan en terreininrichting van het plangebied worden getoetst aan dit beeldkwaliteitsplan.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 1 vormt de inleiding op de opgave. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ruimtelijke context en analyse daarvan. Hoofdstuk 3 gaat in op de richtlijnen voor beeldkwaliteit. Zowel voor de architectuur en de landschappelijke terreininrichting.

2. Ruimtelijke context en analyse

2.1 Situering plangebied



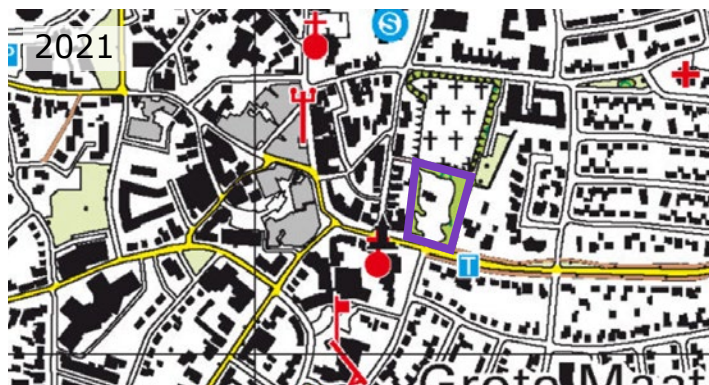
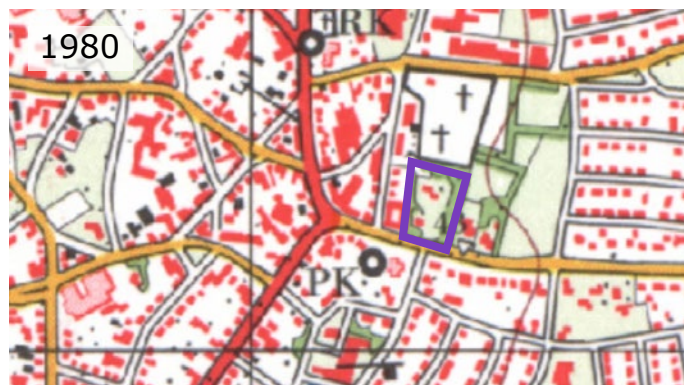
Het plangebied bevindt zich ten oosten van het centrumgebied van Wierden. Het plangebied heeft een ontsluiting met de hoofdentree aan de J.C. Burgemeester van den Bergplein. Ook is er een ontsluiting aan de Appelhofstraat. De functionele structuur van de omgeving bestaat uit woningen en centrumfuncties. Daarnaast is ten noorden van het plangebied een begraafplaats aanwezig. Op de luchtfoto hiernaast is de kadastrale ligging van het plangebied te zien.



2.2 Ontstaansgeschiedenis

In de uitsnede van historische topografische kaarten hieronder is te zien dat de oude structuur van wegen ook tegenwoordig nog aanwezig is. Wierden is een kransesdorp, dat is ontstaan in de late middeleeuwen aan de zuidostrand van een es. Rond 1900 was er met name vrijstaande bebouwing liggend aan een aantal in- en uitvalswegen, die ook nu nog in de structuur van Wierden en met name het centrum te zien zijn. De belangrijkste wegen waren de Hexelseweg, de Vriezenveenseweg, de Nijverdalsestraat en de verbindingsweg naar Rijssen en naar Almelo. Tussen deze wegen zijn korte verbindingswegen te herkennen waaraan eveneens bebouwing is gesitueerd. Ook deze wegen zijn nu nog grotendeels aanwezig. Nadat in 1881 de spoorlijn Deventer-Almelo in gebruik kwam, stichtte men ten noorden van het dorp enkele textielfabrieken.

Na de Tweede Wereldoorlog breidde het dorp zich noord- en zuidwaarts uit. In het verleden is veel historisch waardevolle bebouwing in het dorpscentrum verdwenen. Deze bebouwing moest in het verleden vaak wijken voor moderne panden. Verder is het van belang dat in de jaren '60 en '70 Wierden in vrij korte tijd is gegroeid waardoor de ontwikkelingen in het centrum zich ook vrij snel hebben voltrokken. In de laatste twee decennia is een aantal grootschalige bouwplannen gerealiseerd. In 1999 is de Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Wierden Centrum opgesteld. Op basis van deze visie zijn verschillende grootschalige bouwcomplexen gerealiseerd. (Bron: BP Wierden Centrum 2016).



In de kaart van 1902 is goed te zien dat het plangebied is gelegen aan de rand van het dorp op de rand van de es.

In 1908 is al een gebouw te zien binnen het plangebied en ten noorden daarvan ook de begraafplaats. Rond 1945 ligt de locatie nog steeds langs de rand van het dorp, waarbij de kern van Wierden een uitbreiding heeft gekregen langs de hoofdstructuren. In de huidige situatie is het plangebied volledig omsloten door bebouwing. De naoorlogse woningbouw Wierden-oost ligt niet meer op essen.

2.3 Welstandsbeleid

In 2014 is door Gemeente Wierden de welstandsnota Wierden vastgesteld. Het welstandstoezicht wordt gedaan op basis van de welstandsnota. In de welstandsnota staan criteria/regels waaraan een bouwplan moet voldoen, wil het passen in de omgeving waar het staat of komt te staan.

Voor alle bouwplannen die niet vergunning- en welstandsvrij zijn, gelden de gebiedsgerichte welstandscriteria, en indien van toepassing de criteria voor specifieke bebouwingstypen. Gebiedsgerichte welstandscriteria zijn specifiek gericht op de karakteristieken van een bepaald deelgebied.

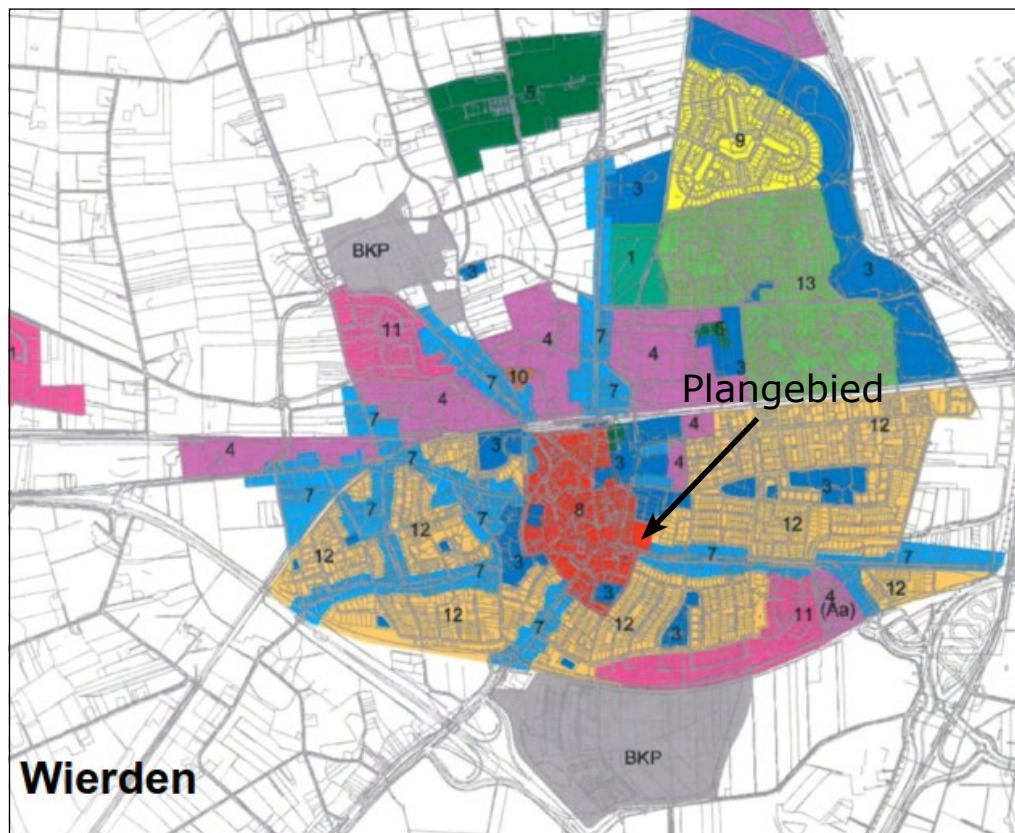
Ten aanzien van de gebiedsgerichte welstandscriteria is in de kaart, welke is te vinden in de Welstandsnota Wierden, terug te zien dat het plangebied nog net valt binnen het gebied behorende bij de 'historische kernen'.

In de algemene criteria staat voor dit gebied omschreven;

1. Behouden en herstellen van het historisch, afwisselend en kleinschalig karakter van de herkenbare individuele panden (zoals omschreven in gebiedskenmerken).

2. Een visueel grootschalige uitstraling met brede eenvormige gevelfronten moet vermeden worden.

Het plangebied ligt in de zone 'historische kern', maar tegelijk ook ligt het daarbij op een snijvlak van stedenbouwkundige structuren. Aan de zuidkant ligt het plangebied aan de zone 'historische uitvalswegen/linten', aan de noordkant ligt de begraafplaats wat onderdeel is van de zone 'bijzondere bebouwing'. Aan de oostkant van het plangebied ligt de zone van 'oudere projectmatige woonbuurt'. Een bijzonder nieuw gebouw binnen het plangebied kan een accent geven aan deze specifieke ligging en daarmee ook het karakter van deze plek versterken.



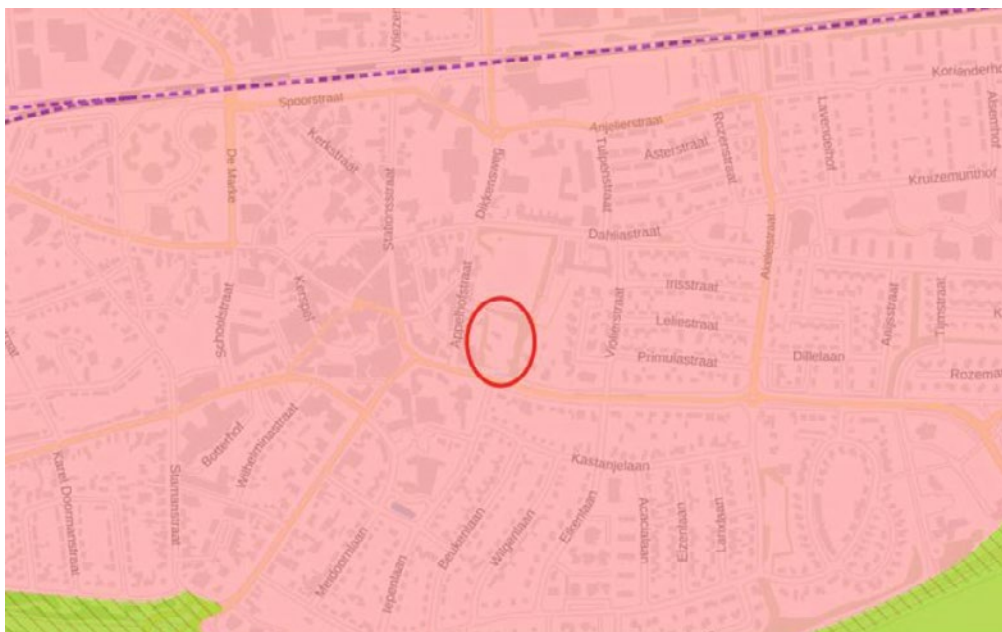
Bron: uitsnede kaart Welstandsnota Wierden

Beeldkwaliteitsplan in relatie tot het welstandsbeleid

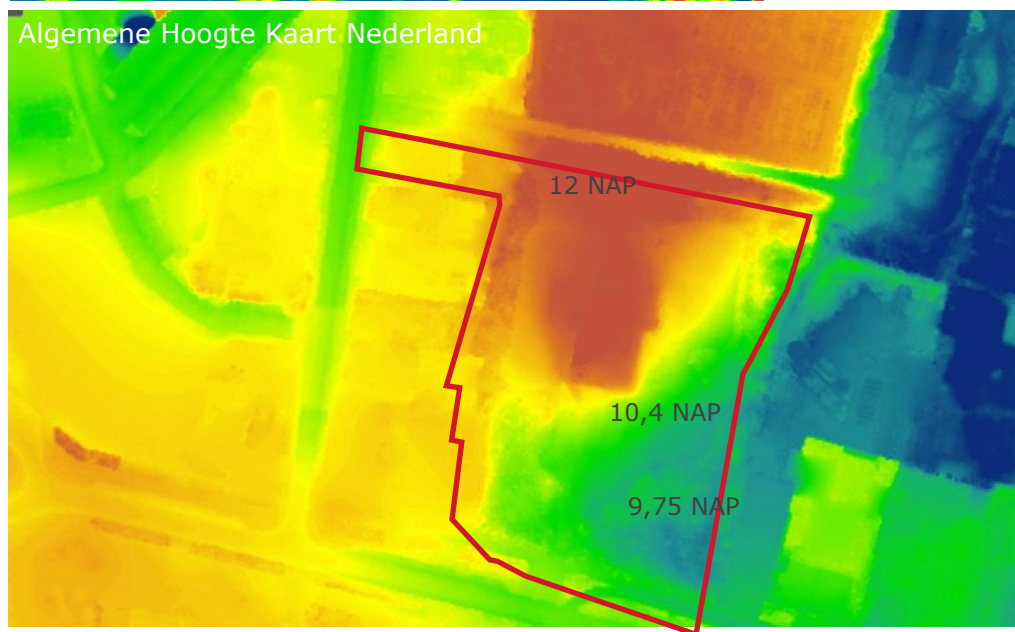
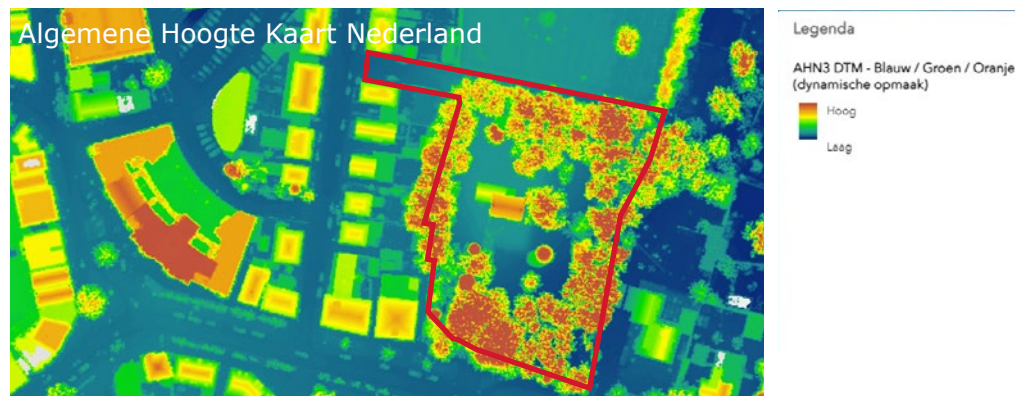
Nieuwe ontwikkelingen dienen van een goede basis te worden voorzien. Het plangebied heeft een eigen uniek karakter waarbij de nieuwe bebouwing het karakter van de plek dient te versterken. Met die reden is dit beeldkwaliteitsplan geschreven. Dit beeldkwaliteitsplan vormt een vervanging van de gebiedsgerichte criteria. De overige onderdelen in dit beeldkwaliteitsplan vormen een aanvulling op de bestaande welstandscriteria.

2.4 Landschapsanalyse

Het plangebied ligt binnen het stedelijk gebied van Wierden. Het plangebied valt op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van Provincie Overijssel in het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken'. Hieronder een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie met daarop aangegeven het plangebied. Binnen deze gebieden is ruimte voor herstructurering, inbreiding en transformatie. Voor het plangebied liggen kansen voor een woonzorg inbreidingslocatie passend binnen het bestaand groen. Door nieuwbouw kan met bijbehorende duurzaamheidsmaatregelen een bijdrage geleverd worden aan de energietransitie.



*Uitsnede Ontwikkelperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel
(Bron: Provincie Overijssel)*



De uitsnede van de hoogtekaart laat goed de ligging zien van de bestaande bomen en bestaande bebouwing. Voor de bomen is er een aparte inmeting gedaan. In de kaart met enkel de ondergrond is een hoogteverschil zichtbaar tussen het noordelijk en zuidelijk deel.
(Bron: Actueel Hoogtebestand Nederland)

Gebiedskenmerken

Kwaliteit als groene plek binnen het dorp

Het plangebied kenmerkt zich door een hele groene inrichting met volwassen bomen. Samen met de aansluitende, noordelijk gelegen, begraafplaats vormt het een groene plek met behoorlijke maat in de bebouwde omgeving van Wierden. Rondom de voormalige pastoriewoning zijn veel volwassen bomen langs de randen te vinden. Aan de zuidkant staan twee grote monumentale beuken aan weerszijden van de oprit met daartussen een doorzicht richting de bebouwing. Dit groene karakter en de parkachtige setting geeft kwaliteit aan de plek.



Zicht op de bestaande tuin



Zicht op de entree aan J.C. Burgemeester van den Bergplein 32

Gebiedskenmerken

Structuurbepalende bebouwing

Het plangebied met de voormalige pastoriewoning en ten zuiden daarvan de dorpskerk en ten noorden ervan de begraafplaats vormt een afwijkende structuur binnen de stedenbouwkundige context. De bebouwing en het gebied waarin het ligt heeft een specifieke functie wat daardoor afwijkt van het omliggende dichter bebouwd stedelijk gebied.



Ingang begraafplaats aan de Appelhofdwarsstraat



Bestaande pastoriewoning

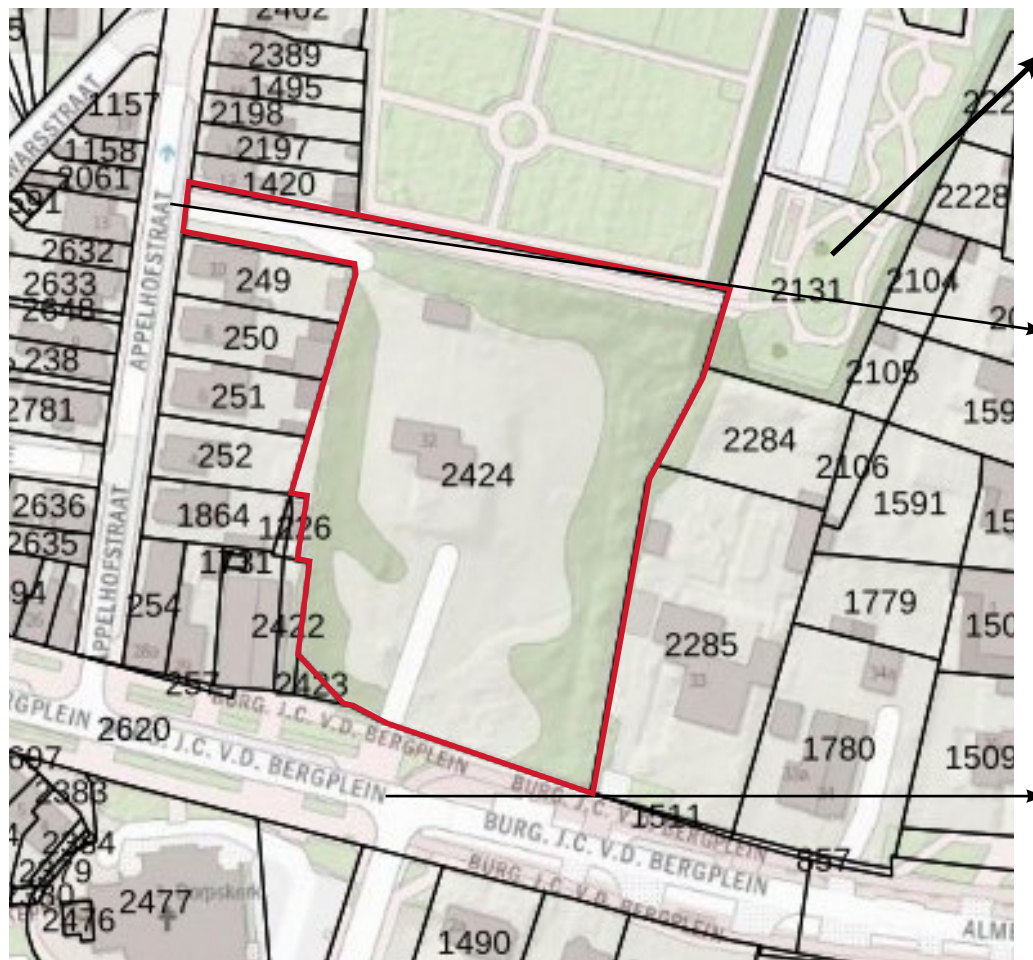


Dorpskerk

Gebiedskenmerken

Bestaande ontsluitingswegen en paden

Het plangebied heeft aan de zuidkant een ontsluiting aan de Burg. J.C. van den Bergplein, dit betreft de oorspronkelijke formele toegang met de bestaande oprit en poort. Ook is er een ontsluiting aan de Appelhofstraat aan de westkant. Deze inrit komt uit op een rustigere woonstraat. Langs deze kant loopt er aan de noordkant van het plangebied een openbaar wandelpad richting het oosten. Dit komt uit bij het park behorend bij het verzorgingshuis.



Noordoostelijk gelegen bewegings- en belevingspark verzorgingshuis 't Wedervoort



Zicht op de ontsluiting aan de Appelhofstraat



Zicht op de entree aan J.C. Burgemeester van den Bergplein 32

2.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Doelgroep en woonprogramma

Binnen het plangebied komt een nieuw woongebouw t.b.v. een woonzorgvoorziening. Dit gebouw is primair bedoeld voor mensen met een verstandelijke beperking. Het gebouw moet ruimte gaan bieden aan 32 zorgbehoevenden/cliënten. Hoewel de exacte verschijningsvorm nog niet vastligt, zal het gebouw bestaan uit twee bouwlagen, dit in verband met het praktisch gebruik van een gebouw voor deze doelgroep. Vanuit de doelgroep en de functie van het gebouw is het belangrijk dat er sprake is van één volume wat al dan niet geschakeld kan worden vormgegeven. Hierdoor kunnen bewoners eenvoudig vanuit een centrale plek naar de verschillende wooneenheden en gezamenlijke huiskamers lopen.

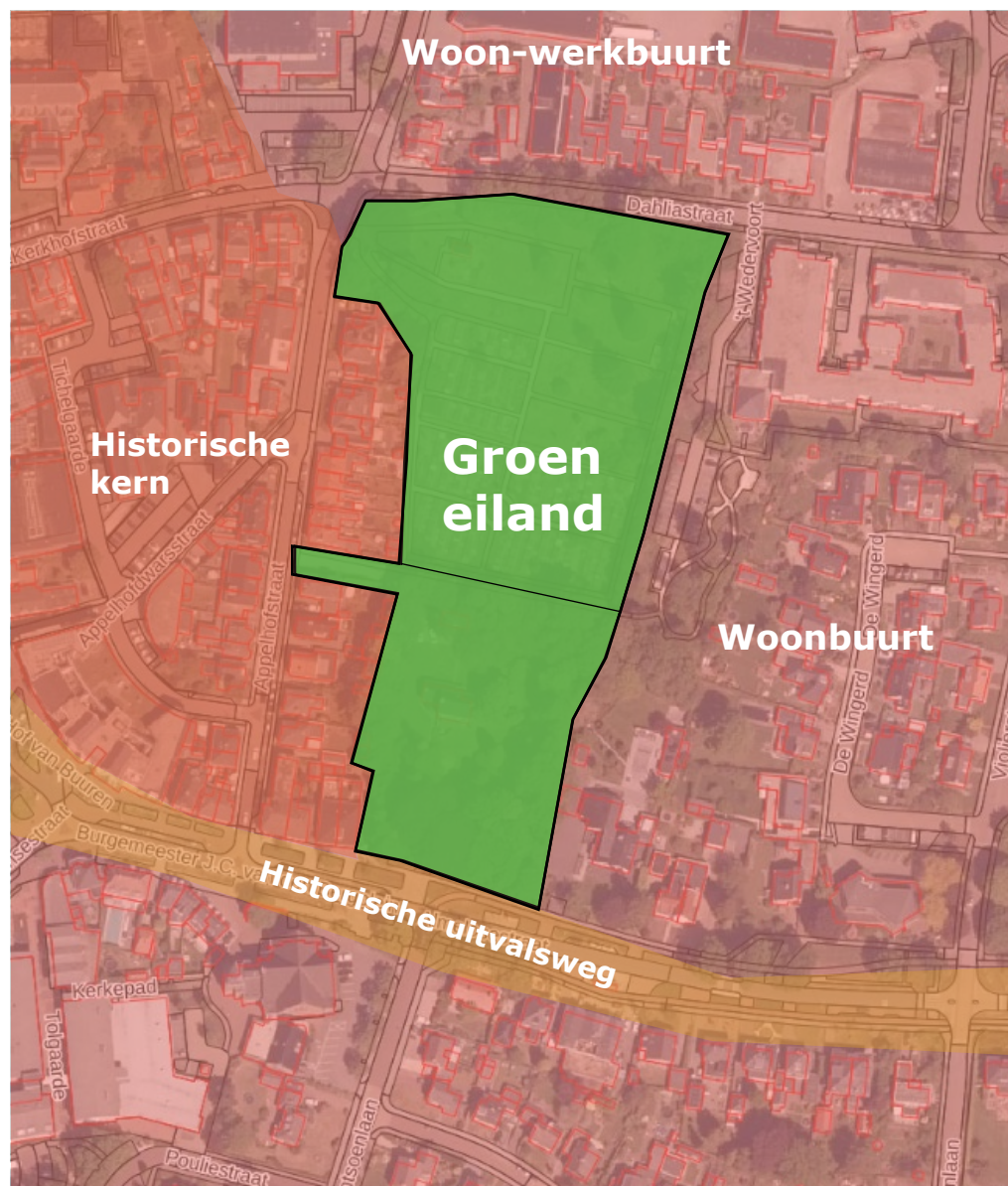
Landschappelijke inpassing in parksetting

Het plangebied vormt samen met de begraafplaats een 'groen eiland' met een eigen identiteit in het omliggende woongebied. De positie op de overgang van historische kern naar omliggende woonbuurten en de maat en kwaliteit van het groen vormen de unieke kwaliteit van deze plek.

De kwaliteit van deze parksetting en de koppeling aan begraafplaats en kerk vormen het uitgangspunt voor de stedenbouwkundige inpassing van de nieuwbouw.

Om de parksetting te behouden en te versterken dient er een duurzaam gebouw te komen wat bestaat uit natuurlijke materialen. In de verschijningsvorm moet het gebouw zich voegen naar de groene, natuurlijke omgeving, waarbij er zoveel mogelijk van de aanwezige (waardevolle) beplanting en bomen behouden dient te blijven. Nieuwe beplanting dient ter versterking van de parksetting en natuurlijke inpassing van de nieuwbouw.

Groen eiland binnen het dorp Wierden



Uitgangspunten

Nieuwbouw binnen historische as

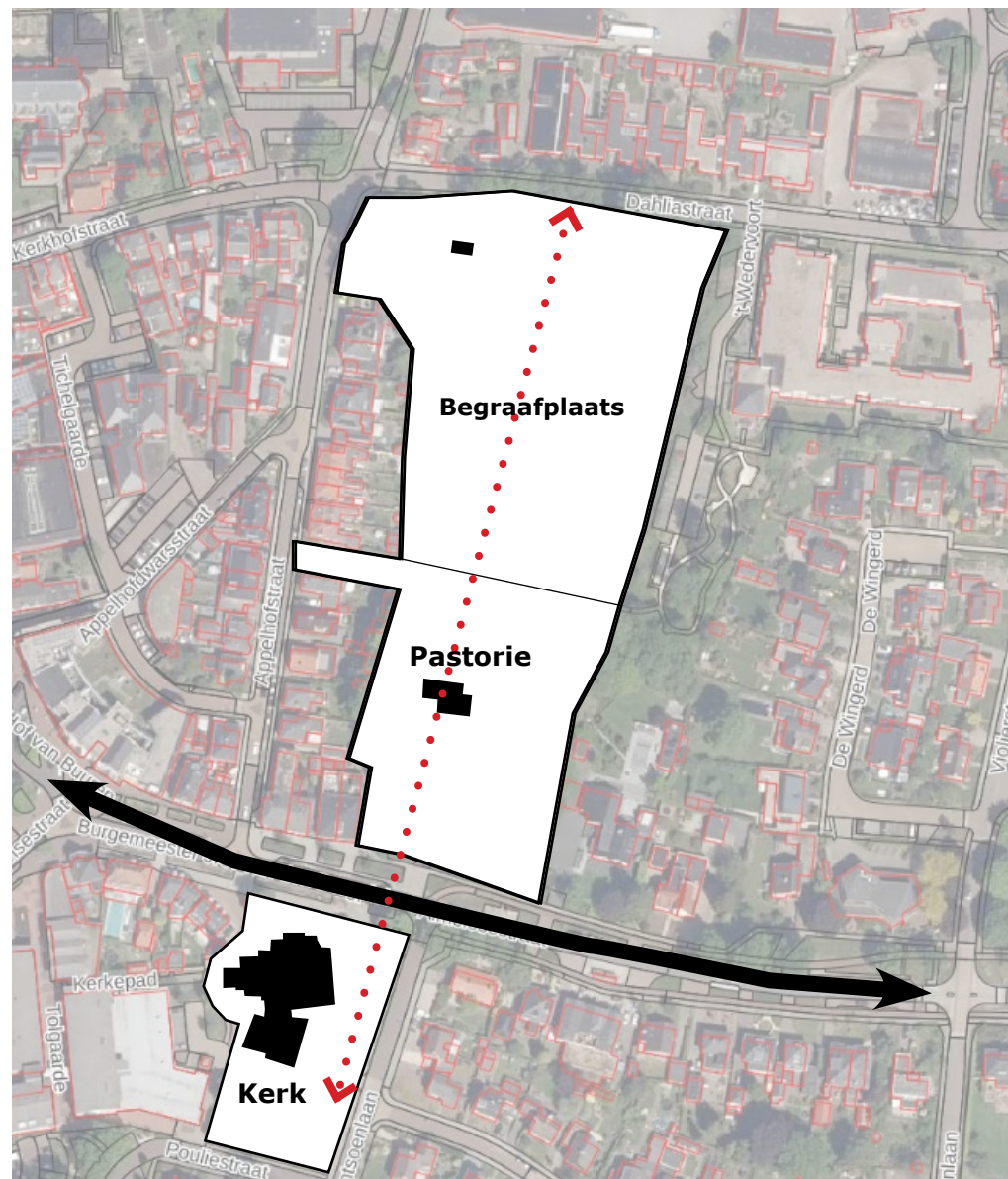
Uit de inventarisatie kwam naar voren dat de kerk, pastorie en begraafplaats een structuur verbindende as vormt met een eigen indentiteit t.o.v. de omliggende stedenbouwkundige context.

Voor de nieuwbouw vormt dit een uitgangspunt om op aan te sluiten door de woonzorgvoorziening een eigen unieke identiteit te geven die afwijkt van de bebouwde omgeving. Hierbij wordt er qua architectuur nadrukkelijk geen aansluiting gezocht bij het bebouwingsbeeld van de historische kern aan de westzijde of de architectuur van de woonbuurt aan de oostkant.

De historische noord-zuid as kan hierbij ook inspiratie bieden voor de indeling en oriëntatie van de stedenbouwkundige opzet van de nieuwbouw. In de thematische tekening hieronder het plangebied met beeldbepalende groenstructuur uitgelicht. De structuur as is als stippelijn aangegeven. De gebogen pijlen vormen het uitgangspunt van een meerzijdige oriëntatie van de nieuwbouw richting de parkranden.



Kralensnoer kerk-pastorie-begraafplaats als structuurverbindende as



3. Richtlijnen beeldkwaliteit

3.1 Richtlijnen architectuur

Het beeldkwaliteitsplan heeft als doel het realiseren van een kwalitatief hoogwaardig woonzorggebouw, dat goed ingepast wordt in de bestaande stedenbouwkundige context. Om tot een goede invulling te komen van de nieuwe bebouwing zijn daarom beeldkwaliteit richtlijnen opgesteld. Het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit staat voorop.

De hiervoor genoemde uitgangspunten volgend dient de nieuwe bebouwing een eigen identiteit te krijgen, passend bij de groene kwaliteit van de plek.

Er wordt bij de uitwerking niet alleen gekeken naar de hoofdvorm (breedte, diepte en hoogte) van het gebouw. Ook is er aandacht voor de materialisering, de detaillering en inpassing. Op deze manier wordt gezorgd voor een zekere kwaliteit, passend bij de sfeer van het plangebied en de omgeving.

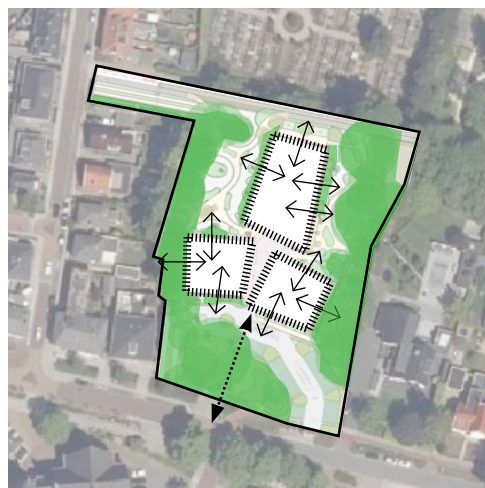
Op de volgende pagina's een toelichting op de architectuur richtlijnen ten aanzien van de;

- Ligging
- Massa
- Detaillering
- Materiaal- en kleurgebruik

Ligging

- De nieuwbouw voegt zicht in een parksetting en is rondom goed zichtbaar. Er is voldoende ruimte rondom het gebouw om een goede invulling te geven aan de parksetting (d.m.v. de terreininrichting).
- Doordat het gebouw in het omringende groen staat is het belangrijk dat het gebouw een alzijdig karakter heeft. Blinde gevels aan de zijde van de hooftree zijn niet gewenst. De ruimtes van het gebouw gaan een relatie aan met de buitenruimte.
- Het gebouw gaat een relatie aan met het groen. De parkachtige setting dient als uitgangspunt voor de vormgeving. Door het omliggende groen bijvoorbeeld naar binnen te halen sluit het nieuwe gebouw goed aan op de parksetting. Dit kan door alle openingen als entree's vorm te geven en paden door te laten lopen door het gebouw. Een groene binnenruimte kan als 'groene kamer' van het gebouw gaan fungeren. Ook in de aansluiting van gevel op buitenruimte kunnen goede privé-buitenruimtes als verbindende factor werken.
- Eventuele bijgebouwen hebben een ondergeschikte positie, staan in de tuin aan de achter/noord-zijde waarbij het de voorkeur heeft dat deze meegenomen worden in het bouwvolume van het gebouw.
- Het heeft de voorkeur dat bergingen meegenomen worden in de vormgeving van het gebouw.

Alzijdig karakter van het gebouw



Duurzaam gebouwd in het groen



Referenties

Referenties van open (transparante) gevels wat bijdraagt aan een alzijdig karakter van de nieuwbouw.



Referenties gebouwen in een parksetting, met groen tot aan de gevel, of zelfs het groen doorlopend het gebouw intrekken.



Richtlijnen architectuur

Massa

- De hoofdmassa heeft een eenvoudige en eenduidige vorm, bestaande uit één, al dan niet geschakeld, volume en is duidelijk herkenbaar.
- Gevels zijn representatief en bestaan overwegend uit hout en/of baksteen en glas.
- Geen gesloten front aan de voorzijde (zijde van waaruit zicht is vanaf de Burgemeesters J.C. van den Bergplein). Er wordt een 'vrije' ligging in het groen nagestreefd.
- De bebouwing is één- of tweelaags.
- Eventuele op- en aanbouwen sluiten aan op de architectuur van de hoofdmassa.
- Een open leefgalerij/privé buitenruimte kan onderdeel zijn van de massa opbouw.

Detaillering

- De detaillering is eenvoudig, verfijnd en evenwichtig.
- De detaillering ondersteunt de vormkarakteristiek.
- Verschil in de detaillering van de gevels van eventueel geschakelde volumes draagt bij aan een alzijdige orientatie en vrije ligging (met een open frontzijde).
- In de gevels dient een verticale geleiding in vorm en uitstraling dominant te zijn.
- Aan- en uitbouwen zijn in de detaillering van de architectuur in samenhang met het hoofdgebouw.

Materiaal en kleurgebruik

- Gebruik van natuurlijke/natuurle kleuren en materialen. Toepassing van eigentijds materiaal is mogelijk, mits de bebouwing onder architectuur ontworpen is en een eigentijdse uitstraling krijgt.
- Kleurgebruik in gevel: rustig, geen schreeuwerige felle kleuren.
- De gevels worden voornamelijk opgebouwd uit hout of metselwerk in warme aardetinten als hoofdmateriaal. Geen witte bebouwing. Ondergeschikte lichte accenten wel toegestaan.
- Het is mogelijk om in de gevel een ander natuurlijk materiaal toe te voegen wat naar aard en textuur een vergelijkbare uitstraling heeft.
- Kozijnen en dakranden: passend in de architectuur van het gebouw.
- Aanbouwen en bijgebouwen: passend binnen het kleurenschema en materiaalgebruik van de hoofdmassa.
- Indien zonnepanelen op de dakvlakken worden geplaatst moet gebruik worden gemaakt van panelen met zwarte (geanodiseerde) randen.

Verspringende geschakelde volumes



Open gevelfront



Structuuras loopt door binnenruimte



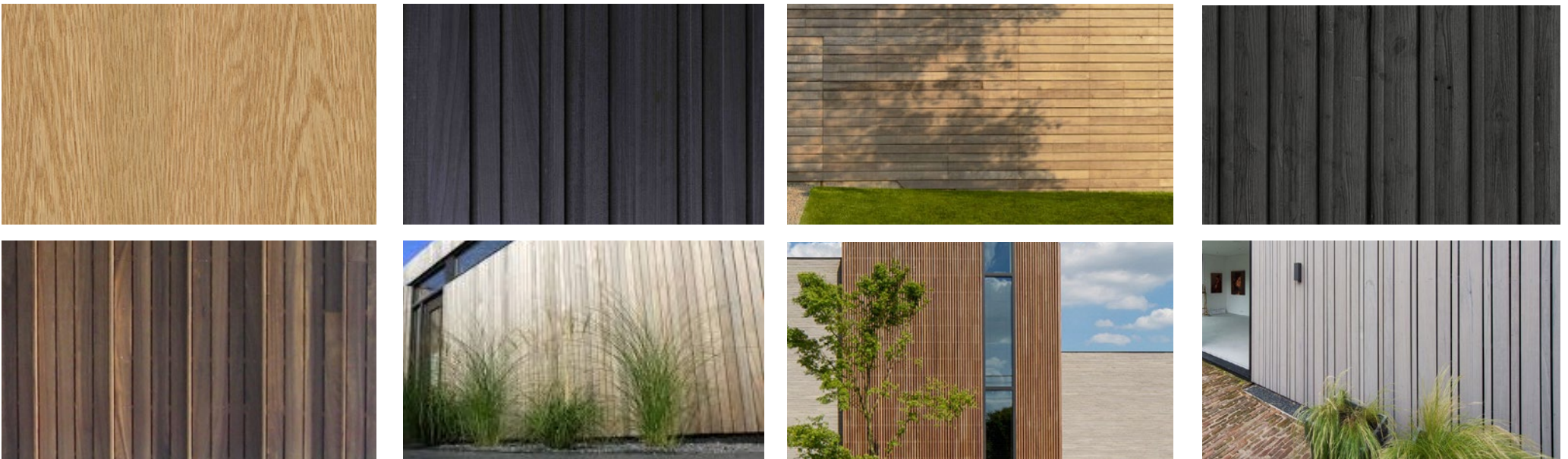
Door de verschillende geschakelde volumes genuanceerd/subtiel van elkaar te laten verschillen in dan wel detaillering, materiaal en of kleurgebruik, wordt de alzijdigheid versterkt en hiermee een gesloten aanzichtsfront tegen gegaan. De structuuras doorzetten in het gebouw als transparante groene binnenruimtes en galerij versterkt de indentiteit en maakt het gebouw uniek voor de plek waar het staat.

Referenties

Referentie transparante leefgalerij als onderdeel van de nieuwbouw; binnen krijgt een buitengevoel.



Referenties voor het gebruik van natuurlijke materialen en naturel kleuren.



Richtlijnen beeldkwaliteit

3.2 Richtlijnen landschap

Onderstaande algemene richtlijnen die voor het plangebied gelden.

Inheemse beplanting met accenten

Om de parksetting ook voor de biodiversiteit meerwaarde te laten hebben, wordt er voor nieuwe beplantingen zoveel mogelijk inheems plantmateriaal en lokaal passende soorten toegepast. Een accentboom of heester-/vaste plantengroep die het parkachtig karakter versterken kunnen afwijken wat betreft de inheemse soortkeuze. Aanplant dient plaats te vinden middels het beplantingsplan waarin de exacte situering en soortenkeuze uiteen is gezet. Bestaande solitaire bomen langs de buitenranden worden zoveel als mogelijk gerespecteerd en zijn ingepast in het plan.

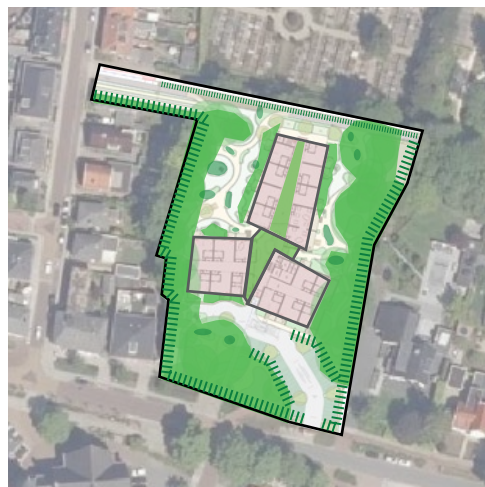
Erfafscheidingen

Voor het creëren van representatieve kwaliteit en een groene relatie met de omgeving komen er op de erfgrenzen naar de woningen aan oost- en westkant groene erfafscheidingen in de vorm van hagen, opgaande heesters en/of begroeid herkwark met klimplanten. Zijde aan Burg. J.C. van den Bergplein en de begraafplaats hebben een open, parkachtige sfeer, door gebruik van heestergroepen, gazon en vaste plantengroepen. Het parkeren wordt, zoveel mogelijk, uit het zicht gehouden d.m.v. beplanting.

Verkeersontsluiting en verharding

Uitgangspunt bij het ontwerp van de bestrating is een in materiaal en kleur samenhangend rustig geheel, passend bij de groene omgeving. De rijbaan is voorzien van een verharding van bijvoorbeeld gebakken of betonklinkers/natuursteen of halfverharding. Extra aandacht wordt gevraagd voor de beuken aan weerszijden van de bestaande oprit. Parkeerplaatsen worden, indien mogelijk, zo groen mogelijk uitgevoerd (grasklinkers). Wandelpaden van stabiele halfverharding of gebakken of betonklinkers (zandkleur). Deze dienen toegankelijk te zijn voor rolstoelen.

Inpassing groene randen



Wandelpaden rondom nieuwbouw



Ontsluiting autoverkeer



Voor de opvang van water kunnen eventueel wadi's een inpassing krijgen, of kan er gebruik worden gemaakt van infiltratiekratten met voldoende bergingscapaciteit.

In de voorstudie en afstemming met betrokken partijen is overeengekomen dat er een aparte ontsluiting voor bestemmingsverkeer komt aan de Burg. J.C. van den Bergplein. De bestaande wandelroute aan de noordzijde blijft behouden. Rondom de nieuwbouw komen nieuwe wandelroutes door het groen.

Richtlijnen landschap

Straatmeubilair

Voor de beeldkwaliteit is het van belang dat er sprake is van een uniforme, sfeervolle en rustige terreininrichting. De benodigde elementen zijn 'familie' van elkaar en passen bij architectuur en materialen van het gebouw. Hierbij gaat het om belettering/reclame, bebording, bewegwijzering, verlichting, zitgelegenheid, en hekwerken.

Bebording

- Bebording wordt terughoudend en ingetogen toegepast. Bebording maakt een verzorgde indruk. Borden zijn terughoudend en niet te opvallend.
- Er dient geen sprake te zijn van onnodig en buitensporig kleurgebruik.

Verlichting

- De verlichting (o.a. masthoogte) dient afgestemd te zijn op de functie van de ruimte.
- Langs de wandelpaden zal hoogstens enige oriëntatieverlichting aangebracht worden. In verband met duurzaamheid is er voorkeur voor Ledverlichting.
- Voor de kleuren van meubilair en verlichtingspalen en elementen gebruik maken van natuurlijke materialen en kleuren, geen schreeuwerige felle kleuren.

Hekwerken

Hekwerken worden zo min mogelijk toegepast. Waar eventueel toch hekwerken noodzakelijk zijn maken ze een verzorgde indruk, zijn ingetogen en overwegend transparant en kennen een uniform kleur- en materiaalgebruik. Waar mogelijk worden ze in opgaande beplantingen geplaatst (uit het zicht). Een natuurlijke erfafscheiding in de vorm van een kastanje houten hekuitvoering is mogelijk.

Niet toegestaan is:

- Ongeschilderd geïmpregneerd hout. Dit oogt goedkoop en onzorgvuldig.
- Blank metalen hekwerken, behalve als dit gaas betreft dat door begroeiing buiten het zicht raakt.

Referenties beeldkwaliteit landschap

Referenties van erfgrenzen natuurlijk vormgegeven



Referenties van meubilair (ledverlichting en ingetogen bebording/belettering) en vaste plantenvakken/wadi's voor wateropvang en groene inpassing

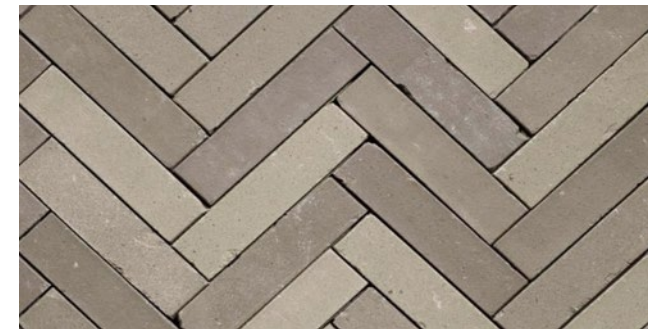


Referenties beeldkwaliteit landschap

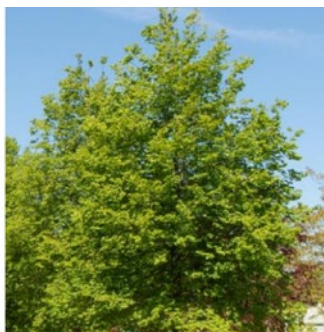
Referentie parkeren op grasstenen



Referentie klinkers met natuurlijke uitstraling



Referentie bomen en meerstammige heesters



Referentie beukenhaag (seizoensbeleving door voorjaars- en herfstkleuren)



Referenties voor beleving en het prikkelen van zintuigen (geur, kleur) of plek voor activiteit (moestuin, spel). Uitwerking in overleg met bewoners.



Colofon

Dit rapport bevat een beeldkwaliteitsplan voor de locatie Burgemeester J.C. van den Bergplein te Wierden en is vervaardigd door:



www.ervenconsulenten.nl

Samenwerking



In opdracht van:



Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Datum: 21 augustus 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande toestemming van B4o.