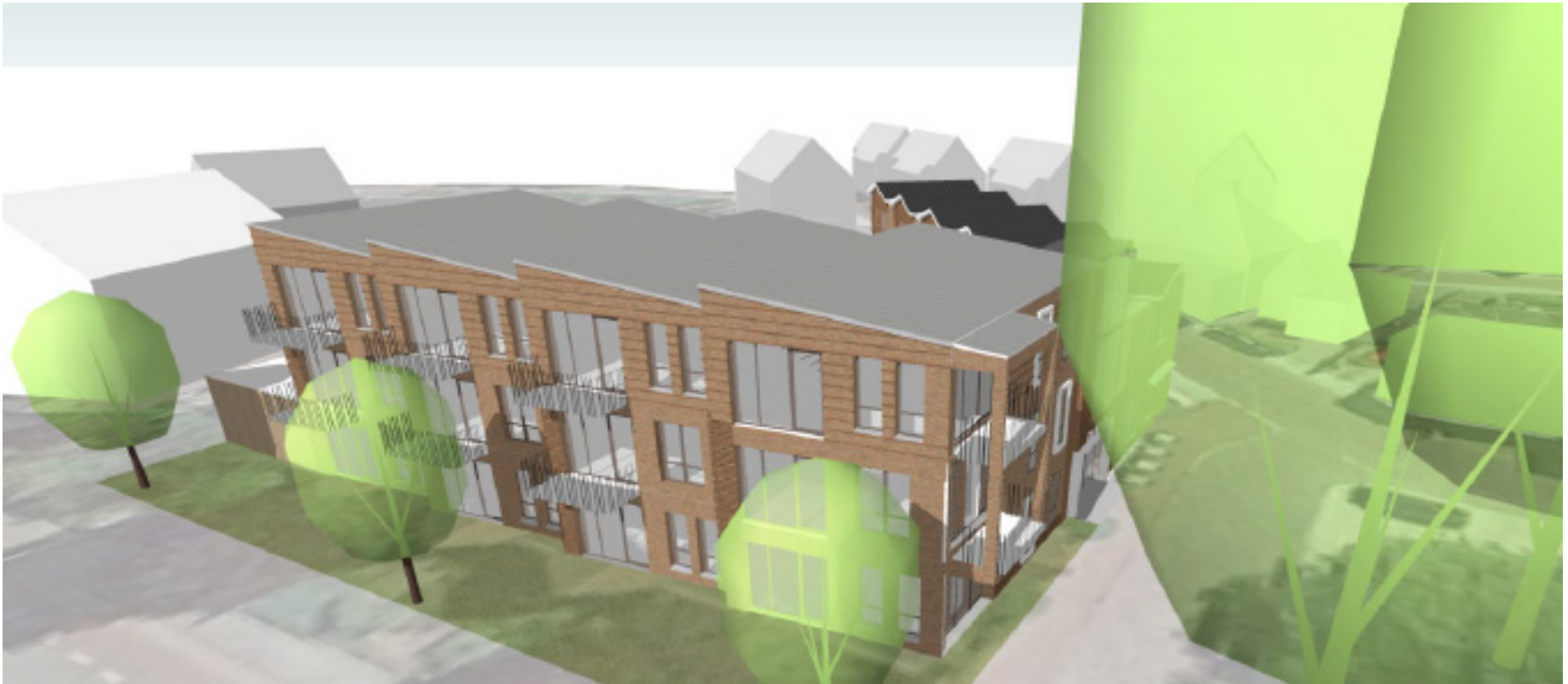

Beeldkwaliteitsplan De Marke *te Wierden*



Inhoudsopgave

Aanleiding	p 3.
Situatie plangebied	p 4.
Variatie in woningtypologie	p 5.
Erfafscheidingen	p 6.
Architectonische karakteristieken	p 7.
Inrichting groene ruimte	p 8.

Aanleiding

De ontwikkeling van het voormalig zalencentrum en horecagelegenheid 'De Marke' tot woningen past niet in het vigerende beeldkwaliteitsplan. Dit document hoort bij het nieuwe bestemmingsplan voor deze locatie. Het biedt een toetsingskader voor de inrichting van de ruimte en uitstraling van de architectuur. Regelgeving voor inrichting en bebouwing staan vermeld in het geldende bestemmingsplan. Bij tegenstrijdigheden is het bestemmingsplan leidend.



Situatie plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de rand van het centrum van Wierden. Voor de diverse functies rondom deze locatie is een parkeergelegenheid op het pleintje voorzien. Hier bevinden zich beeldbepalende bomen. Ook ligt het gebied aan een kruispunt van aanvoerwegen naar het centrum zoals De Marke en de Nijverdalsestraat. De Vossenbeldstraat is een rustige weg waarmee de aanliggende woningen ontsloten worden.

De schaal van bebouwing aan de Marke is hierdoor anders dan die van de zijde aan het plein en aan de Vossenbeldstraat. De afstand van straat tot bebouwing aan de Marke is meer dan 5 meter. Aan de Vossenbeldstraat is de bebouwing tot aan het trottoir



Variatie in woningtypologie

Aan de Marke is ruimte voor appartementen in 3 lagen. De Vossenbeldstraat sluit aan bij het diverse beeld van geschakelde woningen en rijwoningen met 1 of 2 lagen een een kap. Het type woningen dat hier gerealiseerd wordt is een patiowoning. De patio woning biedt vooral veel ruimte op de begane grond en kent een omsloten tuin. Voor of achter de woning bevindt zich dan ook geen terras of tuin. Aan de voorgevel aan de Vossenbeldstraat bevindt zich een opbouw waarvan het grootste deel wordt overdekt met een zadeldak om aan te sluiten bij het straatbeeld.



Erfafscheidingen

Aan de zijde van de Marke zijn appartementen op de begane grond gesitueerd. Het is niet wenselijk dat hier hoge erfafscheidingen in de vorm van houten schuttingen aan de straatzijde worden gerealiseerd.

Met behulp van eenduidige haagjes wordt gezorgd voor afbakening van de terrassen.



Architectonische karakteristieken

De nieuwbouw moet in schaal en materiaalgebruik afgestemd zijn op haar omgeving. Een beukmaat van max 7 meter past nog in de schaal van de straat. De omgeving kent voornamelijk panden waarvan de gevels opgetrokken zijn uit metselwerk. Accenten met houtafwerking worden toegestaan. In kleur wordt toegepast; donker: rood, bruin en aardetinten. gevelaccenten worden toegestaan van echt hout, vezelcementgebonden planken met houtmotief, cape cod o.g. Kunststof wordt niet toegestaan.

- bouwkundige accenten; passend en ter verrijking van de gekozen architectuurstijl.
- rijk voorzien van metselwerkdetails.
- beplatingsmaterialen zijn ondergeschikt, geen volledige gevelbekleding van beplatingsmateriaal.
- geveldelen met kunststofbeplating is uitgesloten.
- dakbedekking is aan de Vossenbeldstraat van keramische pannen, leipannen en aan de zijde van De Marke: zink (look) o.g. voor zover in het zicht. Geglazuurde dak (en/of leipannen) zijn uitgesloten. Toegestane kleuren, in een vlakke of gemeleerde sortering, zijn: zwart, donkergrijs (antraciet blauwgesmoord), donkerbruin en terracotta.



Inrichting groene ruimte

De ruimte om en achter het plangebied wordt eenduidig groen vormgegeven. Er wordt gebruik gemaakt van laagblijvend groen. Er worden 4 bomen geplaatst ter vervanging van twee bomen die verwijderd worden. Bestration bestaat uit klinkers. Parkeervakken worden groen vormgegeven zodat ze bijdragen aan infiltratie van regenwater op eigen terrein.

BKP

Nijhoff Architecten
Violierstraat 1
7642 GT Wierden
info@nijhoffarchitecten.nl
www.nijhoffarchitecten.nl

NIJHOFF
architecten 