

Landschappelijke verantwoording

Notterweg 4, Wierden, gemeente Wierden

Behorend bij RKP Rood-voor-roodlocatie Bornerbroekseweg 18 in Enter



Buro Jet
tuin in landschap

Ing. Henriette Blankenvoorde-Boeve
Landschapontwerper

29 juni 2020

De Opgave

Het verzoek ligt tot het verwijderen van niet meer functionele agrarische gebouwen (totaal 180 m²) ten gunste van de rood-voor-rood-regeling, waarbij het ontstane slooprecht naar de Bornerbroekseweg 18 in Enter zal worden verplaatst. De gemeente Wierden heeft aangegeven een goede landschappelijke inpassing te vereisen, weergegeven in een erfinrichtingsplan met beknopte landschappelijke verantwoording.

Huidige situatie

Het perceel ligt in het buitengebied, midden in een open landschap. Op het erf staat een mooie oude boerderij met een bakhuisje, enkele oude agrarische schuren en een nieuwe robuust houten open schuur. Het erf ligt mid-

den tussen het agrarische land, met een erfontsluiting aan de Notterweg. Daarnaast loopt ook een onverharde ontsluiting met laanbomen vanaf de Heykampsweg. Op het erf is een duidelijk 'voor' en 'achter' te herkennen. Het 'voor' ligt aan de oostkant van de boerderij met heel karakteristiek beukenhaagjes, leibomen, een sier- en moestuin en enkele fruitbomen. Verdere karakteristieke beplanting op het erf bestaat uit een singel op de noordelijke perceelgrens en enkele solitaire bomen. De grote schuur is recentelijk bekleed met grijze platen. Om deze aan het oog te onttrekken is hier aan de straatzijde een laurierhaag tegen geplant. Bewoners zijn voornemens hier in de toekomst een houten afwerking om te zetten. Achterop het erf staat nog een lage laurierhaag.



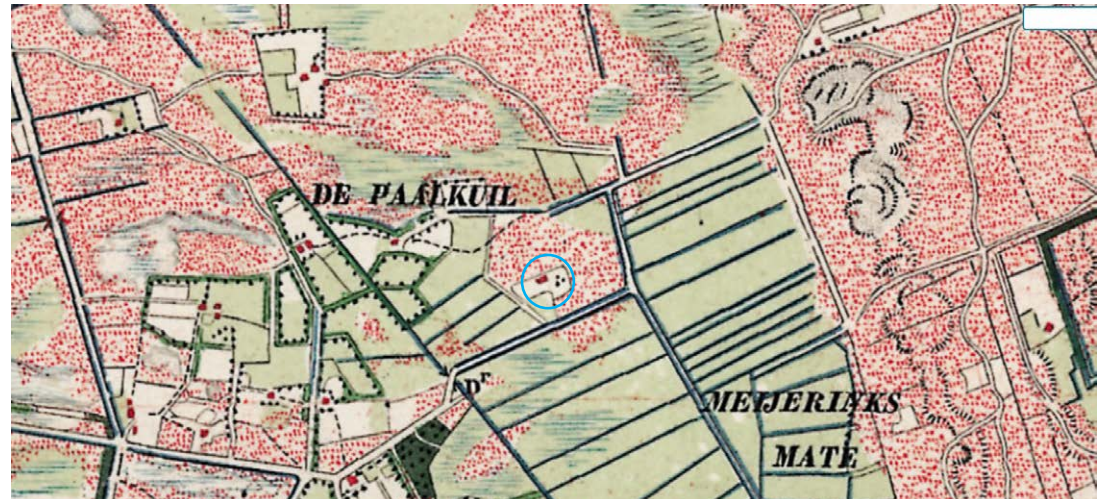
Luchtfoto 2017 (Bron: PDOK.nl)

Landschappelijke kenmerken

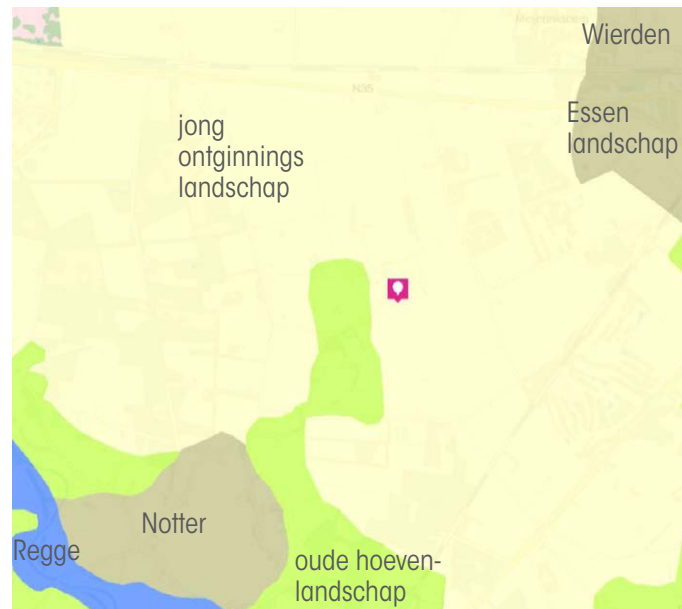
Het perceel ligt in het jong heide- en broekontginnings-landschap, op een dekzandvlakte. Volgens het LOP Wierden valt het onder deelgebied 5: de open velden (Huurnerveld, Wierdense veld, Westerveld), waarbij het in het Westerveld ligt. De velden, als landbouwgebied, kenmerken zich door grote openheid. De erven zijn groene eilandjes hierbinnen. Het accent ligt bij dit perceel op erf- en perceelgroen.

De natuurlijke laag is die van de beekdalen en natte laagtes.

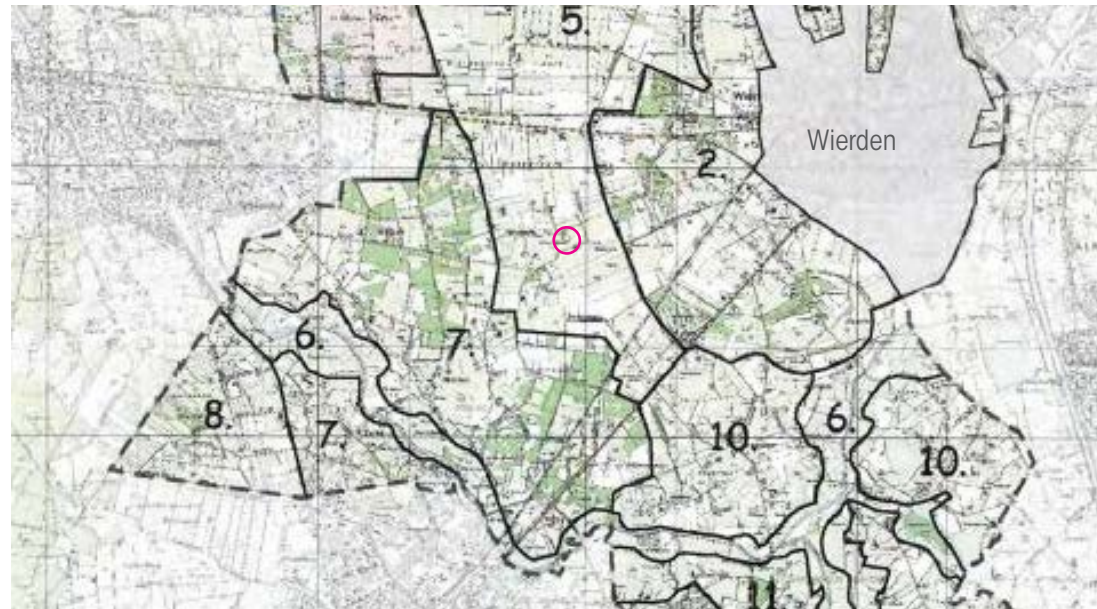
Op de topografische kaart uit 1900 is te zien hoe het erf in het ontginningslandschap ligt.



Topografische kaart 1900 (bron: topotijdreis.nl)



Jong ontginningslandschap (bron: omgevingsvisie overijssel)



Deelgebied 5: De open velden (bron: landschapontwikkelingsplan Wierden (LOP))

Erfinrichtingsplan (zie bijlage erfinrichtingsplan 21 januari 2019; A3-formaat)



Verantwoording erfinrichtingsplan

Bij de inrichting van het erf is gekeken naar bestaande structuurdragers, zoals de houtwal, de ligging als groen eilandje in het open ontginningslandschap en het zicht op het erf vanaf de omliggende wegen.

Het zicht op het noordelijk deel, de voortuin, is goed passend in het landschap. Met een lage haag, leibomen, moestuin en fruitbomen en mooi zicht op de boerderij. Dit draagt positief bij aan het landschappelijk beeld.

Door verwijderen van de landschapsontsierende gebouwen op het achtererf blijft een compact erf over.

Het erf heeft een houtwal langs de hele noordwestkant, die tevens als afscheiding dient naar het naastgelegen erf. Deze houtwal wordt steviger neergezet (hersteld).

Zowel in de voortuin als op het achtererf staan al enkele fruitbomen. Deze versterken het landelijk beeld.

De ontstane ruimte, na verwijderen van de schuren, wordt ingevuld als grasland overgaand in de tuin bij het huis en met open relatie met de aanliggende akker. Tussen de akker en het grasland komt een bloemrijke strook, be-



Struweelhaag (foto: St Landschapsbeheer Gelderland)

staand uit kruidenrijke grasrand en/of akkerrandkruiden.

Grenzend aan de tuin is nu een laurierhaag als windkering geplaatst. Deze wordt verwijderd en vervangen door een struweelhaag van met name besdragende heesters. Dit alles geeft dan ook vanaf de Notterweg gezien, vanuit zuidelijke richting komend, een mooi zicht op het erf.

Struweelhaag en houtsingel

Door toepassen van voorjaarsbloeiende en besdragende inheemse heesters wordt natuur- en beleevingswaarde toegevoegd.

Geschikte struiken: sleedoorn (*Prunus spinosa*), vuilboom (*Rhamnus frangula*), trosvlier (*Sambucus racemosa*), hazelaar (*Corylus avellana*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*).

De vogelkers (*Prunus padus*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), kan als struik of als boom worden aangeplant.

Als bloeiende boomvormers kan worden toegevoegd: zoete kers (*Prunus avium*) en Amerikaanse krent (Amerlanchier Lamarkii).



Bloemrijk gras gecombineerd met gemaaid gras (foto Pinterest)

Advies:

Wanneer de beukenhagen aan de voorzijde van de woning toe zijn aan vervanging, deze vervangen door een gemengde haag van inheemse beplanting of uit een gebiedseigen soort zoals meidoorn.

