

NOTA-21-11937

Notitie behandeling zienswijzen Bornerbroekseweg 18 Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Bornerbroekseweg 18

Bestemmingsplan

Van 14 oktober 2020 tot en met 25 november 2020 heeft het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Bornerbroekseweg 18' ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder zijn of haar zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid heeft één persoon gebruik gemaakt:

- **Appellant 1 (ingeboekt op 25 november 2020 onder nummer IN-20-63731)**

De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet aan de wettelijke vereisten. Daardoor is de zienswijze ontvankelijk.

De ontvankelijke zienswijze is in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

Appellant 1

Zienswijze

- Appellant is in het voortraject amper tot niet geïnformeerd over de plannen;
- Appellant ziet in het bestemmingsplan dat er drie nieuwe gevoelige objecten worden opgericht. Appellant is van mening dat zijn eigen veehouderij op slot komt te zitten;
- Appellant vraagt zich af of er op de locatie Bornerbroekseweg 18 wel sprake is van landschapsontsierende bebouwing;
- Appellant vraagt zich af waarom het wenselijk is om 4 woningen te realiseren op één erf.

Beantwoording

- Voorliggend bestemmingsplan heeft voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Daarnaast is er tussen de initiatiefnemer en appellant contact geweest over de plannen. Het plan is via de Staatscourant en de elektronische weg bekend gemaakt. Hiermee is voldaan aan artikel 3.9a lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is er formeel alles gedaan om de plannen onder de aandacht te brengen bij belanghebbenden.
- Bij veehouderijen geldt, op basis van de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering", de grootste richtafstand veelal voor het aspect geur (categorie 3.2). Hiervoor geldt een grootste afstand voor geur. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Op basis van artikel 14 lid 2 sub c, dient bij sloop van bedrijfsgebouwen en de realisatie van een woning dient ten minste 50 meter (buiten de bebouwde kom) afstand gehouden te worden. Het dichtstbijzijnde bouwvlak voor een woning ligt op minimaal 81 meter. Hiermee wordt voldaan aan de afstanden.
Er wordt getoetst aan de nu geldende wet- en regelgeving. In uw zienswijze refereert u naar een recent rapport van de GGD: 'GGD-richtlijn medische milieukunde RIVM rapport 2020-0092' waarin als advies aangehaald wordt dat binnen 250 meter van veehouderijen wordt geadviseerd om geen gevoelige bestemmingen te plaatsen. Het advies van de GGD welke u aanhaalt is ook slechts een advies, het is maar de vraag of dit ook doorgevoerd zal worden. Voorliggend bestemmingsplan is getoetst aan de huidige wet- en regelgeving.

- c. Het agrarische bedrijf ter plaatse is beëindigd. Voor de bedrijfsbebouwing is geen vervolgfunctie. Er zal daarom ook niet meer geïnvesteerd worden in het onderhoud. Het rood voor rood beleid van de gemeente Wierden spreekt van landschapsontsierende bedrijfsgebouwen bij: *'schuren die niet als karakteristiek zijn geïnventariseerd of als monument zijn aangewezen zijn landschapsontsierend. Deze komen dus voor deelname in aanmerking'*. De bedrijfsgebouwen zijn niet aangemerkt als karakteristiek of monument. Hiermee zijn de ingezette bedrijfsgebouwen landschapsontsierend. De schuren die afkomstig zijn van de locatie Notterweg 4 zijn ook landschapsontsierend. De schuren vallen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.
- d. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van netto twee nieuwe woningen. De nieuwe woningen zijn landschappelijk ingepast in de omgeving middels een ruimtelijk kwaliteitsplan met bijbehorende erfinrichtingsplannen. Hiermee is aangetoond dat het nieuwe erf goed landschappelijk ingepast is.
- Daarnaast is het initiatief passend binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Op de locatie zijn momenteel twee (bedrijfs)woningen toegestaan. Door het slopen van 2 keer 850 m² (=1.700 m²) verkrijgt men het recht op twee compensatiewoningen. Daarnaast zullen deze twee nieuwe woningen gerealiseerd worden op de slooplocatie. Daarmee is het initiatief passend binnen de kaders van het rood voor rood- en ruimte voor maatwerk beleid.