


Financiële onderbouwing: KGO Witmoesdijk

Waardevermeerdering		<i>ramingen</i>
	Aantal woningbouwkavels	4
	Totale waarde bouwkavel(s)	€ 797.230,00
	Totale waarde huidige ondergrond	€ 317.824,00
	Totale kosten bouwrijp maken	€ 60.000,00
Totaal opbrengsten		€ 419.406,00

Aftrekposten		<i>ramingen</i>
	Oppervlakte ingebrachte sloopstallen (in m ²)	2.584
	30% gecorrigeerde vervangingswaarde sloopstallen	€ 279.112,50
	Standaard sloopkosten (totaal)	€ 64.600,00
	Asbestsanering (gebouwen)	€ 58.604,00
	Asbestsanering (erfverharding/bodem)	p.m.
	Archeologische opgravingen & rapportage	p.m.
	Planbegeleidingskosten	€ 25.000,00
Totaal kosten/afrekposten		€ 427.316,50

Totaal waardevermeerdering	-€ 7.910,50
-----------------------------------	--------------------

Wegingsfactor	0,9
----------------------	------------

(Vereiste) investering ruimtelijke kwaliteit	-€ 7.119,45
Landschappelijke inpassing slooplocaties en bouwkavels	p.m.