

Een bossingel voor “Buitengoed Het Lageveld”

Het is de wens van de gemeente Wierden om het vakantiepark “Buitengoed Het Lageveld” te omgeven door een groenstrook. Om dit te bereiken is er in de ontwikkelingsovereenkomst tussen de gemeente Wierden en de ontwikkelaar Voskamp Vastgoed vastgelegd dat er op het terrein van het buitengoed waar dat grenst aan de Boomsweg en de 3^{de} Lageveldsweg een groenstrook zal worden gerealiseerd van 15 meter breedte.

Doel van de groenstrook is in eerste instantie visuele scheiding. Door middel van de groenstrook moet het zicht van buiten naar binnen en andersom worden weggenomen. Door de groenstrook ontstaat een natuurlijke scheiding tussen het buitengoed, het recreatieterrein en het aangrenzende landbouwgebied. Over wat grotere afstand heeft de groenstrook ook tot doel het inpassen van de bebouwing van het buitengoed in het omliggende landschap.

Tijdens de aanleg van de groenstrook is geconstateerd dat het niet mogelijk is het oorspronkelijke uitgangspunt van een groenstrook van 15 meter te realiseren. In belangrijke mate heeft dat te maken met het oorspronkelijke verkavelingsplan; hierin zijn de buitenste recreatievilla's op een afstand van 15 meter van de terreingrens gesitueerd.

Daarnaast is worden er op een tweetal plaatsen in het park nieuwe groenstroken aangelegd. Deze stroken dienen ter compensatie van het verminderde groen elders op het park.



Detail oorspronkelijk verkavelingsplan met groenstrook

De diverse verschijningsvormen van de huidige groenstrook rondom Buitengoed Het Lageveld:

- *rechts: Een mix van oud bos en nieuwe beplanting nabij de doorgang bij de Boomsweg*
- *onder: De groenstrook langs de Boomsweg staat er al een paar jaar*
- *rechtsonder: de recente aanplant langs de 3^{de} Lageveldsweg*



Omdat er gestreefd wordt naar een recreatiepark met een hoogwaardige kwaliteit wordt veel aandacht gegeven aan de kwaliteit van de woningen en de daarbij horende buitenruimte. De buitenruimte is eigenlijk een verlengstuk van de woning. Het terras en de tuin fungeren als leef- en verblijfsruimte, daarbij hoort ook de privacy. Juist aan de achterzijde van de woningen wordt deze privé buitenruimte gevonden. De woningen hebben dan ook een groot terras en gazon aan de achterzijde. Afhankelijk van de situering van de woningen ten opzichte van de zon is er sprake van een vrije zone van 3 tot 5 meter achter de woning.



Het terras en omliggende gazon aan de achterzijde van de recreatiewoningen van Buitengoed Het Lageveld

Duidelijk is dat de oorspronkelijke inrichting, met een groenstrook die de gehele ruimte gebruikt tussen de woningen en de terreingrens, niet uitvoerbaar is. Dit geeft conflicten met het gewenste functionele gebruik: de achtertuin bestaande uit gazon en terras.

Oplossingsrichting

Het is duidelijk dat het oorspronkelijk uitgangspunt van een groenstrook van 15 meter breedte niet gerealiseerd kan worden. Maar als we kijken naar de doelstellingen van de strook, nl. scheiden, afschermen en creëren van privacy is er wel degelijk een oplossing mogelijk.

Deze oplossing gaat uit van een groenstrook met een breedte van 12 meter. Op deze wijze ontstaat er rondom de woning voldoende ruimte (minimaal 3 meter voor terras en gazon tussen woning en groenstrook). De groenstrook wordt ingeplant met een mix van inheemse soorten, zowel boomvormend als struikvormend, zowel snelgroeiend als langzamer (zie bijlage I). In bijlage II is de inmeting van de bestaande groenstrook ingetekend en de delen die nog beplant moeten worden zodat de minimale breedte van de strook 12 meter wordt.



Inrichting van de groenstrook

Door gebruik te maken van een landschapselement wat historisch voorkomt in de regio, de houtwal of bossingel, kan niet alleen de genoemde doelstelling worden bereikt maar worden de kwaliteiten voor flora en fauna verder versterkt. Bij goede aanleg en het juiste onderhoud ontstaat een verblijfs- en foerageergebied voor diverse kleinere diersoorten en vogels. Ook de zijde naar de woningen toe geeft door zijn afwisseling van openheid en beschutting ruimte aan bijvoorbeeld vlinders.

In de bossingel moet variatie aan bomen en struiken worden nagestreefd, variatie die niet alleen bestaat uit verschillende soorten maar ook uit verschillende leeftijden. In de aanleg moet hiermee al rekening worden gehouden. Ook is het aan te bevelen om variatie in beplanting te maken met een mix van snelle groeiers, als bijvoorbeeld de ruwe berk, en langzamere groeiers als de eiken en beuken.

In het beheer moet variatie worden nagestreefd, door de buitenste meters extensief te onderhouden –waarbij men hakhout laat liggen- ontstaat een zone die snel dichtgroeit en schuilplaatsen voor kleine diersoorten biedt. De zone tegen de achtertuinen aan wordt intensiever onderhouden waarbij een geleidelijke overgang van gazon naar bossingel ontstaat.



Bossingel, duidelijk is de variatie (laag-hoog, open-dicht) zichtbaar



bossingel grenzend aan gazon

Aanleg en onderhoud

Om het juiste karakter van de groensingel te verkrijgen is het van belang om nu een aantal afspraken vast te leggen met betrekking tot aanleg en onderhoud. Hierbij gaat het zowel om de veranderingen in de huidige groensingel als aspecten voor de aanleg van nieuwe delen.

- Er moeten enkele bomen worden gekapt om ruimte en licht te creëren voor de nieuwe beplanting. Voor bomen met een diameter van meer dan 30 cm moet een 'kapvergunning' worden aangevraagd;
- Alle uitheemse soorten (coniferen etc.) dienen uit de bestaande aanplant te worden verwijderd;
- "Wilde" groeiers vermijden, bv. liguster vermeerderd snel via afleggers en vlier zaait zich snel uit.
- De stroken met een minimale breedte van 9 meter aanplanten, de eerste rij groeit tot 3 meter uit waardoor de uiteindelijke strook 12 meter breed wordt.

Ook in het onderhoud van bestaand en nieuw kan door proactief handelen een mooie volle strook worden verkregen. Aandachtspunten hierbij zijn:

- Om de 12 tot 20 meter één boom laten uitgroeien (een zogenaamde overstaander), mooie exemplaren behouden maar wel op voldoende afstand van elkaar zetten. Er komt dan licht op de bodem waardoor nieuwe aanplant de kans krijgt om te groeien;
- De overige boomvormers afzetten (hakhout) en regelmatig blijven doen, hierdoor ontstaat een dichte ondergroei.



Een voorbeeld van een bossingel in onderhoud, met overstaanders en hakhout wat weer uit zal lopen

Boscompensatie

Op een tweetal plaatsen op het park worden aanvullende groenstroken aangelegd als compensatie van het niet aangelegde groen langs de parkranden. Het betreft een zone langs de noordzijde en de oostzijde van het park (zie bijlage II). Met de hiermee te realiseren 2.175 m² extra groenoppervlakte wordt de vervallen strook van 3 meter breedte (van 15 naar 12 meter langs de west- en zuidrand) gecompenseerd.

Zone A boscompensatie is een zone van 150 meter lengte langs de noordgrens van het park. Deze strook krijgt een breedte van 10,5 meter. De inrichting van deze zone is vergelijkbaar aan de bosstroken langs de west- en zuidzijde van het park met een variatie van inheemse bomen en struiken die door aanleg en onderhoud uitgroeien tot een boomsingel met volle ondergroei.

Zone B boscompensatie is een strook van 5 meter breedte over 120 meter lengte langs de oostgrens van het park. Hier zal gebruik worden gemaakt van de nog resterende bestaande bomen (eiken, dennen) welke ingepast worden in een slanke singel met dichte ondergroei. Dit laatste wordt bereikt door een dichtere aanplant van struikvormers als sleedoorn, vlier en wilde liguster.

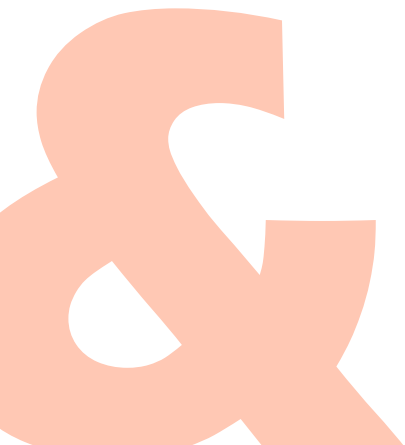


Dichte haagvorming door sleedoorn



Bijlage I: Assortimentskeuze bossingel en principeinrichting bossingel

	Latijnse naam		Nederlandse naam	percentage van de aanplant	Plantverband	Plantafstand	plantmaat
boomvormers	Betula pendula	○ BP	Ruwe Berk	10%	verspringend	1 x 1 (m)	80/100
	Quercus robur	■ QR	Zomereik	6%	Verspringend	Minimaal 6 m	80/100
	Sorbus Aucuparia	● SA	Lijsterbes	7%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/100
	Ilex Aquifolium	□ IA	Hulst	7%	30% Verspringend	1 x 1 (m)	125/150
struikvormers	Corylus avellana	X	hazelaar	10%	Verspringend	1 x 1 (m)	60/90
	Crataegus monogyna	X	meidoorn	5%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/120
	Ligustrum vulgare	X	Wilde Liguster	10%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/100
	Prunus padus	X	Vogelkers	5%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/100
	Prunus spinosa	X	sleedoorn	10%	Verspringend	1 x 1 (m)	60/100
	Rosa rubiginosa	X	eglantier	5%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/120
	Sambucus nigra	X	vlier	10%	Verspringend	1 x 1 (m)	80/120
	Rhamnus Frangula	X	Vuilboom	15%	70% Verspringend	1 x 1 (m)	80/100



BIJLAGE I

Project Buitengoed "Lage Veld"

status

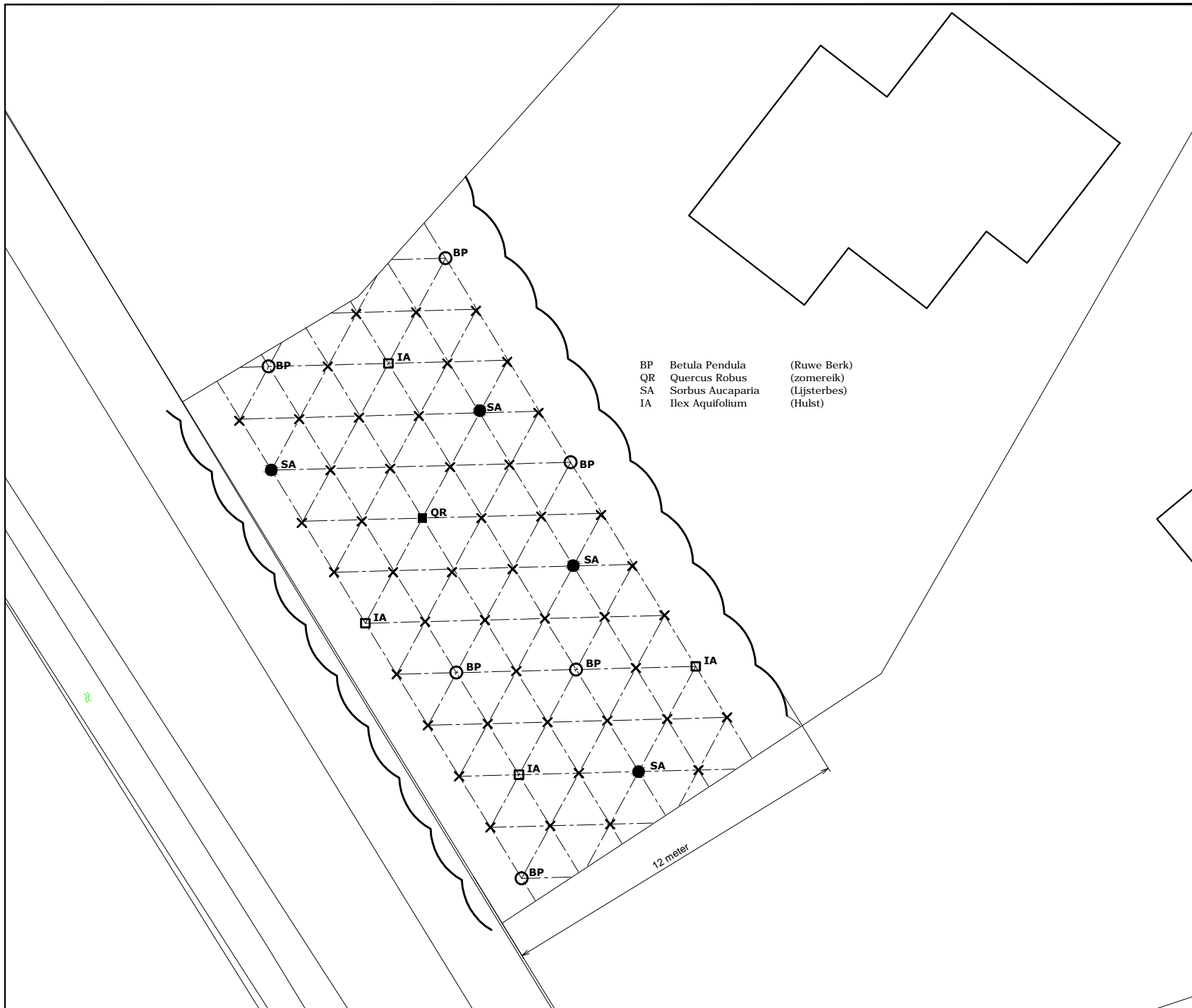
Principe beplantings- plan

datum:

28 september 2012

CZT Ruimtelijk advies &
Procesmanagement

www.CZTadvies.nl
CZaat@CZTAdvies.nl





BIJLAGE II

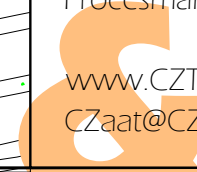
Project
Buitengoed
"Lage Veld"

status
Groenstroken

datum:
12 november 2012

CZT Ruimtelijk advies &
Procesmanagement

www.CZTadvies.nl
CZaat@CZTAdvies.nl



Colofon

Studie in opdracht van Voskamp Vastgoed

Uitgevoerd door

Ir Con Zaat

Februari 2013

