

# Notitie behandeling zienswijzen

## Bestemmingsplan Enter-dorp

### Bestemmingsplan

Vanaf 17 november 2010 heeft het bestemmingsplan Enter-dorp als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid hebben de volgende personen gebruik gemaakt:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Alle zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen verder aan de wettelijke vereisten, en zijn derhalve ontvankelijk.

Op 23 november 2010 heeft de provincie Overijssel laten weten geen reden te zien om een zienswijze in te dienen tegen het bestemmingsplan Enter-dorp.

De (ontvankelijke) zienswijzen zijn in deze notitie puntsgewijs samengevat en voorzien van een beantwoording door de gemeente Wierden.

1. [REDACTED]

#### Zienswijze

- a. De breedte van het bouwblok is 14,5 meter. Graag wil [REDACTED] een bouwblok van 16,5 meter breed. Hierover was gesproken met de wethouder en de behandelend ambtenaar.

#### Beantwoording

- a. Het is de bedoeling van de [REDACTED] om de bestaande woning aan de Goorseweg 6 te slopen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te bouwen. Het college van Burgemeester en wethouders heeft in principe medewerking toegezegd aan een verruiming van het bouwblok. Voorwaarde hiervoor is een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe woning. Hierdoor wordt het zicht op het achterliggende bedrijventerrein verzacht. Er is een landschapsplan voor de woningen Goorseweg 6 en 8 opgesteld. In het landschapsplan is vastgelegd dat de afwisseling tussen open en besloten gebieden langs de Goorseweg behouden blijft. Door de aanleg van een houtsingel wordt het zicht op het achterliggende bedrijventerrein verminderd. Daarnaast wordt de laanbeplanting langs de Goorseweg aangevuld. De uitvoering hiervan is vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Een wijziging van het bouwvlak heeft geen negatieve gevolgen voor functies en waarden in de omgeving. Wel blijkt uit akoestisch onderzoek dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai van de Goorseweg op de gevel van de geplande woning wordt overschreden. Voor vaststelling van het bestemmingsplan zal daarom een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaai vastgesteld moeten worden.

#### Conclusie

De zienswijze is gegrond.

2. [REDACTED]

#### Zienswijze

- a. [REDACTED] had op het voorontwerpbestemmingsplan een reactie gegeven. In zijn reactie verzocht hij om de bestemming Bijzondere Doeleinden (uit het geldende bestemmingsplan Enter) volledig over te nemen. In het ontwerpbestemmingsplan is de bestemming Maatschappelijk (de vervangende bestemming van Bijzondere Doeleinden) niet volledig overgenomen. Het perceel 9824 grenst dan volledig aan het perceel met de bestemming Maatschappelijk. De schuur komt dan onder het overgangsrecht te vallen.

**Beantwoording**

- a. [REDACTED] wil dat de exacte situatie van het geldende bestemmingsplan (Enter) over wordt genomen in het vast te stellen bestemmingsplan Enter-dorp. Vanuit ruimtelijk oogpunt is er geen bezwaar tegen het overnemen van het geldende bestemmingsplan. De schuur op het perceel 9824 komt dan onder het overgangsrecht te vallen. Dit betekent dat [REDACTED] de schuur allen gedeeltelijk mag vernieuwen of vervangen. Gehele vervanging van het pand is alleen mogelijk als er sprake is van een calamiteit.

**Conclusie**

De zienswijze is gegrond.

Behorende bij besluit van ....